

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：嘉兴市南湖区新嘉街道市容秩序辅助管理服务项目（原标项二重新招标）（JXSJ-2024-141（3））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江天奥东升物业服务服务有限公司	嘉兴市远扬物业管理有限责任公司	嘉兴聚能城市服务有限公司
1.1	商务	投标人具有有效期内质量管理体系、环境管理体系及职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得2分，最高得6分。复印件制作于标书内。	0-6	6.0	6.0	0.0
1.2	商务	投标人自2020年1月1日至今（以合同签订时间为准）有类似项目业绩的每提供一个得0.5分，最多得1分。（提供项目合同以及用户意见评价表；用户意见评价表为差或不合格的，该项目不得分，所有材料复印件做在投标文件中）	0-1	1.0	0.0	0.0
1.3	商务	在满足采购需求的基础上，根据投标人提供的增值服务内容，由评委认定有效的增值服务有1条得2分，最多得10分。	0-10	6.0	0.0	0.0
2.1	技术	根据投标人针对本项目的组织机构设置框架的合理性、可行性酌情评分。	0-4	3.5	3.0	3.0
2.2	技术	根据投标人针对本项目的安全管理制度的完整性、合理性、可行性酌情评分。	0-4	3.6	3.1	3.1
2.3	技术	根据投标人的人员管理制度评分	0-4	3.6	3.0	3.0
2.4	技术	根据投标人的岗位责任制评分	0-4	3.5	3.1	3.1
2.5	技术	根据投标人的人员培训制评分	0-4	3.0	3.1	3.0
2.6	技术	根据投标人针对本项目现场管理人员的培训方案的可行性评分。	0-4	3.1	3.1	3.1
2.7	技术	根据投标人针对本项目每个管理区域的特点分析是否到位情况评分	0-6	5.1	4.5	4.5
2.8	技术	根据投标人针对本项目每个管理区域的总体设想是否全面情况评分	0-6	4.9	4.5	4.5
2.9	技术	根据投标人针对本项目每个管理区域的工作重点是否突出情况评分	0-6	4.8	4.4	4.4
2.10	技术	根据投标人针对本项目每个管理区域的应对措施情况评分	0-6	4.8	4.3	4.3
2.11	技术	根据区域管理人员数量及配置方案的针对性、合理性评分	0-5	4.0	4.0	4.0
2.12	技术	根据区域管理人员班次安排方案的针对性、合理性评分	0-5	4.1	3.9	3.9
2.13	技术	根据投标人针对本项目的管理质量标准、检查考核办法的合理性、可行性酌情评分。	0-4	3.2	3.0	3.0
2.14	技术	对突发事件应急预案的预见性、合理性、可行性、可操作性等酌情评分	0-5	4.1	4.0	4.0
2.15	技术	根据针对本项目拟采取的特别措施及保证服务质量的措施及承诺、本地化服务承诺等内容酌情评分。	0-6	5.0	5.0	5.0
合计			0-90	73.3	62.0	55.9

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：嘉兴市南湖区新嘉街道市容秩序辅助管理服务项目（原标项二重新招标）（JXSJ-2024-141（3））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江天奥东升物业服务有限公司	嘉兴市远扬物业管理有限责任公司	嘉兴聚能城市服务有限公司
1.1	商务	投标人具有有效期内质量管理体系、环境管理体系及职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得2分，最高得6分。复印件制作于标书内。	0-6	6.0	6.0	0.0
1.2	商务	投标人自2020年1月1日至今（以合同签订时间为准）有类似项目业绩的每提供一个得0.5分，最多得1分。（提供项目合同以及用户意见评价表；用户意见评价表为差或不合格的，该项目不得分，所有材料复印件做在投标文件中）	0-1	1.0	0.0	0.0
1.3	商务	在满足采购需求的基础上，根据投标人提供的增值服务内容，由评委认定有效的增值服务有1条得2分，最多得10分。	0-10	6.0	0.0	0.0
2.1	技术	根据投标人针对本项目的组织机构设置框架的合理性、可行性酌情评分。	0-4	2.8	2.5	2.4
2.2	技术	根据投标人针对本项目的安全管理制度的完整性、合理性、可行性酌情评分。	0-4	2.8	2.5	2.4
2.3	技术	根据投标人的人员管理制度评分	0-4	2.8	2.5	2.4
2.4	技术	根据投标人的岗位责任制评分	0-4	2.8	2.5	2.4
2.5	技术	根据投标人的人员培训制评分	0-4	2.8	2.5	2.4
2.6	技术	根据投标人针对本项目现场管理人员的培训方案的可行性评分。	0-4	2.8	2.5	2.4
2.7	技术	根据投标人针对本项目每个管理区域的特点分析是否到位情况评分	0-6	5.0	4.5	4.2
2.8	技术	根据投标人针对本项目每个管理区域的总体设想是否全面情况评分	0-6	4.5	4.0	4.0
2.9	技术	根据投标人针对本项目每个管理区域的工作重点是否突出情况评分	0-6	4.5	4.0	4.0
2.10	技术	根据投标人针对本项目每个管理区域的应对措施情况评分	0-6	4.8	4.5	4.5
2.11	技术	根据区域管理人员数量及配置方案的针对性、合理性评分	0-5	4.0	3.5	3.5
2.12	技术	根据区域管理人员班次安排方案的针对性、合理性评分	0-5	4.0	3.5	3.5
2.13	技术	根据投标人针对本项目的管理质量标准、检查考核办法的合理性、可行性酌情评分。	0-4	3.5	3.0	3.0
2.14	技术	对突发事件应急预案的预见性、合理性、可行性、可操作性等酌情评分	0-5	4.0	3.5	3.5
2.15	技术	根据针对本项目拟采取的特别措施及保证服务质量的措施及承诺、本地化服务承诺等内容酌情评分。	0-6	5.0	4.5	4.5
合计			0-90	69.1	56.0	49.1

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：嘉兴市南湖区新嘉街道市容秩序辅助管理服务项目（原标项二重新招标）（JXSJ-2024-141（3））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江天奥东升物业服务有限公司	嘉兴市远扬物业管理有限责任公司	嘉兴聚能城市服务有限公司
1.1	商务	投标人具有有效期内质量管理体系、环境管理体系及职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得2分，最高得6分。复印件制作于标书内。	0-6	6.0	6.0	0.0
1.2	商务	投标人自2020年1月1日至今（以合同签订时间为准）有类似项目业绩的每提供一个得0.5分，最多得1分。（提供项目合同以及用户意见评价表；用户意见评价表为差或不合格的，该项目不得分，所有材料复印件做在投标文件中）	0-1	1.0	0.0	0.0
1.3	商务	在满足采购需求的基础上，根据投标人提供的增值服务内容，由评委认定有效的增值服务有1条得2分，最多得10分。	0-10	6.0	0.0	0.0
2.1	技术	根据投标人针对本项目的组织机构设置框架的合理性、可行性酌情评分。	0-4	3.0	2.5	3.0
2.2	技术	根据投标人针对本项目的安全管理制度的完整性、合理性、可行性酌情评分。	0-4	3.5	3.0	3.5
2.3	技术	根据投标人的人员管理制度评分	0-4	3.0	2.5	3.5
2.4	技术	根据投标人的岗位责任制评分	0-4	3.5	3.0	3.5
2.5	技术	根据投标人的人员培训制评分	0-4	3.0	3.0	3.5
2.6	技术	根据投标人针对本项目现场管理人员的培训方案的可行性评分。	0-4	3.0	2.0	2.5
2.7	技术	根据投标人针对本项目每个管理区域的特点分析是否到位情况评分	0-6	5.0	5.0	4.5
2.8	技术	根据投标人针对本项目每个管理区域的总体设想是否全面情况评分	0-6	4.0	5.0	5.0
2.9	技术	根据投标人针对本项目每个管理区域的工作重点是否突出情况评分	0-6	4.5	4.0	4.0
2.10	技术	根据投标人针对本项目每个管理区域的应对措施情况评分	0-6	4.5	5.5	5.5
2.11	技术	根据区域管理人员数量及配置方案的针对性、合理性评分	0-5	4.0	3.0	3.0
2.12	技术	根据区域管理人员班次安排方案的针对性、合理性评分	0-5	3.0	4.0	4.0
2.13	技术	根据投标人针对本项目的管理质量标准、检查考核办法的合理性、可行性酌情评分。	0-4	3.0	4.0	4.0
2.14	技术	对突发事件应急预案的预见性、合理性、可行性、可操作性等酌情评分	0-5	4.0	3.0	3.5
2.15	技术	根据针对本项目拟采取的特别措施及保证服务质量的措施及承诺、本地化服务承诺等内容酌情评分。	0-6	4.5	4.0	4.0
合计			0-90	68.5	59.5	57.0

专家（签名）：