

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目（LWJC20211124）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	温州市康居物业管理公司	温州市睿家酒店管理有限公司
1	商务资信	供应商履约能力情况	0-5	4.6	3	4.5	2.5
2	商务资信	投标人管理体系认证情况	0-3	3	3	3	0
3	商务资信	2017年以来同类项目的业绩证明	0-10	10	2	10	0
4	商务资信	供应商同类物业管理项目获奖情况（单个项目多次重复获奖的，按最高奖计分。）	0-4	4	3	4	0
5	商务资信	项目负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-10	10	1	9	2
6	商务资信	工程部负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-6	6	0	6	0
7	商务资信	调音师综合情况	0-2	2	0	2	0
8	商务资信	绿化管理员综合情况	0-2	2	0	2	0
9	商务资信	保洁负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-3	3	0	3	0
10	商务资信	会务部负责人及重点人员综合情况（负责人须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-5	5	0	5	0
11	技术	岗位员工配置计划	0-4	2.8	2.8	3.6	2.8
12	技术	针对本项目特点和难点分析及解决措施	0-4	3.6	2.5	3.4	2.8
13.1	技术	总体方案	0-5	4.5	3.5	4.5	3.5
13.2	技术	保洁服务方案	0-2	1.8	1.4	1.8	1.4
13.3	技术	绿化维护保养方案	0-2	1.8	1.4	1.8	1.4
13.4	技术	会议服务方案	0-3	2.7	2.1	2.7	2
13.5	技术	设施设备维运、维保方案	0-4	3.6	2.8	3.6	2.5
13.6	技术	备品备件及易耗品采购的仓库管理方案	0-2	1.8	1.4	1.8	1.4

13.7	技术	人员培训计划方案	0-2	1.8	1.4	1.8	1.4
13.8	技术	员工稳定措施	0-2	1.8	1.4	1.8	1.4
13.9	技术	与目前在管理的单位的交接过渡方案	0-2	1.8	1.4	1.8	1.4
14.1	技术	节约型机关创建设想、措施和特色。	0-2	1.8	1.4	1.8	1.4
14.2	技术	文明大院创建设想、措施和特色	0-2	1.8	1.4	1.8	1.4
14.3	技术	智慧大院、智能后勤创建设想、措施和特色	0-2	1.8	1.2	1.8	1.2
15	技术	外包合作单位情况	0-2	1.6	1.2	1.8	1.2
合计			0-90	84.6	39.3	84.3	31.7

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目（LWJC20211124）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江远瓯理物业有限公司	温州市康居物业管理有限公司	温州睿家酒店管理有限公司
1	商务资信	供应商履约能力情况	0-5	3.5	2.5	4	2.5
2	商务资信	投标人管理体系认证情况	0-3	3	3	3	0
3	商务资信	2017年以来同类项目的业绩证明	0-10	10	2	10	0
4	商务资信	供应商同类物业管理项目获奖情况（单个项目多次重复获奖的，按最高奖计分。）	0-4	4	3	4	0
5	商务资信	项目负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-10	10	1	9	2
6	商务资信	工程部负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-6	6	0	6	0
7	商务资信	调音师综合情况	0-2	2	0	2	0
8	商务资信	绿化管理员综合情况	0-2	2	0	2	0
9	商务资信	保洁负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-3	3	0	3	0
10	商务资信	会务部负责人及重点人员综合情况（负责人须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-5	5	0	5	0
11	技术	岗位员工配置计划	0-4	3	1.5	3	2
12	技术	针对本项目特点和难点分析及解决措施	0-4	2.5	2	3	2
13.1	技术	总体方案	0-5	3.5	3	4	3
13.2	技术	保洁服务方案	0-2	1.5	1	2	1.5
13.3	技术	绿化维护保养方案	0-2	1.5	1	2	1.5
13.4	技术	会议服务方案	0-3	2	2	2.5	2
13.5	技术	设施设备维运、维保方案	0-4	3	2	3	2.5

13.6	技术	备品备件及易耗品采购的仓库管理方案	0-2	2	1	2	1.5
13.7	技术	人员培训计划方案	0-2	2	1.5	2	1.5
13.8	技术	员工稳定措施	0-2	2	1.5	2	1.5
13.9	技术	与目前在管理的单位的交接过渡方案	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5
14.1	技术	节约型机关创建设想、措施和特色。	0-2	1.5	1	2	1.5
14.2	技术	文明大院创建设想、措施和特色	0-2	2	0.5	2	0.5
14.3	技术	智慧大院、智能后勤创建设想、措施和特色	0-2	1.5	0.5	2	0.5
15	技术	外包合作单位情况	0-2	1	0.5	2	0.5
合计			0-90	79	32	83	28

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目（LWJC20211124）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江远瓯理物业有限公司	温州市康居物业管理有限公司	温州睿家酒店管理有限公司
1	商务资信	供应商履约能力情况	0-5	4.7	4.3	4.7	4
2	商务资信	投标人管理体系认证情况	0-3	3	3	3	0
3	商务资信	2017年以来同类项目的业绩证明	0-10	10	2	10	0
4	商务资信	供应商同类物业管理项目获奖情况（单个项目多次重复获奖的，按最高奖计分。）	0-4	4	3	4	0
5	商务资信	项目负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-10	10	1	9	2
6	商务资信	工程部负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-6	6	0	6	0
7	商务资信	调音师综合情况	0-2	2	0	2	0
8	商务资信	绿化管理员综合情况	0-2	2	0	2	0
9	商务资信	保洁负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-3	3	0	3	0
10	商务资信	会务部负责人及重点人员综合情况（负责人须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-5	5	0	5	0
11	技术	岗位员工配置计划	0-4	3.4	3.2	3.4	3
12	技术	针对本项目特点和难点分析及解决措施	0-4	3.5	3.2	3.4	3
13.1	技术	总体方案	0-5	4.7	4.3	4.7	4.1
13.2	技术	保洁服务方案	0-2	1.9	1.6	1.9	1.3
13.3	技术	绿化维护保养方案	0-2	1.8	1.5	1.8	1.3
13.4	技术	会议服务方案	0-3	2.7	2.5	2.8	2.4
13.5	技术	设施设备维运、维保方案	0-4	3.5	3.3	3.5	3.2

13.6	技术	备品备件及易耗品采购的仓库管理方案	0-2	1.8	1.6	1.8	1.2
13.7	技术	人员培训计划方案	0-2	1.7	1.5	1.7	1.2
13.8	技术	员工稳定措施	0-2	1.9	1.5	1.9	1.3
13.9	技术	与目前在管理的单位的交接过渡方案	0-2	1.8	1.5	1.8	1.2
14.1	技术	节约型机关创建设想、措施和特色。	0-2	1.7	1.6	1.7	1.1
14.2	技术	文明大院创建设想、措施和特色	0-2	1.6	1.5	1.6	1.2
14.3	技术	智慧大院、智能后勤创建设想、措施和特色	0-2	1.9	1.5	1.6	1.2
15	技术	外包合作单位情况	0-2	2	1.5	2	1.1
合计			0-90	85.6	45.1	84.3	33.8

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目（LWJC20211124）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江远瓯理物有限公司	温州市康居物业管理有限公司	温州睿家酒店管理有限公司
1	商务资信	供应商履约能力情况	0-5	4.5	3.5	4.5	3.5
2	商务资信	投标人管理体系认证情况	0-3	3	3	3	0
3	商务资信	2017年以来同类项目的业绩证明	0-10	10	2	10	0
4	商务资信	供应商同类物业管理项目获奖情况（单个项目多次重复获奖的，按最高奖计分。）	0-4	4	3	4	0
5	商务资信	项目负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-10	10	1	9	2
6	商务资信	工程部负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-6	6	0	6	0
7	商务资信	调音师综合情况	0-2	2	0	2	0
8	商务资信	绿化管理员综合情况	0-2	2	0	2	0
9	商务资信	保洁负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-3	3	0	3	0
10	商务资信	会务部负责人及重点人员综合情况（负责人须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-5	5	0	5	0
11	技术	岗位员工配置计划	0-4	3.5	2	3	2
12	技术	针对本项目特点和难点分析及解决措施	0-4	3	2	3	2.5
13.1	技术	总体方案	0-5	4	2	3	2.5
13.2	技术	保洁服务方案	0-2	2	1	2	1
13.3	技术	绿化维护保养方案	0-2	1.5	1.5	1	1
13.4	技术	会议服务方案	0-3	2.5	2	2	1
13.5	技术	设施设备维运、维保方案	0-4	3	1.5	2	1.5

13.6	技术	备品备件及易耗品采购的仓库管理方案	0-2	2	1	2	2
13.7	技术	人员培训计划方案	0-2	1.5	1	1.5	1
13.8	技术	员工稳定措施	0-2	1.5	1.5	2	1
13.9	技术	与目前在管理的单位的交接过渡方案	0-2	1	1	1	0.5
14.1	技术	节约型机关创建设想、措施和特色。	0-2	1	0.5	1	0.5
14.2	技术	文明大院创建设想、措施和特色	0-2	1	0.5	1	1
14.3	技术	智慧大院、智能后勤创建设想、措施和特色	0-2	1	1	1.5	1
15	技术	外包合作单位情况	0-2	2	1.5	2	1.5
合计			0-90	80	32.5	76.5	25.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目（LWJC20211124）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江远瓯理物有限公司	温州市康居物业管理公司	温州睿家酒店管理有限公司
1	商务资信	供应商履约能力情况	0-5	5	4	5	4
2	商务资信	投标人管理体系认证情况	0-3	3	3	3	0
3	商务资信	2017年以来同类项目的业绩证明	0-10	10	2	10	0
4	商务资信	供应商同类物业管理项目获奖情况（单个项目多次重复获奖的，按最高奖计分。）	0-4	4	3	4	0
5	商务资信	项目负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-10	10	1	9	2
6	商务资信	工程部负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-6	6	0	6	0
7	商务资信	调音师综合情况	0-2	2	0	2	0
8	商务资信	绿化管理员综合情况	0-2	2	0	2	0
9	商务资信	保洁负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-3	3	0	3	0
10	商务资信	会务部负责人及重点人员综合情况（负责人须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-5	5	0	5	0
11	技术	岗位员工配置计划	0-4	3.8	3	3.6	3
12	技术	针对本项目特点和难点分析及解决措施	0-4	3.8	3	3.6	3
13.1	技术	总体方案	0-5	4.8	4	4.5	4
13.2	技术	保洁服务方案	0-2	1.8	1.5	1.8	1.5
13.3	技术	绿化维护保养方案	0-2	1.8	1.5	1.8	1.5
13.4	技术	会议服务方案	0-3	2.8	2	2.8	2
13.5	技术	设施设备维运、维保方案	0-4	3.8	3	3.8	3

13.6	技术	备品备件及易耗品采购的仓库管理方案	0-2	1.8	1.5	1.8	1.5
13.7	技术	人员培训计划方案	0-2	1.8	1.5	1.8	1.5
13.8	技术	员工稳定措施	0-2	1.8	1.5	1.8	1.5
13.9	技术	与目前在管理的单位的交接过渡方案	0-2	1.8	1.5	1.8	1.5
14.1	技术	节约型机关创建设想、措施和特色。	0-2	1.8	1.5	1.8	1.5
14.2	技术	文明大院创建设想、措施和特色	0-2	1.8	1.5	1.8	1.5
14.3	技术	智慧大院、智能后勤创建设想、措施和特色	0-2	1.8	1.5	1.8	1.5
15	技术	外包合作单位情况	0-2	1.8	1.5	1.8	1.5
合计			0-90	87	43	85.3	36

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目（LWJC20211124）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江远瓯理物有限公司	温州市康居物业管理有限公司	温州睿家酒店管理有限公司
1	商务资信	供应商履约能力情况	0-5	5	3	5	2
2	商务资信	投标人管理体系认证情况	0-3	3	3	3	0
3	商务资信	2017年以来同类项目的业绩证明	0-10	10	2	10	0
4	商务资信	供应商同类物业管理项目获奖情况（单个项目多次重复获奖的，按最高奖计分。）	0-4	4	3	4	0
5	商务资信	项目负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-10	10	1	9	2
6	商务资信	工程部负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-6	6	0	6	0
7	商务资信	调音师综合情况	0-2	2	0	2	0
8	商务资信	绿化管理员综合情况	0-2	2	0	2	0
9	商务资信	保洁负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-3	3	0	3	0
10	商务资信	会务部负责人及重点人员综合情况（负责人须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-5	5	0	5	0
11	技术	岗位员工配置计划	0-4	4	4	4	2
12	技术	针对本项目特点和难点分析及解决措施	0-4	4	3	3	2
13.1	技术	总体方案	0-5	4	2	4	2
13.2	技术	保洁服务方案	0-2	2	2	2	0
13.3	技术	绿化维护保养方案	0-2	2	2	2	1
13.4	技术	会议服务方案	0-3	3	3	3	2
13.5	技术	设施设备维运、维保方案	0-4	4	3	3	3

13.6	技术	备品备件及易耗品采购的仓库管理方案	0-2	2	2	2	1
13.7	技术	人员培训计划方案	0-2	2	2	2	1
13.8	技术	员工稳定措施	0-2	2	2	2	1
13.9	技术	与目前在管理的单位的交接过渡方案	0-2	2	2	2	1
14.1	技术	节约型机关创建设想、措施和特色。	0-2	2	1	2	0
14.2	技术	文明大院创建设想、措施和特色	0-2	2	2	2	1
14.3	技术	智慧大院、智能后勤创建设想、措施和特色	0-2	2	1	2	1
15	技术	外包合作单位情况	0-2	2	1	2	1
合计			0-90	89	44	86	23

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目（LWJC20211124）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江远瓯理物业有限公司	温州市康居物业管理有限公司	温州睿家酒店管理有限公司
1	商务资信	供应商履约能力情况	0-5	4.7	3.5	4.7	3
2	商务资信	投标人管理体系认证情况	0-3	3	3	3	0
3	商务资信	2017年以来同类项目的业绩证明	0-10	10	2	10	0
4	商务资信	供应商同类物业管理项目获奖情况（单个项目多次重复获奖的，按最高奖计分。）	0-4	4	3	4	0
5	商务资信	项目负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-10	10	1	9	2
6	商务资信	工程部负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-6	6	0	6	0
7	商务资信	调音师综合情况	0-2	2	0	2	0
8	商务资信	绿化管理员综合情况	0-2	2	0	2	0
9	商务资信	保洁负责人综合情况（须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）	0-3	3	0	3	0
10	商务资信	会务部负责人及重点人员综合情况（负责人须提供投标人至少1年的社保证明，否则不得分）。	0-5	5	0	5	0
11	技术	岗位员工配置计划	0-4	3.7	3	3.7	2.5
12	技术	针对本项目特点和难点分析及解决措施	0-4	3.7	2.5	3.3	2.2
13.1	技术	总体方案	0-5	4.6	3	4.5	2.5
13.2	技术	保洁服务方案	0-2	2	1.5	2	1.3
13.3	技术	绿化维护保养方案	0-2	1.8	1.5	1.8	1.2
13.4	技术	会议服务方案	0-3	2.7	2	2.6	2
13.5	技术	设施设备维运、维保方案	0-4	3.7	2.6	3.6	2.3

13.6	技术	备品备件及易耗品采购的仓库管理方案	0-2	2	1.4	2	1.3
13.7	技术	人员培训计划方案	0-2	2	1.5	2	1.3
13.8	技术	员工稳定措施	0-2	2	1.5	2	1.3
13.9	技术	与目前在管理的单位的交接过渡方案	0-2	2	1.5	1.8	1.2
14.1	技术	节约型机关创建设想、措施和特色。	0-2	2	1.3	2	1.2
14.2	技术	文明大院创建设想、措施和特色	0-2	1.8	1.3	1.8	1.2
14.3	技术	智慧大院、智能后勤创建设想、措施和特色	0-2	1.8	1.2	1.5	1.2
15	技术	外包合作单位情况	0-2	1.8	1	1.8	1
合计			0-90	87.3	39.3	85.1	28.7

专家（签名）：