

## 技术商务资信评分明细（徐以群）

项目名称：临平区单元控制性详细规划编制服务采购项目（YJZFCG2023-003）- 标项3

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 杭州余杭城镇规划设计院有限公司 | 杭州市规划设计研究院 | 浙江安地建筑设计有限公司 |
|----|------|--|------|-----------------|------------|--------------|
| 1  | 技术   | 根据投标人对项目背景的认识和理解，项目背景把握透彻,项目内容和任务理解到位进行打分。   | 0-5  | 4               | 3.5        | 4            |
| 2  | 技术   | 根据投标人对项目现状情况调查以及现状分析进行打分。  | 0-5  | 4               | 4          | 4            |
| 3  | 技术   | 投标人对新一轮杭州市国土空间总体规划“三线”管控和各类各级上位规划，相关政策解读全面、完整的得5分，对相关政策解读较全面、完整的得3分，对相关政策解读一般的得1分，不提供不得分。  | 0-5  | 4               | 3.5        | 4            |
| 4  | 技术   | 根据投标人对详规单元存在问题分析打分，现状存在问题罗列清晰、对产生问题的原因剖析到位进行打分。  | 0-5  | 4               | 4          | 4            |
| 5  | 技术   | 投标人对本项目研究方法合理、科学性强；工作思路清晰、技术路线科学可行，以城镇为主导的单元详细规划编制思路和方法具备探索及创新内容，可实施性进行打分。   | 0-5  | 4               | 3.5        | 3.5          |
| 6  | 技术   | 根据投标人对本项目提出得研究重点、难点进行打分，契合背景和目的，分析到位、考虑全面，提出相应对策，且具备合理性与可行性。   | 0-5  | 4               | 3.5        | 3.5          |
| 7  | 技术   | 根据投标人所提出的规划初步思路进行打分<br>①开展全域详细规划评估、落实上位规划要求进行打分（0-5）；<br>②确定规模指标和底线管控进行打分（0-5）；<br>③低效存量空间优化布局进行打分（0-5）；<br>④优化国土空间用地功能布局进行打分（0-5）；<br>⑤完善和统筹片区公共服务和基础设施配套进行打分（0-5）；<br>⑥产业发展空间引导和配套设施要求进行打分（0-5）；<br>⑦加强景观风貌和设计引导；图则管控和实施指引进行打分（0-5）。 | 0-35 | 30              | 28         | 28           |
| 8  | 技术   | 拟派项目负责人参加重要编制成果汇报不少于4次，不足4次不得分，提供相关证明材料（0-3）。  | 0-3  | 3               | 0          | 3            |
| 9  | 技术   | 投标人对本项目质量保证体系完备周全，具有针对性应对措施进行打分（0-5）   | 0-5  | 4               | 4          | 4            |
| 10 | 商务资信 | 拟派人员数量不得少于5人，并且具备中级及以上技术职称证书，满足本项得2分，否则不得分；拟派人员中具备专业注册证书的有1个加1分（专业类别包括城乡规划、土地规划、交通、市政等专业注册证书），最多加3分；本项最高得分5分。<br>证明材料：提供相关人员资格证书、职称证书复印件及近一个月的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。   | 0-5  | 5               | 5          | 5            |
| 11 | 商务资信 | 1、拟投入的项目负责人具有高级工程师职称的，得4分。<br>2、拟投入的项目负责人具有注册城乡规划师资格的得3分，否则不得分。<br>注：1、2两条所指项目负责人须为同一人担任，且须提供该人员证书复印件以及近1个月的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。   | 0-7  | 7               | 7          | 7            |
| 12 | 商务资信 | 投标人2019年1月1日以来，投标人编制的单元控制性详细规划，获得省部级（不含除各省城乡规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的每个得4分，获得市级（不含除各市城乡规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的每个得2分。本项最高4分。相同项目不得重复计算，以荣誉、获奖证书等复印件并加盖公章为准。   | 0-4  | 4               | 4          | 0            |
| 13 | 商务资信 | 投标单位2019年1月1日以来承担过类似项目业绩的每个得0.5分，该项最高得分为1分。<br>（以政府批复日期为准，附政府批复文件复印件和合同复印件）。   | 0-1  | 1               | 0          | 0            |

|    |      |    |    |    |
|----|------|----|----|----|
| 合计 | 0-90 | 78 | 70 | 70 |
|----|------|----|----|----|

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（高静）

项目名称：临平区单元控制性详细规划编制服务采购项目（YJZFCG2023-003）- 标项3

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 杭州余杭城镇规划设计院有限公司 | 杭州市规划设计研究院 | 浙江安地建筑设计有限公司 |
|----|------|--|------|-----------------|------------|--------------|
| 1  | 技术   | 根据投标人对项目背景的认识和理解，项目背景把握透彻,项目内容和任务理解到位进行打分。   | 0-5  | 3               | 3          | 2            |
| 2  | 技术   | 根据投标人对项目现状情况调查以及现状分析进行打分。  | 0-5  | 3               | 2          | 2            |
| 3  | 技术   | 投标人对新一轮杭州市国土空间总体规划“三线”管控和各类各级上位规划，相关政策解读全面、完整的得5分，对相关政策解读较全面、完整的得3分，对相关政策解读一般的得1分，不提供不得分。  | 0-5  | 3               | 3          | 3            |
| 4  | 技术   | 根据投标人对详规单元存在问题分析打分，现状存在问题罗列清晰、对产生问题的原因剖析到位进行打分。  | 0-5  | 3               | 2          | 2            |
| 5  | 技术   | 投标人对本项目研究方法合理、科学性强；工作思路清晰、技术路线科学可行，以城镇为主导的单元详细规划编制思路和方法具备探索及创新内容，可实施性进行打分。   | 0-5  | 4               | 3          | 3            |
| 6  | 技术   | 根据投标人对本项目提出得研究重点、难点进行打分，契合背景和目的，分析到位、考虑全面，提出相应对策，且具备合理性与可行性。   | 0-5  | 4               | 3          | 3            |
| 7  | 技术   | 根据投标人所提出的规划初步思路进行打分<br>①开展全域详细规划评估、落实上位规划要求进行打分（0-5）；<br>②确定规模指标和底线管控进行打分（0-5）；<br>③低效存量空间优化布局进行打分（0-5）；<br>④优化国土空间用地功能布局进行打分（0-5）；<br>⑤完善和统筹片区公共服务和基础设施配套进行打分（0-5）；<br>⑥产业发展空间引导和配套设施要求进行打分（0-5）；<br>⑦加强景观风貌和设计引导；图则管控和实施指引进行打分（0-5）。 | 0-35 | 30              | 28         | 28           |
| 8  | 技术   | 拟派项目负责人参加重要编制成果汇报不少于4次，不足4次不得分，提供相关证明材料（0-3）。  | 0-3  | 3               | 0          | 3            |
| 9  | 技术   | 投标人对本项目质量保证体系完备周全，具有针对性应对措施进行打分（0-5）   | 0-5  | 4               | 3          | 3            |
| 10 | 商务资信 | 拟派人员数量不得少于5人，并且具备中级及以上技术职称证书，满足本项得2分，否则不得分；拟派人员中具备专业注册证书的有1个加1分（专业类别包括城乡规划、土地规划、交通、市政等专业注册证书），最多加3分；本项最高得分5分。<br>证明材料：提供相关人员资格证书、职称证书复印件及近一个月的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。   | 0-5  | 5               | 5          | 5            |
| 11 | 商务资信 | 1、拟投入的项目负责人具有高级工程师职称的，得4分。<br>2、拟投入的项目负责人具有注册城乡规划师资格的得3分，否则不得分。<br>注：1、2两条所指项目负责人须为同一人担任，且须提供该人员证书复印件以及近1个月的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。   | 0-7  | 7               | 7          | 7            |
| 12 | 商务资信 | 投标人2019年1月1日以来，投标人编制的单元控制性详细规划，获得省部级（不含除各省城乡规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的每个得4分，获得市级（不含除各市级城乡规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的每个得2分。本项最高4分。相同项目不得重复计算，以荣誉、获奖证书等复印件并加盖公章为准。  | 0-4  | 4               | 4          | 0            |
| 13 | 商务资信 | 投标单位2019年1月1日以来承担过类似项目业绩的每个得0.5分，该项最高得分为1分。<br>（以政府批复日期为准，附政府批复文件复印件和合同复印件）。   | 0-1  | 1               | 0          | 0            |

|    |      |    |    |    |
|----|------|----|----|----|
| 合计 | 0-90 | 74 | 63 | 61 |
|----|------|----|----|----|

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（陈益芳）

项目名称：临平区单元控制性详细规划编制服务采购项目（YJZFCG2023-003）- 标项3

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 杭州余杭城镇规划设计院有限公司 | 杭州市规划设计研究院 | 浙江安地建筑设计有限公司 |
|----|------|--|------|-----------------|------------|--------------|
| 1  | 技术   | 根据投标人对项目背景的认识和理解，项目背景把握透彻,项目内容和任务理解到位进行打分。   | 0-5  | 4               | 3          | 3            |
| 2  | 技术   | 根据投标人对项目现状情况调查以及现状分析进行打分。  | 0-5  | 4               | 4          | 3            |
| 3  | 技术   | 投标人对新一轮杭州市国土空间总体规划“三线”管控和各类各级上位规划，相关政策解读全面、完整的得5分，对相关政策解读较全面、完整的得3分，对相关政策解读一般的得1分，不提供不得分。  | 0-5  | 4               | 3          | 3            |
| 4  | 技术   | 根据投标人对详规单元存在问题分析打分，现状存在问题罗列清晰、对产生问题的原因剖析到位进行打分。  | 0-5  | 4               | 4          | 4            |
| 5  | 技术   | 投标人对本项目研究方法合理、科学性强；工作思路清晰、技术路线科学可行，以城镇为主导的单元详细规划编制思路和方法具备探索及创新内容，可实施性进行打分。   | 0-5  | 4               | 3          | 3            |
| 6  | 技术   | 根据投标人对本项目提出得研究重点、难点进行打分，契合背景和目的，分析到位、考虑全面，提出相应对策，且具备合理性与可行性。   | 0-5  | 4               | 3          | 3            |
| 7  | 技术   | 根据投标人所提出的规划初步思路进行打分<br>①开展全域详细规划评估、落实上位规划要求进行打分（0-5）；<br>②确定规模指标和底线管控进行打分（0-5）；<br>③低效存量空间优化布局进行打分（0-5）；<br>④优化国土空间用地功能布局进行打分（0-5）；<br>⑤完善和统筹片区公共服务和基础设施配套进行打分（0-5）；<br>⑥产业发展空间引导和配套设施要求进行打分（0-5）；<br>⑦加强景观风貌和设计引导；图则管控和实施指引进行打分（0-5）。 | 0-35 | 30              | 28         | 29           |
| 8  | 技术   | 拟派项目负责人参加重要编制成果汇报不少于4次，不足4次不得分，提供相关证明材料（0-3）。  | 0-3  | 3               | 0          | 3            |
| 9  | 技术   | 投标人对本项目质量保证体系完备周全，具有针对性应对措施进行打分（0-5）   | 0-5  | 4               | 3          | 3            |
| 10 | 商务资信 | 拟派人员数量不得少于5人，并且具备中级及以上技术职称证书，满足本项得2分，否则不得分；拟派人员中具备专业注册证书的有1个加1分（专业类别包括城乡规划、土地规划、交通、市政等专业注册证书），最多加3分；本项最高得分5分。<br>证明材料：提供相关人员资格证书、职称证书复印件及近一个月的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。   | 0-5  | 5               | 5          | 5            |
| 11 | 商务资信 | 1、拟投入的项目负责人具有高级工程师职称的，得4分。<br>2、拟投入的项目负责人具有注册城乡规划师资格的得3分，否则不得分。<br>注：1、2两条所指项目负责人须为同一人担任，且须提供该人员证书复印件以及近1个月的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。   | 0-7  | 7               | 7          | 7            |
| 12 | 商务资信 | 投标人2019年1月1日以来，投标人编制的单元控制性详细规划，获得省部级（不含除各省城乡规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的每个得4分，获得市级（不含除各市级城乡规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的每个得2分。本项最高4分。相同项目不得重复计算，以荣誉、获奖证书等复印件并加盖公章为准。  | 0-4  | 4               | 4          | 0            |
| 13 | 商务资信 | 投标单位2019年1月1日以来承担过类似项目业绩的每个得0.5分，该项最高得分为1分。<br>（以政府批复日期为准，附政府批复文件复印件和合同复印件）。   | 0-1  | 1               | 0          | 0            |

|    |      |    |    |    |
|----|------|----|----|----|
| 合计 | 0-90 | 78 | 67 | 66 |
|----|------|----|----|----|

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（盛亚莱）

项目名称：临平区单元控制性详细规划编制服务采购项目（YJZFCG2023-003）- 标项3

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 杭州余杭城镇规划设计院有限公司 | 杭州市规划设计研究院 | 浙江安地建筑设计有限公司 |
|----|------|--|------|-----------------|------------|--------------|
| 1  | 技术   | 根据投标人对项目背景的认识和理解，项目背景把握透彻,项目内容和任务理解到位进行打分。   | 0-5  | 4               | 3          | 2            |
| 2  | 技术   | 根据投标人对项目现状情况调查以及现状分析进行打分。  | 0-5  | 5               | 2          | 2            |
| 3  | 技术   | 投标人对新一轮杭州市国土空间总体规划“三线”管控和各类各级上位规划，相关政策解读全面、完整的得5分，对相关政策解读较全面、完整的得3分，对相关政策解读一般的得1分，不提供不得分。  | 0-5  | 5               | 5          | 3            |
| 4  | 技术   | 根据投标人对详规单元存在问题分析打分，现状存在问题罗列清晰、对产生问题的原因剖析到位进行打分。  | 0-5  | 5               | 3          | 3            |
| 5  | 技术   | 投标人对本项目研究方法合理、科学性强；工作思路清晰、技术路线科学可行，以城镇为主导的单元详细规划编制思路和方法具备探索及创新内容，可实施性进行打分。   | 0-5  | 4               | 2          | 2            |
| 6  | 技术   | 根据投标人对本项目提出得研究重点、难点进行打分，契合背景和目的，分析到位、考虑全面，提出相应对策，且具备合理性与可行性。   | 0-5  | 5               | 2          | 2            |
| 7  | 技术   | 根据投标人所提出的规划初步思路进行打分<br>①开展全域详细规划评估、落实上位规划要求进行打分（0-5）；<br>②确定规模指标和底线管控进行打分（0-5）；<br>③低效存量空间优化布局进行打分（0-5）；<br>④优化国土空间用地功能布局进行打分（0-5）；<br>⑤完善和统筹片区公共服务和基础设施配套进行打分（0-5）；<br>⑥产业发展空间引导和配套设施要求进行打分（0-5）；<br>⑦加强景观风貌和设计引导；图则管控和实施指引进行打分（0-5）。 | 0-35 | 30              | 20         | 20           |
| 8  | 技术   | 拟派项目负责人参加重要编制成果汇报不少于4次，不足4次不得分，提供相关证明材料（0-3）。  | 0-3  | 3               | 0          | 3            |
| 9  | 技术   | 投标人对本项目质量保证体系完备周全，具有针对性应对措施进行打分（0-5）   | 0-5  | 4               | 4          | 3            |
| 10 | 商务资信 | 拟派人员数量不得少于5人，并且具备中级及以上技术职称证书，满足本项得2分，否则不得分；拟派人员中具备专业注册证书的有1个加1分（专业类别包括城乡规划、土地规划、交通、市政等专业注册证书），最多加3分；本项最高得分5分。<br>证明材料：提供相关人员资格证书、职称证书复印件及近一个月的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。   | 0-5  | 5               | 5          | 5            |
| 11 | 商务资信 | 1、拟投入的项目负责人具有高级工程师职称的，得4分。<br>2、拟投入的项目负责人具有注册城乡规划师资格的得3分，否则不得分。<br>注：1、2两条所指项目负责人须为同一人担任，且须提供该人员证书复印件以及近1个月的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。   | 0-7  | 7               | 7          | 7            |
| 12 | 商务资信 | 投标人2019年1月1日以来，投标人编制的单元控制性详细规划，获得省部级（不含除各省城乡规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的每个得4分，获得市级（不含除各市级城乡规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的每个得2分。本项最高4分。相同项目不得重复计算，以荣誉、获奖证书等复印件并加盖公章为准。  | 0-4  | 4               | 4          | 0            |
| 13 | 商务资信 | 投标单位2019年1月1日以来承担过类似项目业绩的每个得0.5分，该项最高得分为1分。<br>（以政府批复日期为准，附政府批复文件复印件和合同复印件）。   | 0-1  | 1               | 0          | 0            |

|    |      |    |    |    |
|----|------|----|----|----|
| 合计 | 0-90 | 82 | 57 | 52 |
|----|------|----|----|----|

专家（签名）：



## 技术商务资信评分明细（戴琳）

项目名称：临平区单元控制性详细规划编制服务采购项目（YJZFCG2023-003）- 标项3

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 杭州余杭城镇规划设计院有限公司 | 杭州市规划设计研究院 | 浙江安地建筑设计有限公司 |
|----|------|--|------|-----------------|------------|--------------|
| 1  | 技术   | 根据投标人对项目背景的认识和理解，项目背景把握透彻,项目内容和任务理解到位进行打分。   | 0-5  | 4               | 3          | 3            |
| 2  | 技术   | 根据投标人对项目现状情况调查以及现状分析进行打分。  | 0-5  | 4               | 3          | 3            |
| 3  | 技术   | 投标人对新一轮杭州市国土空间总体规划“三线”管控和各类各级上位规划，相关政策解读全面、完整的得5分，对相关政策解读较全面、完整的得3分，对相关政策解读一般的得1分，不提供不得分。  | 0-5  | 4               | 3          | 3            |
| 4  | 技术   | 根据投标人对详规单元存在问题分析打分，现状存在问题罗列清晰、对产生问题的原因剖析到位进行打分。  | 0-5  | 4               | 3          | 3            |
| 5  | 技术   | 投标人对本项目研究方法合理、科学性强；工作思路清晰、技术路线科学可行，以城镇为主导的单元详细规划编制思路和方法具备探索及创新内容，可实施性进行打分。   | 0-5  | 3               | 2          | 2            |
| 6  | 技术   | 根据投标人对本项目提出得研究重点、难点进行打分，契合背景和目的，分析到位、考虑全面，提出相应对策，且具备合理性与可行性。   | 0-5  | 4               | 2          | 3            |
| 7  | 技术   | 根据投标人所提出的规划初步思路进行打分<br>①开展全域详细规划评估、落实上位规划要求进行打分（0-5）；<br>②确定规模指标和底线管控进行打分（0-5）；<br>③低效存量空间优化布局进行打分（0-5）；<br>④优化国土空间用地功能布局进行打分（0-5）；<br>⑤完善和统筹片区公共服务和基础设施配套进行打分（0-5）；<br>⑥产业发展空间引导和配套设施要求进行打分（0-5）；<br>⑦加强景观风貌和设计引导；图则管控和实施指引进行打分（0-5）。 | 0-35 | 30              | 27         | 26           |
| 8  | 技术   | 拟派项目负责人参加重要编制成果汇报不少于4次，不足4次不得分，提供相关证明材料（0-3）。  | 0-3  | 3               | 0          | 3            |
| 9  | 技术   | 投标人对本项目质量保证体系完备周全，具有针对性应对措施进行打分（0-5）   | 0-5  | 4               | 3          | 3            |
| 10 | 商务资信 | 拟派人员数量不得少于5人，并且具备中级及以上技术职称证书，满足本项得2分，否则不得分；拟派人员中具备专业注册证书的有1个加1分（专业类别包括城乡规划、土地规划、交通、市政等专业注册证书），最多加3分；本项最高得分5分。<br>证明材料：提供相关人员资格证书、职称证书复印件及近一个月的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。   | 0-5  | 5               | 5          | 5            |
| 11 | 商务资信 | 1、拟投入的项目负责人具有高级工程师职称的，得4分。<br>2、拟投入的项目负责人具有注册城乡规划师资格的得3分，否则不得分。<br>注：1、2两条所指项目负责人须为同一人担任，且须提供该人员证书复印件以及近1个月的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。   | 0-7  | 7               | 7          | 7            |
| 12 | 商务资信 | 投标人2019年1月1日以来，投标人编制的单元控制性详细规划，获得省部级（不含除各省城乡规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的每个得4分，获得市级（不含除各市级城乡规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的每个得2分。本项最高4分。相同项目不得重复计算，以荣誉、获奖证书等复印件并加盖公章为准。  | 0-4  | 4               | 4          | 0            |
| 13 | 商务资信 | 投标单位2019年1月1日以来承担过类似项目业绩的每个得0.5分，该项最高得分为1分。<br>（以政府批复日期为准，附政府批复文件复印件和合同复印件）。   | 0-1  | 1               | 0          | 0            |

|    |      |    |    |    |
|----|------|----|----|----|
| 合计 | 0-90 | 77 | 62 | 61 |
|----|------|----|----|----|

专家（签名）：