

技术商务评分明细（华平）

项目名称：杭州西湖风景名胜景区机关大院保安服务采购项目（ZJLY-2025-ZHSW01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明邦保安服务有限公司	杭州西湖风景名胜景区保安服务有限公司	科威（浙江）安全服务有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证的得1分、环境管理体系认证的得1分、职业健康管理体系认证的得1分。注：管理体系认证证书须提供有效证书复印件，且在中国国家认证认可监督管理委员会(http://www.cnca.gov.cn)网站可以查询，否则不得分；投标人提供的证书复印件中信息与网页不一致的，本项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人类似项目建设成功经验（1分）：至投标截止时间前两年以来成功承担过5A级景区或类似机关事业单位安保服务项目的，每提供一个项目业绩得0.5分，最高得1分。一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例。以分包方式履行政府采购合同的，还需提供该项目采购人同意分包的证明材料；如投标人提供的合同复印件等实施项目证明材料与投标主体无关或违规转包分包的，评标委员会将有可能不予给分。（0-1分）（须同时提供项目合同复印件、客户单位盖章的客户满意度调查表和服务费收款证明作为佐证材料，时间合同签订日为准或以合同期内客户满意度调查表时间或客户出具能证明业绩的反馈材料，未按要求提供完整材料的，不得分。）【采购人在项目评审直至合同签订、履约期间，有权要求投标人出具响应文件中的合同、客户满意度调查表或服务费收款证明等材料，予以确认其的真实性和有效性，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“提供虚假材料谋取中标（成交）”予以处理。】	0-1	0.0	1.0	0.0
3.1	技术	投标人提供的所有保安人员年龄在45周岁（含）及以下的得4分，其他情况不得分。（须同时提供以上人员保安员上岗证复印件、在响应投标人连续近三个月社保缴纳记录、意外险参保记录以及提供投标人在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，缺任一项不得分）。	0-4	0.0	4.0	0.0
3.2	技术	保安队长必须具有类似5A级景区或类似机关事业单位项目的管理实施经验、具备较高的政治思想素养和业务水平和有较强的组织协调能。持有保安管理技师2级证书，年龄在45周岁（含）及以下，本科及以上学历。受采购人的直接领导。提供客户单位管理实施经验证明及相关证书全部满足得5分，部分满足得2.5分，不满足的得0分。（须同时提供在响应投标人连续近三个月社保缴纳记录）。	0-5	2.5	5.0	2.5
3.3	技术	1.管理人员（保安队长除外）在4人基础上，持有保安管理技师2级证书的，每增加1人得1分，最多得4分。2.拟投入消控室人员中持有《建（构）筑物消防员职业资格证书》的人员2人基础上，每增加1人得1分，最多得3分。3.投入人员持有《救护员证》，1个得0.5分，本项最高得2分。（须同时以上人员证书复印件及在响应投标人连续近三个月社保缴纳记录）。	0-9	2.0	9.0	1.0
4.1	技术	投标人响应方案的服务特点、服务定位、目标、管理模式等符合杭州西湖风景名胜景区机关大院管理特色。根据提供的方案的切合实际，且安全可行。符合的得5分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-5	2.0	5.0	2.0
4.2	技术	对日常门岗、执勤、24小时治安巡查、消防（含微型消防站、消防巡查、消控值班）、水体、信访大厅、行政服务中心大厅，以及项目周边治安状况的联防联治等工作内容认知清晰。符合的得8分，每缺一项扣1分，扣完为止。	0-8	5.0	7.0	5.0
4.3	技术	依据管理要求，投标人能根据杭州西湖风景名胜景区机关大院特点提供安保管理重点方案。符合的4分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
4.4	技术	依据管理要求，投标人提供保安员安全教育及安全措施方案。符合的得5分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
5	技术	投标人有完善的管理制度、工作标准、实施时间计划、档案管理制度、舆情制度、固定资产管理方案及固定资产清册、人员管理制度，全部符合得8分，每缺一项扣1分，扣完为止。	0-8	5.0	7.0	5.0
6	技术	投标人按岗位、人员数量等各项要求配备保安人员所使用警械、对讲机、安检仪等装备数量充足，装备类型、功能有利于本项目的实施开展，有定期对装备进行维护保养的计划，使用及收纳有明确规范的。符合的得5分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
7.1	技术	投标人能提供每季度2次的岗位培训，且培训时段、间隔设置合理的得3分；投标人能提供每季度3次及以上的岗位培训，能与属地相关单位建立岗位技能及三防培训计划得5分；其他情况不得分。本项最高得5分。	0-5	5.0	5.0	5.0
7.2	技术	投标人自有警械、对讲、安检仪、监控各项软硬件，能结合理论与实际操作对各项器具熟练使用进行有效培训。符合要求的得4分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0

技术商务评分明细表

8	技术	投标人提供公安联防联控相关培训计划，在发生突发事件时，能够按照属地公安机关制定的工作预案及时进行响应方案。符合要求的得4分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0
9.1	技术	针对应急处置要求提供实施方案。符合的得5分，部分符合的得2.5分，不符合的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
9.2	技术	针对应急处置要求派的投入的团队人员。符合的得5分，部分符合的得2.5分，不符合的不得分。	0-5	2.5	5.0	2.5
10	技术	突发特殊情况下的应急保障措施。符合的得5分，部分符合的得2.5分，不符合的不得分。	0-5	5.0	5.0	2.5
11	技术	与区域公安能建立联动机制的得5分（提供证明材料），证明材料符合的得5分，不符合不提供的不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0
合计			0-90	62.0	88.0	51.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（沈钱锋）

项目名称：杭州西湖风景名胜景区机关大院保安服务采购项目（ZJLY-2025-ZHSW01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明邦保安服务有限公司	杭州西湖风景名胜景区保安服务有限公司	科威（浙江）安全服务有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证的得1分、环境管理体系认证的得1分、职业健康管理体系认证的得1分。注：管理体系认证证书须提供有效证书复印件，且在中国国家认证认可监督管理委员会(http://www.cnca.gov.cn)网站可以查询，否则不得分；投标人提供的证书复印件中信息与网页不一致的，本项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人类似项目建设成功经验（1分）：至投标截止时间前两年以来成功承担过5A级景区或类似机关事业单位安保服务项目的，每提供一个项目业绩得0.5分，最高得1分。一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例。以分包方式履行政府采购合同的，还需提供该项目采购人同意分包的证明材料；如投标人提供的合同复印件等实施项目证明材料与投标主体无关或违规转包分包的，评标委员会将有可能不予给分。（0-1分）（须同时提供项目合同复印件、客户单位盖章的客户满意度调查表和服务费收款证明作为佐证材料，时间合同签订日为准或以合同期内客户满意度调查表时间或客户出具能证明业绩的反馈材料，未按要求提供完整材料的，不得分。）【采购人在项目评审直至合同签订、履约期间，有权要求投标人出具响应文件中的合同、客户满意度调查表或服务费收款证明等材料，予以确认其的真实性和有效性，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“提供虚假材料谋取中标（成交）”予以处理。】	0-1	0.0	1.0	0.0
3.1	技术	投标人提供的所有保安人员年龄在45周岁（含）及以下的得4分，其他情况不得分。（须同时提供以上人员保安员上岗证复印件、在响应投标人连续近三个月社保缴纳记录、意外险参保记录以及提供投标人在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，缺任一项不得分）。	0-4	0.0	4.0	0.0
3.2	技术	保安队长必须具有类似5A级景区或类似机关事业单位项目的管理实施经验、具备较高的政治思想素养和业务水平和有较强的组织协调能力。持有保安管理技师2级证书，年龄在45周岁（含）及以下，本科及以上学历。受采购人的直接领导。提供客户单位管理实施经验证明及相关证书全部满足得5分，部分满足得2.5分，不满足的得0分。（须同时提供在响应投标人连续近三个月社保缴纳记录）。	0-5	2.5	5.0	2.5
3.3	技术	1.管理人员（保安队长除外）在4人基础上，持有保安管理技师2级证书的，每增加1人得1分，最多得4分。2.拟投入消控室人员中持有《建（构）筑物消防员职业资格证书》的人员2人基础上，每增加1人得1分，最多得3分。3.投入人员持有《救护员证》，1个得0.5分，本项最高得2分。（须同时以上人员证书复印件及在响应投标人连续近三个月社保缴纳记录）。	0-9	2.0	9.0	1.0
4.1	技术	投标人响应方案的服务特点、服务定位、目标、管理模式等符合杭州西湖风景名胜景区机关大院管理特色。根据提供的方案的切合实际，且安全可行。符合的得5分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-5	2.0	5.0	2.0
4.2	技术	对日常门岗、执勤、24小时治安巡查、消防（含微型消防站、消防巡查、消控值班）、水体、信访大厅、行政服务中心大厅，以及项目周边治安状况的联防联治等工作内容认知清晰。符合的得8分，每缺一项扣1分，扣完为止。	0-8	4.0	6.0	3.0
4.3	技术	依据管理要求，投标人能根据杭州西湖风景名胜景区机关大院特点提供安保管理重点方案。符合的4分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
4.4	技术	依据管理要求，投标人提供保安员安全教育及安全措施方案。符合的得5分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-5	2.0	5.0	2.0
5	技术	投标人有完善的管理制度、工作标准、实施时间计划、档案管理制度、舆情制度、固定资产管理方案及固定资产清册、人员管理制度，全部符合得8分，每缺一项扣1分，扣完为止。	0-8	4.0	6.0	3.0
6	技术	投标人按岗位、人员数量等各项要求配备保安人员所使用警械、对讲机、安检仪等装备数量充足，装备类型、功能有利于本项目的实施开展，有定期对装备进行维护保养的计划，使用及收纳有明确规范的。符合的得5分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-5	2.0	5.0	2.0
7.1	技术	投标人能提供每季度2次的岗位培训，且培训时段、间隔设置合理的得3分；投标人能提供每季度3次及以上的岗位培训，能与属地相关单位建立岗位技能及三防培训计划得5分；其他情况不得分。本项最高得5分。	0-5	5.0	5.0	5.0
7.2	技术	投标人自有警械、对讲、安检仪、监控各项软硬件，能结合理论与实际操作对各项器具熟练使用进行有效培训。符合要求的得4分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0

技术商务评分明细表

8	技术	投标人提供公安联防联控相关培训计划，在发生突发事件时，能够按照属地公安机关制定的工作预案及时进行响应方案。符合要求的得4分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
9.1	技术	针对应急处置要求提供实施方案。符合的得5分，部分符合的得2.5分，不符合的不得分。	0-5	2.5	2.5	2.5
9.2	技术	针对应急处置要求派的投入的团队人员。符合的得5分，部分符合的得2.5分，不符合的不得分。	0-5	2.5	5.0	2.5
10	技术	突发特殊情况下的应急保障措施。符合的得5分，部分符合的得2.5分，不符合的不得分。	0-5	2.5	2.5	2.5
11	技术	与区域公安能建立联动机制的得5分（提供证明材料），证明材料符合的得5分，不符合不提供的不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0
合计			0-90	45.0	81.0	37.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（蒋水良）

项目名称：杭州西湖风景名胜景区机关大院保安服务采购项目（ZJLY-2025-ZHSW01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明邦保安服务有限公司	杭州西湖风景名胜景区保安服务有限公司	科威（浙江）安全服务有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证的得1分、环境管理体系认证的得1分、职业健康管理体系认证的得1分。注：管理体系认证证书须提供有效证书复印件，且在中国国家认证认可监督管理委员会(http://www.cnca.gov.cn)网站可以查询，否则不得分；投标人提供的证书复印件中信息与网页不一致的，本项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人类似项目建设的成功经验（1分）：至投标截止时间前两年以来成功承担过5A级景区或类似机关事业单位安保服务项目的，每提供一个项目业绩得0.5分，最高得1分。一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例。以分包方式履行政府采购合同的，还需提供该项目采购人同意分包的证明材料；如投标人提供的合同复印件等实施项目证明材料与投标主体无关或违规转包分包的，评标委员会将有可能不予给分。（0-1分）（须同时提供项目合同复印件、客户单位盖章的客户满意度调查表和服务费收款证明作为佐证材料，时间合同签订日为准或以合同期内客户满意度调查表时间或客户出具能证明业绩的反馈材料，未按要求提供完整材料的，不得分。）【采购人在项目评审直至合同签订、履约期间，有权要求投标人出具响应文件中的合同、客户满意度调查表或服务费收款证明等材料，予以确认其的真实性和有效性，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“提供虚假材料谋取中标（成交）”予以处理。】	0-1	0.0	1.0	0.0
3.1	技术	投标人提供的所有保安人员年龄在45周岁（含）及以下的得4分，其他情况不得分。（须同时提供以上人员保安员上岗证复印件、在响应投标人连续近三个月社保缴纳记录、意外险参保记录以及提供投标人在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，缺任一项不得分）。	0-4	0.0	4.0	0.0
3.2	技术	保安队长必须具有类似5A级景区或类似机关事业单位项目的管理实施经验、具备较高的政治思想素养和业务水平和有较强的组织协调能力。持有保安管理技师2级证书，年龄在45周岁（含）及以下，本科及以上学历。受采购人的直接领导。提供客户单位管理实施经验证明及相关证书全部满足得5分，部分满足得2.5分，不满足的得0分。（须同时提供在响应投标人连续近三个月社保缴纳记录）。	0-5	2.5	5.0	2.5
3.3	技术	1.管理人员（保安队长除外）在4人基础上，持有保安管理技师2级证书的，每增加1人得1分，最多得4分。2.拟投入消控室人员中持有《建（构）筑物消防员职业资格证书》的人员2人基础上，每增加1人得1分，最多得3分。3.投入人员持有《救护员证》，1个得0.5分，本项最高得2分。（须同时以上人员证书复印件及在响应投标人连续近三个月社保缴纳记录）。	0-9	2.0	9.0	1.0
4.1	技术	投标人响应方案的服务特点、服务定位、目标、管理模式等符合杭州西湖风景名胜景区机关大院管理特色。根据提供的方案的切合实际，且安全可行。符合的得5分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-5	2.0	5.0	2.0
4.2	技术	对日常门岗、执勤、24小时治安巡查、消防（含微型消防站、消防巡查、消控值班）、水体、信访大厅、行政服务中心大厅，以及项目周边治安状况的联防联治等工作内容认知清晰。符合的得8分，每缺一项扣1分，扣完为止。	0-8	6.0	6.0	6.0
4.3	技术	依据管理要求，投标人能根据杭州西湖风景名胜景区机关大院特点提供安保管理重点方案。符合的4分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
4.4	技术	依据管理要求，投标人提供保安员安全教育及安全措施方案。符合的得5分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
5	技术	投标人有完善的管理制度、工作标准、实施时间计划、档案管理制度、舆情制度、固定资产管理方案及固定资产清册、人员管理制度，全部符合得8分，每缺一项扣1分，扣完为止。	0-8	5.0	6.0	4.0
6	技术	投标人按岗位、人员数量等各项要求配备保安人员所使用警械、对讲机、安检仪等装备数量充足，装备类型、功能有利于本项目的实施开展，有定期对装备进行维护保养的计划，使用及收纳有明确规范的。符合的得5分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
7.1	技术	投标人能提供每季度2次的岗位培训，且培训时段、间隔设置合理的得3分；投标人能提供每季度3次及以上的岗位培训，能与属地相关单位建立岗位技能及三防培训计划得5分；其他情况不得分。本项最高得5分。	0-5	5.0	5.0	5.0
7.2	技术	投标人自有警械、对讲、安检仪、监控各项软硬件，能结合理论与实际操作对各项器具熟练使用进行有效培训。符合要求的得4分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0

技术商务评分明细表

8	技术	投标人提供公安联防联控相关培训计划，在发生突发事件时，能够按照属地公安机关制定的工作预案及时进行响应方案。符合要求的得4分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
9.1	技术	针对应急处置要求提供实施方案。符合的得5分，部分符合的得2.5分，不符合的不得分。	0-5	2.5	2.5	2.5
9.2	技术	针对应急处置要求派的投入的团队人员。符合的得5分，部分符合的得2.5分，不符合的不得分。	0-5	5.0	5.0	2.5
10	技术	突发特殊情况下的应急保障措施。符合的得5分，部分符合的得2.5分，不符合的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
11	技术	与区域公安能建立联动机制的得5分（提供证明材料），证明材料符合的得5分，不符合不提供的不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0
合计			0-90	61.0	83.5	51.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（钱玉）

项目名称：杭州西湖风景名胜景区机关大院保安服务采购项目（ZJLY-2025-ZHSW01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明邦保安服务有限公司	杭州西湖风景名胜景区保安服务有限公司	科威（浙江）安全服务有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证的得1分、环境管理体系认证的得1分、职业健康管理体系认证的得1分。注：管理体系认证证书须提供有效证书复印件，且在中国国家认证认可监督管理委员会(http://www.cnca.gov.cn)网站可以查询，否则不得分；投标人提供的证书复印件中信息与网页不一致的，本项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人类似项目建设的成功经验（1分）：至投标截止时间前两年以来成功承担过5A级景区或类似机关事业单位安保服务项目的，每提供一个项目业绩得0.5分，最高得1分。一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例。以分包方式履行政府采购合同的，还需提供该项目采购人同意分包的证明材料；如投标人提供的合同复印件等实施项目证明材料与投标主体无关或违规转包分包的，评标委员会将有可能不予给分。（0-1分）（须同时提供项目合同复印件、客户单位盖章的客户满意度调查表和服务费收款证明作为佐证材料，时间合同签订日为准或以合同期内客户满意度调查表时间或客户出具能证明业绩的反馈材料，未按要求提供完整材料的，不得分。）【采购人在项目评审直至合同签订、履约期间，有权要求投标人出具响应文件中的合同、客户满意度调查表或服务费收款证明等材料，予以确认其的真实性和有效性，如出现与事实不符情况，将根据有关规定以“提供虚假材料谋取中标（成交）”予以处理。】	0-1	0.0	1.0	0.0
3.1	技术	投标人提供的所有保安人员年龄在45周岁（含）及以下的得4分，其他情况不得分。（须同时提供以上人员保安员上岗证复印件、在响应投标人连续近三个月社保缴纳记录、意外险参保记录以及提供投标人在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，缺任一项不得分）。	0-4	0.0	4.0	0.0
3.2	技术	保安队长必须具有类似5A级景区或类似机关事业单位项目的管理实施经验、具备较高的政治思想素养和业务水平和有较强的组织协调能。持有保安管理技师2级证书，年龄在45周岁（含）及以下，本科及以上学历。受采购人的直接领导。提供客户单位管理实施经验证明及相关证书全部满足得5分，部分满足得2.5分，不满足的得0分。（须同时提供在响应投标人连续近三个月社保缴纳记录）。	0-5	2.5	5.0	2.5
3.3	技术	1.管理人员（保安队长除外）在4人基础上，持有保安管理技师2级证书的，每增加1人得1分，最多得4分。2.拟投入消控室人员中持有《建（构）筑物消防员职业资格证书》的人员2人基础上，每增加1人得1分，最多得3分。3.投入人员持有《救护员证》，1个得0.5分，本项最高得2分。（须同时以上人员证书复印件及在响应投标人连续近三个月社保缴纳记录）。	0-9	2.0	9.0	1.0
4.1	技术	投标人响应方案的服务特点、服务定位、目标、管理模式等符合杭州西湖风景名胜景区机关大院管理特色。根据提供的方案的切合实际，且安全可行。符合的得5分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-5	2.0	5.0	2.0
4.2	技术	对日常门岗、执勤、24小时治安巡查、消防（含微型消防站、消防巡查、消控值班）、水体、信访大厅、行政服务中心大厅，以及项目周边治安状况的联防联治等工作内容认知清晰。符合的得8分，每缺一项扣1分，扣完为止。	0-8	4.0	7.0	4.0
4.3	技术	依据管理要求，投标人能根据杭州西湖风景名胜景区机关大院特点提供安保管理重点方案。符合的4分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0
4.4	技术	依据管理要求，投标人提供保安员安全教育及安全措施方案。符合的得5分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
5	技术	投标人有完善的管理制度、工作标准、实施时间计划、档案管理制度、舆情制度、固定资产管理方案及固定资产清册、人员管理制度，全部符合得8分，每缺一项扣1分，扣完为止。	0-8	6.0	7.0	5.0
6	技术	投标人按岗位、人员数量等各项要求配备保安人员所使用警械、对讲机、安检仪等装备数量充足，装备类型、功能有利于本项目的实施开展，有定期对装备进行维护保养的计划，使用及收纳有明确规范的。符合的得5分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-5	2.0	5.0	2.0
7.1	技术	投标人能提供每季度2次的岗位培训，且培训时段、间隔设置合理的得3分；投标人能提供每季度3次及以上的岗位培训，能与属地相关单位建立岗位技能及三防培训计划得5分；其他情况不得分。本项最高得5分。	0-5	5.0	5.0	5.0
7.2	技术	投标人自有警械、对讲、安检仪、监控各项软硬件，能结合理论与实际操作对各项器具熟练使用进行有效培训。符合要求的得4分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0

技术商务评分明细表

8	技术	投标人提供公安联防联控相关培训计划，在发生突发事件时，能够按照属地公安机关制定的工作预案及时进行响应方案。符合要求的得4分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
9.1	技术	针对应急处置要求提供实施方案。符合的得5分，部分符合的得2.5分，不符合的不得分。	0-5	2.5	5.0	2.5
9.2	技术	针对应急处置要求派的投入的团队人员。符合的得5分，部分符合的得2.5分，不符合的不得分。	0-5	2.5	5.0	2.5
10	技术	突发特殊情况下的应急保障措施。符合的得5分，部分符合的得2.5分，不符合的不得分。	0-5	2.5	5.0	2.5
11	技术	与区域公安能建立联动机制的得5分（提供证明材料），证明材料符合的得5分，不符合不提供的不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0
合计			0-90	52.0	88.0	43.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（方苏晨）

项目名称：杭州西湖风景名胜景区机关大院保安服务采购项目（ZJLY-2025-ZHSW01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明邦保安服务有限公司	杭州西湖风景名胜景区保安服务有限公司	科威（浙江）安全服务有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证的得1分、环境管理体系认证的得1分、职业健康管理体系认证的得1分。注：管理体系认证证书须提供有效证书复印件，且在中国国家认证认可监督管理委员会(http://www.cnca.gov.cn)网站可以查询，否则不得分；投标人提供的证书复印件中信息与网页不一致的，本项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人类似项目建设成功经验（1分）：至投标截止时间前两年以来成功承担过5A级景区或类似机关事业单位安保服务项目的，每提供一个项目业绩得0.5分，最高得1分。一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例。以分包方式履行政府采购合同的，还需提供该项目采购人同意分包的证明材料；如投标人提供的合同复印件等实施项目证明材料与投标主体无关或违规转包分包的，评标委员会将有可能不予给分。（0-1分）（须同时提供项目合同复印件、客户单位盖章的客户满意度调查表和服务费收款证明作为佐证材料，时间合同签订日为准或以合同期内客户满意度调查表时间或客户出具能证明业绩的反馈材料，未按要求提供完整材料的，不得分。）【采购人在项目评审直至合同签订、履约期间，有权要求投标人出具响应文件中的合同、客户满意度调查表或服务费收款证明等材料，予以确认其的真实性和有效性，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“提供虚假材料谋取中标（成交）”予以处理。】	0-1	0.0	1.0	0.0
3.1	技术	投标人提供的所有保安人员年龄在45周岁（含）及以下的得4分，其他情况不得分。（须同时提供以上人员保安员上岗证复印件、在响应投标人连续近三个月社保缴纳记录、意外险参保记录以及提供投标人在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，缺任一项不得分）。	0-4	0.0	4.0	0.0
3.2	技术	保安队长必须具有类似5A级景区或类似机关事业单位项目的管理实施经验、具备较高的政治思想素养和业务水平和有较强的组织协调能力。持有保安管理技师2级证书，年龄在45周岁（含）及以下，本科及以上学历。受采购人的直接领导。提供客户单位管理实施经验证明及相关证书全部满足得5分，部分满足得2.5分，不满足的得0分。（须同时提供在响应投标人连续近三个月社保缴纳记录）。	0-5	2.5	5.0	2.5
3.3	技术	1.管理人员（保安队长除外）在4人基础上，持有保安管理技师2级证书的，每增加1人得1分，最多得4分。2.拟投入消控室人员中持有《建（构）筑物消防员职业资格证书》的人员2人基础上，每增加1人得1分，最多得3分。3.投入人员持有《救护员证》，1个得0.5分，本项最高得2分。（须同时以上人员证书复印件及在响应投标人连续近三个月社保缴纳记录）。	0-9	2.0	9.0	1.0
4.1	技术	投标人响应方案的服务特点、服务定位、目标、管理模式等符合杭州西湖风景名胜景区机关大院管理特色。根据提供的方案的切合实际，且安全可行。符合的得5分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-5	2.0	5.0	2.0
4.2	技术	对日常门岗、执勤、24小时治安巡查、消防（含微型消防站、消防巡查、消控值班）、水体、信访大厅、行政服务中心大厅，以及项目周边治安状况的联防联治等工作内容认知清晰。符合的得8分，每缺一项扣1分，扣完为止。	0-8	4.0	8.0	3.0
4.3	技术	依据管理要求，投标人能根据杭州西湖风景名胜景区机关大院特点提供安保管理重点方案。符合的4分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
4.4	技术	依据管理要求，投标人提供保安员安全教育及安全措施方案。符合的得5分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-5	2.0	5.0	2.0
5	技术	投标人有完善的管理制度、工作标准、实施时间计划、档案管理制度、舆情制度、固定资产管理方案及固定资产清册、人员管理制度，全部符合得8分，每缺一项扣1分，扣完为止。	0-8	5.0	7.0	4.0
6	技术	投标人按岗位、人员数量等各项要求配备保安人员所使用警械、对讲机、安检仪等装备数量充足，装备类型、功能有利于本项目的实施开展，有定期对装备进行维护保养的计划，使用及收纳有明确规范的。符合的得5分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
7.1	技术	投标人能提供每季度2次的岗位培训，且培训时段、间隔设置合理的得3分；投标人能提供每季度3次及以上的岗位培训，能与属地相关单位建立岗位技能及三防培训计划得5分；其他情况不得分。本项最高得5分。	0-5	5.0	5.0	5.0
7.2	技术	投标人自有警械、对讲、安检仪、监控各项软硬件，能结合理论与实际操作对各项器具熟练使用进行有效培训。符合要求的得4分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0

技术商务评分明细表

8	技术	投标人提供公安联防联控相关培训计划，在发生突发事件时，能够按照属地公安机关制定的工作预案及时进行响应方案。符合要求的得4分，部分符合的得2分，不符合的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
9.1	技术	针对应急处置要求提供实施方案。符合的得5分，部分符合的得2.5分，不符合的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
9.2	技术	针对应急处置要求派的投入的团队人员。符合的得5分，部分符合的得2.5分，不符合的不得分。	0-5	2.5	5.0	2.5
10	技术	突发特殊情况下的应急保障措施。符合的得5分，部分符合的得2.5分，不符合的不得分。	0-5	2.5	5.0	2.5
11	技术	与区域公安能建立联动机制的得5分（提供证明材料），证明材料符合的得5分，不符合不提供的不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0
合计			0-90	53.5	89.0	45.5

专家（签名）：