

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江艺术职业学院零星维修服务外包项目（ZXZB-ZJYS-2024001C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	擎川（杭州）建设有限公司	杭州观澜建筑装饰工程有限公司	杭州民盛建设工程有限公司	浙江雅鲁建设科技有限公司	浙江东晟建设工程有限公司	帝豪建设有限公司
1	商务	响应供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有类似年度零星工程维修项目业绩，每个得0.5分，最多得1.5分。 证明材料：合同复印件加盖公章。	0-1.5	0.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
2	商务	响应供应商具有有效的环境管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一份有效证明材料得1分，最多得3分。 注：（同时提供证书扫描件、国家认证认可监督管理委员会官网（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图，以上材料均需加盖公章，缺一或未提供不得分）。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	1. 项目经理具有与本项目相关的高级职称得2分，具有与本项目相关的中级职称的得1分。 2. 项目经理具有一级建造师资格证的加1分。 证明材料：提供相关证书扫描件加盖公章及近三个月来任意一月在响应单位的社保证明材料，缺一或未提供不得分。	0-3	1.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	驻点服务人员具有二级建造师执业资格及以上的，每提供1人得1分，最高得2分，证明材料：相关执业资格证书及近三个月来任意一月在响应单位的社保证明材料，缺一或未提供不得分。	0-2	0.0	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	渗水漏水维修方案：包括①卫生间渗水，②建筑物屋顶维修，③外墙漏水。根据响应供应商提供的渗水漏水维修方案的完整性、科学性、合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
6	技术	墙面维修方案：包括①乳胶漆，②墙砖，③墙纸，④墙布。根据响应供应商提供的墙面维修方案的完整性、科学性、合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	地面维修方案：包括①花岗岩，②地砖，③地板，④地毯。根据响应供应商提供的地面维修方案的完整性、科学性、合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	顶棚维修方案：包括①铝扣板，②硅钙板，③石膏板。根据响应供应商提供的顶棚维修方案的完整性、科学性、合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	水电安装维修方案，根据响应供应商提供的水电安装维修方案的完整性、科学性、合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	应急抢修方案，根据响应供应商提供的应急抢修方案的完整性、科学性、合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0	3.0	3.0
11	技术	主要材料采购阶段质量保障方案：包括①主要材料品牌，②主要材料性能检测方案。根据响应供应商提供的主要材料采购阶段质量保障方案的完整性、科学性、针对性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	施工质量保障方案：包括①施工过程中质量保障方案，②施工完毕后自检方案，根据响应供应商提供的施工质量保障方案的完整性、科学性、针对性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	文明施工方案：包括①成品保护，②卫生保洁，③防尘降噪，④警示标志，⑤楼道封闭。根据响应供应商提供的文明施工方案的完整性、科学性、针对性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	响应服务保障方案：包括①零星维修项目响应时间及保障方案，②紧急抢救（抢修项目）响应时间及保障方案。根据响应供应商提供的响应服务保障方案的完整性、科学性、针对性、与采购需求的吻合程度（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	结算保障方案：包括①竣工结算资料提交时间及保障方案，②竣工结算价初稿提出意见或补充完善结算资料时间及保障方案，③最终竣工结算结果确认时间及保障方案。根据响应供应商提供的结算保障方案的完整性、科学性、针对性、与采购需求的吻合程度（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	保修方案：包括①保修内容、响应时间、修复时间，②保修保障措施。根据响应供应商提供的保修方案的完整性、科学性（评审范围：4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	1.0	2.0	3.0	2.0

17	商务	保修期：在原有符合相关法律法规规范的保修期基础上，所有保修期均延长一年的得1.5分，不延长不得分（评审范围1.5,0） 证明材料：提供盖有公章的同意提供延长一年保修期材料。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-70	40.5	51.0	30.5	44.0	47.0	45.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江艺术职业学院零星维修服务外包项目（ZXZB-ZJYS-2024001C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州开乐建设有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	杭州西环建设工程有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	响应供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有类似年度零星工程维修项目业绩，每个得0.5分，最多得1.5分。 证明材料：合同复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	响应供应商具有有效的环境管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一份有效证明材料得1分，最多得3分。 注：（同时提供证书扫描件、国家认证认可监督管理委员会官网（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图，以上材料均需加盖公章，缺一或未提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	1. 项目经理具有与本项目相关的高级职称得2分，具有与本项目相关的中级职称的得1分。 2. 项目经理具有一级建造师资格证的加1分。 证明材料：提供相关证书扫描件加盖公章及近三个月来任意一月在响应单位的社保证明材料，缺一或未提供不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	驻点服务人员具有二级建造师执业资格及以上的，每提供1人得1分，最高得2分，证明材料：相关执业资格证书及近三个月来任意一月在响应单位的社保证明材料，缺一或未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	渗水漏水维修方案：包括①卫生间渗水，②建筑物屋顶维修，③外墙漏水。根据响应供应商提供的渗水漏水维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
6	技术	墙面维修方案：包括①乳胶漆，②墙砖，③墙纸，④墙布。根据响应供应商提供的墙面维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	地面维修方案：包括①花岗岩，②地砖，③地板，④地毯。根据响应供应商提供的地面维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0
8	技术	顶棚维修方案：包括①铝扣板，②硅钙板，③石膏板。根据响应供应商提供的顶棚维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
9	技术	水电安装维修方案，根据响应供应商提供的水电安装维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
10	技术	应急抢修方案，根据响应供应商提供的应急抢修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	主要材料采购阶段质量保障方案：包括①主要材料品牌，②主要材料性能检测方案。根据响应供应商提供的主要材料采购阶段质量保障方案的完整性、科学合理性、针对性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
12	技术	施工质量保障方案：包括①施工过程中质量保障方案，②施工完毕后自检方案，根据响应供应商提供的施工质量保障方案的完整性、科学合理性、针对性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
13	技术	文明施工方案：包括①成品保护，②卫生保洁，③防尘降噪，④警示标志，⑤楼道封闭。根据响应供应商提供的文明施工方案的完整性、科学合理性、针对性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0
14	技术	响应服务保障方案：包括①零星维修项目响应时间及保障方案，②紧急抢救（抢修项目）响应时间及保障方案。根据响应供应商提供的响应服务保障方案的完整性、科学合理性、针对性、与采购需求的吻合程度（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	结算保障方案：包括①竣工结算资料提交时间及保障方案，②竣工结算价初稿提出意见或补充完善结算资料时间及保障方案，③最终竣工结算结果确认时间及保障方案。根据响应供应商提供的结算保障方案的完整性、科学合理性、针对性、与采购需求的吻合程度（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	1.0	3.0	4.0	3.0
16	技术	保修方案：包括①保修内容、响应时间、修复时间，②保修保障措施。根据响应供应商提供的保修方案的完整性、科学合理性（评审范围：4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0
17	商务	保修期：在原有符合相关法律法规规范的保修期基础上，所有保修期均延长一年的得1.5分，不延长不得分（评审范围1.5, 0） 证明材料：提供盖有公章的同意提供延长一年保修期材料。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

合计	0-70	47.0	49.0	54.0	50.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江艺术职业学院零星维修服务外包项目（ZXZB-ZJYS-2024001C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	擎川（杭州）建设有限公司	杭州观澜建筑装饰工程有限公司	杭州民盛建设工程有限公司	浙江雅鲁建设科技有限公司	浙江东晟建设工程有限公司	帝豪建设有限公司
1	商务	响应供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有类似年度零星工程维修项目业绩，每个得0.5分，最多得1.5分。 证明材料：合同复印件加盖公章。	0-1.5	0.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
2	商务	响应供应商具有有效的环境管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一份有效证明材料得1分，最多得3分。 注：（同时提供证书扫描件、国家认证认可监督管理委员会官网（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图，以上材料均需加盖公章，缺一或未提供不得分）。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	1. 项目经理具有与本项目相关的高级职称得2分，具有与本项目相关的中级职称的得1分。 2. 项目经理具有一级建造师资格证的加1分。 证明材料：提供相关证书扫描件加盖公章及近三个月来任意一月在响应单位的社保证明材料，缺一或未提供不得分。	0-3	1.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	驻点服务人员具有二级建造师执业资格及以上的，每提供1人得1分，最高得2分，证明材料：相关执业资格证书及近三个月来任意一月在响应单位的社保证明材料，缺一或未提供不得分。	0-2	0.0	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	渗水漏水维修方案：包括①卫生间渗水，②建筑物屋顶维修，③外墙漏水。根据响应供应商提供的渗水漏水维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0
6	技术	墙面维修方案：包括①乳胶漆，②墙砖，③墙纸，④墙布。根据响应供应商提供的墙面维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	2.0	2.0	3.0	2.0
7	技术	地面维修方案：包括①花岗岩，②地砖，③地板，④地毯。根据响应供应商提供的地面维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	顶棚维修方案：包括①铝扣板，②硅钙板，③石膏板。根据响应供应商提供的顶棚维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	水电安装维修方案，根据响应供应商提供的水电安装维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	应急抢修方案，根据响应供应商提供的应急抢修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	主要材料采购阶段质量保障方案：包括①主要材料品牌，②主要材料性能检测方案。根据响应供应商提供的主要材料采购阶段质量保障方案的完整性、科学合理性、针对性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	施工质量保障方案：包括①施工过程中质量保障方案，②施工完毕后自检方案，根据响应供应商提供的施工质量保障方案的完整性、科学合理性、针对性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	4.0	3.0
13	技术	文明施工方案：包括①成品保护，②卫生保洁，③防尘降噪，④警示标志，⑤楼道封闭。根据响应供应商提供的文明施工方案的完整性、科学合理性、针对性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	响应服务保障方案：包括①零星维修项目响应时间及保障方案，②紧急抢救（抢修项目）响应时间及保障方案。根据响应供应商提供的响应服务保障方案的完整性、科学合理性、针对性、与采购需求的吻合程度（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
15	技术	结算保障方案：包括①竣工结算资料提交时间及保障方案，②竣工结算价初稿提出意见或补充完善结算资料时间及保障方案，③最终竣工结算结果确认时间及保障方案。根据响应供应商提供的结算保障方案的完整性、科学合理性、针对性、与采购需求的吻合程度（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	保修方案：包括①保修内容、响应时间、修复时间，②保修保障措施。根据响应供应商提供的保修方案的完整性、科学合理性（评审范围：4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

17	商务	保修期：在原有符合相关法律法规规范的保修期基础上，所有保修期均延长一年的得1.5分，不延长不得分（评审范围1.5,0） 证明材料：提供盖有公章的同意提供延长一年保修期材料。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-70	36.5	52.0	39.5	45.0	49.0	46.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江艺术职业学院零星维修服务外包项目（ZXZB-ZJYS-2024001C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州开乐建设有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	杭州西环建设工程有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	响应供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有类似年度零星工程维修项目业绩，每个得0.5分，最多得1.5分。 证明材料：合同复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	响应供应商具有有效的环境管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一份有效证明材料得1分，最多得3分。 注：（同时提供证书扫描件、国家认证认可监督管理委员会官网（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图，以上材料均需加盖公章，缺一或未提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	1. 项目经理具有与本项目相关的高级职称得2分，具有与本项目相关的中级职称的得1分。 2. 项目经理具有一级建造师资格证的加1分。 证明材料：提供相关证书扫描件加盖公章及近三个月来任意一月在响应单位的社保证明材料，缺一或未提供不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	驻点服务人员具有二级建造师执业资格及以上的，每提供1人得1分，最高得2分，证明材料：相关执业资格证书及近三个月来任意一月在响应单位的社保证明材料，缺一或未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	渗水漏水维修方案：包括①卫生间渗水，②建筑物屋顶维修，③外墙漏水。根据响应供应商提供的渗水漏水维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0
6	技术	墙面维修方案：包括①乳胶漆，②墙砖，③墙纸，④墙布。根据响应供应商提供的墙面维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0
7	技术	地面维修方案：包括①花岗岩，②地砖，③地板，④地毯。根据响应供应商提供的地面维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	顶棚维修方案：包括①铝扣板，②硅钙板，③石膏板。根据响应供应商提供的顶棚维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0
9	技术	水电安装维修方案，根据响应供应商提供的水电安装维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	应急抢修方案，根据响应供应商提供的应急抢修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	主要材料采购阶段质量保障方案：包括①主要材料品牌，②主要材料性能检测方案。根据响应供应商提供的主要材料采购阶段质量保障方案的完整性、科学合理性、针对性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
12	技术	施工质量保障方案：包括①施工过程中质量保障方案，②施工完毕后自检方案，根据响应供应商提供的施工质量保障方案的完整性、科学合理性、针对性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0
13	技术	文明施工方案：包括①成品保护，②卫生保洁，③防尘降噪，④警示标志，⑤楼道封闭。根据响应供应商提供的文明施工方案的完整性、科学合理性、针对性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0
14	技术	响应服务保障方案：包括①零星维修项目响应时间及保障方案，②紧急抢救（抢修项目）响应时间及保障方案。根据响应供应商提供的响应服务保障方案的完整性、科学合理性、针对性、与采购需求的吻合程度（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
15	技术	结算保障方案：包括①竣工结算资料提交时间及保障方案，②竣工结算价初稿提出意见或补充完善结算资料时间及保障方案，③最终竣工结算结果确认时间及保障方案。根据响应供应商提供的结算保障方案的完整性、科学合理性、针对性、与采购需求的吻合程度（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0
16	技术	保修方案：包括①保修内容、响应时间、修复时间，②保修保障措施。根据响应供应商提供的保修方案的完整性、科学合理性（评审范围：4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0
17	商务	保修期：在原有符合相关法律法规规范的保修期基础上，所有保修期均延长一年的得1.5分，不延长不得分（评审范围1.5, 0） 证明材料：提供盖有公章的同意提供延长一年保修期材料。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

合计	0-70	49.0	50.0	56.0	50.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江艺术职业学院零星维修服务外包项目（ZXZB-ZJYS-2024001C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	擎川（杭州）建设有限公司	杭州观澜建筑装饰工程有限公司	杭州民盛建设工程有限公司	浙江雅鲁建设科技有限公司	浙江东晟建设工程有限公司	帝豪建设有限公司
1	商务	响应供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有类似年度零星工程维修项目业绩，每个得0.5分，最多得1.5分。 证明材料：合同复印件加盖公章。	0-1.5	0.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
2	商务	响应供应商具有有效的环境管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一份有效证明材料得1分，最多得3分。 注：（同时提供证书扫描件、国家认证认可监督管理委员会官网（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图，以上材料均需加盖公章，缺一或未提供不得分）。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	1. 项目经理具有与本项目相关的高级职称得2分，具有与本项目相关的中级职称的得1分。 2. 项目经理具有一级建造师资格证的加1分。 证明材料：提供相关证书扫描件加盖公章及近三个月来任意一月在响应单位的社保证明材料，缺一或未提供不得分。	0-3	1.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	驻点服务人员具有二级建造师执业资格及以上的，每提供1人得1分，最高得2分，证明材料：相关执业资格证书及近三个月来任意一月在响应单位的社保证明材料，缺一或未提供不得分。	0-2	0.0	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	渗水漏水维修方案：包括①卫生间渗水，②建筑物屋顶维修，③外墙漏水。根据响应供应商提供的渗水漏水维修方案的完整性、科学性、合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
6	技术	墙面维修方案：包括①乳胶漆，②墙砖，③墙纸，④墙布。根据响应供应商提供的墙面维修方案的完整性、科学性、合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
7	技术	地面维修方案：包括①花岗岩，②地砖，③地板，④地毯。根据响应供应商提供的地面维修方案的完整性、科学性、合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
8	技术	顶棚维修方案：包括①铝扣板，②硅钙板，③石膏板。根据响应供应商提供的顶棚维修方案的完整性、科学性、合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	水电安装维修方案，根据响应供应商提供的水电安装维修方案的完整性、科学性、合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
10	技术	应急抢修方案，根据响应供应商提供的应急抢修方案的完整性、科学性、合理性、可行性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	主要材料采购阶段质量保障方案：包括①主要材料品牌，②主要材料性能检测方案。根据响应供应商提供的主要材料采购阶段质量保障方案的完整性、科学性、合理性、针对性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
12	技术	施工质量保障方案：包括①施工过程中质量保障方案，②施工完毕后自检方案，根据响应供应商提供的施工质量保障方案的完整性、科学性、合理性、针对性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	文明施工方案：包括①成品保护，②卫生保洁，③防尘降噪，④警示标志，⑤楼道封闭。根据响应供应商提供的文明施工方案的完整性、科学性、合理性、针对性（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	响应服务保障方案：包括①零星维修项目响应时间及保障方案，②紧急抢救（抢修项目）响应时间及保障方案。根据响应供应商提供的响应服务保障方案的完整性、科学性、合理性、针对性、与采购需求的吻合程度（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	结算保障方案：包括①竣工结算资料提交时间及保障方案，②竣工结算价初稿提出意见或补充完善结算资料时间及保障方案，③最终竣工结算结果确认时间及保障方案。根据响应供应商提供的结算保障方案的完整性、科学性、合理性、针对性、与采购需求的吻合程度（评审范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	保修方案：包括①保修内容、响应时间、修复时间，②保修保障措施。根据响应供应商提供的保修方案的完整性、科学性（评审范围：4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0

17	商务	保修期：在原有符合相关法律法规规范的保修期基础上，所有保修期均延长一年的得1.5分，不延长不得分（评审范围1.5,0） 证明材料：提供盖有公章的同意提供延长一年保修期材料。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-70	39.5	49.0	43.5	50.0	50.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江艺术职业学院零星维修服务外包项目（ZXZB-ZJYS-2024001C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州开乐建设有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	杭州西环建设工程有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	响应供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有类似年度零星工程维修项目业绩，每个得0.5分，最多得1.5分。 证明材料：合同复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	响应供应商具有有效的环境管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一份有效证明材料得1分，最多得3分。 注：（同时提供证书扫描件、国家认证认可监督管理委员会官网（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图，以上材料均需加盖公章，缺一或未提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	1. 项目经理具有与本项目相关的高级职称得2分，具有与本项目相关的中级职称的得1分。 2. 项目经理具有一级建造师资格证的加1分。 证明材料：提供相关证书扫描件加盖公章及近三个月来任意一月在响应单位的社保证明材料，缺一或未提供不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	驻点服务人员具有二级建造师执业资格及以上的，每提供1人得1分，最高得2分，证明材料：相关执业资格证书及近三个月来任意一月在响应单位的社保证明材料，缺一或未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	渗水漏水维修方案：包括①卫生间渗水，②建筑物屋顶维修，③外墙漏水。根据响应供应商提供的渗水漏水维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0
6	技术	墙面维修方案：包括①乳胶漆，②墙砖，③墙纸，④墙布。根据响应供应商提供的墙面维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0
7	技术	地面维修方案：包括①花岗岩，②地砖，③地板，④地毯。根据响应供应商提供的地面维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	顶棚维修方案：包括①铝扣板，②硅钙板，③石膏板。根据响应供应商提供的顶棚维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
9	技术	水电安装维修方案，根据响应供应商提供的水电安装维修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
10	技术	应急抢修方案，根据响应供应商提供的应急抢修方案的完整性、科学合理性、可行性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
11	技术	主要材料采购阶段质量保障方案：包括①主要材料品牌，②主要材料性能检测方案。根据响应供应商提供的主要材料采购阶段质量保障方案的完整性、科学合理性、针对性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0
12	技术	施工质量保障方案：包括①施工过程中质量保障方案，②施工完毕后自检方案，根据响应供应商提供的施工质量保障方案的完整性、科学合理性、针对性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
13	技术	文明施工方案：包括①成品保护，②卫生保洁，③防尘降噪，④警示标志，⑤楼道封闭。根据响应供应商提供的文明施工方案的完整性、科学合理性、针对性（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
14	技术	响应服务保障方案：包括①零星维修项目响应时间及保障方案，②紧急抢救（抢修项目）响应时间及保障方案。根据响应供应商提供的响应服务保障方案的完整性、科学合理性、针对性、与采购需求的吻合程度（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	4.0
15	技术	结算保障方案：包括①竣工结算资料提交时间及保障方案，②竣工结算价初稿提出意见或补充完善结算资料时间及保障方案，③最终竣工结算结果确认时间及保障方案。根据响应供应商提供的结算保障方案的完整性、科学合理性、针对性、与采购需求的吻合程度（评审范围：5, 4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0
16	技术	保修方案：包括①保修内容、响应时间、修复时间，②保修保障措施。根据响应供应商提供的保修方案的完整性、科学合理性（评审范围：4, 3, 2, 1, 0），未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0
17	商务	保修期：在原有符合相关法律法规规范的保修期基础上，所有保修期均延长一年的得1.5分，不延长不得分（评审范围1.5, 0） 证明材料：提供盖有公章的同意提供延长一年保修期材料。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

合计	0-70	50.0	52.0	59.0	51.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：