

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州中等卫生专业学校2025年物业管理服务采购项目（CXCG202412006-3）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长兴益胜物业管理有限公司	长兴金宇物业管理有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	长兴泰华物业服务服务有限公司	浙江京兴物业管理有限公司
1.1	技术	项目理解	0-10	7.0	9.0	8.0	8.0	7.0
1.2	技术	项目实施方案	0-25	17.0	22.0	21.0	20.0	18.0
1.3	技术	管理制度建设	0-6	5.0	5.5	5.5	5.0	5.0
1.4	技术	人员配备	0-21	12.0	19.0	19.0	19.0	15.0
1.5	技术	服装、工具及消耗品配备计划	0-6	5.0	5.5	5.5	5.0	5.0
1.6	技术	突发事件的服务保障	0-4	3.0	3.5	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	供应商项目业绩	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	服务能力	0-2	1.5	1.8	1.6	1.5	1.5
2.3	商务	人员培训	0-2	1.6	1.8	1.8	1.8	1.6
2.4	商务	合理化建议	0-2	1.0	1.8	1.0	1.2	1.6
合计			0-80	53.1	71.9	68.4	66.5	59.7

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州中等卫生专业学校2025年物业管理服务采购项目（CXCG202412006-3）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长兴益胜物业管理有限公司	长兴金宇物业管理有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	长兴泰华物业服务服务有限公司	浙江京兴物业管理有限公司
1.1	技术	项目理解	0-10	7.0	9.0	7.0	8.0	9.0
1.2	技术	项目实施方案	0-25	20.0	24.0	20.0	20.0	20.0
1.3	技术	管理制度建设	0-6	5.0	6.0	6.0	5.0	6.0
1.4	技术	人员配备	0-21	13.0	19.0	19.0	19.0	16.0
1.5	技术	服装、工具及消耗品配备计划	0-6	5.0	6.0	6.0	5.0	4.0
1.6	技术	突发事件的服务保障	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
2.1	商务	供应商项目业绩	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	服务能力	0-2	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
2.3	商务	人员培训	0-2	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
2.4	商务	合理化建议	0-2	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
合计			0-80	57.0	76.0	67.0	66.0	66.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州中等卫生专业学校2025年物业管理服务采购项目（CXCG202412006-3）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长兴益胜物业管理有限公司	长兴金宇物业管理有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	长兴泰华物业服务服务有限公司	浙江京兴物业管理有限公司
1.1	技术	项目理解	0-10	8.0	8.2	8.6	8.5	8.0
1.2	技术	项目实施方案	0-25	20.0	20.5	21.5	21.6	20.0
1.3	技术	管理制度建设	0-6	5.0	5.0	5.5	5.5	5.0
1.4	技术	人员配备	0-21	13.0	19.0	19.0	19.0	15.0
1.5	技术	服装、工具及消耗品配备计划	0-6	5.0	5.5	5.5	5.6	4.0
1.6	技术	突发事件的服务保障	0-4	3.0	3.5	3.5	3.5	3.0
2.1	商务	供应商项目业绩	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	服务能力	0-2	1.5	1.6	1.7	1.8	1.5
2.3	商务	人员培训	0-2	1.5	1.6	1.7	1.8	1.5
2.4	商务	合理化建议	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	59.0	68.9	71.0	71.3	62.0

专家（签名）：