

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：平阳县中医院新院后勤外包服务（PYCG221221103）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海瑶医院管理有限公司	福建康康社服务有限公司	河南圆物管有限公司	江苏高健康产业集团有限公司	南京物服集团股份有限公司	蓝都智慧物业服务股份有限公司	中山市利业物业管理服务有限公司	山合物管服务有限公司	沈阳必荣物业管理有限公司	广东高世智慧服务集团有限公司
1	商务资信	体系认证证书：证书： 投标人具有质量管理体系认证证书得1分，具有环境管理认证体系证书得1分，具有职业健康安全管理认证体系证书得1分。 提供有效期内的认证证书复印件加盖供应商公章。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	业绩：投标人提供2019年1月1日（合同签订时间为准）至今，后勤保障服务项目（服务内容必须包括保洁和运送）的业绩证明材料，每提供1个业绩得0.5分，最高得2分。提供合同复印件加盖供应商公章，若合同中不能体现服务内容、合同金额、合同期限的，须提供相关用户证明。	0-2	2	2	2	2	1.5	0.5	2	2	2	0.5
3.1	技术	1、投标人针对本项目的整体服务方案，包括组织架构、机构设置、管理制度、质量考核办法、奖惩制度、信息反馈渠道等内容； 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.5	3.5	3.2	3.3	2.8	3	3	3.2	3.2	2
3.2	技术	2、投标人针对本项目各项工作程序、标准、频率等内容 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.6	3.4	3.1	3.2	2.6	3	3.1	3.2	3.2	2
3.3	技术	3、投标人针对本项目的各项措施，统筹协调能力，执行力，对各项服务承诺等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.4	3.3	3	3.1	2.8	2.8	2.9	3.2	3.2	1
3.4	技术	4、投标人针对本项目的保洁服务方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.6	3.3	3.2	3.4	2.9	3.2	3.1	3	3	2
3.5	技术	5、投标人针对本项目的运送工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.6	3.4	3.1	3.2	2.9	3.1	3.2	3.3	3.3	3
3.6	技术	6、投标人针对本项目的导医工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.5	3.5	3.2	3.2	3	3.1	3	3.2	3.2	2

3.7	技术	7、投标人针对本项目的工程工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.6	3.2	3.1	3.2	2.6	3	2.6	2.9	1.5
4.1	技术	1、投标人处理重大突发传染疫情等的疫情防控、防止交叉感染、消毒措施的预案，包括但不限于：防止感染基本措施、日常清理消毒措施等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.5	3.3	3	3.1	2.6	3	2.9	3.1	2
4.2	技术	2、投标人针对公共安全类突发事件、自然灾害类突发事件等临时任务的应急措施、预案、反应进行评分 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.7	3.4	3	3.1	2.8	3	3.1	3.3	2
5.1	技术	1、管理机构设置，管理构架和各部门职责： 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	3.6	3.5	3.1	3.1	2.8	3	3	3.2	2
5.2	技术	2、投标人对于特殊岗位的岗位配置；人员管理；服务标准设计；与采购人特殊岗位要求相符合等方面： 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	3.5	3.2	3	3.1	2.6	3	3	3.2	1.3
5.3	技术	3、内部管理、激励、监督、考核、奖惩等规章制度；安全保障及质量保障体系和措施 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	3.5	3	2.8	3	2.5	2.4	3.2	3.3	2
6.1	技术	1、人员的基本福利、社会保险、职业安全等保障措施和方案： 内容表述完整的得2-3分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-3	2.5	2.3	2	2.3	1.9	2.2	2	2.1	1.5
6.2	技术	2、投标人的岗位培训计划、方案，包括针对技术/管理岗位的培训流程、针对普通一线员工的工作培训流程、入职培训、培训措施、人员职业发展等。 内容表述完整的得4-5分； 内容表述有所欠缺的得2-3.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-5	4.5	4.2	3.9	4	3.5	3.8	3.8	4.1	2
6.3.1	技术	3.1项目负责人需45周岁以下，大专及以上学历（提供身份证、学历证书），得1分。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
6.3.2	技术	3.2项目负责人在医院项目担任项目负责人工作经验≥3年，得1分，需提供相关证明材料；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
6.3.3	技术	3.3项目负责人同时有过参与医院疫情防控工作和医院评审工作的得1分（需提供医院出具的证明材料）；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
6.3.4	技术	3.4主管具有专科及以上学历，45周岁以下，有二年以上在医院工作管理经验，得1分/人，最高3分；（提供身份证、学历证书，医院出具的工作证明材料）	0-3	3	3	3	3	3	2	2	3	0
6.3.5	技术	3.5提供工程维修人员中，具有高级电工证得1分。	0-1	1	1	1	0	1	0	0	1	1
7.1	技术	1、供应商具有物业服务管理软件信息系统（自主研发或自购均可），信息化管理系统涵盖以下每项功能得1分，最高3分。分别为保洁信息化系统、中央运送服务管理系统、医疗废弃物管理信息系统。自主研发的需提供软件著作权证书复印件加盖公章，自购的提供购买合同及发票复印件加盖公章；	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	0

7.2	技术	2、物业服务管理软件系统能与医院HIS和LIS系统对接，并在正常运行，并在正常运行得1分，否则不得分，需提供相关用户证明加盖医院公章。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
7.3	技术	3、物业服务管理软件对保洁、运送、医疗废物管理模块相应工作流程的追踪管理、工作量考核、数据统计和反映评价等功能情况。提供一个模块得0.5分，最高得1分。（需提供医院的运行数据和相关用户证明）	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
8	技术	增值服务：评委对供应商提供的增值服务进行评审，0-2分	0-2	1.5	1.5	1.3	1.5	1	1.2	1.3	1.5	1
9	技术	物资配置情况：拟投入本项目的设备、耗材、维修工具等品牌，数量配置（需附设备、耗材、维修工具等实物图片、产品型号、生产厂家）： 配置完整丰富的得4-5分； 配置有所欠缺的得2-3.9分； 配置不完整的得0-1.9分。	0-5	4.5	4.3	4	4.2	3.8	4	3.9	4.5	3
合计			0-80	72.6	69.3	65	66	59.6	60.3	62.1	65.3	34.8

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：平阳县中医院新院后勤外包服务（PYCG221221103）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海 瑶医院 管理集 团有限 公司	福建 康社会 务有限 公司	河南 圆物管 业有限 公司	江苏 高健产 业集有 限公司	南都 物服集 团股份 有限公 司	蓝精 灵慧物 业服有 限公司	中市 利业理 务有限 公司	山合 物管服 业有限 公司	阳胜 荣业管 理有限 公司	广东 世智慧 服务集 团有限 公司
1	商务资信	体系认证证书：证书： 投标人具有质量管理体系认证证书得1分，具有环境管理认证体系证书得1分，具有职业健康安全管理认证体系证书得1分。 提供有效期内的认证证书复印件加盖供应商公章。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	业绩：投标人提供2019年1月1日（合同签订时间为准）至今，后勤保障服务项目（服务内容必须包括保洁和运送）的业绩证明材料，每提供1个业绩得0.5分，最高得2分。提供合同复印件加盖供应商公章，若合同中不能体现服务内容、合同金额、合同期限的，须提供相关用户证明。	0-2	2	2	2	2	1.5	0.5	2	2	2	0.5
3.1	技术	1、投标人针对本项目的整体服务方案，包括组织架构、机构设置、管理制度、质量考核办法、奖惩制度、信息反馈渠道等内容； 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	2	3	4	3	3	2	3	3	2
3.2	技术	2、投标人针对本项目各项工作程序、标准、频率等内容 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	3	3	4	3	3	2	3	3	3
3.3	技术	3、投标人针对本项目的各项措施，统筹协调能力，执行力，对各项服务承诺等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	3	3	3	3	3	1	3	3	2
3.4	技术	4、投标人针对本项目的保洁服务方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	4	3	3	3	3	3	2	2	2	4
3.5	技术	5、投标人针对本项目的运送工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	3	3	3	2	1	3	3	3	3
3.6	技术	6、投标人针对本项目的导医工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	4	3	3	3	4	3	3	2	2	2

3.7	技术	7、投标人针对本项目的工程工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	2	3	4	3	2	3	3	2
4.1	技术	1、投标人处理重大突发传染疫情等的疫情防控、防止交叉感染、消毒措施的预案，包括但不限于：防止感染基本措施、日常清理消毒措施等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	3	3	3	4	3	3	4	2
4.2	技术	2、投标人针对公共安全类突发事件、自然灾害类突发事件等临时任务的应急措施、预案、反应进行评分 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	4	3	3	4	4	3	3	3	3
5.1	技术	1、管理机构设置，管理构架和各部门职责： 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	3	3	3	4	3	3	3	3	3
5.2	技术	2、投标人对于特殊岗位的岗位配置；人员管理；服务标准设计；与采购人特殊岗位要求相符合等方面： 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	4	3	4	4	2	3	4	3	2
5.3	技术	3、内部管理、激励、监督、考核、奖惩等规章制度；安全保障及质量保障体系和措施 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	4	3	3	3	3	3	4	4	3
6.1	技术	1、人员的基本福利、社会保险、职业安全等保障措施和方案： 内容表述完整的得2-3分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-3	3	3	3	3	3	3	2	2	1
6.2	技术	2、投标人的岗位培训计划、方案，包括针对技术/管理岗位的培训流程、针对普通一线员工的工作培训流程、入职培训、培训措施、人员职业发展等。 内容表述完整的得4-5分； 内容表述有所欠缺的得2-3.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-5	5	4	4	4	3	2	3	3	2
6.3.1	技术	3.1项目负责人需45周岁以下，大专及以上学历（提供身份证、学历证书），得1分。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
6.3.2	技术	3.2项目负责人在医院项目担任项目负责人工作经验≥3年，得1分，需提供相关证明材料；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
6.3.3	技术	3.3项目负责人同时有过参与医院疫情防控工作和医院评审工作的得1分（需提供医院出具的证明材料）；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
6.3.4	技术	3.4主管具有专科及以上学历，45周岁以下，有二年以上在医院工作管理经验，得1分/人，最高3分；（提供身份证、学历证书，医院出具的工作证明材料）	0-3	3	3	3	3	3	2	2	3	0
6.3.5	技术	3.5提供工程维修人员中，具有高级电工证得1分。	0-1	1	1	1	0	1	0	0	1	1
7.1	技术	1、供应商具有物业服务管理软件信息系统（自主研发或自购均可），信息化管理系统涵盖以下每项功能得1分，最高3分。分别为保洁信息化系统、中央运送服务管理系统、医疗废弃物管理信息系统。自主研发的需提供软件著作权证书复印件加盖公章，自购的提供购买合同及发票复印件加盖公章；	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	0

7.2	技术	2、物业服务管理软件系统能与医院HIS和LIS系统对接，并在正常运行，并在正常运行得1分，否则不得分，需提供相关用户证明加盖医院公章。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
7.3	技术	3、物业服务管理软件对保洁、运送、医疗废物管理模块相应工作流程的追踪管理、工作量考核、数据统计和反映评价等功能情况。提供一个模块得0.5分，最高得1分。（需提供医院的运行数据和相关用户证明）	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
8	技术	增值服务：评委对供应商提供的增值服务进行评审，0-2分	0-2	2	1	2	2	1	1	2	1	1
9	技术	物资配置情况：拟投入本项目的设备、耗材、维修工具等品牌，数量配置（需附设备、耗材、维修工具等实物图片、产品型号、生产厂家）： 配置完整丰富的得4-5分； 配置有所欠缺的得2-3.9分； 配置不完整的得0-1.9分。	0-5	4	1	4	3	3	1	4	4	3
合计			0-80	72	60	67	70	63.5	53.5	59	61	42.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：平阳县中医院新院后勤外包服务（PYCG221221103）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海 瑶医院 管理集 团有限 公司	福建 康社会 务有限 公司	河南 圆物管 理有限 公司	江苏 正康集 产有限 公司	南物 康服集 团股份 有限公 司	都业 慧物服 务有限 公司	精智 物管服 务有限 公司	山合 利物管 理有限 公司	沈必 荣业管 理有限 公司	广东 世智服 务集团 有限公 司
1	商务资信	体系认证证书：证书： 投标人具有质量管理体系认证证书得1分，具有环境管理认证体系证书得1分，具有职业健康安全管理认证体系证书得1分。 提供有效期内的认证证书复印件加盖供应商公章。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	业绩：投标人提供2019年1月1日（合同签订时间为准）至今，后勤保障服务项目（服务内容必须包括保洁和运送）的业绩证明材料，每提供1个业绩得0.5分，最高得2分。提供合同复印件加盖供应商公章，若合同中不能体现服务内容、合同金额、合同期限的，须提供相关用户证明。	0-2	2	2	2	2	1.5	0.5	2	2	2	0.5
3.1	技术	1、投标人针对本项目的整体服务方案，包括组织架构、机构设置、管理制度、质量考核办法、奖惩制度、信息反馈渠道等内容； 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	3	3.5	2.5	2.5	2.5	3	2	2	2
3.2	技术	2、投标人针对本项目各项工作程序、标准、频率等内容 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	3	3.5	2	3	2	2	2	2	2
3.3	技术	3、投标人针对本项目的各项措施，统筹协调能力，执行力，对各项服务承诺等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.5	3	3	2	3	2	3	3	3	2
3.4	技术	4、投标人针对本项目的保洁服务方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	3.5	3	3	2.5	2	3	2	2	2
3.5	技术	5、投标人针对本项目的运送工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	2.5	3	2	3	3	2	3	3	2.5
3.6	技术	6、投标人针对本项目的导医工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	3	3	2.5	2.5	2	2	2	2	3

3.7	技术	7、投标人针对本项目的工程工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	3	3	2	2	3	3	3	2
4.1	技术	1、投标人处理重大突发传染疫情等的疫情防控、防止交叉感染、消毒措施的预案，包括但不限于：防止感染基本措施、日常清理消毒措施等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	2.5	3	2	3	3	3	3	2
4.2	技术	2、投标人针对公共安全类突发事件、自然灾害类突发事件等临时任务的应急措施、预案、反应进行评分 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	3	3	2	2	3	2	3	2
5.1	技术	1、管理机构设置，管理构架和各部门职责： 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	3	3	3	3	2	2	2	3	3
5.2	技术	2、投标人对于特殊岗位的岗位配置；人员管理；服务标准设计；与采购人特殊岗位要求相符合等方面： 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	3	3	3	3	2	2	2	2	2.5
5.3	技术	3、内部管理、激励、监督、考核、奖惩等规章制度；安全保障及质量保障体系和措施 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	3	2.5	3	2	3	3	3	3	2
6.1	技术	1、人员的基本福利、社会保险、职业安全等保障措施和方案： 内容表述完整的得2-3分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-3	2	3	2	2	2	3	2	2.5	2
6.2	技术	2、投标人的岗位培训计划、方案，包括针对技术/管理岗位的培训流程、针对普通一线员工的工作培训流程、入职培训、培训措施、人员职业发展等。 内容表述完整的得4-5分； 内容表述有所欠缺的得2-3.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-5	4	3	4	3	2	3	4	4	3
6.3.1	技术	3.1项目负责人需45周岁以下，大专及以上学历（提供身份证、学历证书），得1分。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
6.3.2	技术	3.2项目负责人在医院项目担任项目负责人工作经验≥3年，得1分，需提供相关证明材料；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
6.3.3	技术	3.3项目负责人同时有过参与医院疫情防控工作和医院评审工作的得1分（需提供医院出具的证明材料）；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
6.3.4	技术	3.4主管具有专科及以上学历，45周岁以下，有二年以上在医院工作管理经验，得1分/人，最高3分；（提供身份证、学历证书，医院出具的工作证明材料）	0-3	3	3	3	3	3	2	2	3	0
6.3.5	技术	3.5提供工程维修人员中，具有高级电工证得1分。	0-1	1	1	1	0	1	0	0	1	1
7.1	技术	1、供应商具有物业服务管理软件信息系统（自主研发或自购均可），信息化管理系统涵盖以下每项功能得1分，最高3分。分别为保洁信息化系统、中央运送服务管理系统、医疗废弃物管理信息系统。自主研发的需提供软件著作权证书复印件加盖公章，自购的提供购买合同及发票复印件加盖公章；	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	0

7.2	技术	2、物业服务管理软件系统能与医院HIS和LIS系统对接，并在正常运行，并在正常运行得1分，否则不得分，需提供相关用户证明加盖医院公章。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
7.3	技术	3、物业服务管理软件对保洁、运送、医疗废物管理模块相应工作流程的追踪管理、工作量考核、数据统计和反映评价等功能情况。提供一个模块得0.5分，最高得1分。（需提供医院的运行数据和相关用户证明）	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
8	技术	增值服务：评委对供应商提供的增值服务进行评审，0-2分	0-2	2	1.5	2	1.5	1.5	1.5	2	2	1
9	技术	物资配置情况：拟投入本项目的设备、耗材、维修工具等品牌，数量配置（需附设备、耗材、维修工具等实物图片、产品型号、生产厂家）： 配置完整丰富的得4-5分； 配置有所欠缺的得2-3.9分； 配置不完整的得0-1.9分。	0-5	4	4	3	3.5	3.5	3.5	3	3	3
合计			0-80	65.5	63.5	65	54	56	54	56	57.5	40.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：平阳县中医院新院后勤外包服务（PYCG221221103）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海 瑶医院 管理集 团有限 公司	福建 康社会 务有限 公司	河南 圆物管 理有限 公司	江苏 高健产 业集有 限公司	南都 物服集 团股份 有限公 司	蓝精 灵慧物 业服有 限公司	中市 利业理 务有限 公司	山合 物管服 理有限 公司	阳胜 荣业管 理有限 公司	广东 世智慧 服务集 团有限 公司
1	商务资信	体系认证证书：证书： 投标人具有质量管理体系认证证书得1分，具有环境管理认证体系证书得1分，具有职业健康安全管理认证体系证书得1分。 提供有效期内的认证证书复印件加盖供应商公章。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	业绩：投标人提供2019年1月1日（合同签订时间为准）至今，后勤保障服务项目（服务内容必须包括保洁和运送）的业绩证明材料，每提供1个业绩得0.5分，最高得2分。提供合同复印件加盖供应商公章，若合同中不能体现服务内容、合同金额、合同期限的，须提供相关用户证明。	0-2	2	2	2	2	1.5	0.5	2	2	0.5	
3.1	技术	1、投标人针对本项目的整体服务方案，包括组织架构、机构设置、管理制度、质量考核办法、奖惩制度、信息反馈渠道等内容； 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.8	3.5	3.4	3.6	3.2	3.1	3.4	3.5	2.5	
3.2	技术	2、投标人针对本项目各项工作程序、标准、频率等内容 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.7	3.6	3.5	3.6	3.3	3.4	3.5	3.5	2.5	
3.3	技术	3、投标人针对本项目的各项措施，统筹协调能力，执行力，对各项服务承诺等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.7	3.6	3.6	3.7	3.4	3.5	3.5	3.5	2.5	
3.4	技术	4、投标人针对本项目的保洁服务方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.7	3.6	3.5	3.6	3.4	3.4	3.4	3.5	2.5	
3.5	技术	5、投标人针对本项目的运送工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.7	3.6	3.5	3.6	3.4	3.4	3.5	3.5	2.5	
3.6	技术	6、投标人针对本项目的导医工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.8	3.6	3.5	3.6	3.3	3.3	3.4	3.5	2.5	

3.7	技术	7、投标人针对本项目的工程工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.8	3.6	3.5	3.7	3.4	3.3	3.4	3.4	2.5
4.1	技术	1、投标人处理重大突发传染病疫情等的疫情防控、防止交叉感染、消毒措施的预案，包括但不限于：防止感染基本措施、日常清理消毒措施等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.8	3.6	3.5	3.6	3.4	3.4	3.5	3.4	2
4.2	技术	2、投标人针对公共安全类突发事件、自然灾害类突发事件等临时任务的应急措施、预案、反应进行评分 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.8	3.6	3.5	3.6	3.4	3.4	3.4	3.4	2.5
5.1	技术	1、管理机构设置，管理构架和各部门职责： 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	3.8	3.6	3.5	3.6	3.4	3.4	3.4	3.4	2.5
5.2	技术	2、投标人对于特殊岗位的岗位配置；人员管理；服务标准设计；与采购人特殊岗位要求相符合等方面： 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	3.7	3.6	3.5	3.6	3.4	3.4	3.4	3.3	2.5
5.3	技术	3、内部管理、激励、监督、考核、奖惩等规章制度；安全保障及质量保障体系和措施 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	3.8	3.6	3.5	3.7	3.4	3.4	3.4	3.4	2.5
6.1	技术	1、人员的基本福利、社会保险、职业安全等保障措施和方案： 内容表述完整的得2-3分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-3	2.8	2.6	2.6	2.7	2.6	2.6	2.6	2.5	1.8
6.2	技术	2、投标人的岗位培训计划、方案，包括针对技术/管理岗位的培训流程、针对普通一线员工的工作培训流程、入职培训、培训措施、人员职业发展等。 内容表述完整的得4-5分； 内容表述有所欠缺的得2-3.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-5	4.6	4.4	4.4	4.5	4.3	4.3	4.5	4.4	2.5
6.3.1	技术	3.1项目负责人需45周岁以下，大专及以上学历（提供身份证、学历证书），得1分。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
6.3.2	技术	3.2项目负责人在医院项目担任项目负责人工作经验≥3年，得1分，需提供相关证明材料；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
6.3.3	技术	3.3项目负责人同时有过参与医院疫情防控工作和医院评审工作的得1分（需提供医院出具的证明材料）；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
6.3.4	技术	3.4主管具有专科及以上学历，45周岁以下，有二年以上在医院工作管理经验，得1分/人，最高3分；（提供身份证、学历证书，医院出具的工作证明材料）	0-3	3	3	3	3	3	2	2	3	0
6.3.5	技术	3.5提供工程维修人员中，具有高级电工证得1分。	0-1	1	1	1	0	1	0	0	1	1
7.1	技术	1、供应商具有物业服务管理软件信息系统（自主研发或自购均可），信息化管理系统涵盖以下每项功能得1分，最高3分。分别为保洁信息化系统、中央运送服务管理系统、医疗废弃物管理信息系统。自主研发的需提供软件著作权证书复印件加盖公章，自购的提供购买合同及发票复印件加盖公章；	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	0

7.2	技术	2、物业服务管理软件系统能与医院HIS和LIS系统对接，并在正常运行，并在正常运行得1分，否则不得分，需提供相关用户证明加盖医院公章。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
7.3	技术	3、物业服务管理软件对保洁、运送、医疗废物管理模块相应工作流程的追踪管理、工作量考核、数据统计和反映评价等功能情况。提供一个模块得0.5分，最高得1分。（需提供医院的运行数据和相关用户证明）	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
8	技术	增值服务：评委对供应商提供的增值服务进行评审，0-2分	0-2	1.8	1.7	1.7	1.6	1.5	1.4	1.6	1.6	1
9	技术	物资配置情况：拟投入本项目的设备、耗材、维修工具等品牌，数量配置（需附设备、耗材、维修工具等实物图片、产品型号、生产厂家）： 配置完整丰富的得4-5分； 配置有所欠缺的得2-3.9分； 配置不完整的得0-1.9分。	0-5	4.6	4.5	4.4	4.6	4.3	4.3	4.4	4.3	2.5
合计			0-80	75.9	73.3	72.1	72.9	69.6	66.5	69.3	69.1	41.8

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：平阳县中医院新院后勤外包服务（PYCG221221103）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海 瑶医 院管 集有 限公 司	福建 康社 服有 限公 司	河南 圆物 业管 理有 限公 司	江苏 正健 业集 有公 司	南都 物服 业集 股有 限公 司	蓝精 灵智 慧物 业服 务有 限公 司	中市 利物 业管 理有 限公 司	山合 利物 业管 理有 限公 司	沈阳 必荣 业管 理有 限公 司	广东 世智 服集 团有 限公 司
1	商务资信	体系认证证书：证书： 投标人具有质量管理体系认证证书得1分，具有环境管理认证体系证书得1分，具有职业健康安全管理认证体系证书得1分。 提供有效期内的认证证书复印件加盖供应商公章。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	业绩：投标人提供2019年1月1日（合同签订时间为准）至今，后勤保障服务项目（服务内容必须包括保洁和运送）的业绩证明材料，每提供1个业绩得0.5分，最高得2分。提供合同复印件加盖供应商公章，若合同中不能体现服务内容、合同金额、合同期限的，须提供相关用户证明。	0-2	2	2	2	2	1.5	0.5	2	2	0.5	
3.1	技术	1、投标人针对本项目的整体服务方案，包括组织架构、机构设置、管理制度、质量考核办法、奖惩制度、信息反馈渠道等内容； 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.5	3	3.2	3.3	3.1	3	3.2	3	2.6	
3.2	技术	2、投标人针对本项目各项工作程序、标准、频率等内容 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.2	3	3	3	2.9	2.6	2.9	2.8	2.2	
3.3	技术	3、投标人针对本项目的各项措施，统筹协调能力，执行力，对各项服务承诺等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.2	2.9	2.8	2.9	2.7	2.4	2.8	2.6	2.2	
3.4	技术	4、投标人针对本项目的保洁服务方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.8	3.6	3.7	3.8	3.6	3.7	3.7	3.6	2.3	
3.5	技术	5、投标人针对本项目的运送工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.5	3.3	3.2	3	3	2.8	3.1	3	2.2	
3.6	技术	6、投标人针对本项目的导医工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.4	3.2	3.1	3.2	3	2.9	2.9	3	2.5	

3.7	技术	7、投标人针对本项目的工程工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.3	3	3.1	3	3	2.7	3	3	2.4
4.1	技术	1、投标人处理重大突发传染疫情等的疫情防控、防止交叉感染、消毒措施的预案，包括但不限于：防止感染基本措施、日常清理消毒措施等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.6	3.5	3.2	3.1	3	2.8	3	2.9	2.2
4.2	技术	2、投标人针对公共安全类突发事件、自然灾害类突发事件等临时任务的应急措施、预案、反应进行评分 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.7	3.5	3.3	3	2.9	3	2.7	2.8	1.8
5.1	技术	1、管理机构设置，管理构架和各部门职责： 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	3.5	3.1	3.2	2.8	2.9	2.6	2.9	2.9	1.8
5.2	技术	2、投标人对于特殊岗位的岗位配置；人员管理；服务标准设计；与采购人特殊岗位要求相符合等方面： 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	3.4	3.2	3.1	3	3.1	2.7	3.2	3.1	1.6
5.3	技术	3、内部管理、激励、监督、考核、奖惩等规章制度；安全保障及质量保障体系和措施 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	3.5	3.2	3	2.7	2.9	2.6	2.8	2.7	1.8
6.1	技术	1、人员的基本福利、社会保险、职业安全等保障措施和方案： 内容表述完整的得2-3分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-3	2.6	2.4	2.2	2.3	2.4	2.2	2.4	2.5	1.5
6.2	技术	2、投标人的岗位培训计划、方案，包括针对技术/管理岗位的培训流程、针对普通一线员工的工作培训流程、入职培训、培训措施、人员职业发展等。 内容表述完整的得4-5分； 内容表述有所欠缺的得2-3.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-5	4.2	4	3.9	3.4	3.3	3	3	3.1	2.5
6.3.1	技术	3.1项目负责人需45周岁以下，大专及以上学历（提供身份证、学历证书），得1分。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
6.3.2	技术	3.2项目负责人在医院项目担任项目负责人工作经验≥3年，得1分，需提供相关证明材料；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
6.3.3	技术	3.3项目负责人同时有过参与医院疫情防控工作和医院评审工作的得1分（需提供医院出具的证明材料）；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
6.3.4	技术	3.4主管具有专科及以上学历，45周岁以下，有二年以上在医院工作管理经验，得1分/人，最高3分；（提供身份证、学历证书，医院出具的工作证明材料）	0-3	3	3	3	3	3	2	2	3	0
6.3.5	技术	3.5提供工程维修人员中，具有高级电工证得1分。	0-1	1	1	1	0	1	0	0	1	1
7.1	技术	1、供应商具有物业服务管理软件信息系统（自主研发或自购均可），信息化管理系统涵盖以下每项功能得1分，最高3分。分别为保洁信息化系统、中央运送服务管理系统、医疗废弃物管理信息系统。自主研发的需提供软件著作权证书复印件加盖公章，自购的提供购买合同及发票复印件加盖公章；	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	0

7.2	技术	2、物业服务管理软件系统能与医院HIS和LIS系统对接，并在正常运行，并在正常运行得1分，否则不得分，需提供相关用户证明加盖医院公章。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
7.3	技术	3、物业服务管理软件对保洁、运送、医疗废物管理模块相应工作流程的追踪管理、工作量考核、数据统计和反映评价等功能情况。提供一个模块得0.5分，最高得1分。（需提供医院的运行数据和相关用户证明）	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
8	技术	增值服务：评委对供应商提供的增值服务进行评审，0-2分	0-2	1.8	1.6	1.5	1.5	1.5	1.4	1.5	1.5	1
9	技术	物资配置情况：拟投入本项目的设备、耗材、维修工具等品牌，数量配置（需附设备、耗材、维修工具等实物图片、产品型号、生产厂家）： 配置完整丰富的得4-5分； 配置有所欠缺的得2-3.9分； 配置不完整的得0-1.9分。	0-5	4.3	4	3.8	3.7	3.5	3	3.6	3.4	3
合计			0-80	71.5	67.5	66.3	63.7	63.3	56.9	61.7	60.9	38.1

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：平阳县中医院新院后勤外包服务（PYCG221221103）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海瑶医医院管理有限公司	福建康泉社服务有限公司	河南圆物管有限公司	江苏正健康产业集团有限公司	南都物服集团股份有限公司	蓝灵慧物服有限公司	山市利物管服务有限公司	山合物管服务有限公司	阳必荣物管有限公司	广东高智慧物管集团有限公司
1	商务资信	体系认证证书：证书： 投标人具有质量管理体系认证证书得1分，具有环境管理认证体系证书得1分，具有职业健康安全管理认证体系证书得1分。 提供有效期内的认证证书复印件加盖供应商公章。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	业绩：投标人提供2019年1月1日（合同签订时间为准）至今，后勤保障服务项目（服务内容必须包括保洁和运送）的业绩证明材料，每提供1个业绩得0.5分，最高得2分。提供合同复印件加盖供应商公章，若合同中不能体现服务内容、合同金额、合同期限的，须提供相关用户证明。	0-2	2	2	2	2	1.5	0.5	2	2	2	0.5
3.1	技术	1、投标人针对本项目的整体服务方案，包括组织架构、机构设置、管理制度、质量考核办法、奖惩制度、信息反馈渠道等内容； 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	4	1	3	3	2	1	2	2	2	1
3.2	技术	2、投标人针对本项目各项工作程序、标准、频率等内容 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	3	3	2	1	1	2	2	2	3
3.3	技术	3、投标人针对本项目的各项措施，统筹协调能力，执行力，对各项服务承诺等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	3	3	3	1	1	2	2	2	3
3.4	技术	4、投标人针对本项目的保洁服务方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	3	3	3	1	1	3	2	2	2
3.5	技术	5、投标人针对本项目的运送工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	3	1	3	1	1	3	2	2	1
3.6	技术	6、投标人针对本项目的导医工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	3	2	3	2	1	2	2	2	3

3.7	技术	7、投标人针对本项目的工程工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	2	1	1	3	2	2	4	2	1
4.1	技术	1、投标人处理重大突发传染疫情等的疫情防控、防止交叉感染、消毒措施的预案，包括但不限于：防止感染基本措施、日常清理消毒措施等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	2	3	2	2	2	3	4	2	3
4.2	技术	2、投标人针对公共安全类突发事件、自然灾害类突发事件等临时任务的应急措施、预案、反应进行评分 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3	2	2	3	3	4	2	2	1
5.1	技术	1、管理机构设置，管理构架和各部门职责： 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	4	2	3	2	3	3	2	2	1
5.2	技术	2、投标人对于特殊岗位的岗位配置；人员管理；服务标准设计；与采购人特殊岗位要求相符合等方面： 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	4	1	3	2	3	2	1	2	1
5.3	技术	3、内部管理、激励、监督、考核、奖惩等规章制度；安全保障及质量保障体系和措施 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	4	3	1	2	3	2	1	2	2
6.1	技术	1、人员的基本福利、社会保险、职业安全等保障措施和方案： 内容表述完整的得2-3分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-3	3	1	1	3	3	3	1	1	2
6.2	技术	2、投标人的岗位培训计划、方案，包括针对技术/管理岗位的培训流程、针对普通一线员工的工作培训流程、入职培训、培训措施、人员职业发展等。 内容表述完整的得4-5分； 内容表述有所欠缺的得2-3.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-5	5	3	3	5	3	3	2	3	3
6.3.1	技术	3.1项目负责人需45周岁以下，大专及以上学历（提供身份证、学历证书），得1分。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
6.3.2	技术	3.2项目负责人在医院项目担任项目负责人工作经验≥3年，得1分，需提供相关证明材料；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
6.3.3	技术	3.3项目负责人同时有过参与医院疫情防控工作和医院评审工作的得1分（需提供医院出具的证明材料）；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
6.3.4	技术	3.4主管具有专科及以上学历，45周岁以下，有二年以上在医院工作管理经验，得1分/人，最高3分；（提供身份证、学历证书，医院出具的工作证明材料）	0-3	3	3	3	3	3	2	2	3	0
6.3.5	技术	3.5提供工程维修人员中，具有高级电工证得1分。	0-1	1	1	1	0	1	0	0	1	1
7.1	技术	1、供应商具有物业服务管理软件信息系统（自主研发或自购均可），信息化管理系统涵盖以下每项功能得1分，最高3分。分别为保洁信息化系统、中央运送服务管理系统、医疗废弃物管理信息系统。自主研发的需提供软件著作权证书复印件加盖公章，自购的提供购买合同及发票复印件加盖公章；	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	0

7.2	技术	2、物业服务管理软件系统能与医院HIS和LIS系统对接，并在正常运行，并在正常运行得1分，否则不得分，需提供相关用户证明加盖医院公章。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
7.3	技术	3、物业服务管理软件对保洁、运送、医疗废物管理模块相应工作流程的追踪管理、工作量考核、数据统计和反映评价等功能情况。提供一个模块得0.5分，最高得1分。（需提供医院的运行数据和相关用户证明）	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
8	技术	增值服务：评委对供应商提供的增值服务进行评审，0-2分	0-2	2	2	2	2	2	2	1	2	2
9	技术	物资配置情况：拟投入本项目的设备、耗材、维修工具等品牌，数量配置（需附设备、耗材、维修工具等实物图片、产品型号、生产厂家）： 配置完整丰富的得4-5分； 配置有所欠缺的得2-3.9分； 配置不完整的得0-1.9分。	0-5	5	3	3	5	2	3	2	5	4
合计			0-80	70	54	53	62	50.5	46.5	49	50	37.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：平阳县中医院新院后勤外包服务（PYCG221221103）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海 瑶医院 管理集 团有限 公司	福建 康社会 务有限 公司	河南 圆物管 理有限 公司	江苏 高健产 业集有 限公司	南都 物服集 团股份 有限公 司	蓝精 灵慧物 业服有 限公司	中市 利业理 务有限 公司	山合 物管服 理有限 公司	阳胜 荣业管 理有限 公司	广东 世智慧 服务集 团有限 公司
1	商务资信	体系认证证书：证书： 投标人具有质量管理体系认证证书得1分，具有环境管理认证体系证书得1分，具有职业健康安全管理认证体系证书得1分。 提供有效期内的认证证书复印件加盖供应商公章。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	业绩：投标人提供2019年1月1日（合同签订时间为准）至今，后勤保障服务项目（服务内容必须包括保洁和运送）的业绩证明材料，每提供1个业绩得0.5分，最高得2分。提供合同复印件加盖供应商公章，若合同中不能体现服务内容、合同金额、合同期限的，须提供相关用户证明。	0-2	2	2	2	2	1.5	0.5	2	2	0.5	
3.1	技术	1、投标人针对本项目的整体服务方案，包括组织架构、机构设置、管理制度、质量考核办法、奖惩制度、信息反馈渠道等内容； 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.8	2.8	3.8	3.7	2.8	2.8	3.3	3.2	1.2	
3.2	技术	2、投标人针对本项目各项工作程序、标准、频率等内容 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.9	2.9	3.7	3.8	2.8	2.9	3.4	3.3	2	
3.3	技术	3、投标人针对本项目的各项措施，统筹协调能力，执行力，对各项服务承诺等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.8	3.2	3.7	3.7	2.9	3	3.5	3.4	2	
3.4	技术	4、投标人针对本项目的保洁服务方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.9	3.4	3.8	3.8	2.9	3	3.7	3.5	2	
3.5	技术	5、投标人针对本项目的运送工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.8	3.4	3.7	3.7	3.2	3.3	3.6	3.7	1.5	
3.6	技术	6、投标人针对本项目的导医工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.9	3.5	3.7	3.7	3.3	3.4	3.7	3.6	2	

3.7	技术	7、投标人针对本项目的工程工作方案，内容包括但不限于：服务的目标，具体方案及标准，服务的模式及流程，组织设置、岗位配置，服务创新等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.8	3.4	3.7	3.7	3.3	3.3	3.6	3.5	2
4.1	技术	1、投标人处理重大突发传染疫情等的疫情防控、防止交叉感染、消毒措施的预案，包括但不限于：防止感染基本措施、日常清理消毒措施等 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.9	3.5	3.6	3.8	3.4	3.4	3.5	3.4	2
4.2	技术	2、投标人针对公共安全类突发事件、自然灾害类突发事件等临时任务的应急措施、预案、反应进行评分 内容表述完整的得3-4分； 内容表述有所欠缺的得2-2.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-4	3.8	3.4	3.6	3.7	3.4	3.5	3.5	3.4	2
5.1	技术	1、管理机构设置，管理构架和各部门职责： 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	3.9	3.5	3.7	3.6	3.5	3.5	3.3	3.3	2
5.2	技术	2、投标人对于特殊岗位的岗位配置；人员管理；服务标准设计；与采购人特殊岗位要求相符合等方面： 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	3.8	3.4	3.7	3.6	3.3	3.4	3.3	3.3	2
5.3	技术	3、内部管理、激励、监督、考核、奖惩等规章制度；安全保障及质量保障体系和措施 内容表述完整的得2-4分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-4	3.7	3.2	3.7	3.7	3.4	3.4	3.5	3.4	2
6.1	技术	1、人员的基本福利、社会保险、职业安全等保障措施和方案： 内容表述完整的得2-3分； 内容表述有所欠缺的得1-1.9分； 内容表述不完整的得0-0.9分。	0-3	2.7	2.4	2.5	2.8	2.4	2.5	2.6	2.4	1
6.2	技术	2、投标人的岗位培训计划、方案，包括针对技术/管理岗位的培训流程、针对普通一线员工的工作培训流程、入职培训、培训措施、人员职业发展等。 内容表述完整的得4-5分； 内容表述有所欠缺的得2-3.9分； 内容表述不完整的得0-1.9分。	0-5	4.6	3.8	4.5	4.7	4.4	4.5	4.5	4.6	4.2
6.3.1	技术	3.1项目负责人需45周岁以下，大专及以上学历（提供身份证、学历证书），得1分。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
6.3.2	技术	3.2项目负责人在医院项目担任项目负责人工作经验≥3年，得1分，需提供相关证明材料；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
6.3.3	技术	3.3项目负责人同时有过参与医院疫情防控工作和医院评审工作的得1分（需提供医院出具的证明材料）；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
6.3.4	技术	3.4主管具有专科及以上学历，45周岁以下，有二年以上在医院工作管理经验，得1分/人，最高3分；（提供身份证、学历证书，医院出具的工作证明材料）	0-3	3	3	3	3	3	2	2	3	0
6.3.5	技术	3.5提供工程维修人员中，具有高级电工证得1分。	0-1	1	1	1	0	1	0	0	1	1
7.1	技术	1、供应商具有物业服务管理软件信息系统（自主研发或自购均可），信息化管理系统涵盖以下每项功能得1分，最高3分。分别为保洁信息化系统、中央运送服务管理系统、医疗废弃物管理信息系统。自主研发的需提供软件著作权证书复印件加盖公章，自购的提供购买合同及发票复印件加盖公章；	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	0

7.2	技术	2、物业服务管理软件系统能与医院HIS和LIS系统对接，并在正常运行，并在正常运行得1分，否则不得分，需提供相关用户证明加盖医院公章。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
7.3	技术	3、物业服务管理软件对保洁、运送、医疗废物管理模块相应工作流程的追踪管理、工作量考核、数据统计和反映评价等功能情况。提供一个模块得0.5分，最高得1分。（需提供医院的运行数据和相关用户证明）	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
8	技术	增值服务：评委对供应商提供的增值服务进行评审，0-2分	0-2	1.8	1.4	0.5	1.9	1	1.2	1.8	0	1
9	技术	物资配置情况：拟投入本项目的设备、耗材、维修工具等品牌，数量配置（需附设备、耗材、维修工具等实物图片、产品型号、生产厂家）： 配置完整丰富的得4-5分； 配置有所欠缺的得2-3.9分； 配置不完整的得0-1.9分。	0-5	4.5	4.2	4.7	4.8	4.5	4.5	4.6	4.6	4.2
合计			0-80	76.6	68.4	73.6	74.7	67	65.1	70.4	67.6	37.6

专家（签名）：