

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浦江县机关大院物业服务采购项目（ZPGK2024-026）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江丽馨物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江绿达物业管理有限公司
1	商务	投标供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证证书、质量管理体系认证证书每项得0.5分。 注：以上证书须在国家认证认可监督管理委员会（ https://www.cnca.gov.cn/ ）网站上查询为有效，提供证书扫描件及网站证书查询页详情截图。	0-1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	需提供2021年1月1日以来同类项目业绩（以合同签订时间为准），每项有效业绩得1分，最高得4分。同类业绩是否为有效业绩以评标委员会判定为准（在投标文件当中提供清晰可辨的合同扫描件。）	0-4	3.0	4.0	4.0
3.1	技术	针对本项目物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位以体现投标供应商对本项目的理解程度，有完善的组织架构，能清晰简练地列出主要管理流程，有详细的运作流程图	0-2	1.2	1.8	1.8
3.2	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，评委根据投标供应商的以上方案进行打分。	0-2	1.0	1.8	1.8
4.1	技术	根据投标供应商的综合维修管理服务方案，包括但不限于院内建筑物维护、公共设备设施和消防设备的管理操作与维修、日常零星维修与零杂服务。	0-3	1.5	2.5	2.4
4.2	技术	建立设施设备维护保养规范、计划，对重点设施设备进行定期巡查等，维修高效及时，第一时间响应反馈，记录归档，管理到位有创新的。	0-2	1.2	1.8	1.7
5.1	技术	根据投标供应商提供的保洁服务方案，包括物业服务区域内各类场所、设施的保洁、定人、定时、定员的日常保洁及巡回保洁制度、工具摆放、根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等），规范垃圾集置点管理。日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理及勤杂工作等进行打分。	0-5	2.2	4.3	4.2
5.2	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等），规范垃圾集置点管理。	0-4	2.0	3.3	3.3
6.1	技术	根据投标供应商在突发事件（包括发生疫情、台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施等进行打分。	0-2	1.0	1.5	1.5
6.2	技术	根据投标供应商对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯等设备应急检修措施等进行打分。	0-2	1.0	1.7	1.7
7	技术	节能工作方案：根据投标供应商提供的节能管控制度，节能管理措施，详细能耗分析统计措施，节能技改措施及方案进行打分。	0-3	2.0	2.5	2.5
8	技术	建立和完善档案管理制度、财务制度，对各项收支进行财务管理，做到运作规范、账目清晰	0-2	1.2	1.8	1.7

技术商务资信评分明细表

9.1.1	技术	(1) 各岗位人员配备的全面性 (1分)	0-1	0.8	1.0	1.0
9.1.2	技术	(2) 岗位设置和作息管理的合理合规性 (1分)	0-1	0.6	1.0	1.0
9.1.3	技术	(3) 重要岗位人员的持证情况、专业性或工作经验优于采购需求的标准。(3.5分)	0-3.5	3.0	3.5	3.5
9.2.1	技术	根据本项目的特点就物业管理与服务的各项内容有培训的日常机制, 有培训内部各类员工的培训能力与经验, 根据提供的培训类别、频次及培训案例及图片 (标明培训时间、培训主题、内容等) 打分; (2分)	0-2	1.2	1.7	1.7
9.2.2	技术	人员录用与考核有标准, 有奖惩淘汰机制; (2分)	0-2	1.2	1.8	1.8
9.2.3	技术	各类人员上岗仪表、行为、态度, 标准统一、规范。(1分)	0-1	0.2	1.0	1.0
10.1	技术	投标人承诺中标后具有洒水车 (10吨以上) 的 (2分)	0-2	0.0	2.0	2.0
10.2	技术	设备、工具、药剂、耗材 (2分)	0-2	1.5	1.9	1.9
11	技术	针对采购人物业的实际情况, 提出合理化建议及相应措施 (根据建议和采购单位实际情况, 能促进采购单位环境提升、创先争优和各项创建工作的, 每提出一项符合得1分, 不符合不得分, 此项最高2分)	0-2	0.0	1.0	0.0
12	商务	政策分 (1分) 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0
合计			0-50	27.3	43.4	42.0

专家 (签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浦江县机关大院物业服务采购项目（ZPGK2024-026）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江丽馨物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江绿达物业管理有限公司
1	商务	投标供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证证书、质量管理体系认证证书每项得0.5分。 注：以上证书须在国家认证认可监督管理委员会（ https://www.cnca.gov.cn/ ）网站上查询为有效，提供证书扫描件及网站证书查询页详情截图。	0-1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	需提供2021年1月1日以来同类项目业绩（以合同签订时间为准），每项有效业绩得1分，最高得4分。同类业绩是否为有效业绩以评标委员会判定为准（在投标文件当中提供清晰可辨的合同扫描件。）	0-4	3.0	4.0	4.0
3.1	技术	针对本项目物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位以体现投标供应商对本项目的理解程度，有完善的组织架构，能清晰简练地列出主要管理流程，有详细的运作流程图	0-2	1.0	1.5	1.8
3.2	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，评委根据投标供应商的以上方案进行打分。	0-2	1.1	1.6	1.7
4.1	技术	根据投标供应商的综合维修管理服务方案，包括但不限于院内建筑物维护、公共设备设施和消防设备的管理操作与维修、日常零星维修与零杂服务。	0-3	2.0	2.7	2.8
4.2	技术	建立设施设备维护保养规范、计划，对重点设施设备进行定期巡查等，维修高效及时，第一时间响应反馈，记录归档，管理到位有创新的。	0-2	1.1	1.8	1.6
5.1	技术	根据投标供应商提供的保洁服务方案，包括物业服务区域内各类场所、设施的保洁、定人、定时、定员的日常保洁及巡回保洁制度、工具摆放、根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等），规范垃圾集置点管理。日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理及勤杂工作等进行打分。	0-5	2.8	4.0	4.2
5.2	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等），规范垃圾集置点管理。	0-4	2.5	3.2	3.5
6.1	技术	根据投标供应商在突发事件（包括发生疫情、台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施等进行打分。	0-2	1.1	1.5	1.8
6.2	技术	根据投标供应商对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯等设备应急检修措施等进行打分。	0-2	1.1	1.7	1.6
7	技术	节能工作方案：根据投标供应商提供的节能管控制度，节能管理措施，详细能耗分析统计措施，节能技改措施及方案进行打分。	0-3	1.8	2.5	2.8
8	技术	建立和完善档案管理制度、财务制度，对各项收支进行财务管理，做到运作规范、账目清晰	0-2	1.4	1.4	1.6

技术商务资信评分明细表

9.1.1	技术	(1) 各岗位人员配备的全面性 (1分)	0-1	0.6	0.8	0.8
9.1.2	技术	(2) 岗位设置和作息管理的合理合规性 (1分)	0-1	0.5	0.8	1.0
9.1.3	技术	(3) 重要岗位人员的持证情况、专业性或工作经验优于采购需求的标准。(3.5分)	0-3.5	2.0	3.2	3.2
9.2.1	技术	根据本项目的特点就物业管理与服务的各项内容有培训的日常机制, 有培训内部各类员工的培训能力与经验, 根据提供的培训类别、频次及培训案例及图片 (标明培训时间、培训主题、内容等) 打分; (2分)	0-2	1.1	1.5	1.7
9.2.2	技术	人员录用与考核有标准, 有奖惩淘汰机制; (2分)	0-2	1.2	1.5	1.8
9.2.3	技术	各类人员上岗仪表、行为、态度, 标准统一、规范。(1分)	0-1	0.8	0.8	0.8
10.1	技术	投标人承诺中标后具有洒水车 (10吨以上) 的 (2分)	0-2	0.0	2.0	2.0
10.2	技术	设备、工具、药剂、耗材 (2分)	0-2	1.0	1.5	1.8
11	技术	针对采购人物业的实际情况, 提出合理化建议及相应措施 (根据建议和采购单位实际情况, 能促进采购单位环境提升、创先争优和各项创建工作的, 每提出一项符合得1分, 不符合不得分, 此项最高2分)	0-2	0.0	0.0	0.0
12	商务	政策分 (1分) 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属 “节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等” 政府采购政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0
合计			0-50	27.6	39.5	42.0

专家 (签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浦江县机关大院物业服务采购项目（ZPGK2024-026）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江丽馨物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江绿达物业管理有限公司
1	商务	投标供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证证书、质量管理体系认证证书每项得0.5分。 注：以上证书须在国家认证认可监督管理委员会（ https://www.cnca.gov.cn/ ）网站上查询为有效，提供证书扫描件及网站证书查询页详情截图。	0-1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	需提供2021年1月1日以来同类项目业绩（以合同签订时间为准），每项有效业绩得1分，最高得4分。同类业绩是否为有效业绩以评标委员会判定为准（在投标文件当中提供清晰可辨的合同扫描件。）	0-4	3.0	4.0	4.0
3.1	技术	针对本项目物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位以体现投标供应商对本项目的理解程度，有完善的组织架构，能清晰简练地列出主要管理流程，有详细的运作流程图	0-2	1.0	1.5	2.0
3.2	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，评委根据投标供应商的以上方案进行打分。	0-2	1.0	1.0	1.8
4.1	技术	根据投标供应商的综合维修管理服务方案，包括但不限于院内建筑物维护、公共设备设施和消防设备的管理操作与维修、日常零星维修与零杂服务。	0-3	1.5	2.0	3.0
4.2	技术	建立设施设备维护保养规范、计划，对重点设施设备进行定期巡查等，维修高效及时，第一时间响应反馈，记录归档，管理到位有创新的。	0-2	1.0	1.5	2.0
5.1	技术	根据投标供应商提供的保洁服务方案，包括物业服务区域内各类场所、设施的保洁、定人、定时、定员的日常保洁及巡回保洁制度、工具摆放、根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等），规范垃圾集置点管理。日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理及勤杂工作等进行打分。	0-5	2.5	3.5	4.6
5.2	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等），规范垃圾集置点管理。	0-4	2.0	3.0	3.8
6.1	技术	根据投标供应商在突发事件（包括发生疫情、台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施等进行打分。	0-2	1.0	1.5	2.0
6.2	技术	根据投标供应商对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯等设备应急检修措施等进行打分。	0-2	1.0	1.2	1.8
7	技术	节能工作方案：根据投标供应商提供的节能管控制度，节能管理措施，详细能耗分析统计措施，节能技改措施及方案进行打分。	0-3	1.5	2.2	2.8
8	技术	建立和完善档案管理制度、财务制度，对各项收支进行财务管理，做到运作规范、账目清晰	0-2	1.0	1.2	1.8

技术商务资信评分明细表

9.1.1	技术	(1) 各岗位人员配备的全面性 (1分)	0-1	0.3	0.6	1.0
9.1.2	技术	(2) 岗位设置和作息管理的合理合规性 (1分)	0-1	0.2	0.6	1.0
9.1.3	技术	(3) 重要岗位人员的持证情况、专业性或工作经验优于采购需求的标准。(3.5分)	0-3.5	1.2	2.5	3.5
9.2.1	技术	根据本项目的特点就物业管理与服务的各项内容有培训的日常机制, 有培训内部各类员工的培训能力与经验, 根据提供的培训类别、频次及培训案例及图片 (标明培训时间、培训主题、内容等) 打分; (2分)	0-2	1.0	1.2	2.0
9.2.2	技术	人员录用与考核有标准, 有奖惩淘汰机制; (2分)	0-2	0.5	1.5	1.8
9.2.3	技术	各类人员上岗仪表、行为、态度, 标准统一、规范。(1分)	0-1	0.3	0.6	0.8
10.1	技术	投标人承诺中标后具有洒水车 (10吨以上) 的 (2分)	0-2	0.0	2.0	2.0
10.2	技术	设备、工具、药剂、耗材 (2分)	0-2	0.5	1.0	1.8
11	技术	针对采购人物业的实际情况, 提出合理化建议及相应措施 (根据建议和采购单位实际情况, 能促进采购单位环境提升、创先争优和各项创建工作的, 每提出一项符合得1分, 不符合不得分, 此项最高2分)	0-2	0.0	0.5	0.0
12	商务	政策分 (1分) 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0
合计			0-50	22.0	34.6	45.0

专家 (签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浦江县机关大院物业服务采购项目（ZPGK2024-026）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江丽馨物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江绿达物业管理有限公司
1	商务	投标供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证证书、质量管理体系认证证书每项得0.5分。 注：以上证书须在国家认证认可监督管理委员会（ https://www.cnca.gov.cn/ ）网站上查询为有效，提供证书扫描件及网站证书查询页详情截图。	0-1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	需提供2021年1月1日以来同类项目业绩（以合同签订时间为准），每项有效业绩得1分，最高得4分。同类业绩是否为有效业绩以评标委员会判定为准（在投标文件当中提供清晰可辨的合同扫描件。）	0-4	3.0	4.0	4.0
3.1	技术	针对本项目物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位以体现投标供应商对本项目的理解程度，有完善的组织架构，能清晰简练地列出主要管理流程，有详细的运作流程图	0-2	1.2	1.8	1.7
3.2	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，评委根据投标供应商的以上方案进行打分。	0-2	1.2	1.8	1.7
4.1	技术	根据投标供应商的综合维修管理服务方案，包括但不限于院内建筑物维护、公共设备设施和消防设备的管理操作与维修、日常零星维修与零杂服务。	0-3	1.8	2.7	1.8
4.2	技术	建立设施设备维护保养规范、计划，对重点设施设备进行定期巡查等，维修高效及时，第一时间响应反馈，记录归档，管理到位有创新的。	0-2	1.2	1.7	1.8
5.1	技术	根据投标供应商提供的保洁服务方案，包括物业服务区域内各类场所、设施的保洁、定人、定时、定员的日常保洁及巡回保洁制度、工具摆放、根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等），规范垃圾集置点管理。日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理及勤杂工作等进行打分。	0-5	2.5	4.7	4.5
5.2	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等），规范垃圾集置点管理。	0-4	1.5	3.8	3.5
6.1	技术	根据投标供应商在突发事件（包括发生疫情、台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施等进行打分。	0-2	1.2	1.8	1.7
6.2	技术	根据投标供应商对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯等设备应急检修措施等进行打分。	0-2	1.2	1.7	1.6
7	技术	节能工作方案：根据投标供应商提供的节能管控制度，节能管理措施，详细能耗分析统计措施，节能技改措施及方案进行打分。	0-3	1.1	2.6	2.5
8	技术	建立和完善档案管理制度、财务制度，对各项收支进行财务管理，做到运作规范、账目清晰	0-2	1.3	1.8	1.5

技术商务资信评分明细表

9.1.1	技术	(1) 各岗位人员配备的全面性 (1分)	0-1	0.5	1.0	0.8
9.1.2	技术	(2) 岗位设置和作息管理的合理合规性 (1分)	0-1	0.5	0.9	0.8
9.1.3	技术	(3) 重要岗位人员的持证情况、专业性或工作经验优于采购需求的标准。(3.5分)	0-3.5	1.0	3.0	1.5
9.2.1	技术	根据本项目的特点就物业管理与服务的各项内容有培训的日常机制, 有培训内部各类员工的培训能力与经验, 根据提供的培训类别、频次及培训案例及图片 (标明培训时间、培训主题、内容等) 打分; (2分)	0-2	1.0	1.7	1.6
9.2.2	技术	人员录用与考核有标准, 有奖惩淘汰机制; (2分)	0-2	1.1	1.7	1.7
9.2.3	技术	各类人员上岗仪表、行为、态度, 标准统一、规范。(1分)	0-1	0.5	0.6	0.7
10.1	技术	投标人承诺中标后具有洒水车 (10吨以上) 的 (2分)	0-2	0.0	2.0	2.0
10.2	技术	设备、工具、药剂、耗材 (2分)	0-2	1.0	1.8	1.5
11	技术	针对采购人物业的实际情况, 提出合理化建议及相应措施 (根据建议和采购单位实际情况, 能促进采购单位环境提升、创先争优和各项创建工作的, 每提出一项符合得1分, 不符合不得分, 此项最高2分)	0-2	0.0	1.0	0.0
12	商务	政策分 (1分) 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0
合计			0-50	24.3	43.6	38.4

专家 (签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浦江县机关大院物业服务采购项目（ZPGK2024-026）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江丽馨物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江绿达物业管理有限公司
1	商务	投标供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证证书、质量管理体系认证证书每项得0.5分。 注：以上证书须在国家认证认可监督管理委员会（ https://www.cnca.gov.cn/ ）网站上查询为有效，提供证书扫描件及网站证书查询页详情截图。	0-1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	需提供2021年1月1日以来同类项目业绩（以合同签订时间为准），每项有效业绩得1分，最高得4分。同类业绩是否为有效业绩以评标委员会判定为准（在投标文件当中提供清晰可辨的合同扫描件。）	0-4	3.0	4.0	4.0
3.1	技术	针对本项目物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位以体现投标供应商对本项目的理解程度，有完善的组织架构，能清晰简练地列出主要管理流程，有详细的运作流程图	0-2	1.5	1.5	1.8
3.2	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，评委根据投标供应商的以上方案进行打分。	0-2	1.5	1.5	1.8
4.1	技术	根据投标供应商的综合维修管理服务方案，包括但不限于院内建筑物维护、公共设备设施和消防设备的管理操作与维修、日常零星维修与零杂服务。	0-3	1.5	2.3	2.8
4.2	技术	建立设施设备维护保养规范、计划，对重点设施设备进行定期巡查等，维修高效及时，第一时间响应反馈，记录归档，管理到位有创新的。	0-2	1.0	1.5	1.8
5.1	技术	根据投标供应商提供的保洁服务方案，包括物业服务区域内各类场所、设施的保洁、定人、定时、定员的日常保洁及巡回保洁制度、工具摆放、根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等），规范垃圾集置点管理。日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理及勤杂工作等进行打分。	0-5	2.5	4.0	4.8
5.2	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等），规范垃圾集置点管理。	0-4	2.5	3.0	3.8
6.1	技术	根据投标供应商在突发事件（包括发生疫情、台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施等进行打分。	0-2	1.5	1.5	1.8
6.2	技术	根据投标供应商对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯等设备应急检修措施等进行打分。	0-2	1.5	1.5	1.8
7	技术	节能工作方案：根据投标供应商提供的节能管控制度，节能管理措施，详细能耗分析统计措施，节能技改措施及方案进行打分。	0-3	2.0	2.3	2.8
8	技术	建立和完善档案管理制度、财务制度，对各项收支进行财务管理，做到运作规范、账目清晰	0-2	1.0	1.3	1.8

技术商务资信评分明细表

9.1.1	技术	(1) 各岗位人员配备的全面性 (1分)	0-1	0.2	0.6	1.0
9.1.2	技术	(2) 岗位设置和作息管理的合理合规性 (1分)	0-1	0.2	0.6	1.0
9.1.3	技术	(3) 重要岗位人员的持证情况、专业性或工作经验优于采购需求的标准。(3.5分)	0-3.5	1.2	2.5	3.3
9.2.1	技术	根据本项目的特点就物业管理与服务的各项内容有培训的日常机制, 有培训内部各类员工的培训能力与经验, 根据提供的培训类别、频次及培训案例及图片 (标明培训时间、培训主题、内容等) 打分; (2分)	0-2	1.0	1.3	1.8
9.2.2	技术	人员录用与考核有标准, 有奖惩淘汰机制; (2分)	0-2	0.5	1.2	1.8
9.2.3	技术	各类人员上岗仪表、行为、态度, 标准统一、规范。(1分)	0-1	0.3	0.5	0.8
10.1	技术	投标人承诺中标后具有洒水车 (10吨以上) 的 (2分)	0-2	0.0	2.0	2.0
10.2	技术	设备、工具、药剂、耗材 (2分)	0-2	0.5	1.0	1.8
11	技术	针对采购人物业的实际情况, 提出合理化建议及相应措施 (根据建议和采购单位实际情况, 能促进采购单位环境提升、创先争优和各项创建工作的, 每提出一项符合得1分, 不符合不得分, 此项最高2分)	0-2	0.0	0.0	0.0
12	商务	政策分 (1分) 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属 “节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等” 政府采购政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0
合计			0-50	24.9	35.6	44.0

专家 (签名):