

技术商务评分明细（余礼军）

项目名称：临安区2024年学校零星维修项目（[2024]1624/1625号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	国邦建设有限公司	杭州临安锦城建设工程有限公司	帝豪建设有限公司	杭州装潢工程有限公司	杭州鸿跃建设工程有限公司	杭州临安伟弘建设工程有限公司
1	商务	<p>类似业绩（0-1分）： 投标人自2021年1月1日以来完成过类似维修业绩的每个得0.5分，最高得1分。 （须提供合同或中标通知书和竣工验收记录原件扫描件，时间以竣工验收记录为准，未提供或提供不全不得分）</p>	0-1	1.0	0.0 没有维修业绩	1.0	1.0	0.0 没有类似维修业绩	1.0
2	商务	<p>项目负责人（0-4分）： 1. 投标人拟派的项目负责人自2021年1月1日以来以项目负责人身份完成过类似维修业绩的得1分。 2. 投标人拟派的项目负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 3. 根据项目负责人工作内容和工作职责及到位率情况评分，到位率达到100%的得1分，到位率在90%（含）以上得0.5分，其余不得分。（提供明确的承诺，格式自拟） （须提供本单位连续为其缴纳的近三个月社保证明、合同或中标通知书、竣工验收记录扫描件，时间以竣工验收记录为准，提供的证明材料须体现项目负责人信息，未提供或提供不全不得分。）</p>	0-4	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0
3	商务	<p>项目组成员（0-5分）： 1、投标人拟派的技术负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 2、投标人拟派的项目组成员中（项目负责人、技术负责人除外）具有中级及以上职称的每个得1分，最高得3分。 （须提供相关证书及本单位连续为其缴纳的近三个月社保证明扫描件，未提供或提供不全不得分。）</p>	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0
4	技术	<p>施工计划安排（0-6分）： 根据投标人在确保质量和不影响安全的前提下是否有合理的项目进度安排，时间节点是否明确，任务分解是否清晰具体，保障措施是否有效等情况进行综合比较打分。计划安排明确、清晰、有效的得6分，计划安排基本明确、清晰、有效的得4分，计划安排较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	<p>劳动力安排方案（0-6分）： 根据投标人针对本项制定的劳动力安排方案是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案科学、合理、到位的得6分，方案基本科学、合理、到位的得4分，方案较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	<p>质量保证措施（0-6分）： 根据投标人在保修期和缺陷责任期内是否有明确的质量保证、质量目标和服务保障措施等情况进行综合比较打分。措施合理、全面、可行的得6分；措施基本合理、全面、可行的得4分；措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	<p>项目施工方案（0-14分）： 1、根据投标人针对本项目的特点，提供的施工方案是否全面、合理，是否具有针对性，特别是针对校园环境施工特点需要采取的施工技术和组织措施等情况进行综合比较打分。方案合理、全面、到位的得7分；方案基本合理、全面、到位的得5分；方案较为简单或存在缺漏的得3分，未提供不得分。 2、根据投标人针对本项目的特点，提供的现场噪音控制方案是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案科学、合理、到位的得7分，方案基本科学、合理、到位的得5分，方案较为简单或存在缺漏的得3分，未提供不得分。</p>	0-14	8.0	12.0	8.0	8.0	8.0	8.0
8	技术	<p>安全文明施工（0-6分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案及措施科学、合理、到位的得6分，方案及措施基本科学、合理、到位的得4分，方案及措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
9	技术	<p>施工机械设备选用（0-6分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的主要设备选用、施工现场布置情况以及主要施工机械进场计划安排是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。安排科学、合理、到位的得6分，安排基本科学、合理、到位的得4分，安排较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	<p>应急实施方案（0-6分）： 根据投标人对于临时性、突发性、特殊性、紧急性等情况是否有科学、合理、务实、完善的应急实施方案等情况进行综合比较打分。方案和应急措施科学、合理、务实、完善的得6分；方案和应急措施基本科学、合理、务实、完善的得4分；方案和应急措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	重点难点分析及建议（0-6分）： 根据投标人针对本项目提供的工程施工的重点和难点及合理化建议是否合理、全面、到位进行综合比较打分。重点难点分析全面、到位，建议合理的得6分；重点难点分析基本全面、到位，建议基本合理的得4分；重点难点分析及建议较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	技术	服务承诺（0-4分）： 1、投标人承诺保修期内接到维修通知，2小时内到达现场解决问题的得2分，每延迟一个小时扣1分，扣完为止。 2、投标人承诺工程交付使用后悬浮地板、智能灯光质保期在招标需求基础上每延长一年加1分，最高得2分。 (须提供相关承诺函，格式自拟，未提供不得分。)	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0	3.0	4.0
合计			0-70	48.0	52.0	47.0	50.0	41.0	50.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（余礼军）

项目名称：临安区2024年学校零星维修项目（[2024]1624/1625号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州煜高建设有限公司
1	商务	类似业绩（0-1分）： 投标人自2021年1月1日以来完成过类似维修业绩的每个得0.5分，最高得1分。 （须提供合同或中标通知书和竣工验收记录原件扫描件，时间以竣工验收记录为准，未提供或提供不全不得分）	0-1	1.0
2	商务	项目负责人（0-4分）： 1. 投标人拟派的项目负责人自2021年1月1日以来以项目负责人身份完成过类似维修业绩的得1分。 2. 投标人拟派的项目负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 3. 根据项目负责人工作内容和工作职责及到位率情况评分，到位率达到100%的得1分，到位率在90%（含）以上得0.5分，其余不得分。（提供明确的承诺，格式自拟） （须提供本单位连续为其缴纳的近三个月社保证明、合同或中标通知书、竣工验收记录扫描件，时间以竣工验收记录为准，提供的证明材料须体现项目负责人信息，未提供或提供不全不得分。）	0-4	4.0
3	商务	项目组成员（0-5分）： 1、投标人拟派的技术负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 2、投标人拟派的项目组成员中（项目负责人、技术负责人除外）具有中级及以上职称的每个得1分，最高得3分。 （须提供相关证书及本单位连续为其缴纳的近三个月社保证明扫描件，未提供或提供不全不得分。）	0-5	5.0
4	技术	施工计划安排（0-6分）： 根据投标人在确保质量和不影响安全的前提下是否有合理的项目进度安排，时间节点是否明确，任务分解是否清晰具体，保障措施是否有效等情况进行综合比较打分。计划安排明确、清晰、有效的得6分，计划安排基本明确、清晰、有效的得4分，计划安排较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。	0-6	4.0
5	技术	劳动力安排方案（0-6分）： 根据投标人针对本项制定的劳动力安排方案是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案科学、合理、到位的得6分，方案基本科学、合理、到位的得4分，方案较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。	0-6	4.0
6	技术	质量保证措施（0-6分）： 根据投标人在保修期和缺陷责任期内是否有明确的质量保证、质量目标和服务保障措施等情况进行综合比较打分。措施合理、全面、可行的得6分；措施基本合理、全面、可行的得4分；措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。	0-6	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>项目施工方案（0-14分）：</p> <p>1、根据投标人针对本项目的特点，提供的的施工方案是否全面、合理，是否具有针对性，特别是针对校园环境施工特点需要采取的施工技术和组织措施等情况进行综合比较打分。方案合理、全面、到位的得7分；方案基本合理、全面、到位的得5分；方案较为简单或存在缺漏的得3分，未提供不得分。</p> <p>2、根据投标人针对本项目的特点，提供的现场噪音控制方案是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案科学、合理、到位的得7分，方案基本科学、合理、到位的得5分，方案较为简单或存在缺漏的得3分，未提供不得分。</p>	0-14	8.0
8	技术	<p>安全文明施工（0-6分）：</p> <p>根据投标人针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案及措施科学、合理、到位的得6分，方案及措施基本科学、合理、到位的得4分，方案及措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0
9	技术	<p>施工机械设备选用（0-6分）：</p> <p>根据投标人针对本项目的特点，提供的主要设备选用、施工现场布置情况以及主要施工机械进场计划安排是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。安排科学、合理、到位的得6分，安排基本科学、合理、到位的得4分，安排较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0
10	技术	<p>应急实施方案（0-6分）：</p> <p>根据投标人对于临时性、突发性、特殊性、紧急性等情况是否有科学、合理、务实、完善的应急实施方案等情况进行综合比较打分。方案和应急措施科学、合理、务实、完善的得6分；方案和应急措施基本科学、合理、务实、完善的得4分；方案和应急措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0
11	技术	<p>重点难点分析及建议（0-6分）：</p> <p>根据投标人针对本项目提供的工程施工的重点和难点及合理化建议是否合理、全面、到位进行综合比较打分。重点难点分析全面、到位，建议合理的得6分；重点难点分析基本全面、到位，建议基本合理的得4分；重点难点分析及建议较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0
12	技术	<p>服务承诺（0-4分）：</p> <p>1、投标人承诺保修期内接到维修通知，2小时内到达现场解决问题的得2分，每延迟一个小时扣1分，扣完为止。</p> <p>2、投标人承诺工程交付使用后悬浮地板、智能灯光质保期在招标需求基础上每延长一年加1分，最高得2分。</p> <p>（须提供相关承诺函，格式自拟，未提供不得分。）</p>	0-4	4.0
合计			0-70	48.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（郑柳月）

项目名称：临安区2024年学校零星维修项目（[2024]1624/1625号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	国邦建设有限公司	杭州临安锦城建设工程有限公司	帝豪建设有限公司	杭州装潢工程有限公司	杭州鸿跃建设工程有限公司	杭州临安伟弘建设工程有限公司
1	商务	类似业绩（0-1分）： 投标人自2021年1月1日以来完成过类似维修业绩的每个得0.5分，最高得1分。 （须提供合同或中标通知书和竣工验收记录原件扫描件，时间以竣工验收记录为准，未提供或提供不全不得分）	0-1	1.0	0.0 无维修业绩	1.0	1.0	0.0 无维修业绩	1.0
2	商务	项目负责人（0-4分）： 1. 投标人拟派的项目负责人自2021年1月1日以来以项目负责人身份完成过类似维修业绩的得1分。 2. 投标人拟派的项目负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 3. 根据项目负责人工作内容和工作职责及到位率情况评分，到位率达到100%的得1分，到位率在90%（含）以上得0.5分，其余不得分。（提供明确的承诺，格式自拟） （须提供本单位连续为其缴纳的近三个月社保证明、合同或中标通知书、竣工验收记录扫描件，时间以竣工验收记录为准，提供的证明材料须体现项目负责人信息，未提供或提供不全不得分。）	0-4	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0
3	商务	项目组成员（0-5分）： 1、投标人拟派的技术负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 2、投标人拟派的项目组成员中（项目负责人、技术负责人除外）具有中级及以上职称的每个得1分，最高得3分。 （须提供相关证书及本单位连续为其缴纳的近三个月社保证明扫描件，未提供或提供不全不得分。）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0
4	技术	施工计划安排（0-6分）： 根据投标人在确保质量和不影响安全的前提下是否有合理的项目进度安排，时间节点是否明确，任务分解是否清晰具体，保障措施是否有效等情况进行综合比较打分。计划安排明确、清晰、有效的得6分，计划安排基本明确、清晰、有效的得4分，计划安排较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0	4.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	<p>劳动力安排方案（0-6分）： 根据投标人针对本项制定的劳动力安排方案是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案科学、合理、到位的得6分，方案基本科学、合理、到位的得4分，方案较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0
6	技术	<p>质量保证措施（0-6分）： 根据投标人在保修期和缺陷责任期内是否有明确的质量保证、质量目标和服务保障措施等情况进行综合比较打分。措施合理、全面、可行的得6分；措施基本合理、全面、可行的得4分；措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0	4.0
7	技术	<p>项目施工方案（0-14分）： 1、根据投标人针对本项目的特点，提供的施工方案是否全面、合理，是否具有针对性，特别是针对校园环境施工特点需要采取的施工技术和组织措施等情况进行综合比较打分。方案合理、全面、到位的得7分；方案基本合理、全面、到位的得5分；方案较为简单或存在缺漏的得3分，未提供不得分。 2、根据投标人针对本项目的特点，提供的现场噪音控制方案是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案科学、合理、到位的得7分，方案基本科学、合理、到位的得5分，方案较为简单或存在缺漏的得3分，未提供不得分。</p>	0-14	6.0	10.0	8.0	6.0	6.0	8.0
8	技术	<p>安全文明施工（0-6分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案及措施科学、合理、到位的得6分，方案及措施基本科学、合理、到位的得4分，方案及措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	<p>施工机械设备选用（0-6分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的主要设备选用、施工现场布置情况以及主要施工机械进场计划安排是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。安排科学、合理、到位的得6分，安排基本科学、合理、到位的得4分，安排较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0
10	技术	<p>应急实施方案（0-6分）： 根据投标人对于临时性、突发性、特殊性、紧急性等情况是否有科学、合理、务实、完善的应急实施方案等情况进行综合比较打分。方案和应急措施科学、合理、务实、完善的得6分；方案和应急措施基本科学、合理、务实、完善的得4分；方案和应急措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0	6.0	4.0	6.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	重点难点分析及建议（0-6分）： 根据投标人针对本项目提供的工程施工的重点和难点及合理化建议是否合理、全面、到位进行综合比较打分。重点难点分析全面、到位，建议合理的得6分；重点难点分析基本全面、到位，建议基本合理的得4分；重点难点分析及建议较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
12	技术	服务承诺（0-4分）： 1、投标人承诺保修期内接到维修通知，2小时内到达现场解决问题的得2分，每延迟一个小时扣1分，扣完为止。 2、投标人承诺工程交付使用后悬浮地板、智能灯光质保期在招标需求基础上每延长一年加1分，最高得2分。 (须提供相关承诺函，格式自拟，未提供不得分。)	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0	3.0	4.0
合计			0-70	48.0	54.0	45.0	50.0	39.0	48.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（郑柳月）

项目名称：临安区2024年学校零星维修项目（[2024]1624/1625号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州煜高建设有限公司
1	商务	类似业绩（0-1分）： 投标人自2021年1月1日以来完成过类似维修业绩的每个得0.5分，最高得1分。 （须提供合同或中标通知书和竣工验收记录原件扫描件，时间以竣工验收记录为准，未提供或提供不全不得分）	0-1	1.0
2	商务	项目负责人（0-4分）： 1. 投标人拟派的项目负责人自2021年1月1日以来以项目负责人身份完成过类似维修业绩的得1分。 2. 投标人拟派的项目负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 3. 根据项目负责人工作内容和工作职责及到位率情况评分，到位率达到100%的得1分，到位率在90%（含）以上得0.5分，其余不得分。（提供明确的承诺，格式自拟） （须提供本单位连续为其缴纳的近三个月社保证明、合同或中标通知书、竣工验收记录扫描件，时间以竣工验收记录为准，提供的证明材料须体现项目负责人信息，未提供或提供不全不得分。）	0-4	4.0
3	商务	项目组成员（0-5分）： 1、投标人拟派的技术负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 2、投标人拟派的项目组成员中（项目负责人、技术负责人除外）具有中级及以上职称的每个得1分，最高得3分。 （须提供相关证书及本单位连续为其缴纳的近三个月社保证明扫描件，未提供或提供不全不得分。）	0-5	5.0
4	技术	施工计划安排（0-6分）： 根据投标人在确保质量和不影响安全的前提下是否有合理的项目进度安排，时间节点是否明确，任务分解是否清晰具体，保障措施是否有效等情况进行综合比较打分。计划安排明确、清晰、有效的得6分，计划安排基本明确、清晰、有效的得4分，计划安排较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。	0-6	4.0
5	技术	劳动力安排方案（0-6分）： 根据投标人针对本项制定的劳动力安排方案是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案科学、合理、到位的得6分，方案基本科学、合理、到位的得4分，方案较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。	0-6	2.0
6	技术	质量保证措施（0-6分）： 根据投标人在保修期和缺陷责任期内是否有明确的质量保证、质量目标和服务保障措施等情况进行综合比较打分。措施合理、全面、可行的得6分；措施基本合理、全面、可行的得4分；措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。	0-6	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>项目施工方案（0-14分）：</p> <p>1、根据投标人针对本项目的特点，提供的的施工方案是否全面、合理，是否具有针对性，特别是针对校园环境施工特点需要采取的施工技术和组织措施等情况进行综合比较打分。方案合理、全面、到位的得7分；方案基本合理、全面、到位的得5分；方案较为简单或存在缺漏的得3分，未提供不得分。</p> <p>2、根据投标人针对本项目的特点，提供的现场噪音控制方案是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案科学、合理、到位的得7分，方案基本科学、合理、到位的得5分，方案较为简单或存在缺漏的得3分，未提供不得分。</p>	0-14	6.0
8	技术	<p>安全文明施工（0-6分）：</p> <p>根据投标人针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案及措施科学、合理、到位的得6分，方案及措施基本科学、合理、到位的得4分，方案及措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0
9	技术	<p>施工机械设备选用（0-6分）：</p> <p>根据投标人针对本项目的特点，提供的主要设备选用、施工现场布置情况以及主要施工机械进场计划安排是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。安排科学、合理、到位的得6分，安排基本科学、合理、到位的得4分，安排较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0
10	技术	<p>应急实施方案（0-6分）：</p> <p>根据投标人对于临时性、突发性、特殊性、紧急性等情况是否有科学、合理、务实、完善的应急实施方案等情况进行综合比较打分。方案和应急措施科学、合理、务实、完善的得6分；方案和应急措施基本科学、合理、务实、完善的得4分；方案和应急措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	2.0
11	技术	<p>重点难点分析及建议（0-6分）：</p> <p>根据投标人针对本项目提供的工程施工的重点和难点及合理化建议是否合理、全面、到位进行综合比较打分。重点难点分析全面、到位，建议合理的得6分；重点难点分析基本全面、到位，建议基本合理的得4分；重点难点分析及建议较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	2.0
12	技术	<p>服务承诺（0-4分）：</p> <p>1、投标人承诺保修期内接到维修通知，2小时内到达现场解决问题的得2分，每延迟一个小时扣1分，扣完为止。</p> <p>2、投标人承诺工程交付使用后悬浮地板、智能灯光质保期在招标需求基础上每延长一年加1分，最高得2分。</p> <p>（须提供相关承诺函，格式自拟，未提供不得分。）</p>	0-4	4.0
合计			0-70	40.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（雷东）

项目名称：临安区2024年学校零星维修项目（[2024]1624/1625号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	国邦建设有限公司	杭州临安锦城建设工程有限公司	帝豪建设有限公司	杭州装潢工程有限公司	杭州鸿跃建设工程有限公司	杭州临安伟弘建设工程有限公司
1	商务	<p>类似业绩（0-1分）： 投标人自2021年1月1日以来完成过类似维修业绩的每个得0.5分，最高得1分。 （须提供合同或中标通知书和竣工验收记录原件扫描件，时间以竣工验收记录为准，未提供或提供不全不得分）</p>	0-1	1.0	0.0 没有维修业绩	1.0	1.0	0.0 没有维修业绩	1.0
2	商务	<p>项目负责人（0-4分）： 1. 投标人拟派的项目负责人自2021年1月1日以来以项目负责人身份完成过类似维修业绩的得1分。 2. 投标人拟派的项目负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 3. 根据项目负责人工作内容和工作职责及到位率情况评分，到位率达到100%的得1分，到位率在90%（含）以上得0.5分，其余不得分。（提供明确的承诺，格式自拟） （须提供本单位连续为其缴纳的近三个月社保证明、合同或中标通知书、竣工验收记录扫描件，时间以竣工验收记录为准，提供的证明材料须体现项目负责人信息，未提供或提供不全不得分。）</p>	0-4	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0
3	商务	<p>项目组成员（0-5分）： 1、投标人拟派的技术负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 2、投标人拟派的项目组成员中（项目负责人、技术负责人除外）具有中级及以上职称的每个得1分，最高得3分。 （须提供相关证书及本单位连续为其缴纳的近三个月社保证明扫描件，未提供或提供不全不得分。）</p>	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0
4	技术	<p>施工计划安排（0-6分）： 根据投标人在确保质量和不影响安全的前提下是否有合理的项目进度安排，时间节点是否明确，任务分解是否清晰具体，保障措施是否有效等情况进行综合比较打分。计划安排明确、清晰、有效的得6分，计划安排基本明确、清晰、有效的得4分，计划安排较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0	6.0	4.0	2.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	<p>劳动力安排方案（0-6分）： 根据投标人针对本项制定的劳动力安排方案是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案科学、合理、到位的得6分，方案基本科学、合理、到位的得4分，方案较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0	6.0	4.0	4.0	2.0	4.0
6	技术	<p>质量保证措施（0-6分）： 根据投标人在保修期和缺陷责任期内是否有明确的质量保证、质量目标和服务保障措施等情况进行综合比较打分。措施合理、全面、可行的得6分；措施基本合理、全面、可行的得4分；措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0	6.0	4.0	6.0	4.0	4.0
7	技术	<p>项目施工方案（0-14分）： 1、根据投标人针对本项目的特点，提供的施工方案是否全面、合理，是否具有针对性，特别是针对校园环境施工特点需要采取的施工技术和组织措施等情况进行综合比较打分。方案合理、全面、到位的得7分；方案基本合理、全面、到位的得5分；方案较为简单或存在缺漏的得3分，未提供不得分。 2、根据投标人针对本项目的特点，提供的现场噪音控制方案是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案科学、合理、到位的得7分，方案基本科学、合理、到位的得5分，方案较为简单或存在缺漏的得3分，未提供不得分。</p>	0-14	4.0	6.0	4.0	4.0	2.0	4.0
8	技术	<p>安全文明施工（0-6分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案及措施科学、合理、到位的得6分，方案及措施基本科学、合理、到位的得4分，方案及措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0	6.0	4.0	4.0	2.0	4.0
9	技术	<p>施工机械设备选用（0-6分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的主要设备选用、施工现场布置情况以及主要施工机械进场计划安排是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。安排科学、合理、到位的得6分，安排基本科学、合理、到位的得4分，安排较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
10	技术	<p>应急实施方案（0-6分）： 根据投标人对于临时性、突发性、特殊性、紧急性等情况是否有科学、合理、务实、完善的应急实施方案等情况进行综合比较打分。方案和应急措施科学、合理、务实、完善的得6分；方案和应急措施基本科学、合理、务实、完善的得4分；方案和应急措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0	6.0	4.0	6.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	重点难点分析及建议（0-6分）： 根据投标人针对本项目提供的工程施工的重点和难点及合理化建议是否合理、全面、到位进行综合比较打分。重点难点分析全面、到位，建议合理的得6分；重点难点分析基本全面、到位，建议基本合理的得4分；重点难点分析及建议较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
12	技术	服务承诺（0-4分）： 1、投标人承诺保修期内接到维修通知，2小时内到达现场解决问题的得2分，每延迟一个小时扣1分，扣完为止。 2、投标人承诺工程交付使用后悬浮地板、智能灯光质保期在招标需求基础上每延长一年加1分，最高得2分。 (须提供相关承诺函，格式自拟，未提供不得分。)	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0	3.0	4.0
合计			0-70	46.0	54.0	43.0	48.0	31.0	46.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（雷东）

项目名称：临安区2024年学校零星维修项目（[2024]1624/1625号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州煜高建设有限公司
1	商务	类似业绩（0-1分）： 投标人自2021年1月1日以来完成过类似维修业绩的每个得0.5分，最高得1分。 （须提供合同或中标通知书和竣工验收记录原件扫描件，时间以竣工验收记录为准，未提供或提供不全不得分）	0-1	1.0
2	商务	项目负责人（0-4分）： 1. 投标人拟派的项目负责人自2021年1月1日以来以项目负责人身份完成过类似维修业绩的得1分。 2. 投标人拟派的项目负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 3. 根据项目负责人工作内容和工作职责及到位率情况评分，到位率达到100%的得1分，到位率在90%（含）以上得0.5分，其余不得分。（提供明确的承诺，格式自拟） （须提供本单位连续为其缴纳的近三个月社保证明、合同或中标通知书、竣工验收记录扫描件，时间以竣工验收记录为准，提供的证明材料须体现项目负责人信息，未提供或提供不全不得分。）	0-4	4.0
3	商务	项目组成员（0-5分）： 1、投标人拟派的技术负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 2、投标人拟派的项目组成员中（项目负责人、技术负责人除外）具有中级及以上职称的每个得1分，最高得3分。 （须提供相关证书及本单位连续为其缴纳的近三个月社保证明扫描件，未提供或提供不全不得分。）	0-5	5.0
4	技术	施工计划安排（0-6分）： 根据投标人在确保质量和不影响安全的前提下是否有合理的项目进度安排，时间节点是否明确，任务分解是否清晰具体，保障措施是否有效等情况进行综合比较打分。计划安排明确、清晰、有效的得6分，计划安排基本明确、清晰、有效的得4分，计划安排较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。	0-6	4.0
5	技术	劳动力安排方案（0-6分）： 根据投标人针对本项制定的劳动力安排方案是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案科学、合理、到位的得6分，方案基本科学、合理、到位的得4分，方案较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。	0-6	4.0
6	技术	质量保证措施（0-6分）： 根据投标人在保修期和缺陷责任期内是否有明确的质量保证、质量目标和服务保障措施等情况进行综合比较打分。措施合理、全面、可行的得6分；措施基本合理、全面、可行的得4分；措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。	0-6	4.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>项目施工方案（0-14分）：</p> <p>1、根据投标人针对本项目的特点，提供的的施工方案是否全面、合理，是否具有针对性，特别是针对校园环境施工特点需要采取的施工技术和组织措施等情况进行综合比较打分。方案合理、全面、到位的得7分；方案基本合理、全面、到位的得5分；方案较为简单或存在缺漏的得3分，未提供不得分。</p> <p>2、根据投标人针对本项目的特点，提供的现场噪音控制方案是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案科学、合理、到位的得7分，方案基本科学、合理、到位的得5分，方案较为简单或存在缺漏的得3分，未提供不得分。</p>	0-14	4.0
8	技术	<p>安全文明施工（0-6分）：</p> <p>根据投标人针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。方案及措施科学、合理、到位的得6分，方案及措施基本科学、合理、到位的得4分，方案及措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0
9	技术	<p>施工机械设备选用（0-6分）：</p> <p>根据投标人针对本项目的特点，提供的主要设备选用、施工现场布置情况以及主要施工机械进场计划安排是否科学、合理、到位等情况进行综合比较打分。安排科学、合理、到位的得6分，安排基本科学、合理、到位的得4分，安排较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0
10	技术	<p>应急实施方案（0-6分）：</p> <p>根据投标人对于临时性、突发性、特殊性、紧急性等情况是否有科学、合理、务实、完善的应急实施方案等情况进行综合比较打分。方案和应急措施科学、合理、务实、完善的得6分；方案和应急措施基本科学、合理、务实、完善的得4分；方案和应急措施较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	4.0
11	技术	<p>重点难点分析及建议（0-6分）：</p> <p>根据投标人针对本项目提供的工程施工的重点和难点及合理化建议是否合理、全面、到位进行综合比较打分。重点难点分析全面、到位，建议合理的得6分；重点难点分析基本全面、到位，建议基本合理的得4分；重点难点分析及建议较为简单或存在缺漏的得2分，未提供不得分。</p>	0-6	2.0
12	技术	<p>服务承诺（0-4分）：</p> <p>1、投标人承诺保修期内接到维修通知，2小时内到达现场解决问题的得2分，每延迟一个小时扣1分，扣完为止。</p> <p>2、投标人承诺工程交付使用后悬浮地板、智能灯光质保期在招标需求基础上每延长一年加1分，最高得2分。</p> <p>（须提供相关承诺函，格式自拟，未提供不得分。）</p>	0-4	4.0
合计			0-70	44.0

专家（签名）：