

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：浙江工贸职业技术学院新校区物业项目（Z-GB202209020003XC）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新物集有限公司	珠海丹田物业管理股份有限公司	杭州都市物业管理有限公司	蓝慧精物业服务有限公司	山东明德物业管理有限公司	江苏银河物业管理有限公司
1	商务资信	投标人资信	0-2	2	2	1.5	1.5	2	2
2	商务资信	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	2	2	0	0.4	0	2
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况	0-9	9	9	3.5	4	9	5
4	技术	各工种人员配置情况	0-18	18	17.5	6	14	18	16
5.1	技术	总体服务方案	0-3	3	3	2	3	3	3
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5	4	3	5	5	4
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	3	3	2	3	3	3
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	3	3	2	4	3	3
5.5	技术	会务服务	0-4	4	3	2	3	3	3
5.6	技术	宿管服务方案	0-4	4	4	3	4	4	4
5.7	技术	校园防疫服务方案	0-4	4	4	3	4	4	4
6	技术	项目管理	0-3	3	3	2	3	3	3
7	技术	创新特色	0-3	3	3	2	3	3	3
8	技术	员工配置方案	0-4	3	3	2	3	3	3
9	技术	培训计划	0-3	3	3	2	3	3	3
10	技术	突发事件应急预案	0-4	4	3	2	4	4	3
11	技术	拟投入本项目设备、工具	0-2	2	2	2	2	2	2

12	商务 资信	优惠承诺	0-2	2	1	1	1	1	1
合计			0-80	77	72.5	41	64.9	73	67

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：浙江工贸职业技术学院新校区物业项目（Z-GB202209020003XC）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新物集有限公司	珠海市丹田物业管理股份有限公司	杭州都管理有限公司	蓝精灵智慧物业有限公司	山东明德物管集团有限公司	江苏银河物管有限公司
1	商务资信	投标人资信	0-2	2	2	1.5	1.5	2	2
2	商务资信	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	2	2	0	0.4	0	2
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况	0-9	9	9	3.5	4	9	5
4	技术	各工种人员配置情况	0-18	18	17.5	6	14	18	16
5.1	技术	总体服务方案	0-3	3	3	1	1	2	2
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5	5	3	3	3	3
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	4	4	3	1	3	3
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	4	4	1	3	3	1
5.5	技术	会务服务	0-4	4	4	3	1	3	3
5.6	技术	宿管服务方案	0-4	4	4	3	3	3	3
5.7	技术	校园防疫服务方案	0-4	4	4	1	1	3	1
6	技术	项目管理	0-3	3	3	2	2	2	2
7	技术	创新特色	0-3	3	3	2	3	3	2
8	技术	员工配置方案	0-4	3	4	3	3	3	3
9	技术	培训计划	0-3	3	3	2	2	2	2
10	技术	突发事件应急预案	0-4	4	4	1	4	3	3

11	技术	拟投入本项目设备、工具	0-2	2	2	0.5	2	1	1
12	商务 资信	优惠承诺	0-2	2	2	1	2	2	1
合计			0-80	79	79.5	37.5	50.9	65	55

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：浙江工贸职业技术学院新校区物业项目（Z-GB202209020003XC）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新物集有限公司	珠海市丹田物业管理股份有限公司	杭州都管市理有限公司	蓝精灵智慧物业有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	江苏银河物业管理有限公司
1	商务资信	投标人资信	0-2	2	2	1.5	1.5	2	2
2	商务资信	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	2	2	0	0.4	0	2
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况	0-9	9	9	3.5	4	9	5
4	技术	各工种人员配置情况	0-18	18	17.5	6	14	18	16
5.1	技术	总体服务方案	0-3	3	2	2	2	2	2
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	4	4	3	3	3	4
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	4	4	2	3	3	3
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	3	3	3	2	3	3
5.5	技术	会务服务	0-4	4	3	3	3	4	4
5.6	技术	宿管服务方案	0-4	4	3	3	3	3	3
5.7	技术	校园防疫服务方案	0-4	4	4	2	3	3	3
6	技术	项目管理	0-3	2	3	2	2	2	2
7	技术	创新特色	0-3	2	2	1	3	2	3
8	技术	员工配置方案	0-4	3	3	2	2	2	3
9	技术	培训计划	0-3	3	3	1	2	3	3
10	技术	突发事件应急预案	0-4	3	3	3	3	3	3

11	技术	拟投入本项目设备、工具	0-2	2	2	1	2	2	2
12	商务 资信	优惠承诺	0-2	2	2	1	2	1	1
合计			0-80	74	71.5	40	54.9	65	64

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：浙江工贸职业技术学院新校区物业项目（Z-GB202209020003XC）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新物集有限公司	珠海市丹田物业管理股份有限公司	杭州都管市理有限公司	蓝精灵智慧物业有限公司	山东明德物管集团有限公司	江苏银业管有限公司	河理有限公司
1	商务资信	投标人资信	0-2	2	2	1.5	1.5	2	2	
2	商务资信	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	2	2	0	0.4	0	2	
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况	0-9	9	9	3.5	4	9	5	
4	技术	各工种人员配置情况	0-18	18	17.5	6	14	18	16	
5.1	技术	总体服务方案	0-3	3	3	3	3	3	3	
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5	5	3	5	5	5	
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	4	4	3	4	4	4	
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	4	4	3	4	4	4	
5.5	技术	会务服务	0-4	4	4	1	4	4	4	
5.6	技术	宿管服务方案	0-4	4	4	3	4	4	4	
5.7	技术	校园防疫服务方案	0-4	4	4	2	3	4	4	
6	技术	项目管理	0-3	3	3	3	3	3	3	
7	技术	创新特色	0-3	2	3	2	2	2	2	
8	技术	员工配置方案	0-4	4	4	3	4	4	3	
9	技术	培训计划	0-3	2	2	3	2	3	3	
10	技术	突发事件应急预案	0-4	4	3	3	4	4	4	

11	技术	拟投入本项目设备、工具	0-2	2	1	2	2	2	2
12	商务 资信	优惠承诺	0-2	2	1	0	1	1	1
合计			0-80	78	75.5	45	64.9	76	71

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：浙江工贸职业技术学院新校区物业项目（Z-GB202209020003XC）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新物集有限公司	珠海市丹田物业管理股份有限公司	杭州都业理有限公司	蓝精灵智慧物业有限公司	山东明德物管集团有限公司	江苏银业理有限公司
1	商务资信	投标人资信	0-2	2	2	1.5	1.5	2	2
2	商务资信	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	2	2	0	0.4	0	2
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况	0-9	9	9	3.5	4	9	5
4	技术	各工种人员配置情况	0-18	18	17.5	6	14	18	16
5.1	技术	总体服务方案	0-3	3	3	3	3	3	3
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	4	3	1	3	3	1
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	3	3	1	3	3	1
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	3	3	3	3	3	1
5.5	技术	会务服务	0-4	3	3	1	3	3	1
5.6	技术	宿管服务方案	0-4	3	3	1	3	3	1
5.7	技术	校园防疫服务方案	0-4	3	3	3	3	3	3
6	技术	项目管理	0-3	2	2	2	2	2	2
7	技术	创新特色	0-3	3	2	2	1	1	1
8	技术	员工配置方案	0-4	3	3	3	3	3	3
9	技术	培训计划	0-3	2	2	2	2	1	2
10	技术	突发事件应急预案	0-4	3	3	3	3	3	3

11	技术	拟投入本项目设备、工具	0-2	2	2	2	2	1	2
12	商务 资信	优惠承诺	0-2	2	2	2	2	2	2
合计			0-80	70	67.5	40	55.9	63	51

专家（签名）：