

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：乐清市中雁荡山风景区综合后勤服务采购项目（2024年）（CG202409C02）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江旭阳物业管理有限公司	温州中盾特卫保安服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	国卫保安服务有限公司
1	商务	投标供应商业绩 根据供应商自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）是否具有类似项目（不含商场、小区类业绩）服务业绩，每具有1个业绩得1分，最高得2分。（投标文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件，否则不得分。）	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
2	商务	项目负责人 具有本科及以上学历证书得1分，大专学历证书得0.5分，本项最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派本项目保安队长情况 根据拟派本项目的保安队长具有的保安员资格证书（技能等级证书）进行打分，具有二级及以上职业资格证书（技能等级证书）的得2分，具有三级职业资格证书（技能等级证书）得1分，本项最高得2分。（提供有效的相关证明材料及在投标截止日期前近6个月内任意一个月在本公司缴纳社保证明材料（含养老保险险种）扫描件并加盖公章，未提供的不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
4	技术	物业管理服务思路 根据本项目特点提出的物业管理服务思路、服务定位、目标，投标供应商的管理模式是否切合实际由评委进行打分（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
5.1	技术	根据投标供应商针对本项目日常服务中环境卫生维护保洁管理特点和难点进行分析，以及是否提出解决问题的措施由评委进行打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0
5.2	技术	根据投标供应商针对本项目售票岗位的特点和难点进行分析，以及是否提出解决问题的措施由评委进行打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
5.3	技术	根据投标供应商是否针对本项目日常服务中安保服务管理特点和难点进行分析，以及是否提出解决问题的措施由评委进行打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0
6	技术	运作流程及机制 根据投标供应商针对本项目设立的内部管理运作流程、内部激励机制、监督机制和信息反馈机制由评委进行打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0
7	技术	人员管理 根据投标供应商针对本项目内部岗位的设置、岗位职责、人员考核制度及标准，由评委打分（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
8	技术	培训计划 根据供应商针对投入本项目的人员培训计划及培训方案，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0
9	技术	保持人员稳定方案 根据供应商针对投入本项目人员保持相对稳定的方案，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	投入本项目的设备、工具等评价 根据投标供应商拟投入本项目的设备、工具、耗材进行打分，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0
11.1	技术	1、根据投标供应商提供的环境卫生维护保洁方案，由评委打分（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
11.2	技术	2、根据投标供应商提供的设备维护服务方案，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
11.3	技术	3、根据供应商提供的安保服务方案，由评委打分（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
11.4	技术	4、根据供应商提供的售票岗位服务方案，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12.1	技术	根据供应商针对活动、节日、重大检查等情况制定的保障方案，由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0
12.2	技术	根据供应商针对突发事件、防汛抗台等情况制定各项应急保障承诺，由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0
13	技术	节能降耗 根据供应商提供的水、电等方面的节能降耗内容，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0
14.1	技术	根据供应商在提供物业服务过程中对环境卫生维护保洁部分质量监管的措施合理性、可行性等由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
14.2	技术	根据供应商在提供物业服务过程中对安保服务质量监管的措施合理性、可行性等由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	43.0	52.0	45.0	38.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：乐清市中雁荡山风景区综合后勤服务采购项目（2024年）（CG202409C02）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江旭阳物业管理有限公司	温州中盾特卫保安服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	国卫保安服务有限公司
1	商务	投标供应商业绩 根据供应商自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）是否具有类似项目（不含商场、小区类业绩）服务业绩，每具有1个业绩得1分，最高得2分。（投标文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件，否则不得分。）	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
2	商务	项目负责人 具有本科及以上学历证书得1分，大专学历证书得0.5分，本项最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派本项目保安队长情况 根据拟派本项目的保安队长具有的保安员资格证书（技能等级证书）进行打分，具有二级及以上职业资格证书（技能等级证书）的得2分，具有三级职业资格证书（技能等级证书）得1分，本项最高得2分。（提供有效的相关证明材料及在投标截止日期前近6个月内任意一个月在本公司缴纳社保证明材料（含养老保险险种）扫描件并加盖公章，未提供的不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
4	技术	物业管理服务思路 根据本项目特点提出的物业管理服务思路、服务定位、目标，投标供应商的管理模式是否切合实际由评委进行打分（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0
5.1	技术	根据投标供应商针对本项目日常服务中环境卫生维护保洁管理特点和难点进行分析，以及是否提出解决问题的措施由评委进行打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	2.0	4.0	3.0	2.0
5.2	技术	根据投标供应商针对本项目售票岗位的特点和难点进行分析，以及是否提出解决问题的措施由评委进行打分（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0
5.3	技术	根据投标供应商是否针对本项目日常服务中安保服务管理特点和难点进行分析，以及是否提出解决问题的措施由评委进行打分（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	运作流程及机制 根据投标供应商针对本项目设立的内部管理运作流程、内部激励机制、监督机制和信息反馈机制由评委进行打分（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0
7	技术	人员管理 根据投标供应商针对本项目内部岗位的设置、岗位职责、人员考核制度及标准，由评委打分（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	2.0	4.0	2.0	2.0
8	技术	培训计划 根据投标供应商针对投入本项目的人员培训计划及培训方案，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0
9	技术	保持人员稳定方案 根据投标供应商针对投入本项目人员保持相对稳定的方案，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0
10	技术	投入本项目的设备、工具等评价 根据投标供应商拟投入本项目的设备、工具、耗材进行打分，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0
11.1	技术	1、根据投标供应商提供的环境卫生维护保洁方案，由评委打分（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	2.0	4.0	2.0	2.0
11.2	技术	2、根据投标供应商提供的设备维护服务方案，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0
11.3	技术	3、根据供应商提供的安保服务方案，由评委打分（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	2.0	4.0	2.0	1.0
11.4	技术	4、根据供应商提供的售票岗位服务方案，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

12.1	技术	根据供应商针对活动、节日、重大检查等情况制定的保障方案，由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	2.0	3.0	2.0	1.0
12.2	技术	根据供应商针对突发事件、防汛抗台等情况制定各项应急保障承诺，由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0
13	技术	节能降耗 根据供应商提供的水、电等方面的节能降耗内容，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0
14.1	技术	根据供应商在提供物业服务过程中对环境卫生维护保洁部分质量监管的措施合理性、可行性等由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0
14.2	技术	根据供应商在提供物业服务过程中对安保服务质量监管的措施合理性、可行性等由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0
合计			0-70	31.0	53.0	36.0	26.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：乐清市中雁荡山风景区综合后勤服务采购项目（2024年）（CG202409C02）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江旭阳物业管理有限公司	温州中盾特卫保安服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	国卫保安服务有限公司
1	商务	投标供应商业绩 根据供应商自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）是否具有类似项目（不含商场、小区类业绩）服务业绩，每具有1个业绩得1分，最高得2分。（投标文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件，否则不得分。）	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
2	商务	项目负责人 具有本科及以上学历证书得1分，大专学历证书得0.5分，本项最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派本项目保安队长情况 根据拟派本项目的保安队长具有的保安员资格证书（技能等级证书）进行打分，具有二级及以上职业资格证书（技能等级证书）的得2分，具有三级职业资格证书（技能等级证书）得1分，本项最高得2分。（提供有效的相关证明材料及在投标截止日期前近6个月内任意一个月在本公司缴纳社保证明材料（含养老保险险种）扫描件并加盖公章，未提供的不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
4	技术	物业管理服务思路 根据本项目特点提出的物业管理服务思路、服务定位、目标，投标供应商的管理模式是否切合实际由评委进行打分（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	3.0	3.0	5.0	4.0
5.1	技术	根据投标供应商针对本项目日常服务中环境卫生维护保洁管理特点和难点进行分析，以及是否提出解决问题的措施由评委进行打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	3.0	4.0	2.0
5.2	技术	根据投标供应商针对本项目售票岗位的特点和难点进行分析，以及是否提出解决问题的措施由评委进行打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0
5.3	技术	根据投标供应商是否针对本项目日常服务中安保服务管理特点和难点进行分析，以及是否提出解决问题的措施由评委进行打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	运作流程及机制 根据投标供应商针对本项目设立的内部管理运作流程、内部激励机制、监督机制和信息反馈机制由评委进行打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0
7	技术	人员管理 根据投标供应商针对本项目内部岗位的设置、岗位职责、人员考核制度及标准，由评委打分（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
8	技术	培训计划 根据投标供应商针对投入本项目的人员培训计划及培训方案，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	保持人员稳定方案 根据投标供应商针对投入本项目人员保持相对稳定的方案，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0
10	技术	投入本项目的设备、工具等评价 根据投标供应商拟投入本项目的设备、工具、耗材进行打分，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0
11.1	技术	1、根据投标供应商提供的环境卫生维护保洁方案，由评委打分（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	3.0	1.0	4.0	3.0
11.2	技术	2、根据投标供应商提供的设备维护服务方案，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0
11.3	技术	3、根据供应商提供的安保服务方案，由评委打分（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
11.4	技术	4、根据供应商提供的售票岗位服务方案，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12.1	技术	根据供应商针对活动、节日、重大检查等情况制定的保障方案，由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0
12.2	技术	根据供应商针对突发事件、防汛抗台等情况制定各项应急保障承诺，由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0
13	技术	节能降耗 根据供应商提供的水、电等方面的节能降耗内容，由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0
14.1	技术	根据供应商在提供物业服务过程中对环境卫生维护保洁部分质量监管的措施合理性、可行性等由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0
14.2	技术	根据供应商在提供物业服务过程中对安保服务质量监管的措施合理性、可行性等由评委打分（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	44.0	37.0	55.0	43.0

专家（签名）：