

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江省质量科学研究院2025-2026年物业管理服务项目（ZZCG2025X-GK-102）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江元盛城市服务有限公司	浙江省市场监督管理服务中心、浙江新成物业管理有限公司（联合体）	杭州智鹏物业管理有限公司	浙江省直同人物业管理有限公司
1	技术	管理方案：组织架构及管理制度，包括①人事管理、②薪酬管理、③财务管理、④采购管理；专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共4项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-8	5.0	7.0	5.0	6.0
2.1	技术	①安保秩序维护管理服务保障方案；②消防监控维护管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0
2.2	技术	①卫生保洁服务保障方案；②绿植摆放服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	4.0	3.0	4.0
2.3	技术	①大型设施设备维护管理服务保障方案；②零星维修管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
2.4	技术	①会议服务保障方案；②引导接待服务方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	4.0	3.0	4.0
2.5	技术	①科普馆管理服务保障方案；②理发室管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0
2.6	技术	应急预案：①消防应急预案；②停电应急预案；③电梯故障应急预案；④给排水系统应急预案；⑤突发治安事件应急预案：专业、全面、及时、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共5项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-10	6.0	7.0	6.0	7.0
2.7	技术	低值易耗品（如洗手液、擦手纸、卫生纸等）保障、领用、管理方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（评分范围：2,1,0）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	拟派项目负责人，年龄在45周岁及以下得1分，具有本科及以上学历的得2分，具有物业相关高级职称的得3分，具有3年及以上相关工作经验的得2分。提供拟派人员身份证复印件、学历证书及学信网查询截图、职称证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-8	5.0	5.0	1.0	5.0
3.2	技术	拟派保安主管，年龄在50周岁及以下得1分，专科及以上学历得1分，持有人社部门颁发的保安员二级及以上职业资格证书得1分，持有建（构）筑物消防员上岗证或消防设施操作员证得1分，具有3年以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、职业资格证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-5	4.0	5.0	3.0	4.0
3.3	技术	拟派保安人员，年龄在40周岁及以下的持有红十字救护证及健康证，每人得1分，最高得7分，提供拟派人员身份证复印件、相关证书、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-7	0.0	7.0	0.0	0.0
3.4	技术	拟派维修主管，具有应急管理部门颁发的制冷与空调作业证、低压电工作业证、高压电工作业证，具有特种设备安全管理A证得4分，具有3年及以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、相关证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

3.5	技术	拟派维修人员，持有健康证，具有应急管理部门颁发的高压电工作业证，每人得1分，最高得4分；持有特种设备安全管理A证的每人得1分，最高得2分。提供相关证书、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-6	0.0	6.0	0.0	0.0
3.6	技术	拟派保洁主管，年龄在45周岁及以下得1分、专科及以上学历的得1分，具有3年及以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、相关证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0
3.7	技术	拟派科普馆管理服务人员，年龄在40周岁及以下的每人得1分，研究生及以上学历的每人得2分，具有1年及以上相关工作经验的每人得1分。提供拟派人员身份证复印件、学历证书及学信网查询截图、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-8	2.0	8.0	2.0	1.0
3.8	技术	拟派理发室管理服务人员，具有3年及以上工作经验的得1分，最高得2分。提供拟派人员工作履历加盖公章，不符合、不提供不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
4	技术	服务承诺： 投标人提供各岗位服务人员到位承诺：若有临时保障需求，供应商应无条件配合（包括周末、节假日及其他非工作时间）。 证明材料：提供单独的承诺函（格式自拟），不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5	商务	投标人具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理 体系认证证书，每个证书得1分，最高得3分。（提供证书原件扫描件并加盖公章）	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
6	商务	投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似物业项目合同，每份得0.5分，最高得1分。 证明材料：提供合同（协议）复印件并加盖公章作为证明材料，未提供或不具有综合物业服务项目（需包含有安保、保洁、工程等服务内容）业绩的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	51.0	80.0	43.0	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江省质量科学研究院2025-2026年物业管理服务项目（ZZCG2025X-GK-102）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江元盛城市服务有限公司	浙江省市场监督管理服务中心、浙江新成物业管理有限公司（联合体）	杭州智鹏物业管理有限公司	浙江省直同人物业管理有限公司
1	技术	管理方案：组织架构及管理制度，包括①人事管理、②薪酬管理、③财务管理、④采购管理；专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共4项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-8	6.0	7.0	6.0	5.0
2.1	技术	①安保秩序维护管理服务保障方案；②消防监控维护管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0
2.2	技术	①卫生保洁服务保障方案；②绿植摆放服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	4.0	2.0	3.0
2.3	技术	①大型设施设备维护管理服务保障方案；②零星维修管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0
2.4	技术	①会议服务保障方案；②引导接待服务方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
2.5	技术	①科普馆管理服务保障方案；②理发室管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	2.0	4.0	3.0	2.0
2.6	技术	应急预案：①消防应急预案；②停电应急预案；③电梯故障应急预案；④给排水系统应急预案；⑤突发治安事件应急预案：专业、全面、及时、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共5项，每项2份，每项评分范围：2,1,0）。	0-10	8.0	5.0	9.0	6.0
2.7	技术	低值易耗品（如洗手液、擦手纸、卫生纸等）保障、领用、管理方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（评分范围：2,1,0）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	拟派项目负责人，年龄在45周岁及以下得1分，具有本科及以上学历的得2分，具有物业相关高级职称的得3分，具有3年及以上相关工作经验的得2分。提供拟派人员身份证复印件、学历证书及学信网查询截图、职称证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-8	5.0	5.0	1.0	5.0
3.2	技术	拟派保安主管，年龄在50周岁及以下得1分，专科及以上学历得1分，持有人社部门颁发的保安员二级及以上职业资格证书得1分，持有建（构）筑物消防员上岗证或消防设施操作员证得1分，具有3年以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、职业资格证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-5	4.0	5.0	3.0	4.0
3.3	技术	拟派保安人员，年龄在40周岁及以下的持有红十字救护证及健康证，每人得1分，最高得7分，提供拟派人员身份证复印件、相关证书、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-7	0.0	7.0	0.0	0.0
3.4	技术	拟派维修主管，具有应急管理部门颁发的制冷与空调作业证、低压电工作业证、高压电工作业证，具有特种设备安全管理A证得4分，具有3年及以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、相关证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

3.5	技术	拟派维修人员，持有健康证，具有应急管理部门颁发的高压电工作业证，每人得1分，最高得4分；持有特种设备安全管理A证的每人得1分，最高得2分。提供相关证书、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-6	0.0	6.0	0.0	0.0
3.6	技术	拟派保洁主管，年龄在45周岁及以下得1分、专科及以上学历的得1分，具有3年及以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、相关证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0
3.7	技术	拟派科普馆管理服务人员，年龄在40周岁及以下的每人得1分，研究生及以上学历的每人得2分，具有1年及以上相关工作经验的每人得1分。提供拟派人员身份证复印件、学历证书及学信网查询截图、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-8	2.0	8.0	2.0	1.0
3.8	技术	拟派理发室管理服务人员，具有3年及以上工作经验的得1分，最高得2分。提供拟派人员工作履历加盖公章，不符合、不提供不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
4	技术	服务承诺： 投标人提供各岗位服务人员到位承诺：若有临时保障需求，供应商应无条件配合（包括周末、节假日及其他非工作时间）。 证明材料：提供单独的承诺函（格式自拟），不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5	商务	投标人具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理 体系认证证书，每个证书得1分，最高得3分。（提供证书原件扫描件并加盖公章）	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
6	商务	投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似物业项目合同，每份得0.5分，最高得1分。 证明材料：提供合同（协议）复印件并加盖公章作为证明材料，未提供或不具有综合物业服务项目（需包含有安保、保洁、工程等服务内容）业绩的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	57.0	81.0	48.0	48.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江省质量科学研究院2025-2026年物业管理服务项目（ZZCG2025X-GK-102）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江元盛城市服务有限公司	浙江省市场监督管理服务中心、浙江新成物业管理有限公司（联合体）	杭州智鹏物业管理有限公司	浙江省直同人物业管理有限公司
1	技术	管理方案：组织架构及管理制度，包括①人事管理、②薪酬管理、③财务管理、④采购管理；专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共4项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-8	5.0	6.0	5.0	6.0
2.1	技术	①安保秩序维护管理服务保障方案；②消防监控维护管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0
2.2	技术	①卫生保洁服务保障方案；②绿植摆放服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0
2.3	技术	①大型设施设备维护管理服务保障方案；②零星维修管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
2.4	技术	①会议服务保障方案；②引导接待服务方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	4.0	3.0	3.0	4.0
2.5	技术	①科普馆管理服务保障方案；②理发室管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0
2.6	技术	应急预案：①消防应急预案；②停电应急预案；③电梯故障应急预案；④给排水系统应急预案；⑤突发治安事件应急预案：专业、全面、及时、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共5项，每项2份，每项评分范围：2,1,0）。	0-10	8.0	8.0	6.0	7.0
2.7	技术	低值易耗品（如洗手液、擦手纸、卫生纸等）保障、领用、管理方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（评分范围：2,1,0）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	拟派项目负责人，年龄在45周岁及以下得1分，具有本科及以上学历的得2分，具有物业相关高级职称的得3分，具有3年及以上相关工作经验的得2分。提供拟派人员身份证复印件、学历证书及学信网查询截图、职称证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-8	5.0	5.0	1.0	5.0
3.2	技术	拟派保安主管，年龄在50周岁及以下得1分，专科及以上学历得1分，持有人社部门颁发的保安员二级及以上职业资格证书得1分，持有建（构）筑物消防员上岗证或消防设施操作员证得1分，具有3年以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、职业资格证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-5	4.0	5.0	3.0	4.0
3.3	技术	拟派保安人员，年龄在40周岁及以下的持有红十字救护证及健康证，每人得1分，最高得7分，提供拟派人员身份证复印件、相关证书、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-7	0.0	7.0	0.0	0.0
3.4	技术	拟派维修主管，具有应急管理部门颁发的制冷与空调作业证、低压电工作业证、高压电工作业证，具有特种设备安全管理A证得4分，具有3年及以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、相关证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

3.5	技术	拟派维修人员，持有健康证，具有应急管理部门颁发的高压电工作业证，每人得1分，最高得4分；持有特种设备安全管理A证的每人得1分，最高得2分。提供相关证书、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-6	0.0	6.0	0.0	0.0
3.6	技术	拟派保洁主管，年龄在45周岁及以下得1分、专科及以上学历的得1分，具有3年及以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、相关证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0
3.7	技术	拟派科普馆管理服务人员，年龄在40周岁及以下的每人得1分，研究生及以上学历的每人得2分，具有1年及以上相关工作经验的每人得1分。提供拟派人员身份证复印件、学历证书及学信网查询截图、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-8	2.0	8.0	2.0	1.0
3.8	技术	拟派理发室管理服务人员，具有3年及以上工作经验的得1分，最高得2分。提供拟派人员工作履历加盖公章，不符合、不提供不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
4	技术	服务承诺： 投标人提供各岗位服务人员到位承诺：若有临时保障需求，供应商应无条件配合（包括周末、节假日及其他非工作时间）。 证明材料：提供单独的承诺函（格式自拟），不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5	商务	投标人具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理体 体系认证证书，每个证书得1分，最高得3分。（提供证书原件扫描件并加盖公章）	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
6	商务	投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似物业项目合同，每份得0.5分，最高得1分。 证明材料：提供合同（协议）复印件并加盖公章作为证明材料，未提供或不具有综合物业服务项目（需包含有安保、保洁、工程等服务内容）业绩的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	54.0	78.0	44.0	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江省质量科学研究院2025-2026年物业管理服务项目（ZZCG2025X-GK-102）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江元盛城市服务有限公司	浙江省市场监督管理服务中心、浙江新成物业管理有限公司（联合体）	杭州智鹏物业管理有限公司	浙江省直同人物业管理有限公司
1	技术	管理方案：组织架构及管理制度，包括①人事管理、②薪酬管理、③财务管理、④采购管理；专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共4项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-8	5.0	6.0	6.0	6.0
2.1	技术	①安保秩序维护管理服务保障方案；②消防监控维护管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
2.2	技术	①卫生保洁服务保障方案；②绿植摆放服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0
2.3	技术	①大型设施设备维护管理服务保障方案；②零星维修管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0
2.4	技术	①会议服务保障方案；②引导接待服务方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
2.5	技术	①科普馆管理服务保障方案；②理发室管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
2.6	技术	应急预案：①消防应急预案；②停电应急预案；③电梯故障应急预案；④给排水系统应急预案；⑤突发治安事件应急预案：专业、全面、及时、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共5项，每项2份，每项评分范围：2,1,0）。	0-10	6.0	7.0	7.0	8.0
2.7	技术	低值易耗品（如洗手液、擦手纸、卫生纸等）保障、领用、管理方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（评分范围：2,1,0）。	0-2	1.0	2.0	1.0	2.0
3.1	技术	拟派项目负责人，年龄在45周岁及以下得1分，具有本科及以上学历的得2分，具有物业相关高级职称的得3分，具有3年及以上相关工作经验的得2分。提供拟派人员身份证复印件、学历证书及学信网查询截图、职称证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-8	5.0	5.0	1.0	5.0
3.2	技术	拟派保安主管，年龄在50周岁及以下得1分，专科及以上学历得1分，持有人社部门颁发的保安员二级及以上职业资格证书得1分，持有建（构）筑物消防员上岗证或消防设施操作员证得1分，具有3年以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、职业资格证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-5	4.0	5.0	3.0	4.0
3.3	技术	拟派保安人员，年龄在40周岁及以下的持有红十字救护证及健康证，每人得1分，最高得7分，提供拟派人员身份证复印件、相关证书、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-7	0.0	7.0	0.0	0.0
3.4	技术	拟派维修主管，具有应急管理部门颁发的制冷与空调作业证、低压电工作业证、高压电工作业证，具有特种设备安全管理A证得4分，具有3年及以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、相关证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

3.5	技术	拟派维修人员，持有健康证，具有应急管理部门颁发的高压电工作业证，每人得1分，最高得4分；持有特种设备安全管理A证的每人得1分，最高得2分。提供相关证书、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-6	0.0	6.0	0.0	0.0
3.6	技术	拟派保洁主管，年龄在45周岁及以下得1分、专科及以上学历的得1分，具有3年及以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、相关证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0
3.7	技术	拟派科普馆管理服务人员，年龄在40周岁及以下的每人得1分，研究生及以上学历的每人得2分，具有1年及以上相关工作经验的每人得1分。提供拟派人员身份证复印件、学历证书及学信网查询截图、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-8	2.0	8.0	2.0	1.0
3.8	技术	拟派理发室管理服务人员，具有3年及以上工作经验的得1分，最高得2分。提供拟派人员工作履历加盖公章，不符合、不提供不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
4	技术	服务承诺： 投标人提供各岗位服务人员到位承诺：若有临时保障需求，供应商应无条件配合（包括周末、节假日及其他非工作时间）。 证明材料：提供单独的承诺函（格式自拟），不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5	商务	投标人具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理 体系认证证书，每个证书得1分，最高得3分。（提供证书原件扫描件并加盖公章）	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
6	商务	投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似物业项目合同，每份得0.5分，最高得1分。 证明材料：提供合同（协议）复印件并加盖公章作为证明材料，未提供或不具有综合物业服务项目（需包含有安保、保洁、工程等服务内容）业绩的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	51.0	77.0	45.0	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江省质量科学研究院2025-2026年物业管理服务项目（ZZCG2025X-GK-102）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江元盛城市服务有限公司	浙江省市场监督管理服务中心、浙江新成物业管理有限公司（联合体）	杭州智鹏物业管理有限公司	浙江省直同人物业管理有限公司
1	技术	管理方案：组织架构及管理制度，包括①人事管理、②薪酬管理、③财务管理、④采购管理；专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共4项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-8	7.0	7.0	5.0	6.0
2.1	技术	①安保秩序维护管理服务保障方案；②消防监控维护管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
2.2	技术	①卫生保洁服务保障方案；②绿植摆放服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
2.3	技术	①大型设施设备维护管理服务保障方案；②零星维修管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
2.4	技术	①会议服务保障方案；②引导接待服务方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
2.5	技术	①科普馆管理服务保障方案；②理发室管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
2.6	技术	应急预案：①消防应急预案；②停电应急预案；③电梯故障应急预案；④给排水系统应急预案；⑤突发治安事件应急预案：专业、全面、及时、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共5项，每项2份，每项评分范围：2,1,0）。	0-10	7.0	8.0	6.0	7.0
2.7	技术	低值易耗品（如洗手液、擦手纸、卫生纸等）保障、领用、管理方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（评分范围：2,1,0）。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	拟派项目负责人，年龄在45周岁及以下得1分，具有本科及以上学历的得2分，具有物业相关高级职称的得3分，具有3年及以上相关工作经验的得2分。提供拟派人员身份证复印件、学历证书及学信网查询截图、职称证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-8	5.0	5.0	1.0	5.0
3.2	技术	拟派保安主管，年龄在50周岁及以下得1分，专科及以上学历得1分，持有人社部门颁发的保安员二级及以上职业资格证书得1分，持有建（构）筑物消防员上岗证或消防设施操作员证得1分，具有3年以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、职业资格证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-5	4.0	5.0	3.0	4.0
3.3	技术	拟派保安人员，年龄在40周岁及以下的持有红十字救护证及健康证，每人得1分，最高得7分，提供拟派人员身份证复印件、相关证书、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-7	0.0	7.0	0.0	0.0
3.4	技术	拟派维修主管，具有应急管理部门颁发的制冷与空调作业证、低压电工作业证、高压电工作业证，具有特种设备安全管理A证得4分，具有3年及以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、相关证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

3.5	技术	拟派维修人员，持有健康证，具有应急管理部门颁发的高压电工作业证，每人得1分，最高得4分；持有特种设备安全管理A证的每人得1分，最高得2分。提供相关证书、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-6	0.0	6.0	0.0	0.0
3.6	技术	拟派保洁主管，年龄在45周岁及以下得1分、专科及以上学历的得1分，具有3年及以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、相关证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0
3.7	技术	拟派科普馆管理服务人员，年龄在40周岁及以下的每人得1分，研究生及以上学历的每人得2分，具有1年及以上相关工作经验的每人得1分。提供拟派人员身份证复印件、学历证书及学信网查询截图、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-8	2.0	8.0	2.0	1.0
3.8	技术	拟派理发室管理服务人员，具有3年及以上工作经验的得1分，最高得2分。提供拟派人员工作履历加盖公章，不符合、不提供不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
4	技术	服务承诺： 投标人提供各岗位服务人员到位承诺：若有临时保障需求，供应商应无条件配合（包括周末、节假日及其他非工作时间）。 证明材料：提供单独的承诺函（格式自拟），不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5	商务	投标人具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理 体系认证证书，每个证书得1分，最高得3分。（提供证书原件扫描件并加盖公章）	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
6	商务	投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似物业项目合同，每份得0.5分，最 高得1分。 证明材料：提供合同（协议）复印件并加盖公章作为证明材料，未提供或不具有综合物业服务项目（需包含有 安保、保洁、工程等服务内容）业绩的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	55.0	78.0	44.0	50.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：浙江省质量科学研究院2025-2026年物业管理服务项目（ZZCG2025X-GK-102）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江元盛城市服务有限公司	浙江省市场监督管理服务中心、浙江新成物业管理有限公司（联合体）	杭州智鹏物业管理有限公司	浙江省直同人物业管理有限公司
1	技术	管理方案：组织架构及管理制度，包括①人事管理、②薪酬管理、③财务管理、④采购管理；专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共4项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-8	7.0	6.0	6.0	6.0
2.1	技术	①安保秩序维护管理服务保障方案；②消防监控维护管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0
2.2	技术	①卫生保洁服务保障方案；②绿植摆放服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
2.3	技术	①大型设施设备维护管理服务保障方案；②零星维修管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	4.0	3.0	4.0	3.0
2.4	技术	①会议服务保障方案；②引导接待服务方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
2.5	技术	①科普馆管理服务保障方案；②理发室管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	2.0	2.0	4.0	3.0
2.6	技术	应急预案：①消防应急预案；②停电应急预案；③电梯故障应急预案；④给排水系统应急预案；⑤突发治安事件应急预案：专业、全面、及时、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共5项，每项2份，每项评分范围：2,1,0）。	0-10	8.0	7.0	8.0	8.0
2.7	技术	低值易耗品（如洗手液、擦手纸、卫生纸等）保障、领用、管理方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（评分范围：2,1,0）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	拟派项目负责人，年龄在45周岁及以下得1分，具有本科及以上学历的得2分，具有物业相关高级职称的得3分，具有3年及以上相关工作经验的得2分。提供拟派人员身份证复印件、学历证书及学信网查询截图、职称证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-8	5.0	5.0	1.0	5.0
3.2	技术	拟派保安主管，年龄在50周岁及以下得1分，专科及以上学历得1分，持有人社部门颁发的保安员二级及以上职业资格证书得1分，持有建（构）筑物消防员上岗证或消防设施操作员证得1分，具有3年以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、职业资格证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-5	4.0	5.0	3.0	4.0
3.3	技术	拟派保安人员，年龄在40周岁及以下的持有红十字救护证及健康证，每人得1分，最高得7分，提供拟派人员身份证复印件、相关证书、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-7	0.0	7.0	0.0	0.0
3.4	技术	拟派维修主管，具有应急管理部门颁发的制冷与空调作业证、低压电工作业证、高压电工作业证，具有特种设备安全管理A证得4分，具有3年及以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、相关证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

3.5	技术	拟派维修人员，持有健康证，具有应急管理部门颁发的高压电工作业证，每人得1分，最高得4分；持有特种设备安全管理A证的每人得1分，最高得2分。提供相关证书、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-6	0.0	6.0	0.0	0.0
3.6	技术	拟派保洁主管，年龄在45周岁及以下得1分、专科及以上学历的得1分，具有3年及以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、相关证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0
3.7	技术	拟派科普馆管理服务人员，年龄在40周岁及以下的每人得1分，研究生及以上学历的每人得2分，具有1年及以上相关工作经验的每人得1分。提供拟派人员身份证复印件、学历证书及学信网查询截图、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-8	2.0	8.0	2.0	1.0
3.8	技术	拟派理发室管理服务人员，具有3年及以上工作经验的得1分，最高得2分。提供拟派人员工作履历加盖公章，不符合、不提供不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
4	技术	服务承诺： 投标人提供各岗位服务人员到位承诺：若有临时保障需求，供应商应无条件配合（包括周末、节假日及其他非工作时间）。 证明材料：提供单独的承诺函（格式自拟），不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5	商务	投标人具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理 体系认证证书，每个证书得1分，最高得3分。（提供证书原件扫描件并加盖公章）	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
6	商务	投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似物业项目合同，每份得0.5分，最高得1分。 证明材料：提供合同（协议）复印件并加盖公章作为证明材料，未提供或不具有综合物业服务项目（需包含有安保、保洁、工程等服务内容）业绩的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	58.0	76.0	50.0	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：浙江省质量科学研究院2025-2026年物业管理服务项目（ZZCG2025X-GK-102）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江元盛城市服务有限公司	浙江省市场监督管理服务中心、浙江新成物业管理有限公司（联合体）	杭州智鹏物业管理有限公司	浙江省直同人物业管理有限公司
1	技术	管理方案：组织架构及管理制度，包括①人事管理、②薪酬管理、③财务管理、④采购管理；专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共4项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-8	6.0	7.0	5.0	5.0
2.1	技术	①安保秩序维护管理服务保障方案；②消防监控维护管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0
2.2	技术	①卫生保洁服务保障方案；②绿植摆放服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0
2.3	技术	①大型设施设备维护管理服务保障方案；②零星维修管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
2.4	技术	①会议服务保障方案；②引导接待服务方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
2.5	技术	①科普馆管理服务保障方案；②理发室管理服务保障方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共2项，每项2分，每项评分范围：2,1,0）。	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0
2.6	技术	应急预案：①消防应急预案；②停电应急预案；③电梯故障应急预案；④给排水系统应急预案；⑤突发治安事件应急预案：专业、全面、及时、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（共5项，每项2份，每项评分范围：2,1,0）。	0-10	8.0	9.0	9.0	7.0
2.7	技术	低值易耗品（如洗手液、擦手纸、卫生纸等）保障、领用、管理方案：专业、全面、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行（评分范围：2,1,0）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	拟派项目负责人，年龄在45周岁及以下得1分，具有本科及以上学历的得2分，具有物业相关高级职称的得3分，具有3年及以上相关工作经验的得2分。提供拟派人员身份证复印件、学历证书及学信网查询截图、职称证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-8	5.0	5.0	1.0	5.0
3.2	技术	拟派保安主管，年龄在50周岁及以下得1分，专科及以上学历得1分，持有人社部门颁发的保安员二级及以上职业资格证书得1分，持有建（构）筑物消防员上岗证或消防设施操作员证得1分，具有3年以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、职业资格证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-5	4.0	5.0	3.0	4.0
3.3	技术	拟派保安人员，年龄在40周岁及以下的持有红十字救护证及健康证，每人得1分，最高得7分，提供拟派人员身份证复印件、相关证书、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-7	0.0	7.0	0.0	0.0
3.4	技术	拟派维修主管，具有应急管理部门颁发的制冷与空调作业证、低压电工作业证、高压电工作业证，具有特种设备安全管理A证得4分，具有3年及以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、相关证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

3.5	技术	拟派维修人员，持有健康证，具有应急管理部门颁发的高压电工作业证，每人得1分，最高得4分；持有特种设备安全管理A证的每人得1分，最高得2分。提供相关证书、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-6	0.0	6.0	0.0	0.0
3.6	技术	拟派保洁主管，年龄在45周岁及以下得1分、专科及以上学历的得1分，具有3年及以上相关工作经验得1分。提供拟派人员身份证复印件、相关证书、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0
3.7	技术	拟派科普馆管理服务人员，年龄在40周岁及以下的每人得1分，研究生及以上学历的每人得2分，具有1年及以上相关工作经验的每人得1分。提供拟派人员身份证复印件、学历证书及学信网查询截图、工作履历加盖公章、社保证明，不符合、不提供不得分。（以上人员需在投标文件中提供投标截止时间前近3个月内任意一月本单位社保缴纳证明、身份证复印件并加盖公章，不提供或未完全提供不得分）。	0-8	2.0	8.0	2.0	1.0
3.8	技术	拟派理发室管理服务人员，具有3年及以上工作经验的得1分，最高得2分。提供拟派人员工作履历加盖公章，不符合、不提供不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
4	技术	服务承诺： 投标人提供各岗位服务人员到位承诺：若有临时保障需求，供应商应无条件配合（包括周末、节假日及其他非工作时间）。 证明材料：提供单独的承诺函（格式自拟），不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5	商务	投标人具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理 体系认证证书，每个证书得1分，最高得3分。（提供证书原件扫描件并加盖公章）	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
6	商务	投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似物业项目合同，每份得0.5分，最高得1分。 证明材料：提供合同（协议）复印件并加盖公章作为证明材料，未提供或不具有综合物业服务项目（需包含有安保、保洁、工程等服务内容）业绩的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	55.0	83.0	47.0	49.0

专家（签名）：