

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市南浔区中医院2025年保洁服务（hzgz2025-4）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江业丰智慧物业管理有限公司	稳得福（上海）企业管理有限公司	杭州奥杰后勤服务有限公司	国科产融（浙江）城市服务有限公司	蓝精灵智慧服务有限公司	湖州南浔鼎佳物业管理有限公司	浙江仕友物业管理有限公司	东保（浙江）物业管理有限公司	浙江宏泰物业管理有限公司	湖州久弘物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
2	商务	企业证书	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	0.0	9.0
3.1	技术	3.1	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.2	技术	3.2	0-6	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0
3.3	技术	3.3	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0
3.4	技术	3.4	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0
3.5	技术	3.5	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.6	技术	3.6	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0
4.1	技术	4.1	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	2.0	2.0
4.2	技术	4.2	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	2.0
4.3	技术	4.3	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	2.0	2.0
4.4	技术	4.4	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0
4.5	技术	4.5	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
4.6	技术	4.6	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	2.0	2.0
4.7	技术	4.7	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	2.0
4.8	技术	4.8	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0
5.1	商务	5.1	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	商务	5.2	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
合计			0-90	71.0	65.5	71.0	73.0	69.0	72.0	65.0	71.0	46.0	47.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市南浔区中医院2025年保洁服务（hzgz2025-4）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	苏州特毅物业股份有限公司	湖州岳峰物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0
2	商务	企业证书	0-9	9.0	9.0
3.1	技术	3.1	0-4	4.0	4.0
3.2	技术	3.2	0-6	3.0	5.0
3.3	技术	3.3	0-5	3.0	4.0
3.4	技术	3.4	0-5	3.0	4.0
3.5	技术	3.5	0-4	3.0	3.0
3.6	技术	3.6	0-6	6.0	6.0
4.1	技术	4.1	0-5	3.0	4.0
4.2	技术	4.2	0-5	2.0	3.0
4.3	技术	4.3	0-5	2.0	3.0
4.4	技术	4.4	0-5	2.0	3.0
4.5	技术	4.5	0-5	2.0	3.0
4.6	技术	4.6	0-5	3.0	4.0
4.7	技术	4.7	0-5	2.0	3.0
4.8	技术	4.8	0-5	3.0	4.0
5.1	商务	5.1	0-5	3.0	3.0
5.2	商务	5.2	0-5	5.0	5.0
合计			0-90	59.0	71.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市南浔区中医院2025年保洁服务（hzgz2025-4）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江业丰智慧物业管理有限公司	稳得福（上海）企业管理有限公司	杭州奥杰后勤服务有限公司	国科产融（浙江）城市运营服务有限公司	蓝精灵智慧物流服务有限公司	湖州南浔鼎佳物业管理有限公司	浙江仕友物业管理有限公司	东保（浙江）物业管理有限公司	浙江宏泰物业管理有限公司	湖州久弘物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
2	商务	企业证书	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	0.0	9.0
3.1	技术	3.1	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.2	技术	3.2	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0	2.0	5.0	3.0	5.0	5.0	2.0
3.3	技术	3.3	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
3.4	技术	3.4	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0
3.5	技术	3.5	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
3.6	技术	3.6	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0
4.1	技术	4.1	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	2.0
4.2	技术	4.2	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	2.0	2.0
4.3	技术	4.3	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	4.4	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0	2.0
4.5	技术	4.5	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0
4.6	技术	4.6	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0
4.7	技术	4.7	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0
4.8	技术	4.8	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0
5.1	商务	5.1	0-5	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0
5.2	商务	5.2	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
合计			0-90	66.0	66.5	71.0	69.0	66.0	76.0	66.0	70.0	50.0	46.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市南浔区中医院2025年保洁服务（hzgz2025-4）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	苏州特毅物业股份有限公司	湖州岳峰物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0
2	商务	企业证书	0-9	9.0	9.0
3.1	技术	3.1	0-4	4.0	4.0
3.2	技术	3.2	0-6	3.0	5.0
3.3	技术	3.3	0-5	2.0	3.0
3.4	技术	3.4	0-5	3.0	5.0
3.5	技术	3.5	0-4	3.0	3.0
3.6	技术	3.6	0-6	6.0	6.0
4.1	技术	4.1	0-5	3.0	3.0
4.2	技术	4.2	0-5	3.0	4.0
4.3	技术	4.3	0-5	3.0	4.0
4.4	技术	4.4	0-5	3.0	3.0
4.5	技术	4.5	0-5	3.0	3.0
4.6	技术	4.6	0-5	3.0	4.0
4.7	技术	4.7	0-5	3.0	3.0
4.8	技术	4.8	0-5	3.0	4.0
5.1	商务	5.1	0-5	3.0	4.0
5.2	商务	5.2	0-5	5.0	5.0
合计			0-90	63.0	73.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市南浔区中医院2025年保洁服务（hzgz2025-4）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江业丰智慧物业管理有限公司	稳得福（上海）企业管理有限公司	杭州奥杰后勤服务有限公司	国科产融（浙江）城市运营服务有限公司	蓝精灵智慧物流服务有限公司	湖州南浔鼎佳物业管理有限公司	浙江仕友物业管理有限公司	东保（浙江）物业管理有限公司	浙江宏泰物业管理有限公司	湖州久弘物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
2	商务	企业证书	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	0.0	9.0
3.1	技术	3.1	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.2	技术	3.2	0-6	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.3	技术	3.3	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0
3.4	技术	3.4	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0
3.5	技术	3.5	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.6	技术	3.6	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0
4.1	技术	4.1	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0
4.2	技术	4.2	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
4.3	技术	4.3	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
4.4	技术	4.4	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0	2.0
4.5	技术	4.5	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.6	技术	4.6	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
4.7	技术	4.7	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
4.8	技术	4.8	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5.1	商务	5.1	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5.2	商务	5.2	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
合计			0-90	61.0	63.5	64.0	65.0	63.0	67.0	64.0	66.0	50.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市南浔区中医院2025年保洁服务（hzgz2025-4）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	苏州特毅物业股份有限公司	湖州岳峰物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0
2	商务	企业证书	0-9	9.0	9.0
3.1	技术	3.1	0-4	4.0	4.0
3.2	技术	3.2	0-6	3.0	3.0
3.3	技术	3.3	0-5	3.0	3.0
3.4	技术	3.4	0-5	3.0	3.0
3.5	技术	3.5	0-4	3.0	3.0
3.6	技术	3.6	0-6	6.0	6.0
4.1	技术	4.1	0-5	3.0	3.0
4.2	技术	4.2	0-5	3.0	3.0
4.3	技术	4.3	0-5	2.0	3.0
4.4	技术	4.4	0-5	3.0	4.0
4.5	技术	4.5	0-5	3.0	3.0
4.6	技术	4.6	0-5	2.0	3.0
4.7	技术	4.7	0-5	3.0	3.0
4.8	技术	4.8	0-5	3.0	4.0
5.1	商务	5.1	0-5	3.0	4.0
5.2	商务	5.2	0-5	5.0	5.0
合计			0-90	62.0	67.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：湖州市南浔区中医院2025年保洁服务（hzgz2025-4）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江业丰智慧物业管理有限公司	稳得福（上海）企业管理有限公司	杭州奥杰后勤服务有限公司	国科产融（浙江）城市运营服务有限公司	蓝精灵智慧物流服务有限公司	湖州南浔鼎佳物业管理有限公司	浙江仕友物业管理有限公司	东保（浙江）物业管理有限公司	浙江宏泰物业管理有限公司	湖州久弘物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
2	商务	企业证书	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	0.0	9.0
3.1	技术	3.1	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.2	技术	3.2	0-6	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0
3.3	技术	3.3	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
3.4	技术	3.4	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
3.5	技术	3.5	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
3.6	技术	3.6	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0
4.1	技术	4.1	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
4.2	技术	4.2	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
4.3	技术	4.3	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
4.4	技术	4.4	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0
4.5	技术	4.5	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
4.6	技术	4.6	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
4.7	技术	4.7	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
4.8	技术	4.8	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.1	商务	5.1	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
5.2	商务	5.2	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
合计			0-90	67.0	68.5	76.0	72.0	72.0	71.0	69.0	76.0	54.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：湖州市南浔区中医院2025年保洁服务（hzgz2025-4）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	苏州特毅物业股份有限公司	湖州岳峰物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0
2	商务	企业证书	0-9	9.0	9.0
3.1	技术	3.1	0-4	4.0	4.0
3.2	技术	3.2	0-6	3.0	5.0
3.3	技术	3.3	0-5	4.0	4.0
3.4	技术	3.4	0-5	3.0	4.0
3.5	技术	3.5	0-4	3.0	3.0
3.6	技术	3.6	0-6	6.0	6.0
4.1	技术	4.1	0-5	4.0	4.0
4.2	技术	4.2	0-5	4.0	4.0
4.3	技术	4.3	0-5	4.0	4.0
4.4	技术	4.4	0-5	4.0	4.0
4.5	技术	4.5	0-5	3.0	4.0
4.6	技术	4.6	0-5	4.0	4.0
4.7	技术	4.7	0-5	3.0	4.0
4.8	技术	4.8	0-5	3.0	4.0
5.1	商务	5.1	0-5	3.0	5.0
5.2	商务	5.2	0-5	5.0	5.0
合计			0-90	70.0	78.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：湖州市南浔区中医院2025年保洁服务（hzgz2025-4）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江业丰智慧物业管理有限公司	稳得福（上海）企业管理有限公司	杭州奥杰后勤服务有限公司	国科产融（浙江）城市运营服务有限公司	蓝精灵智慧物流服务有限公司	湖州南浔鼎佳物业管理有限公司	浙江仕友物业管理有限公司	东保（浙江）物业管理有限公司	浙江宏泰物业管理有限公司	湖州久弘物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
2	商务	企业证书	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	0.0	9.0
3.1	技术	3.1	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.2	技术	3.2	0-6	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.3	技术	3.3	0-5	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.4	技术	3.4	0-5	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.5	技术	3.5	0-4	1.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	1.0	1.0	3.0	1.0
3.6	技术	3.6	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0
4.1	技术	4.1	0-5	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0	3.0	3.0
4.2	技术	4.2	0-5	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0	3.0
4.3	技术	4.3	0-5	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0
4.4	技术	4.4	0-5	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
4.5	技术	4.5	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	4.0	2.0	3.0	3.0	2.0
4.6	技术	4.6	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0
4.7	技术	4.7	0-5	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	4.0	2.0	3.0	2.0	3.0
4.8	技术	4.8	0-5	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0	3.0	2.0
5.1	商务	5.1	0-5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	3.0	2.0	3.0
5.2	商务	5.2	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
合计			0-90	54.0	54.5	57.0	56.0	55.0	75.0	53.0	55.0	50.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：湖州市南浔区中医院2025年保洁服务（hzgz2025-4）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	苏州特毅物业股份有限公司	湖州岳峰物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0
2	商务	企业证书	0-9	9.0	9.0
3.1	技术	3.1	0-4	4.0	4.0
3.2	技术	3.2	0-6	2.0	2.0
3.3	技术	3.3	0-5	2.0	2.0
3.4	技术	3.4	0-5	3.0	2.0
3.5	技术	3.5	0-4	3.0	3.0
3.6	技术	3.6	0-6	6.0	6.0
4.1	技术	4.1	0-5	2.0	2.0
4.2	技术	4.2	0-5	2.0	3.0
4.3	技术	4.3	0-5	2.0	4.0
4.4	技术	4.4	0-5	3.0	2.0
4.5	技术	4.5	0-5	2.0	3.0
4.6	技术	4.6	0-5	3.0	3.0
4.7	技术	4.7	0-5	2.0	2.0
4.8	技术	4.8	0-5	2.0	3.0
5.1	商务	5.1	0-5	3.0	2.0
5.2	商务	5.2	0-5	5.0	5.0
合计			0-90	56.0	58.0

专家（签名）：