

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：金华市市区村庄规划编制导则（TY2024-FW250-ZFCG250）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司	杭州市规划设计研究院
1.1	技术	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个1分，本项最高得3分。（以上证书认证范围应覆盖或涉及城乡规划编制相关业务） 注：须提供证书扫描件或复印件（证书未提供或不在有效期内或认证范围不包含城乡规划编制相关业务的，相应得分不予计取）。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	技术	投标人具有土地规划乙级及以上资质的得2分。注：须提供证书扫描件或复印件，未提供不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0
2	技术	业绩：投标人2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）的同类项目业绩，每提供1个同类项目合同业绩得0.5分，最高得1分。同一项目不重复计分，投标人未提供合同复印件或提供的合同复印件字迹模糊无法辨识的，该笔业绩均不予计分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	技术	获奖情况：投标人2021年1月1日以来，投标人编制的同类型规划，获得国家级（不含除中国城市规划协会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的，得1分，获得省级（不含除各省国土空间规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的得0.5分。本项最高1分。相同项目不得重复计算，以荣誉、获奖证书等复印件并加盖公章为准。	0-1	0.0	1.0	1.0
4	技术	项目负责人：项目负责人具备城乡规划类正高级及以上职称的得3分，具备城乡规划类高级职称的得2分，具备城乡规划类中级职称的得1分。项目负责人具有注册城市（或城乡）规划师资格的得2分。本项合计最高得5分。 注：应附项目负责人身份证、资格（或职称）证复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章。	0-5	4.0	4.0	5.0
5	技术	项目拟派专业技术团队组成情况（不含项目负责人）：投标人投入本项目其他技术团队成员（不含项目负责人）中包含土地规划（或土地管理）、城市规划（城乡规划）、交通、建筑、园林等专业高级和中级职称技术人员的，每个高级职称人员得2分，每个中级职称技术人员得1分，本项合计最高得5分。（提供以上人员职称证书复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章）。	0-5	5.0	5.0	5.0
6.1	技术	对《导则》编制背景的理解、具体设计范围、设计依据有充分的认识与解读。本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
6.2	技术	对金华村庄规划上位规划及基础资料进行收集和分析，指导下一步工作。本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
6.3	技术	对金华村庄现状情况进行摸底和梳理，问题总结清晰准确，具有针对性。本项最高得4分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.5	3.0	3.5
6.4	技术	村庄导则优秀实践案例的借鉴与剖析。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.5
6.5	技术	针对金华特点开展重点问题研究，并提出有效建议。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
6.6	技术	对导则编制有合理的构思，逻辑清晰，路线科学。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
6.7	技术	形成导则编制方案，明确工作范围和内容深度，具体编制方案应详细、完善。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.5
7.1	技术	结合金华乡村地区的实际情况，分析现状金华市市区村庄公服设施和公用基础设施存在的问题，本项最高得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
7.2	技术	针对金华市市区村庄公服设施和公用基础设施存在的问题，提出金华市市区村庄公服设施和公用基础设施配置要求，本项最高得4分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	3.5
8.1	技术	结合导则的要求，制定金华市市区村庄规划标准模版，规范指导村庄规划编制。本项最高得4分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	2.5	3.5

技术商务资信评分明细表

8.2	技术	结合金华实际需求，制定符合金华特色的成果入库内容和数据规定。本项最高得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
9.1	技术	对试点村村庄规划编制背景理解清晰准确性，对现状的调查与解读可靠性，对是否科学、可操作性和合理性进行评分。本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	1.5	2.5
9.2	技术	结合现状调研，针对重点问题提出规划策略，对是否科学可行、内容是否完善进行评分。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.5
9.3	技术	形成规划方案，对方案可操作性和合理性进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
10	技术	服务质量：根据投标人针对本项目服务质量保证制度建设情况的完善性、保障性、可行性及项目组成员到位率承诺等方面进行评分，本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
11	技术	服务承诺：根据投标人针对本项目编制内容、编制深度及后期配合服务等承诺方面进行评分，本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	1.5	2.5
12	技术	进度保障措施：投标人的工作进度、计划安排是否合理、可行且满足整个项目工期安排，由专家进行评价打分。本项最高得3分，有不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	1.5	2.5
13	技术	档案管理制度与保密措施：根据投标人针对服务成果资料的档案管理制度与保密措施的完整性等进行评分。本项最高得5分；存在不合理或欠缺的，每处扣1分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.0
14	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的（注：“促进中小企业发展”政府采购政策评审时将在“报价分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分）。提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-90	66.5	65.5	78.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：金华市区村庄规划编制导则（TY2024-FW250-ZFCG250）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司	杭州市规划设计研究院
1.1	技术	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个1分，本项最高得3分。（以上证书认证范围应覆盖或涉及城乡规划编制相关业务） 注：须提供证书扫描件或复印件（证书未提供或不在有效期内或认证范围不包含城乡规划编制相关业务的，相应得分不予计取）。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	技术	投标人具有土地规划乙级及以上资质的得2分。注：须提供证书扫描件或复印件，未提供不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0
2	技术	业绩：投标人2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）的同类项目业绩，每提供1个同类项目合同业绩得0.5分，最高得1分。同一项目不重复计分，投标人未提供合同复印件或提供的合同复印件字迹模糊无法辨识的，该笔业绩均不予计分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	技术	获奖情况：投标人2021年1月1日以来，投标人编制的同类型规划，获得国家级（不含除中国城市规划协会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的，得1分，获得省级（不含除各省国土空间规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的得0.5分。本项最高1分。相同项目不得重复计算，以荣誉、获奖证书等复印件并加盖公章为准。	0-1	0.0	1.0	1.0
4	技术	项目负责人：项目负责人具备城乡规划类正高级及以上职称的得3分，具备城乡规划类高级职称的得2分，具备城乡规划类中级职称的1分。项目负责人具有注册城市（或城乡）规划师资格的得2分。本项合计最高得5分。 注：应附项目负责人身份证、资格（或职称）证复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章。	0-5	4.0	4.0	5.0
5	技术	项目拟派专业技术团队组成情况（不含项目负责人）：投标人投入本项目其他技术团队成员（不含项目负责人）中包含土地规划（或土地管理）、城市规划（城乡规划）、交通、建筑、园林等专业高级和中级职称技术人员的，每个高级职称人员得2分，每个中级职称技术人员得1分，本项合计最高得5分。（提供以上人员职称证书复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章）。	0-5	5.0	5.0	5.0
6.1	技术	对《导则》编制背景的理解、具体设计范围、设计依据有充分的认识与解读。本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.5	2.0	2.5
6.2	技术	对金华村庄规划上位规划及基础资料进行收集和分析，指导下一步工作。本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	1.5	2.5
6.3	技术	对金华村庄现状情况进行摸底和梳理，问题总结清晰准确，具有针对性。本项最高得4分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	2.5	3.5
6.4	技术	村庄导则优秀实践案例的借鉴与剖析。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	4.0
6.5	技术	针对金华特点开展重点问题研究，并提出有效建议。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.0	4.0
6.6	技术	对导则编制有合理的构思，逻辑清晰，路线科学。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.0	4.0
6.7	技术	形成导则编制方案，明确工作范围和内容深度，具体编制方案应详细、完善。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.0	4.0
7.1	技术	结合金华乡村地区的实际情况，分析现状金华市区村庄公服设施和公用基础设施存在的问题，本项最高得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
7.2	技术	针对金华市区村庄公服设施和公用基础设施存在的问题，提出金华市区村庄公服设施和公用基础设施配置要求，本项最高得4分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	3.5
8.1	技术	结合导则的要求，制定金华市区村庄规划标准模版，规范指导村庄规划编制。本项最高得4分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	3.5

技术商务资信评分明细表

8.2	技术	结合金华实际需求，制定符合金华特色的成果入库内容和数据规定。本项最高得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
9.1	技术	对试点村村庄规划编制背景理解清晰准确性，对现状的调查与解读可靠性，对是否科学、可操作性和合理性进行评分。本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
9.2	技术	结合现状调研，针对重点问题提出规划策略，对是否科学可行、内容是否完善进行评分。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.0
9.3	技术	形成规划方案，对方案可操作性和合理性进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.0
10	技术	服务质量：根据投标人针对本项目服务质量保证制度建设情况的完善性、保障性、可行性及项目组成员到位率承诺等方面进行评分，本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
11	技术	服务承诺：根据投标人针对本项目编制内容、编制深度及后期配合服务等承诺方面进行评分，本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
12	技术	进度保障措施：投标人的工作进度、计划安排是否合理、可行且满足整个项目工期安排，由专家进行评价打分。本项最高得3分，有不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.5	2.0	2.5
13	技术	档案管理制度与保密措施：根据投标人针对服务成果资料的档案管理制度与保密措施的完整性等进行评分。本项最高得5分；存在不合理或欠缺的，每处扣1分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	4.0
14	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的（注：“促进中小企业发展”政府采购政策评审时将在“报价分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分）。提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-90	62.5	62.0	75.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：金华市区村庄规划编制导则（TY2024-FW250-ZFCG250）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司	杭州市规划设计研究院
1.1	技术	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个1分，本项最高得3分。（以上证书认证范围应覆盖或涉及城乡规划编制相关业务） 注：须提供证书扫描件或复印件（证书未提供或不在有效期内或认证范围不包含城乡规划编制相关业务的，相应得分不予计取）。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	技术	投标人具有土地规划乙级及以上资质的得2分。注：须提供证书扫描件或复印件，未提供不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0
2	技术	业绩：投标人2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）的同类项目业绩，每提供1个同类项目合同业绩得0.5分，最高得1分。同一项目不重复计分，投标人未提供合同复印件或提供的合同复印件字迹模糊无法辨识的，该笔业绩均不予计分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	技术	获奖情况：投标人2021年1月1日以来，投标人编制的同类型规划，获得国家级（不含除中国城市规划协会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的，得1分，获得省级（不含除各省国土空间规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的得0.5分。本项最高1分。相同项目不得重复计算，以荣誉、获奖证书等复印件并加盖公章为准。	0-1	0.0	1.0	1.0
4	技术	项目负责人：项目负责人具备城乡规划类正高级及以上职称的得3分，具备城乡规划类高级职称的得2分，具备城乡规划类中级职称的1分。项目负责人具有注册城市（或城乡）规划师资格的得2分。本项合计最高得5分。 注：应附项目负责人身份证、资格（或职称）证复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章。	0-5	4.0	4.0	5.0
5	技术	项目拟派专业技术团队组成情况（不含项目负责人）：投标人投入本项目其他技术团队成员（不含项目负责人）中包含土地规划（或土地管理）、城市规划（城乡规划）、交通、建筑、园林等专业高级和中级职称技术人员的，每个高级职称人员得2分，每个中级职称技术人员得1分，本项合计最高得5分。（提供以上人员职称证书复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章）。	0-5	5.0	5.0	5.0
6.1	技术	对《导则》编制背景的理解、具体设计范围、设计依据有充分的认识与解读。本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
6.2	技术	对金华村庄规划上位规划及基础资料进行收集和分析，指导下一步工作。本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
6.3	技术	对金华村庄现状情况进行摸底和梳理，问题总结清晰准确，具有针对性。本项最高得4分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	2.5	3.5
6.4	技术	村庄导则优秀实践案例的借鉴与剖析。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
6.5	技术	针对金华特点开展重点问题研究，并提出有效建议。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
6.6	技术	对导则编制有合理的构思，逻辑清晰，路线科学。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
6.7	技术	形成导则编制方案，明确工作范围和内容深度，具体编制方案应详细、完善。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
7.1	技术	结合金华乡村地区的实际情况，分析现状金华市区村庄公服设施和公用基础设施存在的问题，本项最高得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
7.2	技术	针对金华市区村庄公服设施和公用基础设施存在的问题，提出金华市区村庄公服设施和公用基础设施配置要求，本项最高得4分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	2.5	3.5
8.1	技术	结合导则的要求，制定金华市区村庄规划标准模版，规范指导村庄规划编制。本项最高得4分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	2.5	3.5

技术商务资信评分明细表

8.2	技术	结合金华实际需求，制定符合金华特色的成果入库内容和数据规定。本项最高得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
9.1	技术	对试点村村庄规划编制背景理解清晰准确性，对现状的调查与解读可靠性，对是否科学、可操作性和合理性进行评分。本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
9.2	技术	结合现状调研，针对重点问题提出规划策略，对是否科学可行、内容是否完善进行评分。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
9.3	技术	形成规划方案，对方案可操作性和合理性进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
10	技术	服务质量：根据投标人针对本项目服务质量保证制度建设情况的完善性、保障性、可行性及项目组成员到位率承诺等方面进行评分，本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
11	技术	服务承诺：根据投标人针对本项目编制内容、编制深度及后期配合服务等承诺方面进行评分，本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
12	技术	进度保障措施：投标人的工作进度、计划安排是否合理、可行且满足整个项目工期安排，由专家进行评价打分。本项最高得3分，有不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
13	技术	档案管理制度与保密措施：根据投标人针对服务成果资料的档案管理制度与保密措施的完整性等进行评分。本项最高得5分；存在不合理或欠缺的，每处扣1分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.0
14	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的（注：“促进中小企业发展”政府采购政策评审时将在“报价分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分）。提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-90	66.0	64.5	78.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：金华市区村庄规划编制导则（TY2024-FW250-ZFCG250）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司	杭州市规划设计研究院
1.1	技术	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个1分，本项最高得3分。（以上证书认证范围应覆盖或涉及城乡规划编制相关业务） 注：须提供证书扫描件或复印件（证书未提供或不在有效期内或认证范围不包含城乡规划编制相关业务的，相应得分不予计取）。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	技术	投标人具有土地规划乙级及以上资质的得2分。注：须提供证书扫描件或复印件，未提供不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0
2	技术	业绩：投标人2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）的同类项目业绩，每提供1个同类项目合同业绩得0.5分，最高得1分。同一项目不重复计分，投标人未提供合同复印件或提供的合同复印件字迹模糊无法辨识的，该笔业绩均不予计分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	技术	获奖情况：投标人2021年1月1日以来，投标人编制的同类型规划，获得国家级（不含除中国城市规划协会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的，得1分，获得省级（不含除各省国土空间规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的得0.5分。本项最高1分。相同项目不得重复计算，以荣誉、获奖证书等复印件并加盖公章为准。	0-1	0.0	1.0	1.0
4	技术	项目负责人：项目负责人具备城乡规划类正高级及以上职称的得3分，具备城乡规划类高级职称的得2分，具备城乡规划类中级职称的1分。项目负责人具有注册城市（或城乡）规划师资格的得2分。本项合计最高得5分。 注：应附项目负责人身份证、资格（或职称）证复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章。	0-5	4.0	4.0	5.0
5	技术	项目拟派专业技术团队组成情况（不含项目负责人）：投标人投入本项目其他技术团队成员（不含项目负责人）中包含土地规划（或土地管理）、城市规划（城乡规划）、交通、建筑、园林等专业高级和中级职称技术人员的，每个高级职称人员得2分，每个中级职称技术人员得1分，本项合计最高得5分。（提供以上人员职称证书复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章）。	0-5	5.0	5.0	5.0
6.1	技术	对《导则》编制背景的理解、具体设计范围、设计依据有充分的认识与解读。本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
6.2	技术	对金华村庄规划上位规划及基础资料进行收集和分析，指导下一步工作。本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
6.3	技术	对金华村庄现状情况进行摸底和梳理，问题总结清晰准确，具有针对性。本项最高得4分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.5	2.0	3.0
6.4	技术	村庄导则优秀实践案例的借鉴与剖析。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.0
6.5	技术	针对金华特点开展重点问题研究，并提出有效建议。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.0
6.6	技术	对导则编制有合理的构思，逻辑清晰，路线科学。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.0
6.7	技术	形成导则编制方案，明确工作范围和内容深度，具体编制方案应详细、完善。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.5
7.1	技术	结合金华乡村地区的实际情况，分析现状金华市区村庄公服设施和公用基础设施存在的问题，本项最高得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
7.2	技术	针对金华市区村庄公服设施和公用基础设施存在的问题，提出金华市区村庄公服设施和公用基础设施配置要求，本项最高得4分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	3.5
8.1	技术	结合导则的要求，制定金华市区村庄规划标准模版，规范指导村庄规划编制。本项最高得4分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.5	3.0	3.5

技术商务资信评分明细表

8.2	技术	结合金华实际需求，制定符合金华特色的成果入库内容和数据规定。本项最高得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
9.1	技术	对试点村村庄规划编制背景理解清晰准确性，对现状的调查与解读可靠性，对是否科学、可操作性和合理性进行评分。本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
9.2	技术	结合现状调研，针对重点问题提出规划策略，对是否科学可行、内容是否完善进行评分。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.0	4.0
9.3	技术	形成规划方案，对方案可操作性和合理性进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.0	4.0
10	技术	服务质量：根据投标人针对本项目服务质量保证制度建设情况的完善性、保障性、可行性及项目组成员到位率承诺等方面进行评分，本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0
11	技术	服务承诺：根据投标人针对本项目编制内容、编制深度及后期配合服务等承诺方面进行评分，本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0
12	技术	进度保障措施：投标人的工作进度、计划安排是否合理、可行且满足整个项目工期安排，由专家进行评价打分。本项最高得3分，有不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0
13	技术	档案管理制度与保密措施：根据投标人针对服务成果资料的档案管理制度与保密措施的完整性等进行评分。本项最高得5分；存在不合理或欠缺的，每处扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0
14	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的（注：“促进中小企业发展”政府采购政策评审时将在“报价分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分）。提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-90	66.5	68.5	78.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：金华市区村庄规划编制导则（TY2024-FW250-ZFCG250）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司	杭州市规划设计研究院
1.1	技术	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个1分，本项最高得3分。（以上证书认证范围应覆盖或涉及城乡规划编制相关业务） 注：须提供证书扫描件或复印件（证书未提供或不在有效期内或认证范围不包含城乡规划编制相关业务的，相应得分不予计取）。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	技术	投标人具有土地规划乙级及以上资质的得2分。注：须提供证书扫描件或复印件，未提供不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0
2	技术	业绩：投标人2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）的同类项目业绩，每提供1个同类项目合同业绩得0.5分，最高得1分。同一项目不重复计分，投标人未提供合同复印件或提供的合同复印件字迹模糊无法辨识的，该笔业绩均不予计分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	技术	获奖情况：投标人2021年1月1日以来，投标人编制的同类型规划，获得国家级（不含除中国城市规划协会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的，得1分，获得省级（不含除各省国土空间规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的得0.5分。本项最高1分。相同项目不得重复计算，以荣誉、获奖证书等复印件并加盖公章为准。	0-1	0.0	1.0	1.0
4	技术	项目负责人：项目负责人具备城乡规划类正高级及以上职称的得3分，具备城乡规划类高级职称的得2分，具备城乡规划类中级职称的1分。项目负责人具有注册城市（或城乡）规划师资格的得2分。本项合计最高得5分。 注：应附项目负责人身份证、资格（或职称）证复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章。	0-5	4.0	4.0	5.0
5	技术	项目拟派专业技术团队组成情况（不含项目负责人）：投标人投入本项目其他技术团队成员（不含项目负责人）中包含土地规划（或土地管理）、城市规划（城乡规划）、交通、建筑、园林等专业高级和中级职称技术人员的，每个高级职称人员得2分，每个中级职称技术人员得1分，本项合计最高得5分。（提供以上人员职称证书复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章）。	0-5	5.0	5.0	5.0
6.1	技术	对《导则》编制背景的理解、具体设计范围、设计依据有充分的认识与解读。本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	1.5	3.0
6.2	技术	对金华村庄规划上位规划及基础资料进行收集和分析，指导下一步工作。本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	1.5	3.0
6.3	技术	对金华村庄现状情况进行摸底和梳理，问题总结清晰准确，具有针对性。本项最高得4分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.0	2.0	3.5
6.4	技术	村庄导则优秀实践案例的借鉴与剖析。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	1.0	5.0
6.5	技术	针对金华特点开展重点问题研究，并提出有效建议。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	2.0	4.5
6.6	技术	对导则编制有合理的构思，逻辑清晰，路线科学。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.0	5.0
6.7	技术	形成导则编制方案，明确工作范围和内容深度，具体编制方案应详细、完善。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.0	5.0
7.1	技术	结合金华乡村地区的实际情况，分析现状金华市区村庄公服设施和公用基础设施存在的问题，本项最高得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	1.0	3.0
7.2	技术	针对金华市区村庄公服设施和公用基础设施存在的问题，提出金华市区村庄公服设施和公用基础设施配置要求，本项最高得4分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.0	1.0	3.0
8.1	技术	结合导则的要求，制定金华市区村庄规划标准模版，规范指导村庄规划编制。本项最高得4分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.0	1.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8.2	技术	结合金华实际需求，制定符合金华特色的成果入库内容和数据规定。本项最高得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	1.0	2.5
9.1	技术	对试点村村庄规划编制背景理解清晰准确性，对现状的调查与解读可靠性，对是否科学、可操作性和合理性进行评分。本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.5	1.0	3.0
9.2	技术	结合现状调研，针对重点问题提出规划策略，对是否科学可行、内容是否完善进行评分。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	2.0	5.0
9.3	技术	形成规划方案，对方案可操作性和合理性进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.0	5.0
10	技术	服务质量：根据投标人针对本项目服务质量保证制度建设情况的完善性、保障性、可行性及项目组成员到位率承诺等方面进行评分，本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	3.0	2.0	3.0
11	技术	服务承诺：根据投标人针对本项目编制内容、编制深度及后期配合服务等承诺方面进行评分，本项最高得3分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.5	2.0	3.0
12	技术	进度保障措施：投标人的工作进度、计划安排是否合理、可行且满足整个项目工期安排，由专家进行评价打分。本项最高得3分，有不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0
13	技术	档案管理制度与保密措施：根据投标人针对服务成果资料的档案管理制度与保密措施的完整性等进行评分。本项最高得5分；存在不合理或欠缺的，每处扣1分，扣完为止。	0-5	4.0	3.0	5.0
14	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的（注：“促进中小企业发展”政府采购政策评审时将在“报价分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分）。提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-90	63.0	50.0	85.5

专家（签名）：