

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：黄岩区2023-2025年水利工程物业化管理服务项目（HCTZ-2023-HY098）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江环湖生态建设有限公司	金华市金兰水利建设有限公司	温州长江工程项目管理有限公司	浙江远坤工程管理有限公司
1	商务	企业业绩 供应商近三年（自2020年1月1日至今）完成过水库物业服务业绩的，每完成一个得0.5分，此项最高得1分。 注：①附中标公示网页截图、中标通知书及合同协议书扫描件并加盖公章，未提供或提供不全不得分。 ②时间以合同时间为准，未体现时间不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业服务能力 投标人的水利水电工程物业管理服务能力评价证书评价范围中，水库(山塘)、水闸、堤防三个工程类别的评价等级为乙级（不含临时级别）的，每个类别得1分，最高得3分；评价等级为甲级（不含临时级别）的，每个类别得1.5分，三个类别均为甲级的加0.5分，本项最高得5分。注：须将证书原件扫描件编入技术标书，否则不得分。	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0
3	商务	针对本项目的日常巡查等工作需要，拟投入下列自有或租赁四轮机动车辆设备的：巡查车三辆以上的得2分，三辆以下每少一辆扣一分；提供自有或租赁无人机一架得1分，没有或不满足功能要求的不得分（功能要求见第四章招标需求）。本项最高得3分。投标人拟投入上述的车辆设备在签订合同前到岗到位，否则采购人有权取消合同。（车辆设备为投标人自有的，需提供车辆设备的照片、有效年检期内的车辆行驶证或购车发票复印件，设备提供购买发票复印件编入技术标内，车辆设备为租赁的，需提供租赁合同、车辆设备的照片、有效车辆行驶证或购车发票复印件，设备需提供购买发票复印件不提供的不得分），无人机还需提供功能说明证明材料。3分	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	项目负责人 拟派的项目负责人具有水利专业中级及以上职称的得2分，具有注册二级及以上建造师（专业为水利水电工程）的得2分，本项最高得4分。 注：须提供证书原件的扫描件和投标截止时间前的社保缴费证明（如社保证明为网上打印，可提供盖有电子章的打印页），如无则不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	项目负责人承担过水库物业服务业绩的每完成一个得0.5分，此项最高得1分。	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0
6	商务	驻点人员及片区管理人员 拟派驻点人员不少于2名，片区管理人员不少于3名，根据综合能力、职称水平、人员资质等综合打分。一档得3分；二档2.5分；三档2分；四档1.5分；五档1分；未提及此项不得分。提供投标截止时间前的社保缴费证明和职称、资质证明材料，否则不得分。	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0
7	商务	项目组人员配备（除项目负责人外） 项目组（除项目负责人、驻点人员及片区管理人员外）满足基本配置人员为6人的得2分，其中配置人员中具有水利相关专业中级职称及以上的得1分、水工监测工的得1分、闸门运行工的得1分，一人多证或多人同专业的按1分计。此项最高得5分。（提供相关证书及投标截止时间前的社保缴费证明（如社保证明为网上打印，可提供盖有电子章的打印页），如无则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	本项目重难点分析及解决方案 供应商对本项目的理解程度，对项目的重点、难点和关键点是否详细阐明：一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.5	4.0	4.0
9	技术	服务质量 保证体系 供应商对全年服务工作计划及方案，服务质量管理保障体系（人员、制度等）和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.5	3.5	4.0
10	技术	供应商针对日常管养服务中突发事件的应急预案及处置措施。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	4.5	4.5	4.5
11	技术	供应商服务组织方案是否合理、可操作性。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
12	技术	供应商日常管养服务范围内的工作实施方案是否符合实际、是否具有可操作性。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	4.5	4.0	3.5
13	技术	各投标人需对水库、山塘、水闸、堤防设施设备巡查检查、信息资料整编及平台维护制定管理服务方案，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	4.5	4.5	4.5
14	技术	各投标人需对台账与档案管理等、管理手册、平台数据维护制定管理服务方案，评委针对服务方案进行评分，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
15	技术	供应商针对各类考核中不失责任的相应措施，是否具有可操作性。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0

16	技术	安全文明服务 供应商针对日常管养服务的实施所制定的各项操作流程、质控措施和档案管理制度。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
17	技术	文明服务管理措施、环境保护措施是否到位。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	演练方案 根据本项目的要求，制定演练方案，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
19	技术	配合方案 根据投标人提供的针对本项目的如有重大活动及检查期间、防汛防台期间、应急响应期间的配合方案进行评分，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
20	技术	服务响应时间 根据供应商承诺突发事件、恶劣天气的现场响应时间评定：2小时内响应的得1分，每减少半个小时的加0.5分，最多加1分；每增加一小时的扣0.5分，扣完该项得分为止。此项最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	质量保证 投标人内部校审制度齐全，结合项目要求，有针对性地建立了项目质量保障工作机制，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
22	技术	建设性意见与建议 根据投标人提供的建设性意见与建议的针对性、科学性、有效性等进行综合评分，一档得3分，二档2.5分，三档2分，四档1.5分，五档1分，未提及此项不得分。	0-3	2.0	2.0	2.5	2.0
合计			0-90	74.0	77.0	76.0	75.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：黄岩区2023-2025年水利工程物业化管理服务项目（HCTZ-2023-HY098）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江环湖生态建设有限公司	金华市金兰水利建设有限公司	温州长江工程项目管理有限公司	浙江远坤工程管理有限公司
1	商务	企业业绩 供应商近三年（自2020年1月1日至今）完成过水库物业服务业绩的，每完成一个得0.5分，此项最高得1分。 注：①附中标公示网页截图、中标通知书及合同协议书扫描件并加盖公章，未提供或提供不全不得分。 ②时间以合同时间为准，未体现时间不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业服务能力 投标人的水利水电工程物业管理服务能力评价证书评价范围中，水库(山塘)、水闸、堤防三个工程类别的评价等级为乙级（不含临时级别）的，每个类别得1分，最高得3分；评价等级为甲级（不含临时级别）的，每个类别得1.5分，三个类别均为甲级的加0.5分，本项最高得5分。注：须将证书原件扫描件编入技术标书，否则不得分。	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0
3	商务	针对本项目的日常巡查等工作需要，拟投入下列自有或租赁四轮机动车辆设备的：巡查车三辆以上的得2分，三辆以下每少一辆扣一分；提供自有或租赁无人机一架得1分，没有或不满足功能要求的不得分（功能要求见第四章招标需求）。本项最高得3分。投标人拟投入上述的车辆设备在签订合同前到岗到位，否则采购人有权取消合同。（车辆设备为投标人自有的，需提供车辆设备的照片、有效年检期内的车辆行驶证或购车发票复印件，设备提供购买发票复印件编入技术标内，车辆设备为租赁的，需提供租赁合同、车辆设备的照片、有效车辆行驶证或购车发票复印件，设备需提供购买发票复印件不提供的不得分），无人机还需提供功能说明证明材料。 3分	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	项目负责人 拟派的项目负责人具有水利专业中级及以上职称的得2分，具有注册二级及以上建造师（专业为水利水电工程）的得2分，本项最高得4分。 注：须提供证书原件的扫描件和投标截止时间前的社保缴费证明（如社保证明为网上打印，可只提供盖有电子章的打印页），如无则不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	项目负责人承担过水库物业服务业绩的每完成一个得0.5分，此项最高得1分。	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0
6	商务	驻点人员及片区管理人员 拟派驻点人员不少于2名，片区管理人员不少于3名，根据综合能力、职称水平、人员资质等综合打分。一档得3分；二档2.5分；三档2分；四档1.5分；五档1分；未提及此项不得分。提供投标截止时间前的社保缴费证明和职称、资质证明材料,否则不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0
7	商务	项目组人员配备（除项目负责人外） 项目组（除项目负责人、驻点人员及片区管理人员外）满足基本配置人员为6人的得2分，其中配置人员中具有水利相关专业中级职称及以上的得1分、水工监测工的得1分、闸门运行工的得1分，一人多证或多人同专业的按1分计。此项最高得5分。（提供相关证书及投标截止时间前的社保缴费证明（如社保证明为网上打印，可只提供盖有电子章的打印页），如无则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	本项目重难点分析及解决方案 供应商对本项目的理解程度，对项目的重点、难点和关键点是否详细阐明：一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	3.0	4.0	4.5
9	技术	服务质量 保证体系 供应商对全年服务工作计划及方案，服务质量管理保障体系（人员、制度等）和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	3.5	4.0	4.0
10	技术	供应商针对日常管养服务中突发事件的应急预案及处置措施。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	3.0	4.5	4.0
11	技术	供应商服务组织方案是否合理、可操作性。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	3.0	4.5	4.5
12	技术	供应商日常管养服务范围内的工作实施方案是否符合实际、是否具有可操作性。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	3.0	4.5	4.5
13	技术	各投标人需对水库、山塘、水闸、堤防设施设备巡查检查、信息资料整编及平台维护制定管理服务方案，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	3.5	4.0	4.0
14	技术	各投标人需对台账与档案管理等、管理手册、平台数据维护制定管理服务方案，评委针对服务方案进行评分，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	4.0	4.5	4.0
15	技术	供应商针对各类考核中不失责任的相应措施，是否具有可操作性。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	3.5	4.0	4.0

16	技术	安全文明服务 供应商针对日常管养服务的实施所制定的各项操作流程、质控措施和档案管理制度。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	3.5	4.5	4.0
17	技术	文明服务管理措施、环境保护措施是否到位。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-3	2.0	1.5	2.5	1.5
18	技术	演练方案 根据本项目的要求，制定演练方案，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.5	4.5	4.0
19	技术	配合方案 根据投标人提供的针对本项目的如有重大活动及检查期间、防汛防台期间、应急响应期间的配合方案进行评分，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	3.5	4.0	4.5
20	技术	服务响应时间 根据供应商承诺突发事件、恶劣天气的现场响应时间评定：2小时内响应的得1分，每减少半个小时的加0.5分，最多加1分；每增加一小时的扣0.5分，扣完该项得分为止。此项最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	质量保证 投标人内部校审制度齐全，结合项目要求，有针对性地建立了项目质量保障工作机制，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	3.0	4.5	4.0
22	技术	建设性意见与建议 根据投标人提供的建设性意见与建议的针对性、科学性、有效性等进行综合评分，一档得3分，二档2.5分，三档2分，四档1.5分，五档1分，未提及此项不得分。	0-3	2.0	1.5	2.5	3.0
合计			0-90	68.0	66.0	80.5	78.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：黄岩区2023-2025年水利工程物业化管理服务项目（HCTZ-2023-HY098）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江环湖生态建设有限公司	金华市金兰水利建设有限公司	温州长江工程项目管理有限公司	浙江远坤工程管理有限公司
1	商务	企业业绩 供应商近三年（自2020年1月1日至今）完成过水库物业服务业绩的，每完成一个得0.5分，此项最高得1分。 注：①附中标公示网页截图、中标通知书及合同协议书扫描件并加盖公章，未提供或提供不全不得分。 ②时间以合同时间为准，未体现时间不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业服务能力 投标人的水利水电工程物业管理服务能力评价证书评价范围中，水库(山塘)、水闸、堤防三个工程类别的评价等级为乙级（不含临时级别）的，每个类别得1分，最高得3分；评价等级为甲级（不含临时级别）的，每个类别得1.5分，三个类别均为甲级的加0.5分，本项最高得5分。注：须将证书原件扫描件编入技术标书，否则不得分。	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0
3	商务	针对本项目的日常巡查等工作需要，拟投入下列自有或租赁四轮机动车辆设备的：巡查车三辆以上的得2分，三辆以下每少一辆扣一分；提供自有或租赁无人机一架得1分，没有或不满足功能要求的不得分（功能要求见第四章招标需求）。本项最高得3分。投标人拟投入上述的车辆设备在签订合同前到岗到位，否则采购人有权取消合同。（车辆设备为投标人自有的，需提供车辆设备的照片、有效年检期内的车辆行驶证或购车发票复印件，设备提供购买发票复印件编入技术标内，车辆设备为租赁的，需提供租赁合同、车辆设备的照片、有效车辆行驶证或购车发票复印件，设备需提供购买发票复印件不提供的不得分），无人机还需提供功能说明证明材料。 3分	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	项目负责人 拟派的项目负责人具有水利专业中级及以上职称的得2分，具有注册二级及以上建造师（专业为水利水电工程）的得2分，本项最高得4分。 注：须提供证书原件的扫描件和投标截止时间前的社保缴费证明（如社保证明为网上打印，可只提供盖有电子章的打印页），如无则不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	项目负责人承担过水库物业服务业绩的每完成一个得0.5分，此项最高得1分。	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0
6	商务	驻点人员及片区管理人员 拟派驻点人员不少于2名，片区管理人员不少于3名，根据综合能力、职称水平、人员资质等综合打分。一档得3分；二档2.5分；三档2分；四档1.5分；五档1分；未提及此项不得分。提供投标截止时间前的社保缴费证明和职称、资质证明材料,否则不得分。	0-3	2.0	2.5	3.0	3.0
7	商务	项目组人员配备（除项目负责人外） 项目组（除项目负责人、驻点人员及片区管理人员外）满足基本配置人员为6人的得2分，其中配置人员中具有水利相关专业中级职称及以上的得1分、水工监测工的得1分、闸门运行工的得1分，一人多证或多人同专业的按1分计。此项最高得5分。（提供相关证书及投标截止时间前的社保缴费证明（如社保证明为网上打印，可只提供盖有电子章的打印页），如无则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	本项目重难点分析及解决方案 供应商对本项目的理解程度，对项目的重点、难点和关键点是否详细阐明：一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.0	3.5	4.0
9	技术	服务质量 保证体系 供应商对全年服务工作计划及方案，服务质量管理保障体系（人员、制度等）和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.5	4.0	3.5
10	技术	供应商针对日常管养服务中突发事件的应急预案及处置措施。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	2.5	3.5	4.0
11	技术	供应商服务组织方案是否合理、可操作性。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	3.5	4.0	4.0
12	技术	供应商日常管养服务范围内的工作实施方案是否符合实际、是否具有可操作性。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.0	3.5	3.5
13	技术	各投标人需对水库、山塘、水闸、堤防设施设备巡查检查、信息资料整编及平台维护制定管理服务方案，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	3.5	3.5	4.0
14	技术	各投标人需对台账与档案管理等、管理手册、平台数据维护制定管理服务方案，评委针对服务方案进行评分，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.5	4.5	3.5
15	技术	供应商针对各类考核中不失责任的相应措施，是否具有可操作性。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.0	3.0	2.5	3.0

16	技术	安全文明服务 供应商针对日常管养服务的实施所制定的各项操作流程、质控措施和档案管理制度。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.5	3.0	3.5
17	技术	文明服务管理措施、环境保护措施是否到位。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-3	2.5	2.5	2.0	2.0
18	技术	演练方案 根据本项目的要求，制定演练方案，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.5	3.5	3.5
19	技术	配合方案 根据投标人提供的针对本项目的如有重大活动及检查期间、防汛防台期间、应急响应期间的配合方案进行评分，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
20	技术	服务响应时间 根据供应商承诺突发事件、恶劣天气的现场响应时间评定：2小时内响应的得1分，每减少半个小时的加0.5分，最多加1分；每增加一小时的扣0.5分，扣完该项得分为止。此项最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	质量保证 投标人内部校审制度齐全，结合项目要求，有针对性地建立了项目质量保障工作机制，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.5	4.0	4.0
22	技术	建设性意见与建议 根据投标人提供的建设性意见与建议的针对性、科学性、有效性等进行综合评分，一档得3分，二档2.5分，三档2分，四档1.5分，五档1分，未提及此项不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.5
合计			0-90	71.0	66.0	71.5	73.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：黄岩区2023-2025年水利工程物业化管理服务项目（HCTZ-2023-HY098）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江环湖生态建设有限公司	金华市金兰水利建设有限公司	温州长江工程项目管理有限公司	浙江远坤工程管理有限公司
1	商务	企业业绩 供应商近三年（自2020年1月1日至今）完成过水库物业服务业绩的，每完成一个得0.5分，此项最高得1分。 注：①附中标公示网页截图、中标通知书及合同协议书扫描件并加盖公章，未提供或提供不全不得分。 ②时间以合同时间为准，未体现时间不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业服务能力 投标人的水利水电工程物业管理服务能力评价证书评价范围中，水库(山塘)、水闸、堤防三个工程类别的评价等级为乙级（不含临时级别）的，每个类别得1分，最高得3分；评价等级为甲级（不含临时级别）的，每个类别得1.5分，三个类别均为甲级的加0.5分，本项最高得5分。注：须将证书原件扫描件编入技术标书，否则不得分。	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0
3	商务	针对本项目的日常巡查等工作需要，拟投入下列自有或租赁四轮机动车辆设备的：巡查车三辆以上的得2分，三辆以下每少一辆扣一分； 提供自有或租赁无人机一架得1分，没有或不满足功能要求的不得分（功能要求见第四章招标需求）。本项最高得3分。投标人拟投入上述的车辆设备在签订合同前到岗到位，否则采购人有权取消合同。（车辆设备为投标人自有的，需提供车辆设备的照片、有效年检期内的车辆行驶证或购车发票复印件，设备提供购买发票复印件编入技术标内，车辆设备为租赁的，需提供租赁合同、车辆设备的照片、有效车辆行驶证或购车发票复印件，设备需提供购买发票复印件不提供的不得分），无人机还需提供功能说明证明材料。 3分	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	项目负责人 拟派的项目负责人具有水利专业中级及以上职称的得2分，具有注册二级及以上建造师（专业为水利水电工程）的得2分，本项最高得4分。 注：须提供证书原件的扫描件和投标截止时间前的社保缴费证明（如社保证明为网上打印，可只提供盖有电子章的打印页），如无则不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	项目负责人承担过水库物业服务业绩的每完成一个得0.5分，此项最高得1分。	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0
6	商务	驻点人员及片区管理人员 拟派驻点人员不少于2名，片区管理人员不少于3名，根据综合能力、职称水平、人员资质等综合打分。一档得3分；二档2.5分；三档2分；四档1.5分；五档1分；未提及此项不得分。提供投标截止时间前的社保缴费证明和职称、资质证明材料,否则不得分。	0-3	2.0	2.5	3.0	3.0
7	商务	项目组人员配备（除项目负责人外） 项目组（除项目负责人、驻点人员及片区管理人员外）满足基本配置人员为6人的得2分，其中配置人员中具有水利相关专业中级职称及以上的得1分、水工监测工的得1分、闸门运行工的得1分，一人多证或多人同专业的按1分计。此项最高得5分。（提供相关证书及投标截止时间前的社保缴费证明（如社保证明为网上打印，可只提供盖有电子章的打印页），如无则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	本项目重难点分析及解决方案 供应商对本项目的理解程度，对项目的重点、难点和关键点是否详细阐明：一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	3.5	2.5	4.0
9	技术	服务质量 保证体系 供应商对全年服务工作计划及方案，服务质量管理保障体系（人员、制度等）和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	3.5	4.0	4.0
10	技术	供应商针对日常管养服务中突发事件的应急预案及处置措施。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	3.5	3.5	3.5
11	技术	供应商服务组织方案是否合理、可操作性。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	3.5	4.0	4.0
12	技术	供应商日常管养服务范围内的工作实施方案是否符合实际、是否具有可操作性。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.0	4.5	4.5
13	技术	各投标人需对水库、山塘、水闸、堤防设施设备巡查检查、信息资料整编及平台维护制定管理服务方案，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	各投标人需对台账与档案管理等、管理手册、平台数据维护制定管理服务方案，评委针对服务方案进行评分，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	3.0	3.0	3.5
15	技术	供应商针对各类考核中不失责任的相应措施，是否具有可操作性。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	4.5	3.5	3.5

16	技术	安全文明服务 供应商针对日常管养服务的实施所制定的各项操作流程、质控措施和档案管理制度。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
17	技术	文明服务管理措施、环境保护措施是否到位。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5
18	技术	演练方案 根据本项目的要求，制定演练方案，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.5	4.0	4.0
19	技术	配合方案 根据投标人提供的针对本项目的如有重大活动及检查期间、防汛防台期间、应急响应期间的配合方案进行评分，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	4.0	4.0	3.5
20	技术	服务响应时间 根据供应商承诺突发事件、恶劣天气的现场响应时间评定：2小时内响应的得1分，每减少半个小时的加0.5分，最多加1分；每增加一小时的扣0.5分，扣完该项得分为止。此项最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	质量保证 投标人内部校审制度齐全，结合项目要求，有针对性地建立了项目质量保障工作机制，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	4.0	4.0	4.0
22	技术	建设性意见与建议 根据投标人提供的建设性意见与建议的针对性、科学性、有效性等进行综合评分，一档得3分，二档2.5分，三档2分，四档1.5分，五档1分，未提及此项不得分。	0-3	2.0	2.0	2.5	2.0
合计			0-90	74.0	73.0	74.0	75.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：黄岩区2023-2025年水利工程物业化管理服务项目（HCTZ-2023-HY098）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江环湖生态建设有限公司	金华市金兰水利建设有限公司	温州长江工程项目管理有限公司	浙江远坤工程管理有限公司
1	商务	企业业绩 供应商近三年（自2020年1月1日至今）完成过水库物业服务业绩的，每完成一个得0.5分，此项最高得1分。 注：①附中标公示网页截图、中标通知书及合同协议书扫描件并加盖公章，未提供或提供不全不得分。 ②时间以合同时间为准，未体现时间不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业服务能力 投标人的水利水电工程物业管理服务能力评价证书评价范围中，水库(山塘)、水闸、堤防三个工程类别的评价等级为乙级（不含临时级别）的，每个类别得1分，最高得3分；评价等级为甲级（不含临时级别）的，每个类别得1.5分，三个类别均为甲级的加0.5分，本项最高得5分。注：须将证书原件扫描件编入技术标书，否则不得分。	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0
3	商务	针对本项目的日常巡查等工作需要，拟投入下列自有或租赁四轮机动车辆设备的：巡查车三辆以上的得2分，三辆以下每少一辆扣一分；提供自有或租赁无人机一架得1分，没有或不满足功能要求的不得分（功能要求见第四章招标需求）。本项最高得3分。投标人拟投入上述的车辆设备在签订合同前到岗到位，否则采购人有权取消合同。（车辆设备为投标人自有的，需提供车辆设备的照片、有效年检期内的车辆行驶证或购车发票复印件，设备提供购买发票复印件编入技术标内，车辆设备为租赁的，需提供租赁合同、车辆设备的照片、有效车辆行驶证或购车发票复印件，设备需提供购买发票复印件不提供的不得分），无人机还需提供功能说明证明材料。 3分	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	项目负责人 拟派的项目负责人具有水利专业中级及以上职称的得2分，具有注册二级及以上建造师（专业为水利水电工程）的得2分，本项最高得4分。 注：须提供证书原件的扫描件和投标截止时间前的社保缴费证明（如社保证明为网上打印，可只提供盖有电子章的打印页），如无则不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	项目负责人承担过水库物业服务业绩的每完成一个得0.5分，此项最高得1分。	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0
6	商务	驻点人员及片区管理人员 拟派驻点人员不少于2名，片区管理人员不少于3名，根据综合能力、职称水平、人员资质等综合打分。一档得3分；二档2.5分；三档2分；四档1.5分；五档1分；未提及此项不得分。提供投标截止时间前的社保缴费证明和职称、资质证明材料,否则不得分。	0-3	2.0	2.5	3.0	3.0
7	商务	项目组人员配备（除项目负责人外） 项目组（除项目负责人、驻点人员及片区管理人员外）满足基本配置人员为6人的得2分，其中配置人员中具有水利相关专业中级职称及以上的得1分、水工监测工的得1分、闸门运行工的得1分，一人多证或多人同专业的按1分计。此项最高得5分。（提供相关证书及投标截止时间前的社保缴费证明（如社保证明为网上打印，可只提供盖有电子章的打印页），如无则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	本项目重难点分析及解决方案 供应商对本项目的理解程度，对项目的重点、难点和关键点是否详细阐明：一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	4.0	4.5	4.0
9	技术	服务质量 保证体系 供应商对全年服务工作计划及方案，服务质量管理保障体系（人员、制度等）和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	4.0	4.5	4.5
10	技术	供应商针对日常管养服务中突发事件的应急预案及处置措施。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.0	4.5	4.5
11	技术	供应商服务组织方案是否合理、可操作性。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	4.5	4.5	4.5
12	技术	供应商日常管养服务范围内的工作实施方案是否符合实际、是否具有可操作性。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.5	4.0	4.0
13	技术	各投标人需对水库、山塘、水闸、堤防设施设备巡查检查、信息资料整编及平台维护制定管理服务方案，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.5	4.5	4.0
14	技术	各投标人需对台账与档案管理等、管理手册、平台数据维护制定管理服务方案，评委针对服务方案进行评分，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	4.5	4.5	5.0
15	技术	供应商针对各类考核中不失责任的相应措施，是否具有可操作性。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	4.5	4.5	4.5

16	技术	安全文明服务 供应商针对日常管养服务的实施所制定的各项操作流程、质控措施和档案管理制度。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
17	技术	文明服务管理措施、环境保护措施是否到位。一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-3	2.0	2.0	2.5	2.5
18	技术	演练方案 根据本项目的要求，制定演练方案，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
19	技术	配合方案 根据投标人提供的针对本项目的如有重大活动及检查期间、防汛防台期间、应急响应期间的配合方案进行评分，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.5	4.5	4.5
20	技术	服务响应时间 根据供应商承诺突发事件、恶劣天气的现场响应时间评定：2小时内响应的得1分，每减少半个小时的加0.5分，最多加1分；每增加一小时的扣0.5分，扣完该项得分为止。此项最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	质量保证 投标人内部校审制度齐全，结合项目要求，有针对性地建立了项目质量保障工作机制，一档得5分，二档4.5分，三档4分，四档3.5分，五档3分，六档2.5，七档2分，八档1.5分，九档1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
22	技术	建设性意见与建议 根据投标人提供的建设性意见与建议的针对性、科学性、有效性等进行综合评分，一档得3分，二档2.5分，三档2分，四档1.5分，五档1分，未提及此项不得分。	0-3	3.0	2.0	2.5	2.5
合计			0-90	77.0	75.5	81.0	80.5

专家（签名）：