

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区物业管理服务采购项目项目（Z-GB202406130008JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新日月生活服务集团有限公司	绿城物业服务集团有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	丽水安信物业管理有限公司	明喆集团股份有限公司	中海物业管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	0.5
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
4.1	技术	保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0
4.2	技术	绿化主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	3.0
4.3	技术	拟派学生宿舍管主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	1.0	5.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	3.0	2.0	3.0	1.0	2.0	2.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	3.0	3.0	4.0	1.0	3.0	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-5	3.0	5.0	5.0	1.0	3.0	3.0
5.7	技术	安全管理方案	0-4	3.0	3.0	4.0	1.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	员工配置方案	0-5	3.0	3.0	5.0	1.0	5.0	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
8	技术	与目前在管理单位的交接过渡服务方案	0-3	2.0	2.0	3.0	1.0	3.0	2.0
9	技术	质量保证	0-4	3.0	4.0	3.0	1.0	4.0	3.0
10	技术	培训计划	0-4	4.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
11	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-4	4.0	3.0	4.0	1.0	3.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	5.0	5.0	1.0	5.0	3.0
13	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	5.0	5.0	1.0	3.0	3.0
合计			0-90	73.0	75.0	85.0	18.0	76.0	63.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区物业管理服务采购项目项目（Z-GB202406130008JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	4.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-5	5.0	5.0
4.1	技术	保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0
4.2	技术	绿化主管相关情况	0-4	4.0	4.0
4.3	技术	拟派学生宿舍管主管相关情况	0-4	4.0	4.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	3.0	3.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	3.0	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	3.0	3.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-5	5.0	5.0
5.7	技术	安全管理方案	0-4	4.0	3.0
6	技术	员工配置方案	0-5	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	5.0	3.0
8	技术	与目前在管理单位的交接过渡服务方案	0-3	3.0	3.0
9	技术	质量保证	0-4	3.0	3.0
10	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0
11	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-4	4.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0
13	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0
合计			0-90	79.0	75.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区物业管理服务采购项目项目（Z-GB202406130008JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新日月生活服务集团股份有限公司	绿城物业服务集团有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	丽水安信物业管理有限公司	明喆集团股份有限公司	中海物业管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	0.5
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
4.1	技术	保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0
4.2	技术	绿化主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	3.0
4.3	技术	拟派学生宿舍主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	1.0	1.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	1.0	3.0	5.0	1.0	3.0	1.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	2.0	2.0	3.0	1.0	2.0	1.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	3.0	4.0	3.0	1.0	3.0	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	2.0	3.0	3.0	1.0	2.0	2.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-5	3.0	5.0	5.0	1.0	3.0	3.0
5.7	技术	安全管理方案	0-4	3.0	4.0	3.0	1.0	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	员工配置方案	0-5	3.0	3.0	5.0	1.0	3.0	1.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	5.0	1.0	3.0	1.0
8	技术	与目前在管理单位的交接过渡服务方案	0-3	3.0	3.0	3.0	1.0	2.0	3.0
9	技术	质量保证	0-4	3.0	3.0	4.0	1.0	3.0	1.0
10	技术	培训计划	0-4	3.0	4.0	4.0	1.0	3.0	3.0
11	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	5.0	5.0	1.0	3.0	1.0
合计			0-90	67.0	80.0	87.0	22.0	66.0	51.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区物业管理服务采购项目项目（Z-GB202406130008JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	4.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-5	5.0	5.0
4.1	技术	保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0
4.2	技术	绿化主管相关情况	0-4	4.0	4.0
4.3	技术	拟派学生宿舍管主管相关情况	0-4	4.0	4.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	5.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	2.0	2.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	3.0	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	3.0	2.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-5	3.0	3.0
5.7	技术	安全管理方案	0-4	1.0	1.0
6	技术	员工配置方案	0-5	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0
8	技术	与目前在管理单位的交接过渡服务方案	0-3	2.0	1.0
9	技术	质量保证	0-4	3.0	3.0
10	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0
11	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-4	4.0	4.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0
13	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0
合计			0-90	70.0	66.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区物业管理服务采购项目项目（Z-GB202406130008JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新日月生活服务集团股份有限公司	绿城物业服务集团有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	丽水安信物业管理有限公司	明喆集团股份有限公司	中海物业管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	0.5
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
4.1	技术	保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0
4.2	技术	绿化主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	3.0
4.3	技术	拟派学生宿舍主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	2.0	3.0	3.0	1.0	2.0	3.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0	3.0	3.0
5.7	技术	安全管理方案	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	员工配置方案	0-5	3.0	5.0	5.0	1.0	3.0	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	5.0	5.0	1.0	3.0	3.0
8	技术	与目前在管理单位的交接过渡服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
9	技术	质量保证	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
10	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
11	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
13	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	1.0	5.0	1.0	3.0	3.0
合计			0-90	70.0	75.0	81.0	22.0	68.0	64.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区物业管理服务采购项目项目（Z-GB202406130008JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	4.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-5	5.0	5.0
4.1	技术	保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0
4.2	技术	绿化主管相关情况	0-4	4.0	4.0
4.3	技术	拟派学生宿舍管主管相关情况	0-4	4.0	4.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	5.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	3.0	3.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	3.0	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	3.0	3.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-5	3.0	3.0
5.7	技术	安全管理方案	0-4	3.0	3.0
6	技术	员工配置方案	0-5	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	5.0
8	技术	与目前在管理单位的交接过渡服务方案	0-3	2.0	2.0
9	技术	质量保证	0-4	3.0	3.0
10	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0
11	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-4	3.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0
13	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0
合计			0-90	70.0	74.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区物业管理服务采购项目项目（Z-GB202406130008JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新日月生活服务集团股份有限公司	绿城物业服务集团有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	丽水安信物业管理有限公司	明喆集团股份有限公司	中海物业管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	0.5
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
4.1	技术	保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0
4.2	技术	绿化主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	3.0
4.3	技术	拟派学生宿舍主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	1.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	3.0	3.0	3.0	1.0	2.0	2.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-5	3.0	5.0	3.0	1.0	3.0	3.0
5.7	技术	安全管理方案	0-4	3.0	3.0	4.0	1.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	员工配置方案	0-5	5.0	5.0	3.0	1.0	3.0	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	5.0	1.0	3.0	3.0
8	技术	与目前在管理单位的交接过渡服务方案	0-3	2.0	3.0	3.0	1.0	2.0	2.0
9	技术	质量保证	0-4	3.0	3.0	4.0	1.0	3.0	3.0
10	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-4	3.0	4.0	4.0	1.0	3.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	5.0	5.0	3.0	1.0	3.0	1.0
13	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	5.0	3.0	1.0	3.0	3.0
合计			0-90	75.0	84.0	80.0	25.0	68.0	60.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区物业管理服务采购项目项目（Z-GB202406130008JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	4.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-5	5.0	5.0
4.1	技术	保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0
4.2	技术	绿化主管相关情况	0-4	4.0	4.0
4.3	技术	拟派学生宿舍管主管相关情况	0-4	4.0	4.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	2.0	2.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	3.0	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	2.0	3.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-5	5.0	5.0
5.7	技术	安全管理方案	0-4	3.0	3.0
6	技术	员工配置方案	0-5	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	5.0	3.0
8	技术	与目前在管理单位的交接过渡服务方案	0-3	2.0	2.0
9	技术	质量保证	0-4	3.0	3.0
10	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0
11	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-4	3.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0
13	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0
合计			0-90	78.0	71.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区物业管理服务采购项目项目（Z-GB202406130008JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新日月生活服务集团股份有限公司	绿城物业服务集团有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	丽水安信物业管理有限公司	明喆集团股份有限公司	中海物业管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	0.5
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
4.1	技术	保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0
4.2	技术	绿化主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	3.0
4.3	技术	拟派学生宿舍主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
5.7	技术	安全管理方案	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	员工配置方案	0-5	1.0	3.0	5.0	1.0	5.0	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
8	技术	与目前在管理单位的交接过渡服务方案	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	质量保证	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0
10	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
11	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
13	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
合计			0-90	66.0	68.0	75.0	29.0	74.0	59.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区物业管理服务采购项目项目（Z-GB202406130008JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	4.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-5	5.0	5.0
4.1	技术	保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0
4.2	技术	绿化主管相关情况	0-4	4.0	4.0
4.3	技术	拟派学生宿舍管主管相关情况	0-4	4.0	4.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	2.0	2.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	3.0	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	2.0	2.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-5	3.0	3.0
5.7	技术	安全管理方案	0-4	3.0	3.0
6	技术	员工配置方案	0-5	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	1.0
8	技术	与目前在管理单位的交接过渡服务方案	0-3	2.0	2.0
9	技术	质量保证	0-4	3.0	1.0
10	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0
11	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-4	3.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0
13	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0
合计			0-90	68.0	64.0

专家（签名）：