

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称: 海宁经济开发区（海昌街道）2024-2025年物业管理服务（第二次）（HNCG2024017）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市新金桥物业管理有限公司	海宁国科经开企业服务有限公司	嘉兴市浙安保安服务有限公司	海宁大卫物业服务有限公司
1	技术	了解熟悉程度	0-3	2.0	2.5	2.3	1.8
2.1	技术	组织机构设置	0-3	1.9	2.4	2.2	1.7
2.2	技术	服务管理制度	0-3	1.9	2.4	2.2	1.7
3.1	技术	综合管理服务方案	0-5	3.2	4.1	3.7	2.9
3.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.1	4.0	3.6	2.8
3.3	技术	保安服务方案	0-5	3.0	4.0	3.6	2.8
3.4	技术	应急处置服务方案	0-4	2.7	3.2	3.0	2.4
3.5	技术	重要活动服务保障方案	0-3	1.9	2.4	2.2	1.7
4.1	技术	项目负责人	0-5	3.2	4.0	3.8	0.0
4.2	技术	工程维修人员	0-5	3.0	4.0	3.5	0.0
4.3	技术	会务服务人员	0-4	2.8	3.2	3.0	0.0
4.4	技术	保洁领班	0-5	3.0	4.0	3.8	0.0
4.5	技术	保安队长	0-5	3.5	4.0	3.5	0.0
5.1	技术	设备、设施	0-4	3.0	3.5	3.5	2.7
5.2	技术	保洁、洗涤剂 等耗材	0-4	2.8	3.5	3.4	2.4
6	技术	合理化建议	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	商务	认证	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
7.2	商务	荣誉	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
8	商务	诚信度	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
9	商务	服务承诺	0-5	3.0	4.0	3.5	2.0
10	商务	同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
合计			0-80	56.0	67.2	62.8	29.9

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称: 海宁经济开发区（海昌街道）2024-2025年物业管理服务（第二次）（HNCG2024017）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市新金桥物业管理有限公司	海宁国科经开企业服务有限公司	嘉兴市浙安保安服务有限公司	海宁大卫物业服务有限公司
1	技术	了解熟悉程度	0-3	2.2	2.6	2.2	2.0
2.1	技术	组织机构设置	0-3	2.2	2.5	2.2	2.0
2.2	技术	服务管理制度	0-3	2.2	2.6	2.2	2.0
3.1	技术	综合管理服务方案	0-5	4.2	4.5	4.2	4.0
3.2	技术	保洁服务方案	0-5	4.2	4.5	4.2	4.0
3.3	技术	保安服务方案	0-5	4.2	4.5	4.2	4.0
3.4	技术	应急处置服务方案	0-4	3.2	3.6	3.2	3.0
3.5	技术	重要活动服务保障方案	0-3	2.2	2.5	2.2	2.0
4.1	技术	项目负责人	0-5	4.2	4.5	4.2	0.0
4.2	技术	工程维修人员	0-5	4.4	4.5	4.2	0.0
4.3	技术	会务服务人员	0-4	3.2	3.5	3.2	0.0
4.4	技术	保洁领班	0-5	4.3	4.5	4.0	0.0
4.5	技术	保安队长	0-5	4.4	4.5	4.0	0.0
5.1	技术	设备、设施	0-4	3.2	3.5	3.2	3.0
5.2	技术	保洁、洗涤剂 等耗材	0-4	3.2	3.5	3.2	3.0
6	技术	合理化建议	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	商务	认证	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
7.2	商务	荣誉	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
8	商务	诚信度	0-3	2.4	2.6	2.2	2.2
9	商务	服务承诺	0-5	4.4	4.6	4.2	4.2
10	商务	同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
合计			0-80	67.3	72.0	66.0	37.4

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称: 海宁经济开发区（海昌街道）2024-2025年物业管理服务（第二次）（HNCG2024017）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市新金桥物业管理有限公司	海宁国科经开企业服务有限公司	嘉兴市浙安保安服务有限公司	海宁大卫物业服务有限公司
1	技术	了解熟悉程度	0-3	2.7	2.8	2.7	1.5
2.1	技术	组织机构设置	0-3	2.6	2.7	2.7	1.5
2.2	技术	服务管理制度	0-3	2.7	2.7	2.7	1.5
3.1	技术	综合管理服务方案	0-5	4.5	4.7	4.5	2.0
3.2	技术	保洁服务方案	0-5	4.5	4.6	4.4	3.0
3.3	技术	保安服务方案	0-5	4.5	4.5	4.5	3.0
3.4	技术	应急处置服务方案	0-4	3.5	3.7	3.5	1.5
3.5	技术	重要活动服务保障方案	0-3	2.6	2.7	2.5	2.0
4.1	技术	项目负责人	0-5	4.5	4.5	4.5	2.0
4.2	技术	工程维修人员	0-5	4.5	4.7	4.6	1.5
4.3	技术	会务服务人员	0-4	3.3	3.5	3.5	2.0
4.4	技术	保洁领班	0-5	4.5	4.6	4.6	2.0
4.5	技术	保安队长	0-5	4.5	4.6	4.6	0.0
5.1	技术	设备、设施	0-4	3.5	3.8	3.5	2.0
5.2	技术	保洁、洗涤剂 等耗材	0-4	3.5	3.5	3.5	2.0
6	技术	合理化建议	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	商务	认证	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
7.2	商务	荣誉	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
8	商务	诚信度	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
9	商务	服务承诺	0-5	4.5	4.5	4.5	2.0
10	商务	同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
合计			0-80	72.4	74.1	72.8	34.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称: 海宁经济开发区（海昌街道）2024-2025年物业管理服务（第二次）（HNCG2024017）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市新金桥物业管理有限公司	海宁国科经开企业服务有限公司	嘉兴市浙安保安服务有限公司	海宁大卫物业服务有限公司
1	技术	了解熟悉程度	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0
2.1	技术	组织机构设置	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0
2.2	技术	服务管理制度	0-3	2.0	2.5	2.3	2.0
3.1	技术	综合管理服务方案	0-5	3.5	4.2	4.0	3.0
3.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.5	4.2	4.0	3.0
3.3	技术	保安服务方案	0-5	3.5	4.2	4.0	3.0
3.4	技术	应急处置服务方案	0-4	3.0	3.5	4.0	3.0
3.5	技术	重要活动服务保障方案	0-3	2.0	2.5	2.2	2.0
4.1	技术	项目负责人	0-5	4.0	4.5	4.5	0.0
4.2	技术	工程维修人员	0-5	3.5	4.0	3.5	0.0
4.3	技术	会务服务人员	0-4	3.5	4.0	3.5	0.0
4.4	技术	保洁领班	0-5	3.0	4.0	4.0	0.0
4.5	技术	保安队长	0-5	4.0	4.0	4.0	0.0
5.1	技术	设备、设施	0-4	3.5	4.0	4.0	3.0
5.2	技术	保洁、洗涤剂 等耗材	0-4	3.5	4.0	4.0	3.0
6	技术	合理化建议	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	商务	认证	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
7.2	商务	荣誉	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
8	商务	诚信度	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0
9	商务	服务承诺	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0
10	商务	同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
合计			0-80	63.5	71.1	69.0	33.0

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称: 海宁经济开发区（海昌街道）2024-2025年物业管理服务（第二次）（HNCG2024017）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市新金桥物业管理有限公司	海宁国科经开企业服务有限公司	嘉兴市浙安保安服务有限公司	海宁大卫物业服务有限公司
1	技术	了解熟悉程度	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0
2.1	技术	组织机构设置	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
2.2	技术	服务管理制度	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0
3.1	技术	综合管理服务方案	0-5	4.0	4.0	4.0	2.0
3.2	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	5.0	4.0	3.0
3.3	技术	保安服务方案	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0
3.4	技术	应急处置服务方案	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0
3.5	技术	重要活动服务保障方案	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0
4.1	技术	项目负责人	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0
4.2	技术	工程维修人员	0-5	4.0	5.0	4.0	2.0
4.3	技术	会务服务人员	0-4	2.0	3.0	2.0	1.0
4.4	技术	保洁领班	0-5	3.0	4.0	3.0	1.0
4.5	技术	保安队长	0-5	3.0	4.0	3.0	1.0
5.1	技术	设备、设施	0-4	4.0	4.0	3.0	1.0
5.2	技术	保洁、洗涤剂 等耗材	0-4	4.0	4.0	4.0	2.0
6	技术	合理化建议	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	商务	认证	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
7.2	商务	荣誉	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
8	商务	诚信度	0-3	3.0	3.0	3.0	1.0
9	商务	服务承诺	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
10	商务	同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
合计			0-80	68.0	74.0	66.0	37.0

专家（签名）：

