

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：吴宁街道老旧楼房室内、室外改造工程（ZJHJZFCG2024-CS-009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省东阳利华建设有限公司	东阳市宇杭建设有限公司	深圳东道建设有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	浙江建筑特种工程有限公司	浙江冠宇建设有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州奋博建设有限公司	杭州联腾装饰有限公司
1	技术	对项目实施思路（0-1分）、技术要求（0-1分）、项目特点（0-1分）的理解情况，根据其科学性、合理性进行打分。	0-3	2.8	2.7	2.8	2.9	2.6	2.5	2.9	2.7	2.6
2	技术	施工方案内容齐全、结构完整、表述准确、条理清晰程度，与需求的吻合程度（0-3分），是否涵盖本次工程实施有关的内容（0-3分），包括方案的先进性、可行性和扩展性，进行打分。	0-6	5.0	5.1	5.2	5.2	5.3	5.0	5.3	5.2	5.4
3	技术	针对本项目施工环境需要采取的专门的施工技术内容是否科学合理且针对性强等进行打分。	0-4	3.3	3.4	3.3	3.2	3.1	2.8	3.3	3.0	2.7
4	技术	根据项目工期要求，施工进度安排合理、准确（0-2分），关键节点的控制措施（0-2分）进行打分。	0-4	3.8	3.8	3.7	3.7	3.6	3.3	3.9	3.2	3.3
5	技术	根据磋商响应方的应急预案措施全面性、合理性及可行性等内容进行打分。	0-2	1.6	1.7	1.6	1.8	1.5	1.4	1.8	1.7	1.3
6	技术	施工质量目标明确（0-2分），质量控制措施（0-2分）科学、合理、有技术支撑进行打分。	0-4	3.6	3.7	3.8	3.7	3.6	3.2	3.7	3.8	3.3
7.1	技术	根据安全、文明施工及市政、市容、环保、消防的保证措施，并具有详细可行的实施内容，进行打分。	0-2	1.2	1.3	1.2	1.2	1.3	1.2	1.3	1.4	1.0
7.2	技术	根据施工场地周边情况对扬尘治理、垃圾清运、人员管理、降噪等措施进行打分。	0-2	1.6	1.5	1.6	1.3	1.5	1.5	1.6	1.5	1.4
8	技术	施工机具设备的投入能够优于工程实施的需要，且与项目相适应，根据其针对性、合理性进行打分。	0-3	2.8	2.8	2.7	2.6	2.5	2.5	2.8	2.5	2.6
9	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：是否具有详细的材料设备进场计划、时间安排合理（0-2分）、材料数量清点情况（0-1分）、材料质量控制情况（0-1分）进行打分。	0-4	3.2	3.3	3.2	3.1	3.3	3.0	3.2	3.1	3.0
10.1	技术	项目经理具有建筑专业注册二级及以上建造师资格且同时具备安全生产任职资格B类证书的得2分。 注：须提供证书复印件，必须是本单位在职员工，提供已在本单位缴纳社保的承诺并加盖公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0
10.2	技术	根据拟派项目组成员（除项目经理外）的人员结构、专业配备的合理性、岗位设置情况（0-2分）、资质情况（0-1分）、工作经验（0-1分）等情况进行打分。 注：须提供证书复印件，必须是本单位在职员工，提供已在本单位缴纳社保的承诺并加盖公章，否则不得分。	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.3	3.3	0.0
11	技术	根据磋商响应方提供的材料堆场、施工通道的安排计划是否符合施工现场实际情况，安排是否科学、合理进行打分。	0-3	2.1	2.0	2.1	2.2	2.3	2.1	2.1	2.0	2.3
12	技术	关键工序（0-2分）、复杂环节（0-1分）的相应技术措施内容，根据其是否科学合理，针对性强进行打分。	0-3	2.2	2.1	2.2	2.3	2.1	2.2	2.3	2.5	2.4
13	技术	针对本项目施工重点、难点分析（0-2分），以及提出的重点、难点的相应解决方案（0-1分），根据其分析的全面性，解决方案的针对性，进行打分。	0-3	2.3	2.4	2.5	2.3	2.6	2.4	2.4	2.6	2.5

技术商务资信评分明细表

14	技术	磋商响应方对成品保护的保证措施，是否合理、科学，具有可操作性，进行打分。	0-3	2.7	2.8	2.8	2.7	2.9	2.8	2.8	2.8	2.7
15	技术	与其他部门或人员的管理和协调具体措施进行打分。	0-3	2.8	2.7	2.7	2.6	2.8	2.7	2.7	2.7	2.6
16.1	商务	磋商响应方同时具备建筑工程施工总承包三级及以上资质和企业安全生产许可证的得2分。 注：提供有效期内的证书复印件。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
16.2	商务	磋商响应方具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，且在有效期内，每个证书得1分，最高得3分。 注：提供有效的证书复印件及该证书在国家市场监督管理总局-全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn ）上状态为“有效”的查询结果截图，以上两者材料缺一不可不得分。	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	磋商响应方自2021年1月以来有同类项目业绩的，每个业绩得0.5分，最高得1分。 注：提供中标通知书或合同复印件。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
18.1	商务	根据磋商响应方提供的售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性进行打分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
18.2	商务	根据磋商响应方提供售后服务的便捷性、售后服务响应时间的及时性进行打分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
19	商务	根据磋商响应方提供的针对本项目合理化建议，是否具有可操作性、针对性，进行打分。	0-3	2.8	2.7	2.8	2.9	2.6	2.6	2.7	2.8	2.9
合计			0-70	52.8	53.0	56.2	55.7	55.6	48.2	62.1	60.8	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：吴宁街道老旧楼房室内、室外改造工程（ZJHJZFCG2024-CS-009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省东阳利华建设有限公司	东阳市宇杭建设有限公司	深圳东道建设集团有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	浙江建科特种工程有限公司	浙江冠宇建设有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州奋博建设有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司
1	技术	对项目实施思路（0-1分）、技术要求（0-1分）、项目特点（0-1分）的理解情况，根据其科学性、合理性进行打分。	0-3	2.7	2.7	2.6	2.6	2.5	2.2	2.4	2.4	2.7
2	技术	施工方案内容齐全、结构完整、表述准确、条理清晰程度，与需求的吻合程度（0-3分），是否涵盖本次工程实施有关的内容（0-3分），包括方案的先进性、可行性和扩展性，进行打分。	0-6	5.2	5.5	5.3	5.1	5.0	4.8	4.8	4.6	4.6
3	技术	针对本项目施工环境需要采取的专门的施工技术内容是否科学合理且针对性强等进行打分。	0-4	3.6	3.8	3.4	3.2	3.0	3.2	3.2	3.4	3.1
4	技术	根据项目工期要求，施工进度安排合理、准确（0-2分），关键节点的控制措施（0-2分）进行打分。	0-4	3.6	3.7	3.3	3.5	3.5	3.2	3.0	2.8	3.0
5	技术	根据磋商响应方的应急预案措施全面性、合理性及可行性等内容进行打分。	0-2	1.7	1.8	1.5	1.4	1.6	1.7	1.7	1.2	1.4
6	技术	施工质量目标明确（0-2分），质量控制措施（0-2分）科学、合理、有技术支撑进行打分。	0-4	3.6	3.6	3.3	3.2	3.0	3.0	2.8	3.2	2.2
7.1	技术	根据安全、文明施工及市政、市容、环保、消防的保证措施，并具有详细可行的实施内容，进行打分。	0-2	1.5	1.7	1.6	1.6	1.6	1.4	1.6	1.4	1.2
7.2	技术	根据施工场地周边环境对扬尘治理、垃圾清运、人员管理、降噪等措施进行打分。	0-2	1.5	1.7	1.4	1.5	1.4	1.3	1.4	1.5	1.2
8	技术	施工机具设备的投入能够优于工程实施的需要，且与项目相适应，根据其针对性、合理性进行打分。	0-3	2.4	2.6	2.3	2.4	2.2	2.4	2.0	2.0	2.2
9	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：是否具有详细的材料设备进场计划、时间安排合理（0-2分）、材料数量清点情况（0-1分）、材料质量控制情况（0-1分）进行打分。	0-4	3.3	3.6	3.2	3.0	3.1	3.0	3.2	3.2	3.0
10.1	技术	项目经理具有建筑专业注册二级及以上建造师资格且同时具备安全生产任职资格B类证书的得2分。 注：须提供证书复印件，必须是本单位在职员工，提供已在本单位缴纳社保的承诺并加盖公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0
10.2	技术	根据拟派项目组成员（除项目经理外）的人员结构、专业配备的合理性、岗位设置情况（0-2分）、资质情况（0-1分）、工作经验（0-1分）等情况进行打分。 注：须提供证书复印件，必须是本单位在职员工，提供已在本单位缴纳社保的承诺并加盖公章，否则不得分。	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.5	2.5	0.0
11	技术	根据磋商响应方提供的材料堆场、施工通道的安排计划是否符合施工现场实际情况，安排是否科学、合理进行打分。	0-3	2.5	2.7	2.4	2.7	2.6	2.2	2.4	2.2	2.0
12	技术	关键工序（0-2分）、复杂环节（0-1分）的相应技术措施内容，根据其是否科学合理，针对性强进行打分。	0-3	2.4	2.8	2.3	2.1	2.2	2.1	2.2	1.8	1.8
13	技术	针对本项目施工重点、难点分析（0-2分），以及提出的重点、难点的相应解决方案（0-1分），根据其分析的全面性，解决方案的针对性，进行打分。	0-3	2.3	2.7	2.7	2.3	2.4	1.8	2.1	2.3	2.1

技术商务资信评分明细表

14	技术	磋商响应方对成品保护的保证措施，是否合理、科学，具有可操作性，进行打分。	0-3	2.6	2.7	2.7	2.3	2.4	1.9	2.2	2.5	2.4
15	技术	与其他部门或人员的管理和协调具体措施进行打分。	0-3	2.7	2.8	2.3	2.6	2.5	1.6	2.0	2.4	2.2
16.1	商务	磋商响应方同时具备建筑工程施工总承包三级及以上资质和企业安全生产许可证的得2分。 注：提供有效期内的证书复印件。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
16.2	商务	磋商响应方具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，且在有效期内，每个证书得1分，最高得3分。 注：提供有效的证书复印件及该证书在国家市场监督管理总局-全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn ）上状态为“有效”的查询结果截图，以上两者材料缺一不可不得分。	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	磋商响应方自2021年1月以来有同类项目业绩的，每个业绩得0.5分，最高得1分。 注：提供中标通知书或合同复印件。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
18.1	商务	根据磋商响应方提供的售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性进行打分。	0-3	2.7	2.8	2.6	2.5	2.4	2.7	2.6	2.6	2.4
18.2	商务	根据磋商响应方提供售后服务的便捷性、售后服务响应时间的及时性进行打分。	0-3	2.8	2.8	2.6	2.6	2.6	2.4	2.2	2.6	2.2
19	商务	根据磋商响应方提供的针对本项目合理化建议，是否具有可操作性、针对性，进行打分。	0-3	2.7	2.6	2.4	2.4	2.6	2.3	2.4	2.3	2.2
合计			0-70	52.8	55.6	53.9	53.0	52.6	44.2	54.7	54.9	47.9

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：吴宁街道老旧楼房室内、室外改造工程（ZJHJZFCG2024-CS-009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省市利华建设有限公司	东阳市宇杭建设有限公司	深圳东道建设集团有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	浙江建科特种工程有限公司	浙江冠宇建设有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州奋博建设有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司
1	技术	对项目实施思路（0-1分）、技术要求（0-1分）、项目特点（0-1分）的理解情况，根据其科学性、合理性进行打分。	0-3	2.3	2.2	2.5	2.3	2.4	2.6	2.1	2.2	2.5
2	技术	施工方案内容齐全、结构完整、表述准确、条理清晰程度，与需求的吻合程度（0-3分），是否涵盖本次工程实施有关的内容（0-3分），包括方案的先进性、可行性和扩展性，进行打分。	0-6	5.3	5.2	5.3	5.3	5.2	5.3	5.0	5.2	5.2
3	技术	针对本项目施工环境需要采取的专门的施工技术内容是否科学合理且针对性强等进行打分。	0-4	3.7	3.6	3.3	3.5	3.6	3.7	3.3	3.5	2.6
4	技术	根据项目工期要求，施工进度安排合理、准确（0-2分），关键节点的控制措施（0-2分）进行打分。	0-4	3.5	3.6	3.4	3.5	3.5	3.4	3.3	3.5	3.4
5	技术	根据磋商响应方的应急预案措施全面性、合理性及可行性等内容进行打分。	0-2	1.9	1.7	1.9	1.8	1.9	1.9	1.8	1.7	1.3
6	技术	施工质量目标明确（0-2分），质量控制措施（0-2分）科学、合理、有技术支撑进行打分。	0-4	3.5	3.5	3.3	3.3	3.4	3.5	3.4	3.5	3.3
7.1	技术	根据安全、文明施工及市政、市容、环保、消防的保证措施，并具有详细可行的实施内容，进行打分。	0-2	1.5	1.4	1.6	1.5	1.4	1.6	1.7	1.5	1.2
7.2	技术	根据施工场地周边环境对扬尘治理、垃圾清运、人员管理、降噪等措施进行打分。	0-2	1.8	1.9	1.8	1.9	1.9	1.8	1.9	1.8	1.4
8	技术	施工机具设备的投入能够优于工程实施的需要，且与项目相适应，根据其针对性、合理性进行打分。	0-3	2.7	2.5	2.7	2.5	2.5	2.4	2.3	2.5	2.6
9	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：是否具有详细的材料设备进场计划、时间安排合理（0-2分）、材料数量清点情况（0-1分）、材料质量控制情况（0-1分）进行打分。	0-4	3.3	3.5	3.4	3.2	3.3	3.4	3.5	3.4	3.1
10.1	技术	项目经理具有建筑专业注册二级及以上建造师资格且同时具备安全生产任职资格B类证书的得2分。 注：须提供证书复印件，必须是本单位在职员工，提供已在本单位缴纳社保的承诺并加盖公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0
10.2	技术	根据拟派项目组成员（除项目经理外）的人员结构、专业配备的合理性、岗位设置情况（0-2分）、资质情况（0-1分）、工作经验（0-1分）等情况进行打分。 注：须提供证书复印件，必须是本单位在职员工，提供已在本单位缴纳社保的承诺并加盖公章，否则不得分。	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.5	3.5	0.0
11	技术	根据磋商响应方提供的材料堆场、施工通道的安排计划是否符合施工现场实际情况，安排是否科学、合理进行打分。	0-3	2.3	2.4	2.3	2.5	2.5	2.7	2.4	2.4	2.3
12	技术	关键工序（0-2分）、复杂环节（0-1分）的相应技术措施内容，根据其是否科学合理，针对性强进行打分。	0-3	2.7	2.7	2.6	2.8	2.7	2.5	2.5	2.5	2.5
13	技术	针对本项目施工重点、难点分析（0-2分），以及提出的重点、难点的相应解决方案（0-1分），根据其分析的全面性，解决方案的针对性，进行打分。	0-3	2.3	2.5	2.4	2.4	2.6	2.5	2.3	2.2	2.5

技术商务资信评分明细表

14	技术	磋商响应方对成品保护的保证措施，是否合理、科学，具有可操作性，进行打分。	0-3	2.6	2.5	2.5	2.7	2.7	2.8	2.6	2.6	2.6
15	技术	与其他部门或人员的管理和协调具体措施进行打分。	0-3	2.5	2.4	2.4	2.5	2.6	2.6	2.3	2.2	2.3
16.1	商务	磋商响应方同时具备建筑工程施工总承包三级及以上资质和企业安全生产许可证的得2分。 注：提供有效期内的证书复印件。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
16.2	商务	磋商响应方具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，且在有效期内，每个证书得1分，最高得3分。 注：提供有效的证书复印件及该证书在国家市场监督管理总局-全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn ）上状态为“有效”的查询结果截图，以上两者材料缺一不可不得分。	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	磋商响应方自2021年1月以来有同类项目业绩的，每个业绩得0.5分，最高得1分。 注：提供中标通知书或合同复印件。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
18.1	商务	根据磋商响应方提供的售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性进行打分。	0-3	2.5	2.4	2.3	2.2	2.2	2.4	2.4	2.3	2.3
18.2	商务	根据磋商响应方提供售后服务的便捷性、售后服务响应时间的及时性进行打分。	0-3	2.6	2.5	2.4	2.5	2.3	2.4	2.3	2.2	2.2
19	商务	根据磋商响应方提供的针对本项目合理化建议，是否具有可操作性、针对性，进行打分。	0-3	2.7	2.8	2.3	2.4	2.5	2.6	2.3	2.4	2.6
合计			0-70	52.7	52.3	54.4	54.8	55.2	51.1	58.9	59.1	51.9

专家（签名）：