

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江省无障碍社区创建项目（屏山社区、东苑社区）（CSLT-CS--2024006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江华坤建设有限公司	浙江飞邦建设工程有限公司	衢州市晟佳建设有限公司
1	商务	2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有类似的项目业绩，每提供一份合同的，得1分，最高得3分。 注：提供合同扫描件并加盖公章，否则不得分	0-3	2.0	0.0	0.0
2	商务	项目负责人具有市政公用专业二级及以上注册建造师资格得2分。 注：提供资格证书及投标人为其缴纳的2024.03-2024.05月连续三个月的社保证明扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	根据投标人拟派项目组人员情况评价，评价因素包括人员（人数、专业）配置合理性（0-3）、项目实施工作经验（0-2）等进行打分。	0-5	3.0	3.0	3.0
4	技术	根据投标人对本项目的背景解读（0-3分）、现状分析（0-3分）及改造依据（0-3分）进行评分。	0-9	7.5	6.5	6.0
5.1	技术	根据投标人提供的无障碍改造实施方案进行评分，评审内容包括：工作程序和步骤（0-2）、进度保障措施（0-2）、质量保障措施（0-2）、台账管理和保密性控制措施（0-2）进行打分。	0-8	6.5	6.0	6.0
5.2	技术	根据投标人提出的总体进度安排方案进行评分，评审因素包括评估进度计划（0-2），改造部署计划（0-2）；时间节点的明确（0-2）；劳动力安排计划和材料进场计划安排（0-2）；应急预案（0-2）、确保工期的技术措施（0-2）进行打分。	0-12	10.0	9.0	8.0
5.3	技术	根据投标人对施工质量的控制（0-2）和检验手段（0-2）进行评分。	0-4	3.3	3.0	2.7
5.4	技术	根据投标人对原材料（0-2）、半成品（0-1）、外购件（0-2）的质量保证措施进行评分。	0-5	4.0	4.3	3.5
5.5	技术	根据投标人提供的市容（0-2）、环保（0-2）等的保证措施方案进行评分。	0-4	3.5	3.2	2.8
5.6	技术	根据投标人提供的安全、文明施工的技术措施方案进行评分，包括： 1.安全管理人员安排及安全制度（0-2分）； 2.各道工序安全技术措施（0-2分）； 3.安全保证承诺等（0-2分）。	0-6	4.8	4.5	4.2
6	技术	根据投标人制定的紧急情况应急预案（0-3分）、重大事件处理措施（0-3分）等，进行打分。	0-6	4.8	4.5	4.2
7	技术	根据售后服务内容、服务应答及处理时间（0-2）；质量维护期内的服务范围、服务保障、定期检查、追踪记录（0-2）；质量维护期满后的服务范围和收费情况、备品备件的承诺（0-2）等，进行打分。	0-6	4.8	4.3	4.5
合计			0-70	56.2	50.3	46.9

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江省无障碍社区创建项目（屏山社区、东苑社区）（CSLT-CS--2024006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江华坤建设有限公司	浙江飞邦建设工程有限公司	衢州市晟佳建设有限公司
1	商务	2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有类似的项目业绩，每提供一份合同的，得1分，最高得3分。 注：提供合同扫描件并加盖公章，否则不得分	0-3	2.0	0.0	0.0
2	商务	项目负责人具有市政公用专业二级及以上注册建造师资格得2分。 注：提供资格证书及投标人为其缴纳的2024.03-2024.05月连续三个月的社保证明扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	根据投标人拟派项目组人员情况评价，评价因素包括人员（人数、专业）配置合理性（0-3）、项目实施工作经验（0-2）等进行打分。	0-5	4.5	3.0	3.0
4	技术	根据投标人对本项目的背景解读（0-3分）、现状分析（0-3分）及改造依据（0-3分）进行评分。	0-9	8.0	3.0	4.0
5	技术	根据投标人提供的无障碍改造实施方案进行评分，评审内容包括：工作程序和步骤（0-2）、进度保障措施（0-2）、质量保障措施（0-2）、台账管理和保密性控制措施（0-2）进行打分。	0-8	7.0	4.0	4.0
5	技术	根据投标人提出的总体进度安排方案进行评分，评审因素包括评估进度计划（0-2），改造部署计划（0-2）；时间节点明确（0-2）；劳动力安排计划和材料进场计划安排（0-2）；应急预案（0-2）、确保工期的技术措施（0-2）进行打分。	0-12	11.0	6.0	6.0
5	技术	根据投标人对施工质量的控制（0-2）和检验手段（0-2）进行评分。	0-4	4.0	2.0	2.0
5	技术	根据投标人对原材料（0-2）、半成品（0-1）、外购件（0-2）的质量保证措施进行评分。	0-5	4.5	3.0	3.0
5	技术	根据投标人提供的市容（0-2）、环保（0-2）等的保证措施方案进行评分。	0-4	3.0	2.0	2.0
5	技术	根据投标人提供的安全、文明施工的技术措施方案进行评分，包括： 1.安全管理人员安排及安全制度（0-2分）； 2.各道工序安全技术措施（0-2分）； 3.安全保证承诺等（0-2分）。	0-6	4.0	4.0	3.0
6	技术	根据投标人制定的紧急情况应急预案（0-3分）、重大事件处理措施（0-3分）等，进行打分。	0-6	5.0	3.0	3.0
7	技术	根据售后服务内容、服务应答及处理时间（0-2）；质量维护期内的服务范围、服务保障、定期检查、追踪记录（0-2）；质量维护期满后的服务范围和收费情况、备品备件的承诺（0-2）等，进行打分。	0-6	5.0	4.0	4.0
合计			0-70	60.0	36.0	36.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江省无障碍社区创建项目（屏山社区、东苑社区）（CSLT-CS--2024006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江华坤建设有限公司	浙江飞邦建设工程有限公司	衢州市晟佳建设有限公司
1	商务	2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有类似的项目业绩，每提供一份合同的，得1分，最高得3分。 注：提供合同扫描件并加盖公章，否则不得分	0-3	2.0	0.0	0.0
2	商务	项目负责人具有市政公用专业二级及以上注册建造师资格得2分。 注：提供资格证书及投标人为其缴纳的2024.03-2024.05月连续三个月的社保证明扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	根据投标人拟派项目组人员情况评价，评价因素包括人员（人数、专业）配置合理性（0-3）、项目实施工作经验（0-2）等进行打分。	0-5	3.0	3.2	3.2
4	技术	根据投标人对本项目的背景解读（0-3分）、现状分析（0-3分）及改造依据（0-3分）进行评分。	0-9	6.22	3.5	4.2
5.1	技术	根据投标人提供的无障碍改造实施方案进行评分，评审内容包括：工作程序和步骤（0-2）、进度保障措施（0-2）、质量保障措施（0-2）、台账管理和保密性控制措施（0-2）进行打分。	0-8	6.4	4.2	4.2
5.2	技术	根据投标人提出的总体进度安排方案进行评分，评审因素包括评估进度计划（0-2），改造部署计划（0-2）；时间节点明确（0-2）；劳动力安排计划和材料进场计划安排（0-2）；应急预案（0-2）、确保工期的技术措施（0-2）进行打分。	0-12	7.82	5.78	5.6
5.3	技术	根据投标人对施工质量的控制（0-2）和检验手段（0-2）进行评分。	0-4	2.8	3.42	3.0
5.4	技术	根据投标人对原材料（0-2）、半成品（0-1）、外购件（0-2）的质量保证措施进行评分。	0-5	3.6	3.8	3.0
5.5	技术	根据投标人提供的市容（0-2）、环保（0-2）等的保证措施方案进行评分。	0-4	3.8	3.74	3.8
5.6	技术	根据投标人提供的安全、文明施工的技术措施方案进行评分，包括： 1.安全管理人员安排及安全制度（0-2分）； 2.各道工序安全技术措施（0-2分）； 3.安全保证承诺等（0-2分）。	0-6	4.5	4.4	3.5
6	技术	根据投标人制定的紧急情况应急预案（0-3分）、重大事件处理措施（0-3分）等，进行打分。	0-6	4.0	4.2	3.8
7	技术	根据售后服务内容、服务应答及处理时间（0-2）；质量维护期内的服务范围、服务保障、定期检查、追踪记录（0-2）；质量维护期满后的服务范围和收费情况、备品备件的承诺（0-2）等，进行打分。	0-6	4.0	4.1	4.0
合计			0-70	50.14	42.34	40.3

专家（签名）：