

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：省血液中心2023-2026年物业服务项目（ZZCG2023Z-GK-106）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中铁建物业管理有限公司	杭州广银物业管理公司	浙江亿保物业服务股份有限公司	浙江耀江物业管理公司
1	技术	房屋日常管理与维护实施管理方案，包括但不限于房屋地墙顶面、家具、家电、门窗检查维护（2分），电梯等特种设备设施维护保养（2分）、其他零星维修（2分）。	0-6	4.0	3.0	3.0	5.0
2	技术	保安秩序管理及日常巡查实施管理方案，包括但不限于门岗值勤、访客管理、报刊信件收发、快递管理、车辆管理、巡逻、公共秩序维护、消（监）控室管理、消防巡查、消防设施检查，消防应急预案、消防演习，建立各类应急预案并做好突发应急保障（5分）。	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
3	技术	环境卫生管理实施管理方案，包括但不限于室内外公共区域卫生、消毒、外墙清洗、打蜡、生活垃圾分类清运清运等服务（5分）。	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
4	技术	绿化管理维护实施管理方案，包括但不限于室内外公共区域绿化养护（2分），绿化租摆（2分）。	0-4	3.0	2.0	1.0	3.0
5	技术	服务过程中对系统管理维护实施方案，包括但不限于供电设备管理维护（1分），弱电系统管理维护（1分），空调系统管理维护（1分），消防系统维保和消防安全管理（1分），给排水设备管理维护（1分）等。	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
6	技术	服务过程中对节能管理实施方案，包括但不限于管理措施、技术手段、节能改造、宣传教育、节能指标等。（5分）	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
7	技术	其他物业服务实施方案，包括但不限于前台客服服务、会务服务和接待、重大活动后勤保障等临时性工作。（5分）	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0
8	技术	根据采购方性质以及需求制订各类突发事件应急预案（3分）和防恐紧急预案（3分）。	0-6	5.0	3.0	3.0	5.0
9	技术	项目经理： 1.具有大专及以上学历，得2分； 2.具有3年及以上同类物业管理经验，需提供合同复印件（合同中需体现该人员姓名，且明确表示为项目负责人，否则不得分，同一用户不重复得分）服务时间累计3年及以上的，得3分。 注：须提供相关证明资料及近六个月任意一月社保证明，未提供不得分。	0-5	2.0	0.0	0.0	5.0
10	技术	项目团队人员（除项目经理外）的专业配备、人数、年龄构成、服务经验、人员分工、权利和责任是否明确，符合文件要求（5分） 注：须提供相关人员证明资料（如有）及近六个月任意一月社保证明，未提供社保人员不作为评审因素。	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0
11	技术	对于服务过程中出现人员辞退、离职、脱岗等原因导致缺编的管理预案以及对临时人员到岗时限、正式人员到岗时限做出承诺。（5分）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
12	技术	根据投标人对做好工作管理的交接方案（3分）以及对项目的合理化建议或做法（2分）综合评审。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
13	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（5分） 注：需提供设备物资清单、相关证明资料（如有）等内容。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	投标人内部管理架构（附组织机构图）、人事管理机制、员工权益保障机制（比如工会组织设置、参加社保人数等），质量控制标准及承诺员工在项目服务过程中发生的工伤事故由供应商负全责的相关措施等情况综合评审。（4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0

15	技术	投标人实行信息智慧化管理，提供符合本项目的方案或可借鉴的成功案例分析可提供的信息智慧化管理。（3分）	0-3	3.0	0.0	1.0	3.0
16	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系证书，每提供1个得1分，最高得3分。 注：需提供有效的相关证书及全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）查询截图并加盖公章作为评分依据（截图需完整并包含网址），未提供不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0
17	商务	投标人自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理项目相关的荣誉，每1个得1分，最高得2分。 注：以颁发时间为准，提供奖牌（证书）或相关单位的网上公示文件等相关证明材料复印件，未提供不得分。	0-2	2.0	1.0	0.0	2.0
18	商务	投标人提供自2020年1月1日以来同类物业管理服务业绩，每提供一个有效案例得0.5分，最高得2分。 注：需提供清晰可见的合同复印件等证明材料，业绩时间以合同签订时间为准，同一个项目签订多份合同的只能计算一次，不重复计分。	0-2	2.0	0.5	0.5	2.0
合计			0-80	55.0	39.5	33.5	67.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：省血液中心2023-2026年物业服务项目（ZZCG2023Z-GK-106）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中铁建物业管理有限公司	杭州广银物业管理有限公司	浙江保亿物业服务股份有限公司	浙江耀江物业管理有限公司
1	技术	房屋日常管理与维护实施管理方案，包括但不限于房屋地墙顶面、家具、家电、门窗检查维护（2分），电梯等特种设备设施维护保养（2分）、其他零星维修（2分）。	0-6	5.0	3.0	3.0	5.0
2	技术	保安秩序管理及日常巡查实施管理方案，包括但不限于门岗值勤、访客管理、报刊信件收发、快递管理、车辆管理、巡逻、公共秩序维护、消（监）控室管理、消防巡查、消防设施检查，消防应急预案、消防演习，建立各类应急预案并做好突发应急保障（5分）。	0-5	4.0	3.0	2.0	5.0
3	技术	环境卫生管理实施管理方案，包括但不限于室内外公共区域卫生、消毒、外墙清洗、打蜡、生活垃圾分类清理清运等服务（5分）。	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0
4	技术	绿化管理维护实施管理方案，包括但不限于室内外公共区域绿化养护（2分），绿化租摆（2分）。	0-4	3.0	2.0	2.0	4.0
5	技术	服务过程中对系统管理维护实施方案，包括但不限于供电设备管理维护（1分），弱电系统管理维护（1分），空调系统管理维护（1分），消防系统维保和消防安全管理（1分），给排水设备管理维护（1分）等。	0-5	3.0	5.0	3.0	4.0
6	技术	服务过程中对节能管理实施方案，包括但不限于管理措施、技术手段、节能改造、宣传教育、节能指标等。（5分）	0-5	3.0	2.0	2.0	5.0
7	技术	其他物业服务实施方案，包括但不限于前台客服服务、会务服务和接待、重大活动后勤保障等临时性工作。（5分）	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
8	技术	根据采购方性质以及需求制订各类突发事件应急预案（3分）和防恐紧急预案（3分）。	0-6	4.0	3.0	4.0	6.0
9	技术	项目经理： 1.具有大专及以上学历，得2分； 2.具有3年及以上同类物业管理经验，需提供合同复印件（合同中需体现该人员姓名，且明确表示为项目负责人，否则不得分，同一用户不重复得分）服务时间累计3年及以上的，得3分。 注：须提供相关证明材料及近六个月任意一月社保证明，未提供不得分。	0-5	2.0	0.0	0.0	5.0
10	技术	项目团队人员（除项目经理外）的专业配备、人数、年龄构成、服务经验、人员分工、权利和责任是否明确，符合文件要求（5分） 注：须提供相关人员证明材料（如有）及近六个月任意一月社保证明，未提供社保人员不作为评审因素。	0-5	5.0	3.0	2.0	5.0
11	技术	对于服务过程中出现人员辞退、离职、脱岗等原因导致缺编的管理预案以及对临时人员到岗时限、正式人员到岗时限做出承诺。（5分）	0-5	5.0	2.0	3.0	5.0
12	技术	根据投标人对做好工作管理的交接方案（3分）以及对项目的合理化建议或做法（2分）综合评审。	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0
13	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（5分） 注：需提供设备物资清单、相关证明材料（如有）等内容。	0-5	4.0	2.0	3.0	5.0

14	技术	投标人内部管理架构（附组织机构图）、人事管理机制、员工权益保障机制（比如工会组织设置、参加社保人数等），质量控制标准及承诺员工在项目服务过程中发生的工伤事故由供应商负全责的相关措施等情况综合评审。（4分）	0-4	3.0	2.0	1.0	3.0
15	技术	投标人实行信息智慧化管理，提供符合本项目的方案或可借鉴的成功案例分析可提供的信息智慧化管理。（3分）	0-3	2.0	1.0	2.0	3.0
16	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系证书，每提供1个得1分，最高得3分。 注：需提供有效的相关证书及全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）查询截图并加盖公章作为评分依据（截图需完整并包含网址），未提供不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0
17	商务	投标人自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理项目相关的荣誉，每1个得1分，最高得2分。 注：以颁发时间为准，提供奖牌（证书）或相关单位的网上公示文件等相关证明材料复印件，未提供不得分。	0-2	2.0	1.0	0.0	2.0
18	商务	投标人提供自2020年1月1日以来同类物业管理服务业绩，每提供一个有效案例得0.5分，最高得2分。 注：需提供清晰可见的合同复印件等证明材料，业绩时间以合同签订时间为准，同一个项目签订多份合同的只能计算一次，不重复计分。	0-2	2.0	0.5	0.5	2.0
合计			0-80	61.0	36.5	34.5	74.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：省血液中心2023-2026年物业服务项目（ZZCG2023Z-GK-106）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中铁建物业管理有限公司	杭州广银物业管理有限公司	浙江保亿物业服务股份有限公司	浙江耀江物业管理有限公司
1	技术	房屋日常管理与维护实施管理方案，包括但不限于房屋地墙顶面、家具、家电、门窗检查维护（2分），电梯等特种设备设施维护保养（2分）、其他零星维修（2分）。	0-6	4.5	3.0	3.0	5.5
2	技术	保安秩序管理及日常巡查实施管理方案，包括但不限于门岗值勤、访客管理、报刊信件收发、快递管理、车辆管理、巡逻、公共秩序维护、消（监）控室管理、消防巡查、消防设施检查，消防应急预案、消防演习，建立各类应急预案并做好突发应急保障（5分）。	0-5	3.5	2.5	2.5	4.5
3	技术	环境卫生管理实施管理方案，包括但不限于室内外公共区域卫生、消毒、外墙清洗、打蜡、生活垃圾分类清理清运等服务（5分）。	0-5	4.0	2.0	2.0	4.5
4	技术	绿化管理维护实施管理方案，包括但不限于室内外公共区域绿化养护（2分），绿化租摆（2分）。	0-4	3.0	2.0	2.0	4.0
5	技术	服务过程中对系统管理维护实施方案，包括但不限于供电设备管理维护（1分），弱电系统管理维护（1分），空调系统管理维护（1分），消防系统维保和消防安全管理（1分），给排水设备管理维护（1分）等。	0-5	4.0	2.5	3.0	4.5
6	技术	服务过程中对节能管理实施方案，包括但不限于管理措施、技术手段、节能改造、宣传教育、节能指标等。（5分）	0-5	4.0	3.0	3.0	4.5
7	技术	其他物业服务实施方案，包括但不限于前台客服服务、会务服务和接待、重大活动后勤保障等临时性工作。（5分）	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
8	技术	根据采购方性质以及需求制订各类突发事件应急预案（3分）和防恐紧急预案（3分）。	0-6	5.0	3.0	3.0	5.0
9	技术	项目经理： 1.具有大专及以上学历，得2分； 2.具有3年及以上同类物业管理经验，需提供合同复印件（合同中需体现该人员姓名，且明确表示为项目负责人，否则不得分，同一用户不重复得分）服务时间累计3年及以上的，得3分。 注：须提供相关证明材料及近六个月任意一月社保证明，未提供不得分。	0-5	2.0	0.0	0.0	5.0
10	技术	项目团队人员（除项目经理外）的专业配备、人数、年龄构成、服务经验、人员分工、权利和责任是否明确，符合文件要求（5分） 注：须提供相关人员证明材料（如有）及近六个月任意一月社保证明，未提供社保人员不作为评审因素。	0-5	4.0	2.0	2.0	5.0
11	技术	对于服务过程中出现人员辞退、离职、脱岗等原因导致缺编的管理预案以及对临时人员到岗时限、正式人员到岗时限做出承诺。（5分）	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
12	技术	根据投标人对做好工作管理的交接方案（3分）以及对项目的合理化建议或做法（2分）综合评审。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
13	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（5分） 注：需提供设备物资清单、相关证明材料（如有）等内容。	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0

14	技术	投标人内部管理架构（附组织机构图）、人事管理机制、员工权益保障机制（比如工会组织设置、参加社保人数等），质量控制标准及承诺员工在项目服务过程中发生的工伤事故由供应商负全责的相关措施等情况综合评审。（4分）	0-4	3.0	2.0	2.5	3.5
15	技术	投标人实行信息智慧化管理，提供符合本项目的方案或可借鉴的成功案例分析可提供的信息智慧化管理。（3分）	0-3	2.0	0.0	2.0	3.0
16	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系证书，每提供1个得1分，最高得3分。 注：需提供有效的相关证书及全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）查询截图并加盖公章作为评分依据（截图需完整并包含网址），未提供不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0
17	商务	投标人自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理项目相关的荣誉，每1个得1分，最高得2分。 注：以颁发时间为准，提供奖牌（证书）或相关单位的网上公示文件等相关证明材料复印件，未提供不得分。	0-2	2.0	1.0	0.0	2.0
18	商务	投标人提供自2020年1月1日以来同类物业管理服务业绩，每提供一个有效案例得0.5分，最高得2分。 注：需提供清晰可见的合同复印件等证明材料，业绩时间以合同签订时间为准，同一个项目签订多份合同的只能计算一次，不重复计分。	0-2	2.0	0.5	0.5	2.0
合计			0-80	62.0	34.5	36.5	72.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：省血液中心2023-2026年物业服务项目（ZZCG2023Z-GK-106）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中铁建物业管理有限公司	杭州广银物业管理有限公司	浙江保亿物业服务股份有限公司	浙江耀江物业管理有限公司
1	技术	房屋日常管理与维护实施管理方案，包括但不限于房屋地墙顶面、家具、家电、门窗检查维护（2分），电梯等特种设备设施维护保养（2分）、其他零星维修（2分）。	0-6	4.8	3.6	3.2	5.0
2	技术	保安秩序管理及日常巡查实施管理方案，包括但不限于门岗值勤、访客管理、报刊信件收发、快递管理、车辆管理、巡逻、公共秩序维护、消（监）控室管理、消防巡查、消防设施检查，消防应急预案、消防演习，建立各类应急预案并做好突发应急保障（5分）。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.2
3	技术	环境卫生管理实施管理方案，包括但不限于室内外公共区域卫生、消毒、外墙清洗、打蜡、生活垃圾分类清理清运等服务（5分）。	0-5	4.2	3.2	3.0	4.5
4	技术	绿化管理维护实施管理方案，包括但不限于室内外公共区域绿化养护（2分），绿化租摆（2分）。	0-4	3.5	2.5	2.4	3.8
5	技术	服务过程中对系统管理维护实施方案，包括但不限于供电设备管理维护（1分），弱电系统管理维护（1分），空调系统管理维护（1分），消防系统维保和消防安全管理（1分），给排水设备管理维护（1分）等。	0-5	4.2	3.0	3.0	4.5
6	技术	服务过程中对节能管理实施方案，包括但不限于管理措施、技术手段、节能改造、宣传教育、节能指标等。（5分）	0-5	4.5	3.2	3.0	4.5
7	技术	其他物业服务实施方案，包括但不限于前台客服服务、会务服务和接待、重大活动后勤保障等临时性工作。（5分）	0-5	4.5	3.0	3.0	4.5
8	技术	根据采购方性质以及需求制订各类突发事件应急预案（3分）和防恐紧急预案（3分）。	0-6	4.8	3.6	3.5	5.0
9	技术	项目经理： 1.具有大专及以上学历，得2分； 2.具有3年及以上同类物业管理经验，需提供合同复印件（合同中需体现该人员姓名，且明确表示为项目负责人，否则不得分，同一用户不重复得分）服务时间累计3年及以上的，得3分。 注：须提供相关证明资料及近六个月任意一月社保证明，未提供不得分。	0-5	2.0	0.0	0.0	5.0
10	技术	项目团队人员（除项目经理外）的专业配备、人数、年龄构成、服务经验、人员分工、权利和责任是否明确，符合文件要求（5分） 注：须提供相关人员证明资料（如有）及近六个月任意一月社保证明，未提供社保人员不作为评审因素。	0-5	4.5	2.0	1.5	4.8
11	技术	对于服务过程中出现人员辞退、离职、脱岗等原因导致缺编的管理预案以及对临时人员到岗时限、正式人员到岗时限做出承诺。（5分）	0-5	4.5	3.5	3.5	4.5
12	技术	根据投标人对做好工作管理的交接方案（3分）以及对项目的合理化建议或做法（2分）综合评审。	0-5	4.2	3.2	3.0	4.2
13	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（5分） 注：需提供设备物资清单、相关证明资料（如有）等内容。	0-5	3.0	3.5	3.5	4.5

14	技术	投标人内部管理架构（附组织机构图）、人事管理机制、员工权益保障机制（比如工会组织设置、参加社保人数等），质量控制标准及承诺员工在项目服务过程中发生的工伤事故由供应商负全责的相关措施等情况综合评审。（4分）	0-4	3.2	2.5	2.4	3.5
15	技术	投标人实行信息智慧化管理，提供符合本项目的方案或可借鉴的成功案例分析可提供的信息智慧化管理。（3分）	0-3	2.5	0.0	2.1	2.5
16	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系证书，每提供1个得1分，最高得3分。 注：需提供有效的相关证书及全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）查询截图并加盖公章作为评分依据（截图需完整并包含网址），未提供不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0
17	商务	投标人自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理项目相关的荣誉，每1个得1分，最高得2分。 注：以颁发时间为准，提供奖牌（证书）或相关单位的网上公示文件等相关证明材料复印件，未提供不得分。	0-2	2.0	1.0	0.0	2.0
18	商务	投标人提供自2020年1月1日以来同类物业管理服务业绩，每提供一个有效案例得0.5分，最高得2分。 注：需提供清晰可见的合同复印件等证明材料，业绩时间以合同签订时间为准，同一个项目签订多份合同的只能计算一次，不重复计分。	0-2	2.0	0.5	0.5	2.0
合计			0-80	65.4	41.3	40.6	72.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：省血液中心2023-2026年物业服务项目（ZZCG2023Z-GK-106）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中铁建物业管理有限公司	杭州广银物业管理有限公司	浙江保亿物业服务股份有限公司	浙江耀江物业管理有限公司
1	技术	房屋日常管理与维护实施管理方案，包括但不限于房屋地墙顶面、家具、家电、门窗检查维护（2分），电梯等特种设备设施维护保养（2分）、其他零星维修（2分）。	0-6	4.0	3.0	3.0	5.0
2	技术	保安秩序管理及日常巡查实施管理方案，包括但不限于门岗值勤、访客管理、报刊信件收发、快递管理、车辆管理、巡逻、公共秩序维护、消（监）控室管理、消防巡查、消防设施检查，消防应急预案、消防演习，建立各类应急预案并做好突发应急保障（5分）。	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0
3	技术	环境卫生管理实施管理方案，包括但不限于室内外公共区域卫生、消毒、外墙清洗、打蜡、生活垃圾分类清理清运等服务（5分）。	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0
4	技术	绿化管理维护实施管理方案，包括但不限于室内外公共区域绿化养护（2分），绿化租摆（2分）。	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	服务过程中对系统管理维护实施方案，包括但不限于供电设备管理维护（1分），弱电系统管理维护（1分），空调系统管理维护（1分），消防系统维保和消防安全管理（1分），给排水设备管理维护（1分）等。	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
6	技术	服务过程中对节能管理实施方案，包括但不限于管理措施、技术手段、节能改造、宣传教育、节能指标等。（5分）	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
7	技术	其他物业服务实施方案，包括但不限于前台客服服务、会务服务和接待、重大活动后勤保障等临时性工作。（5分）	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0
8	技术	根据采购方性质以及需求制订各类突发事件应急预案（3分）和防恐紧急预案（3分）。	0-6	4.0	2.0	3.0	5.0
9	技术	项目经理： 1.具有大专及以上学历，得2分； 2.具有3年及以上同类物业管理经验，需提供合同复印件（合同中需体现该人员姓名，且明确表示为项目负责人，否则不得分，同一用户不重复得分）服务时间累计3年及以上的，得3分。 注：须提供相关证明材料及近六个月任意一月社保证明，未提供不得分。	0-5	2.0	0.0	0.0	5.0
10	技术	项目团队人员（除项目经理外）的专业配备、人数、年龄构成、服务经验、人员分工、权利和责任是否明确，符合文件要求（5分） 注：须提供相关人员证明材料（如有）及近六个月任意一月社保证明，未提供社保人员不作为评审因素。	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0
11	技术	对于服务过程中出现人员辞退、离职、脱岗等原因导致缺编的管理预案以及对临时人员到岗时限、正式人员到岗时限做出承诺。（5分）	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
12	技术	根据投标人对做好工作管理的交接方案（3分）以及对项目的合理化建议或做法（2分）综合评审。	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0
13	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（5分） 注：需提供设备物资清单、相关证明材料（如有）等内容。	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0

14	技术	投标人内部管理架构（附组织机构图）、人事管理机制、员工权益保障机制（比如工会组织设置、参加社保人数等），质量控制标准及承诺员工在项目服务过程中发生的工伤事故由供应商负全责的相关措施等情况综合评审。（4分）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0
15	技术	投标人实行信息智慧化管理，提供符合本项目的方案或可借鉴的成功案例分析可提供的信息智慧化管理。（3分）	0-3	2.0	0.0	1.0	2.0
16	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系证书，每提供1个得1分，最高得3分。 注：需提供有效的相关证书及全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）查询截图并加盖公章作为评分依据（截图需完整并包含网址），未提供不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0
17	商务	投标人自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理项目相关的荣誉，每1个得1分，最高得2分。 注：以颁发时间为准，提供奖牌（证书）或相关单位的网上公示文件等相关证明材料复印件，未提供不得分。	0-2	2.0	1.0	0.0	2.0
18	商务	投标人提供自2020年1月1日以来同类物业管理服务业绩，每提供一个有效案例得0.5分，最高得2分。 注：需提供清晰可见的合同复印件等证明材料，业绩时间以合同签订时间为准，同一个项目签订多份合同的只能计算一次，不重复计分。	0-2	2.0	0.5	0.5	2.0
合计			0-80	50.0	33.5	32.5	66.0

专家（签名）：