

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：浙江自然博物院安吉馆服务项目（ZZCG2022X-GK-147）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州品尚物业公司	杭州锦辉物业管理有限公司	安吉绿洲管理服务有限公司	浙江缘份物业服务公司	杭州润宇物业管理公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	4	4	3	2	2
2	技术	浙江自然博物院安吉馆参观人数多，文物库房及展厅展品维护责任重，已运营3年，针对设施设备存在的问题。分析本项目的特点和问题，并提出针对性方案。包括如下方面： 1、根据安吉馆内的设施设备、房屋建筑特点及问题，提出务实相关维护方案；（5分） 2、根据安吉馆的卫生服务区域相关环境及其要求，提出环境卫生管理方案；（5分） 3、提出切实可行的物业服务中高配值班方案，以及场所消毒杀菌方案；（5分）。 4、大型活动、会议服务、室内绿化管理方案；（5分） 5、突发情况的处理预案。（5分）	0-25	20	23	20	15	15
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	4	4	3	2	2
4	技术	本项目的负责人及团队管理人员的素质、能力、资格、经验和人数等符合招标文件人员配置情况（详见招标需求）： 所有岗位需具有招标需求所要求的工作业绩和证书，项目经理3分，工程主管3分，保洁主管1分；提供本项目负责人及管理人員的相应社保证明3分。	0-10	10	10	9	0	0
5	技术	本项目其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等符合招标文件人员配置情况（详见招标需求）： 所有岗位需具有招标需求所要求的条件和政府部门颁发的证书，技师电工证2分、高级电工证的1.5分、中级电工证0.5分；主管部门颁发的空调技术证的0.5分，电梯管理证0.5分；提供本项目其他从业人员的社保证明3分。	0-8	6	8	6	0	0
6	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-5	4	3	3	2	2
7	技术	本项目所能提供的相关机械设备4分、维修专用工具2分、物资配备2分。	0-8	6	6	6	5	4
8	技术	内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施；4分 2、是否实行信息化管理等情况。4分	0-8	6	7	5	4	4
9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	5	5	5	4	2
10	商务资信	公司技术力量情况（详见商务要求表）。	0-9	9	9	9	6	9
11	商务资信	经验或业绩要求（详见商务要求表）。	0-2	2	2	2	0	0

合计	0-90	76	81	71	40	40
----	------	----	----	----	----	----

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：浙江自然博物院安吉馆服务项目（ZZCG2022X-GK-147）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州品尚物业服务集团有限公司	杭州锦辉物业管理有限公司	安吉绿洲管理有限责任公司	浙江缘份物业服务股份有限公司	杭州润宇物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	5	5	5	4	4
2	技术	浙江自然博物院安吉馆参观人数多，文物库房及展厅展品维护责任重，已运营3年，针对设施设备存在的问题。分析本项目的特点和问题，并提出针对性方案。包括如下方面： 1、根据安吉馆内的设施设备、房屋建筑特点及问题，提出务实相关维护方案；（5分） 2、根据安吉馆的卫生服务区域相关环境及其要求，提出环境卫生管理方案；（5分） 3、提出切实可行的物业服务中高配值班方案，以及场所消毒杀菌方案；（5分）。 4、大型活动、会议服务、室内绿化管理方案；（5分） 5、突发情况的处理预案。（5分）	0-25	23	23	22	18	18
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	5	5	5	3	3
4	技术	本项目的负责人及团队管理人员的素质、能力、资格、经验和人数等符合招标文件人员配置情况（详见招标需求）： 所有岗位需具有招标需求所要求的工作业绩和证书，项目经理3分，工程主管3分，保洁主管1分；提供本项目负责人及管理人員的相应社保证明3分。	0-10	10	10	9	0	0
5	技术	本项目其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等符合招标文件人员配置情况（详见招标需求）： 所有岗位需具有招标需求所要求的条件和政府部门颁发的证书，技师电工证2分、高级电工证的1.5分、中级电工证0.5分；主管部门颁发的空调技术证的0.5分，电梯管理证0.5分；提供本项目其他从业人员的社保证明3分。	0-8	6	8	6	0	0
6	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-5	5	5	4	3	3
7	技术	本项目所能提供的相关机械设备4分、维修专用工具2分、物资配备2分。	0-8	8	8	8	8	2
8	技术	内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施；4分 2、是否实行信息化管理等情况。4分	0-8	7	7	7	6	4
9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	5	5	5	4	2
10	商务资信	公司技术力量情况（详见商务要求表）。	0-9	9	9	9	6	9

11	商务 资信	经验或业绩要求（详见商务要求表）。	0-2	2	2	2	0	0
合计			0-90	85	87	82	52	45

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：浙江自然博物院安吉馆服务项目（ZZCG2022X-GK-147）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州品尚物业服务集团有限公司	杭州锦辉物业管理有限公司	安吉绿洲管理有限责任公司	浙江缘份物业服务集团有限公司	杭州润宇物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	5	4	4	4	4
2	技术	浙江自然博物院安吉馆参观人数多，文物库房及展厅展品维护责任重，已运营3年，针对设施设备存在的问题。分析本项目的特点和问题，并提出针对性方案。包括如下方面： 1、根据安吉馆内的设施设备、房屋建筑特点及问题，提出务实相关维护方案；（5分） 2、根据安吉馆的卫生服务区域相关环境及其要求，提出环境卫生管理方案；（5分） 3、提出切实可行的物业服务中高配值班方案，以及场所消毒杀菌方案；（5分）。 4、大型活动、会议服务、室内绿化管理方案；（5分） 5、突发情况的处理预案。（5分）	0-25	23	21	20	20	20
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	5	5	4	5	4
4	技术	本项目的负责人及团队管理人员的素质、能力、资格、经验和人数等符合招标文件人员配置情况（详见招标需求）： 所有岗位需具有招标需求所要求的工作业绩和证书，项目经理3分，工程主管3分，保洁主管1分；提供本项目负责人及管理人員的相应社保证明3分。	0-10	10	10	9	0	0
5	技术	本项目其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等符合招标文件人员配置情况（详见招标需求）： 所有岗位需具有招标需求所要求的条件和政府部门颁发的证书，技师电工证2分、高级电工证的1.5分、中级电工证0.5分；主管部门颁发的空调技术证的0.5分，电梯管理证0.5分；提供本项目其他从业人员的社保证明3分。	0-8	6	8	6	0	0
6	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-5	5	4	4	4	4
7	技术	本项目所能提供的相关机械设备4分、维修专用工具2分、物资配备2分。	0-8	7	7	6	6	6
8	技术	内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施；4分 2、是否实行信息化管理等情况。4分	0-8	7	7	6	6	6
9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	5	4	4	4	2
10	商务资信	公司技术力量情况（详见商务要求表）。	0-9	9	9	9	6	9

11	商务 资信	经验或业绩要求（详见商务要求表）。	0-2	2	2	2	0	0
合计			0-90	84	81	74	55	55

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：浙江自然博物院安吉馆服务项目（ZZCG2022X-GK-147）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州品尚物业服务集团有限公司	杭州锦辉物业管理有	安吉绿洲管理有	浙江缘份物业服务有	杭州润宇物业管理有
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	5	4	4	4	4
2	技术	浙江自然博物院安吉馆参观人数多，文物库房及展厅展品维护责任重，已运营3年，针对设施设备存在的问题。分析本项目的特点和问题，并提出针对性方案。包括如下方面： 1、根据安吉馆内的设施设备、房屋建筑特点及问题，提出务实相关维护方案；（5分） 2、根据安吉馆的卫生服务区域相关环境及其要求，提出环境卫生管理方案；（5分） 3、提出切实可行的物业服务中高配值班方案，以及场所消毒杀菌方案；（5分）。 4、大型活动、会议服务、室内绿化管理方案；（5分） 5、突发情况的处理预案。（5分）	0-25	23	23	22	22	22
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	5	4	4	4	4
4	技术	本项目的负责人及团队管理人员的素质、能力、资格、经验和人数等符合招标文件人员配置情况（详见招标需求）： 所有岗位需具有招标需求所要求的工作业绩和证书，项目经理3分，工程主管3分，保洁主管1分；提供本项目负责人及管理人員的相应社保证明3分。	0-10	10	10	9	0	0
5	技术	本项目其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等符合招标文件人员配置情况（详见招标需求）： 所有岗位需具有招标需求所要求的条件和政府部门颁发的证书，技师电工证2分、高级电工证的1.5分、中级电工证0.5分；主管部门颁发的空调技术证的0.5分，电梯管理证0.5分；提供本项目其他从业人员的社保证明3分。	0-8	6	8	6	0	0
6	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-5	5	4	3	3	3
7	技术	本项目所能提供的相关机械设备4分、维修专用工具2分、物资配备2分。	0-8	8	8	7	6	6
8	技术	内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施；4分 2、是否实行信息化管理等情况。4分	0-8	8	7	7	7	7
9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4	4	4	4	2
10	商务资信	公司技术力量情况（详见商务要求表）。	0-9	9	9	9	6	9

11	商务 资信	经验或业绩要求（详见商务要求表）。	0-2	2	2	2	0	0
合计			0-90	85	83	77	56	57

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：浙江自然博物院安吉馆服务项目（ZZCG2022X-GK-147）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州品尚物业服务集团有限公司	杭州锦辉物业管理有限公司	安吉绿洲管理有限责任公司	浙江缘份物业服务股份有限公司	杭州润宇物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	5	5	5	4	3
2	技术	浙江自然博物院安吉馆参观人数多，文物库房及展厅展品维护责任重，已运营3年，针对设施设备存在的问题。分析本项目的特点和问题，并提出针对性方案。包括如下方面： 1、根据安吉馆内的设施设备、房屋建筑特点及问题，提出务实相关维护方案；（5分） 2、根据安吉馆的卫生服务区域相关环境及其要求，提出环境卫生管理方案；（5分） 3、提出切实可行的物业服务中高配值班方案，以及场所消毒杀菌方案；（5分）。 4、大型活动、会议服务、室内绿化管理方案；（5分） 5、突发情况的处理预案。（5分）	0-25	23	20	23	20	20
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	5	4	5	3	3
4	技术	本项目的负责人及团队管理人员的素质、能力、资格、经验和人数等符合招标文件人员配置情况（详见招标需求）： 所有岗位需具有招标需求所要求的工作业绩和证书，项目经理3分，工程主管3分，保洁主管1分；提供本项目负责人及管理人員的相应社保证明3分。	0-10	10	10	9	0	0
5	技术	本项目其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等符合招标文件人员配置情况（详见招标需求）： 所有岗位需具有招标需求所要求的条件和政府部门颁发的证书，技师电工证2分、高级电工证的1.5分、中级电工证0.5分；主管部门颁发的空调技术证的0.5分，电梯管理证0.5分；提供本项目其他从业人员的社保证明3分。	0-8	6	8	6	0	0
6	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-5	4	4	4	3	3
7	技术	本项目所能提供的相关机械设备4分、维修专用工具2分、物资配备2分。	0-8	7	6	7	5	2
8	技术	内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施；4分 2、是否实行信息化管理等情况。4分	0-8	6	6	6	5	2
9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	5	5	5	2	2
10	商务资信	公司技术力量情况（详见商务要求表）。	0-9	9	9	9	6	9

11	商务 资信	经验或业绩要求（详见商务要求表）。	0-2	2	2	2	0	0
合计			0-90	82	79	81	48	44

专家（签名）：