

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州医科大学生物医药科研楼物业服务采购项目（Z-GB202405290007JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大自然物业管理有限公司	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	中航物业管理有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	浙江日丽物业服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派维修主管相关情况	0-5	2.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.2	技术	拟派保洁部主管相关情况	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派项目专业技术人员持证情况（项目经理与各主管除外）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.3	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
5.4	技术	会务（议）服务	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	1.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	1.0
7	技术	员工配置方案	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	1.0	1.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	1.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	1.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
13	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	1.0	1.0
14	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
合计			0-80	54.0	61.0	65.0	67.0	48.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州医科大学生物医药科研楼物业服务采购项目（Z-GB202405290007JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州经纬物业管理有限公司	杭州润宇物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	5.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派维修主管相关情况	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0
4.2	技术	拟派保洁部主管相关情况	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派项目专业技术人员持证情况（项目经理与各主管除外）	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
5.3	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	会务（议）服务	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
7	技术	员工配置方案	0-4	3.0	1.0	3.0	3.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
13	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0
14	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	3.0	1.0	2.0	3.0
合计			0-80	59.0	47.0	69.0	72.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州医科大学生物医药科研楼物业服务采购项目（Z-GB202405290007JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大自然物业管理有限公司	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	中航物业管理有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	浙江日丽物业服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派维修主管相关情况	0-5	2.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.2	技术	拟派保洁部主管相关情况	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派项目专业技术人员持证情况（项目经理与各主管除外）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.3	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	会务（议）服务	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	员工配置方案	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	1.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
13	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	1.0	1.0	2.0	3.0	2.0	2.0
合计			0-80	51.0	56.0	63.0	69.0	61.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州医科大学生物医药科研楼物业服务采购项目（Z-GB202405290007JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州经纬物业管理有限公司	杭州润宇物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	5.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派维修主管相关情况	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0
4.2	技术	拟派保洁部主管相关情况	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派项目专业技术人员持证情况（项目经理与各主管除外）	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0
5.3	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-5	3.0	1.0	5.0	3.0
5.4	技术	会务（议）服务	0-3	3.0	1.0	3.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0
7	技术	员工配置方案	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	1.0	5.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	1.0	5.0	3.0
13	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	1.0	1.0	3.0	2.0
合计			0-80	58.0	35.0	69.0	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州医科大学生物医药科研楼物业服务采购项目（Z-GB202405290007JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大自然物业管理有限公司	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	中航物业管理有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	浙江日丽物业服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派维修主管相关情况	0-5	2.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.2	技术	拟派保洁部主管相关情况	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派项目专业技术人员持证情况（项目经理与各主管除外）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.3	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	会务（议）服务	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	员工配置方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	64.0	60.0	62.0	62.0	62.0	62.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州医科大学生物医药科研楼物业服务采购项目（Z-GB202405290007JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州经纬物业管理有限公司	杭州润宇物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	5.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派维修主管相关情况	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0
4.2	技术	拟派保洁部主管相关情况	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派项目专业技术人员持证情况（项目经理与各主管除外）	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0
5.3	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
5.4	技术	会务（议）服务	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
7	技术	员工配置方案	0-4	3.0	1.0	3.0	3.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
13	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0
14	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0
合计			0-80	62.0	47.0	77.0	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州医科大学生物医药科研楼物业服务采购项目（Z-GB202405290007JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大自然物业管理有限公司	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	中航物业管理有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	浙江日丽物业服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派维修主管相关情况	0-5	2.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.2	技术	拟派保洁部主管相关情况	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派项目专业技术人员持证情况（项目经理与各主管除外）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.3	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.4	技术	会务（议）服务	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0
7	技术	员工配置方案	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
合计			0-80	68.0	71.0	78.0	68.0	65.0	69.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州医科大学生物医药科研楼物业服务采购项目（Z-GB202405290007JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州经纬物业管理有限公司	杭州润宇物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	5.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派维修主管相关情况	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0
4.2	技术	拟派保洁部主管相关情况	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派项目专业技术人员持证情况（项目经理与各主管除外）	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	1.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
5.3	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0
5.4	技术	会务（议）服务	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0
7	技术	员工配置方案	0-4	4.0	3.0	4.0	4.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	5.0	1.0	3.0	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0
13	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0
14	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	70.0	45.0	70.0	67.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州医科大学生物医药科研楼物业服务采购项目（Z-GB202405290007JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大自然物业管理有限公司	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	中航物业管理有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	浙江日丽物业服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派维修主管相关情况	0-5	2.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.2	技术	拟派保洁部主管相关情况	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派项目专业技术人员持证情况（项目经理与各主管除外）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0
5.3	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	会务（议）服务	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
7	技术	员工配置方案	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0	3.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	1.0	3.0	5.0	3.0	1.0	1.0
13	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
14	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	46.0	59.0	64.0	58.0	52.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州医科大学生物医药科研楼物业服务采购项目（Z-GB202405290007JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州经纬物业管理有限公司	杭州润宇物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	5.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派维修主管相关情况	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0
4.2	技术	拟派保洁部主管相关情况	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派项目专业技术人员持证情况（项目经理与各主管除外）	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	会务（议）服务	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	员工配置方案	0-4	1.0	3.0	4.0	1.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	1.0	3.0	1.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	节能减排及文明建设	0-5	1.0	1.0	3.0	3.0
13	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	1.0	1.0	1.0	2.0
14	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	1.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-80	52.0	44.0	60.0	55.0

专家（签名）：