

技术商务评分明细（李柯）

项目名称：运河街道运旺社区未来社区建设项目（设计及建设采购一体化）（JZCG-2023-008）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 擎川（杭州）建设有限公司、擎川（杭州）建设有限公司、平安建设集团有限公司（联合体） | 杭州西环建设工程有限公司、杭州西环建设工程有限公司、浙江佳境规划设计研究院有限公司（联合体） | 杭州迎南建设有限公司、浙江汇创设计集团有限公司（联合体） |
|----|------|--|------|---|--|------------------------------|
| 1 | 商务 | <p>投标人实力（0-3分）</p> <p>投标人具有质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业安全健康管理体系证书，每提供一个得1分，最高得3分；（投标文件中提供有效的证书扫描件加盖公章，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体所有成员同时具有。</p> | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2 | 商务 | <p>投标人业绩（0-3分）</p> <p>投标人施工业绩：投标人自2019年1月1日(以合同签订时间为准)以来承担过类似施工业绩【至少包括市政（或市政配套）、绿化、弱电智能化内容】，一个业绩得0.5分，最多得1.5分。</p> <p>投标人设计业绩：投标人自2019年1月1日(以合同签订时间为准)以来承担过类似设计业绩（市政或土建），一个业绩得0.5分，最多得1.5分。（投标文件中提供合同复印件或扫描件，合同中需体现得分要素，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体成员担任各任务类似业绩。</p> | 0-3 | 1.5 | 3.0 | 3.0 |
| 3 | 商务 | <p>拟投入人员团队情况（0-4分）</p> <p>拟派施工项目负责人：具备市政工程专业二级及以上建造师执业资格的得0.5分；具备中级及以上职称的加0.5分。本项最高1分；</p> <p>拟派施工其他人员：除项目负责人外相关专业具有相应资格人员（施工员、质检员、安全员、材料员、资料员、造价工程师）配置齐全得1分，少1人扣0.2分（扣完为止）。</p> <p>拟派设计项目负责人：具备国家一级注册建筑师的得0.5分，具备中级及以上职称的加0.5分。本项最高1分；</p> <p>拟派设计其他人员：除项目负责人外相关专业具有注册资格人员【市政或建筑、结构、给排水、电气、暖通】配置齐全得1分，少1人扣0.3分（扣完为止）。</p> <p>（投标文件中提供有效的证书及近2个月在本单位的社保证明扫描件加盖公章，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体各成员对应的人员。</p> | 0-4 | 3.3 | 4.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | <p>设计方案（0-26分）</p> <p>按照以下设计要点结合平面图、区位图等，制作PPT设计方案（以U盘形式递交）。</p> <p>【本项目为电子招投标，投标人将演示内容在2023年5月16日16时前，送达（可快递）至：杭州市临平区南苑街道雪海路9号鼎盛大厦17楼建正工程咨询有限公司招标代理部，联系电话：0571-89167015。请各投标人将U盘装入档案袋密封，并在档案袋上注明公司全称及加盖公章递交并做好登记】</p> <p>注：不提供PPT设计方案评标委员会按照不满足或不提供不得分处理。</p> | 0-0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 5 | 技术 | <p>1) 围绕“承古融今，运泽汇旺”的主题，自行设计方案。</p> <p>①设计方案必须充分体现项目需求和建设目标，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②是否把握本项目的文化内涵等因素，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③内容结构主次分明、方案全面合理、具有完整性、合理性、可操作性、务实性，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>④根据功能设置、分区布置、满足功能需求等优化提升方案，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-8 | 5.8 | 5.5 | 6.5 |

| | | | | | | |
|----|----|--|------|------|------|------|
| 6 | 技术 | <p>2) 评审小组根据投标人提供的设计主题、设计风格、各功能区设计效果图的合理性、实用性、美观性进行打分。</p> <p>①立面设计方案能够突出重点，落地性强，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②室内设计方案效果图须清晰美观，能够完整表现空间效果，真实呈现材料、材质及展示效果，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③广告布展彩图能够完整表现空间效果，真实呈现材料、材质及展示效果，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-18 | 15.0 | 16.0 | 16.5 |
| 7 | 技术 | <p>重难点分析（0-2分）</p> <p>评审小组根据投标人提供的对本项目情况的了解程度分析和重难点分析情况进行打分，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-2 | 1.5 | 1.7 | 1.9 |
| 8 | 技术 | <p>施工方案（0-15分）</p> <p>评审小组根据投标人对本项目制定的施工方案进行打分。</p> <p>①施工和进度计划，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②质量保证措施，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③施工措施，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>④安装调试，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>⑤项目管理方案，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-15 | 12.0 | 11.5 | 12.5 |
| 9 | 技术 | <p>项目组织实施及服务保障措施方案（0-13分）</p> <p>评审小组根据投标人提供的技术保障措施进行打分。</p> <p>①技术服务机构，0-2分；</p> <p>②技术服务人员计划，0-2分；</p> <p>③服务保障措施，0-2分；</p> <p>④设计服务保障措施，0-2分；</p> <p>⑤质量控制、质量保证承诺，0-2分。</p> | 0-10 | 8.0 | 8.0 | 8.5 |
| 10 | 技术 | <p>2) 评审小组根据投标人提供的售后服务承诺、售后服务承诺落实的保障措施进行打分，好3-2分；良1.5-1分；</p> <p>注：售后服务承诺以及相关措施，须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-3 | 2.5 | 2.5 | 2.5 |
| 11 | 技术 | <p>3) 承诺在接到采购人通知12小时内响应并到达维护现场，得2分。</p> <p>注：响应时间承诺，须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 12 | 技术 | <p>质保期（0-2分）</p> <p>在招标文件要求的基础上，延长质保期每一年得1分，最高得2分。注：须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-2 | 2.0 | 1.0 | 2.0 |
| 合计 | | | 0-70 | 56.6 | 58.2 | 62.4 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（俞少峰）

项目名称：运河街道运旺社区未来社区建设项目（设计及建设采购一体化）（JZCG-2023-008）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 擎川（杭州）建设有限公司、擎川（杭州）建设有限公司、平安建设集团有限公司（联合体） | 杭州西环建设工程有限公司、杭州西环建设工程有限公司、浙江佳境规划设计研究院有限公司（联合体） | 杭州迎南建设有限公司、浙江汇创设计集团有限公司（联合体） |
|----|------|--|------|---|--|------------------------------|
| 1 | 商务 | <p>投标人实力（0-3分）</p> <p>投标人具有质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业安全健康管理体系证书，每提供一个得1分，最高得3分；（投标文件中提供有效的证书扫描件加盖公章，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体所有成员同时具有。</p> | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2 | 商务 | <p>投标人业绩（0-3分）</p> <p>投标人施工业绩：投标人自2019年1月1日(以合同签订时间为准)以来承担过类似施工业绩【至少包括市政（或市政配套）、绿化、弱电智能化内容】，一个业绩得0.5分，最多得1.5分。</p> <p>投标人设计业绩：投标人自2019年1月1日(以合同签订时间为准)以来承担过类似设计业绩（市政或土建），一个业绩得0.5分，最多得1.5分。（投标文件中提供合同复印件或扫描件，合同中需体现得分要素，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体成员担任各任务类似业绩。</p> | 0-3 | 1.5 | 3.0 | 3.0 |
| 3 | 商务 | <p>拟投入人员团队情况（0-4分）</p> <p>拟派施工项目负责人：具备市政工程专业二级及以上建造师执业资格的得0.5分；具备中级及以上职称的加0.5分。本项最高1分；</p> <p>拟派施工其他人员：除项目负责人外相关专业具有相应资格人员（施工员、质检员、安全员、材料员、资料员、造价工程师）配置齐全得1分，少1人扣0.2分（扣完为止）。</p> <p>拟派设计项目负责人：具备国家一级注册建筑师的得0.5分，具备中级及以上职称的加0.5分。本项最高1分；</p> <p>拟派设计其他人员：除项目负责人外相关专业具有注册资格人员【市政或建筑、结构、给排水、电气、暖通】配置齐全得1分，少1人扣0.3分（扣完为止）。</p> <p>（投标文件中提供有效的证书及近2个月在本单位的社保证明扫描件加盖公章，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体各成员对应的人员。</p> | 0-4 | 3.3 | 4.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | <p>设计方案（0-26分）</p> <p>按照以下设计要点结合平面图、区位图等，制作PPT设计方案（以U盘形式递交）。</p> <p>【本项目为电子招投标，投标人将演示内容在2023年5月16日16时前，送达（可快递）至：杭州市临平区南苑街道雪海路9号鼎盛大厦17楼建正工程咨询有限公司招标代理部，联系电话：0571-89167015。请各投标人将U盘装入档案袋密封，并在档案袋上注明公司全称及加盖公章递交并做好登记】</p> <p>注：不提供PPT设计方案评标委员会按照不满足或不提供不得分处理。</p> | 0-0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

| | | | | | | |
|----|----|---|------|------|------|------|
| 5 | 技术 | <p>1) 围绕“承古融今，运泽汇旺”的主题，自行设计方案。</p> <p>①设计方案必须充分体现项目需求和建设目标，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②是否把握本项目的文化内涵等因素，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③内容结构主次分明、方案全面合理、具有完整性、合理性、可操作性、务实性，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>④根据功能设置、分区布置、满足功能需求等优化提升方案，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-8 | 5.0 | 6.0 | 7.0 |
| 6 | 技术 | <p>2) 评审小组根据投标人提供的设计主题、设计风格、各功能区设计效果图的合理性、实用性、美观性进行打分。</p> <p>①立面设计方案能够突出重点，落地性强，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②室内设计方案效果图须清晰美观，能够完整表现空间效果，真实呈现材料、材质及展示效果，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③广告布展彩图能够完整表现空间效果，真实呈现材料、材质及展示效果，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-18 | 13.0 | 13.0 | 14.0 |
| 7 | 技术 | <p>重难点分析（0-2分）</p> <p>评审小组根据投标人提供的对本项目情况的了解程度分析和重难点分析情况进行打分，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-2 | 1.3 | 1.2 | 1.5 |
| 8 | 技术 | <p>施工方案（0-15分）</p> <p>评审小组根据投标人对本项目制定的施工方案进行打分。</p> <p>①施工和进度计划，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②质量保证措施，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③施工措施，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>④安装调试，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>⑤项目管理方案，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-15 | 12.0 | 12.0 | 13.0 |
| 9 | 技术 | <p>项目组织实施及服务保障措施方案（0-13分）</p> <p>评审小组根据投标人提供的技术保障措施进行打分。</p> <p>①技术服务机构，0-2分；</p> <p>②技术服务人员计划，0-2分；</p> <p>③服务保障措施，0-2分；</p> <p>④设计服务保障措施，0-2分；</p> <p>⑤质量控制、质量保证承诺，0-2分。</p> | 0-10 | 7.0 | 7.0 | 8.0 |
| 10 | 技术 | <p>2) 评审小组根据投标人提供的售后服务承诺、售后服务承诺落实的保障措施进行打分，好3-2分；良1.5-1分；</p> <p>注：售后服务承诺以及相关措施，须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-3 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 11 | 技术 | <p>3) 承诺在接到采购人通知12小时内响应并到达维护现场，得2分。</p> <p>注：响应时间承诺，须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 12 | 技术 | <p>质保期（0-2分）</p> <p>在招标文件要求的基础上，延长质保期每一年得1分，最高得2分。注：须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-2 | 2.0 | 1.0 | 2.0 |
| 合计 | | | 0-70 | 52.1 | 54.2 | 59.5 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（范跃平）

项目名称：运河街道运旺社区未来社区建设项目（设计及建设采购一体化）（JZCG-2023-008）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 擎川（杭州）建设有限公司、擎川（杭州）建设有限公司、平安建设集团有限公司（联合体） | 杭州西环建设工程有限公司、杭州西环建设工程有限公司、浙江佳境规划设计研究院有限公司（联合体） | 杭州迎南建设有限公司、浙江汇创设计集团有限公司（联合体） |
|----|------|--|------|---|--|------------------------------|
| 1 | 商务 | <p>投标人实力（0-3分）</p> <p>投标人具有质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业安全健康管理体系证书，每提供一个得1分，最高得3分；（投标文件中提供有效的证书扫描件加盖公章，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体所有成员同时具有。</p> | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2 | 商务 | <p>投标人业绩（0-3分）</p> <p>投标人施工业绩：投标人自2019年1月1日(以合同签订时间为准)以来承担过类似施工业绩【至少包括市政（或市政配套）、绿化、弱电智能化内容】，一个业绩得0.5分，最多得1.5分。</p> <p>投标人设计业绩：投标人自2019年1月1日(以合同签订时间为准)以来承担过类似设计业绩（市政或土建），一个业绩得0.5分，最多得1.5分。（投标文件中提供合同复印件或扫描件，合同中需体现得分要素，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体成员担任各任务类似业绩。</p> | 0-3 | 1.5 | 3.0 | 3.0 |
| 3 | 商务 | <p>拟投入人员团队情况（0-4分）</p> <p>拟派施工项目负责人：具备市政工程专业二级及以上建造师执业资格的得0.5分；具备中级及以上职称的加0.5分。本项最高1分；</p> <p>拟派施工其他人员：除项目负责人外相关专业具有相应资格人员（施工员、质检员、安全员、材料员、资料员、造价工程师）配置齐全得1分，少1人扣0.2分（扣完为止）。</p> <p>拟派设计项目负责人：具备国家一级注册建筑师的得0.5分，具备中级及以上职称的加0.5分。本项最高1分；</p> <p>拟派设计其他人员：除项目负责人外相关专业具有注册资格人员【市政或建筑、结构、给排水、电气、暖通】配置齐全得1分，少1人扣0.3分（扣完为止）。</p> <p>（投标文件中提供有效的证书及近2个月在本单位的社保证明扫描件加盖公章，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体各成员对应的人员。</p> | 0-4 | 3.3 | 4.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | <p>设计方案（0-26分）</p> <p>按照以下设计要点结合平面图、区位图等，制作PPT设计方案（以U盘形式递交）。</p> <p>【本项目为电子招投标，投标人将演示内容在2023年5月16日16时前，送达（可快递）至：杭州市临平区南苑街道雪海路9号鼎盛大厦17楼建正工程咨询有限公司招标代理部，联系电话：0571-89167015。请各投标人将U盘装入档案袋密封，并在档案袋上注明公司全称及加盖公章递交并做好登记】</p> <p>注：不提供PPT设计方案评标委员会按照不满足或不提供不得分处理。</p> | 0-0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

| | | | | | | |
|----|----|---|------|------|------|------|
| 5 | 技术 | <p>1) 围绕“承古融今，运泽汇旺”的主题，自行设计方案。</p> <p>①设计方案必须充分体现项目需求和建设目标，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②是否把握本项目的文化内涵等因素，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③内容结构主次分明、方案全面合理、具有完整性、合理性、可操作性、务实性，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>④根据功能设置、分区布置、满足功能需求等优化提升方案，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-8 | 5.6 | 6.0 | 7.2 |
| 6 | 技术 | <p>2) 评审小组根据投标人提供的设计主题、设计风格、各功能区设计效果图的合理性、实用性、美观性进行打分。</p> <p>①立面设计方案能够突出重点，落地性强，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②室内设计方案效果图须清晰美观，能够完整表现空间效果，真实呈现材料、材质及展示效果，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③广告布展彩图能够完整表现空间效果，真实呈现材料、材质及展示效果，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-18 | 12.0 | 12.0 | 16.0 |
| 7 | 技术 | <p>重难点分析（0-2分）</p> <p>评审小组根据投标人提供的对本项目情况的了解程度分析和重难点分析情况进行打分，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-2 | 1.4 | 1.4 | 1.5 |
| 8 | 技术 | <p>施工方案（0-15分）</p> <p>评审小组根据投标人对本项目制定的施工方案进行打分。</p> <p>①施工和进度计划，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②质量保证措施，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③施工措施，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>④安装调试，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>⑤项目管理方案，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-15 | 10.0 | 11.0 | 13.0 |
| 9 | 技术 | <p>项目组织实施及服务保障措施方案（0-13分）</p> <p>评审小组根据投标人提供的技术保障措施进行打分。</p> <p>①技术服务机构，0-2分；</p> <p>②技术服务人员计划，0-2分；</p> <p>③服务保障措施，0-2分；</p> <p>④设计服务保障措施，0-2分；</p> <p>⑤质量控制、质量保证承诺，0-2分。</p> | 0-10 | 7.0 | 7.0 | 8.0 |
| 10 | 技术 | <p>2) 评审小组根据投标人提供的售后服务承诺、售后服务承诺落实的保障措施进行打分，好3-2分；良1.5-1分；</p> <p>注：售后服务承诺以及相关措施，须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-3 | 2.0 | 2.0 | 2.6 |
| 11 | 技术 | <p>3) 承诺在接到采购人通知12小时内响应并到达维护现场，得2分。</p> <p>注：响应时间承诺，须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 12 | 技术 | <p>质保期（0-2分）</p> <p>在招标文件要求的基础上，延长质保期每一年得1分，最高得2分。注：须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-2 | 2.0 | 1.0 | 2.0 |
| 合计 | | | 0-70 | 49.8 | 52.4 | 62.3 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（平利连）

项目名称：运河街道运旺社区未来社区建设项目（设计及建设采购一体化）（JZCG-2023-008）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 擎川（杭州）建设有限公司、擎川（杭州）建设有限公司、平安建设集团有限公司（联合体） | 杭州西环建设工程有限公司、杭州西环建设工程有限公司、浙江佳境规划设计研究院有限公司（联合体） | 杭州迎南建设有限公司、浙江汇创设计集团有限公司（联合体） |
|----|------|--|------|---|--|------------------------------|
| 1 | 商务 | <p>投标人实力（0-3分）</p> <p>投标人具有质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业安全健康管理体系证书，每提供一个得1分，最高得3分；（投标文件中提供有效的证书扫描件加盖公章，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体所有成员同时具有。</p> | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2 | 商务 | <p>投标人业绩（0-3分）</p> <p>投标人施工业绩：投标人自2019年1月1日(以合同签订时间为准)以来承担过类似施工业绩【至少包括市政（或市政配套）、绿化、弱电智能化内容】，一个业绩得0.5分，最多得1.5分。</p> <p>投标人设计业绩：投标人自2019年1月1日(以合同签订时间为准)以来承担过类似设计业绩（市政或土建），一个业绩得0.5分，最多得1.5分。（投标文件中提供合同复印件或扫描件，合同中需体现得分要素，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体成员担任各任务类似业绩。</p> | 0-3 | 1.5 | 3.0 | 3.0 |
| 3 | 商务 | <p>拟投入人员团队情况（0-4分）</p> <p>拟派施工项目负责人：具备市政工程专业二级及以上建造师执业资格的得0.5分；具备中级及以上职称的加0.5分。本项最高1分；</p> <p>拟派施工其他人员：除项目负责人外相关专业具有相应资格人员（施工员、质检员、安全员、材料员、资料员、造价工程师）配置齐全得1分，少1人扣0.2分（扣完为止）。</p> <p>拟派设计项目负责人：具备国家一级注册建筑师的得0.5分，具备中级及以上职称的加0.5分。本项最高1分；</p> <p>拟派设计其他人员：除项目负责人外相关专业具有注册资格人员【市政或建筑、结构、给排水、电气、暖通】配置齐全得1分，少1人扣0.3分（扣完为止）。</p> <p>（投标文件中提供有效的证书及近2个月在本单位的社保证明扫描件加盖公章，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体各成员对应的人员。</p> | 0-4 | 3.3 | 4.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | <p>设计方案（0-26分）</p> <p>按照以下设计要点结合平面图、区位图等，制作PPT设计方案（以U盘形式递交）。</p> <p>【本项目为电子招投标，投标人将演示内容在2023年5月16日16时前，送达（可快递）至：杭州市临平区南苑街道雪海路9号鼎盛大厦17楼建正工程咨询有限公司招标代理部，联系电话：0571-89167015。</p> <p>请各投标人将U盘装入档案袋密封，并在档案袋上注明公司全称及加盖公章递交并做好登记】</p> <p>注：不提供PPT设计方案评标委员会按照不满足或不提供不得分处理。</p> | 0-0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

| | | | | | | |
|----|----|---|------|------|------|------|
| 5 | 技术 | <p>1) 围绕“承古融今，运泽汇旺”的主题，自行设计方案。</p> <p>①设计方案必须充分体现项目需求和建设目标，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②是否把握本项目的文化内涵等因素，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③内容结构主次分明、方案全面合理、具有完整性、合理性、可操作性、务实性，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>④根据功能设置、分区布置、满足功能需求等优化提升方案，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-8 | 6.0 | 4.0 | 7.0 |
| 6 | 技术 | <p>2) 评审小组根据投标人提供的设计主题、设计风格、各功能区设计效果图的合理性、实用性、美观性进行打分。</p> <p>①立面设计方案能够突出重点，落地性强，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②室内设计方案效果图须清晰美观，能够完整表现空间效果，真实呈现材料、材质及展示效果，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③广告布展彩图能够完整表现空间效果，真实呈现材料、材质及展示效果，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-18 | 10.0 | 9.0 | 15.0 |
| 7 | 技术 | <p>重难点分析（0-2分）</p> <p>评审小组根据投标人提供的对本项目情况的了解程度分析和重难点分析情况进行打分，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-2 | 1.5 | 1.0 | 1.8 |
| 8 | 技术 | <p>施工方案（0-15分）</p> <p>评审小组根据投标人对本项目制定的施工方案进行打分。</p> <p>①施工和进度计划，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②质量保证措施，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③施工措施，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>④安装调试，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>⑤项目管理方案，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-15 | 10.0 | 8.0 | 13.0 |
| 9 | 技术 | <p>项目组织实施及服务保障措施方案（0-13分）</p> <p>评审小组根据投标人提供的技术保障措施进行打分。</p> <p>①技术服务机构，0-2分；</p> <p>②技术服务人员计划，0-2分；</p> <p>③服务保障措施，0-2分；</p> <p>④设计服务保障措施，0-2分；</p> <p>⑤质量控制、质量保证承诺，0-2分。</p> | 0-10 | 5.0 | 6.0 | 8.0 |
| 10 | 技术 | <p>2) 评审小组根据投标人提供的售后服务承诺、售后服务承诺落实的保障措施进行打分，好3-2分；良1.5-1分；</p> <p>注：售后服务承诺以及相关措施，须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-3 | 1.5 | 1.5 | 2.0 |
| 11 | 技术 | <p>3) 承诺在接到采购人通知12小时内响应并到达维护现场，得2分。</p> <p>注：响应时间承诺，须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 12 | 技术 | <p>质保期（0-2分）</p> <p>在招标文件要求的基础上，延长质保期每一年得1分，最高得2分。注：须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-2 | 2.0 | 1.0 | 2.0 |
| 合计 | | | 0-70 | 45.8 | 42.5 | 60.8 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（张林峰）

项目名称：运河街道运旺社区未来社区建设项目（设计及建设采购一体化）（JZCG-2023-008）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 擎川（杭州）建设有限公司、擎川（杭州）建设有限公司、平安建设集团有限公司（联合体） | 杭州西环建设工程有限公司、杭州西环建设工程有限公司、浙江佳境规划设计研究院有限公司（联合体） | 杭州迎南建设有限公司、浙江汇创设计集团有限公司（联合体） |
|----|------|--|------|---|--|------------------------------|
| 1 | 商务 | <p>投标人实力（0-3分）</p> <p>投标人具有质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业安全健康管理体系证书，每提供一个得1分，最高得3分；（投标文件中提供有效的证书扫描件加盖公章，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体所有成员同时具有。</p> | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2 | 商务 | <p>投标人业绩（0-3分）</p> <p>投标人施工业绩：投标人自2019年1月1日(以合同签订时间为准)以来承担过类似施工业绩【至少包括市政（或市政配套）、绿化、弱电智能化内容】，一个业绩得0.5分，最多得1.5分。</p> <p>投标人设计业绩：投标人自2019年1月1日(以合同签订时间为准)以来承担过类似设计业绩（市政或土建），一个业绩得0.5分，最多得1.5分。（投标文件中提供合同复印件或扫描件，合同中需体现得分要素，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体成员担任各任务类似业绩。</p> | 0-3 | 1.5 | 3.0 | 3.0 |
| 3 | 商务 | <p>拟投入人员团队情况（0-4分）</p> <p>拟派施工项目负责人：具备市政工程专业二级及以上建造师执业资格的得0.5分；具备中级及以上职称的加0.5分。本项最高1分；</p> <p>拟派施工其他人员：除项目负责人外相关专业具有相应资格人员（施工员、质检员、安全员、材料员、资料员、造价工程师）配置齐全得1分，少1人扣0.2分（扣完为止）。</p> <p>拟派设计项目负责人：具备国家一级注册建筑师的得0.5分，具备中级及以上职称的加0.5分。本项最高1分；</p> <p>拟派设计其他人员：除项目负责人外相关专业具有注册资格人员【市政或建筑、结构、给排水、电气、暖通】配置齐全得1分，少1人扣0.3分（扣完为止）。</p> <p>（投标文件中提供有效的证书及近2个月在本单位的社保证明扫描件加盖公章，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体各成员对应的人员。</p> | 0-4 | 3.3 | 4.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | <p>设计方案（0-26分）</p> <p>按照以下设计要点结合平面图、区位图等，制作PPT设计方案（以U盘形式递交）。</p> <p>【本项目为电子招投标，投标人将演示内容在2023年5月16日16时前，送达（可快递）至：杭州市临平区南苑街道雪海路9号鼎盛大厦17楼建正工程咨询有限公司招标代理部，联系电话：0571-89167015。请各投标人将U盘装入档案袋密封，并在档案袋上注明公司全称及加盖公章递交并做好登记】</p> <p>注：不提供PPT设计方案评标委员会按照不满足或不提供不得分处理。</p> | 0-0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

| | | | | | | |
|----|----|---|------|------|------|------|
| 5 | 技术 | <p>1) 围绕“承古融今，运泽汇旺”的主题，自行设计方案。</p> <p>①设计方案必须充分体现项目需求和建设目标，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②是否把握本项目的文化内涵等因素，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③内容结构主次分明、方案全面合理、具有完整性、合理性、可操作性、务实性，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>④根据功能设置、分区布置、满足功能需求等优化提升方案，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-8 | 4.8 | 6.4 | 6.8 |
| 6 | 技术 | <p>2) 评审小组根据投标人提供的设计主题、设计风格、各功能区设计效果图的合理性、实用性、美观性进行打分。</p> <p>①立面设计方案能够突出重点，落地性强，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②室内设计方案效果图须清晰美观，能够完整表现空间效果，真实呈现材料、材质及展示效果，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③广告布展彩图能够完整表现空间效果，真实呈现材料、材质及展示效果，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-18 | 9.0 | 15.0 | 16.0 |
| 7 | 技术 | <p>重难点分析（0-2分）</p> <p>评审小组根据投标人提供的对本项目情况的了解程度分析和重难点分析情况进行打分，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-2 | 1.3 | 1.5 | 1.5 |
| 8 | 技术 | <p>施工方案（0-15分）</p> <p>评审小组根据投标人对本项目制定的施工方案进行打分。</p> <p>①施工和进度计划，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②质量保证措施，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③施工措施，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>④安装调试，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>⑤项目管理方案，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-15 | 8.5 | 10.0 | 10.5 |
| 9 | 技术 | <p>项目组织实施及服务保障措施方案（0-13分）</p> <p>评审小组根据投标人提供的技术保障措施进行打分。</p> <p>①技术服务机构，0-2分；</p> <p>②技术服务人员计划，0-2分；</p> <p>③服务保障措施，0-2分；</p> <p>④设计服务保障措施，0-2分；</p> <p>⑤质量控制、质量保证承诺，0-2分。</p> | 0-10 | 6.0 | 7.0 | 8.0 |
| 10 | 技术 | <p>2) 评审小组根据投标人提供的售后服务承诺、售后服务承诺落实的保障措施进行打分，好3-2分；良1.5-1分；</p> <p>注：售后服务承诺以及相关措施，须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-3 | 2.0 | 2.5 | 2.5 |
| 11 | 技术 | <p>3) 承诺在接到采购人通知12小时内响应并到达维护现场，得2分。</p> <p>注：响应时间承诺，须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 12 | 技术 | <p>质保期（0-2分）</p> <p>在招标文件要求的基础上，延长质保期每一年得1分，最高得2分。注：须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-2 | 2.0 | 1.0 | 2.0 |
| 合计 | | | 0-70 | 43.4 | 55.4 | 59.3 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（裴立波）

项目名称：运河街道运旺社区未来社区建设项目（设计及建设采购一体化）（JZCG-2023-008）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 擎川（杭州）建设有限公司、擎川（杭州）建设有限公司、平安建设集团有限公司（联合体） | 杭州西环建设工程有限公司、杭州西环建设工程有限公司、浙江佳境规划设计研究院有限公司（联合体） | 杭州迎南建设有限公司、浙江汇创设有有限公司（联合体） |
|----|------|--|------|---|--|----------------------------|
| 1 | 商务 | <p>投标人实力（0-3分）</p> <p>投标人具有质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业安全健康管理体系证书，每提供一个得1分，最高得3分；（投标文件中提供有效的证书扫描件加盖公章，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体所有成员同时具有。</p> | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2 | 商务 | <p>投标人业绩（0-3分）</p> <p>投标人施工业绩：投标人自2019年1月1日(以合同签订时间为准)以来承担过类似施工业绩【至少包括市政（或市政配套）、绿化、弱电智能化内容】，一个业绩得0.5分，最多得1.5分。</p> <p>投标人设计业绩：投标人自2019年1月1日(以合同签订时间为准)以来承担过类似设计业绩（市政或土建），一个业绩得0.5分，最多得1.5分。（投标文件中提供合同复印件或扫描件，合同中需体现得分要素，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体成员担任各任务类似业绩。</p> | 0-3 | 1.5 | 3.0 | 3.0 |
| 3 | 商务 | <p>拟投入人员团队情况（0-4分）</p> <p>拟派施工项目负责人：具备市政工程专业二级及以上建造师执业资格的得0.5分；具备中级及以上职称的加0.5分。本项最高1分；</p> <p>拟派施工其他人员：除项目负责人外相关专业具有相应资格人员（施工员、质检员、安全员、材料员、资料员、造价工程师）配置齐全得1分，少1人扣0.2分（扣完为止）。</p> <p>拟派设计项目负责人：具备国家一级注册建筑师的得0.5分，具备中级及以上职称的加0.5分。本项最高1分；</p> <p>拟派设计其他人员：除项目负责人外相关专业具有注册资格人员【市政或建筑、结构、给排水、电气、暖通】配置齐全得1分，少1人扣0.3分（扣完为止）。</p> <p>（投标文件中提供有效的证书及近2个月在本单位的社保证明扫描件加盖公章，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体各成员对应的人员。</p> | 0-4 | 3.3 | 4.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | <p>设计方案（0-26分）</p> <p>按照以下设计要点结合平面图、区位图等，制作PPT设计方案（以U盘形式递交）。</p> <p>【本项目为电子招投标，投标人将演示内容在2023年5月16日16时前，送达（可快递）至：杭州市临平区南苑街道雪海路9号鼎盛大厦17楼建正工程咨询有限公司招标代理部，联系电话：0571-89167015。</p> <p>请各投标人将U盘装入档案袋密封，并在档案袋上注明公司全称及加盖公章递交并做好登记】</p> <p>注：不提供PPT设计方案评标委员会按照不满足或不提供不得分处理。</p> | 0-0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

| | | | | | | |
|----|----|---|------|------|------|------|
| 5 | 技术 | <p>1) 围绕“承古融今，运泽汇旺”的主题，自行设计方案。</p> <p>①设计方案必须充分体现项目需求和建设目标，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②是否把握本项目的文化内涵等因素，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③内容结构主次分明、方案全面合理、具有完整性、合理性、可操作性、务实性，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>④根据功能设置、分区布置、满足功能需求等优化提升方案，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-8 | 6.2 | 5.8 | 7.0 |
| 6 | 技术 | <p>2) 评审小组根据投标人提供的设计主题、设计风格、各功能区设计效果图的合理性、实用性、美观性进行打分。</p> <p>①立面设计方案能够突出重点，落地性强，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②室内设计方案效果图须清晰美观，能够完整表现空间效果，真实呈现材料、材质及展示效果，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③广告布展彩图能够完整表现空间效果，真实呈现材料、材质及展示效果，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-18 | 12.0 | 13.0 | 14.0 |
| 7 | 技术 | <p>重难点分析（0-2分）</p> <p>评审小组根据投标人提供的对本项目情况的了解程度分析和重难点分析情况进行打分，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-2 | 1.5 | 1.6 | 1.6 |
| 8 | 技术 | <p>施工方案（0-15分）</p> <p>评审小组根据投标人对本项目制定的施工方案进行打分。</p> <p>①施工和进度计划，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②质量保证措施，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③施工措施，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>④安装调试，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>⑤项目管理方案，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-15 | 11.0 | 11.0 | 12.6 |
| 9 | 技术 | <p>项目组织实施及服务保障措施方案（0-13分）</p> <p>评审小组根据投标人提供的技术保障措施进行打分。</p> <p>①技术服务机构，0-2分；</p> <p>②技术服务人员计划，0-2分；</p> <p>③服务保障措施，0-2分；</p> <p>④设计服务保障措施，0-2分；</p> <p>⑤质量控制、质量保证承诺，0-2分。</p> | 0-10 | 7.0 | 7.0 | 8.0 |
| 10 | 技术 | <p>2) 评审小组根据投标人提供的售后服务承诺、售后服务承诺落实的保障措施进行打分，好3-2分；良1.5-1分；</p> <p>注：售后服务承诺以及相关措施，须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-3 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 11 | 技术 | <p>3) 承诺在接到采购人通知12小时内响应并到达维护现场，得2分。</p> <p>注：响应时间承诺，须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 12 | 技术 | <p>质保期（0-2分）</p> <p>在招标文件要求的基础上，延长质保期每一年得1分，最高得2分。注：须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-2 | 2.0 | 1.0 | 2.0 |
| 合计 | | | 0-70 | 51.5 | 53.4 | 59.2 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（金瑜）

项目名称：运河街道运旺社区未来社区建设项目（设计及建设采购一体化）（JZCG-2023-008）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 擎川（杭州）建设有限公司、擎川（杭州）建设有限公司、平安建设集团有限公司（联合体） | 杭州西环建设工程有限公司、杭州西环建设工程有限公司、浙江佳境规划设计研究院有限公司（联合体） | 杭州迎南建设有限公司、浙江汇创设计集团有限公司（联合体） |
|----|------|--|------|---|--|------------------------------|
| 1 | 商务 | <p>投标人实力（0-3分）</p> <p>投标人具有质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业安全健康管理体系证书，每提供一个得1分，最高得3分；（投标文件中提供有效的证书扫描件加盖公章，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体所有成员同时具有。</p> | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2 | 商务 | <p>投标人业绩（0-3分）</p> <p>投标人施工业绩：投标人自2019年1月1日(以合同签订时间为准)以来承担过类似施工业绩【至少包括市政（或市政配套）、绿化、弱电智能化内容】，一个业绩得0.5分，最多得1.5分。</p> <p>投标人设计业绩：投标人自2019年1月1日(以合同签订时间为准)以来承担过类似设计业绩（市政或土建），一个业绩得0.5分，最多得1.5分。（投标文件中提供合同复印件或扫描件，合同中需体现得分要素，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体成员担任各任务类似业绩。</p> | 0-3 | 1.5 | 3.0 | 3.0 |
| 3 | 商务 | <p>拟投入人员团队情况（0-4分）</p> <p>拟派施工项目负责人：具备市政工程专业二级及以上建造师执业资格的得0.5分；具备中级及以上职称的加0.5分。本项最高1分；</p> <p>拟派施工其他人员：除项目负责人外相关专业具有相应资格人员（施工员、质检员、安全员、材料员、资料员、造价工程师）配置齐全得1分，少1人扣0.2分（扣完为止）。</p> <p>拟派设计项目负责人：具备国家一级注册建筑师的得0.5分，具备中级及以上职称的加0.5分。本项最高1分；</p> <p>拟派设计其他人员：除项目负责人外相关专业具有注册资格人员【市政或建筑、结构、给排水、电气、暖通】配置齐全得1分，少1人扣0.3分（扣完为止）。</p> <p>（投标文件中提供有效的证书及近2个月在本单位的社保证明扫描件加盖公章，否则不得分）。</p> <p>注：联合体投标的，则联合体各成员对应的人员。</p> | 0-4 | 3.3 | 4.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | <p>设计方案（0-26分）</p> <p>按照以下设计要点结合平面图、区位图等，制作PPT设计方案（以U盘形式递交）。</p> <p>【本项目为电子招投标，投标人将演示内容在2023年5月16日16时前，送达（可快递）至：杭州市临平区南苑街道雪海路9号鼎盛大厦17楼建正工程咨询有限公司招标代理部，联系电话：0571-89167015。请各投标人将U盘装入档案袋密封，并在档案袋上注明公司全称及加盖公章递交并做好登记】</p> <p>注：不提供PPT设计方案评标委员会按照不满足或不提供不得分处理。</p> | 0-0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

| | | | | | | |
|----|----|---|------|------|------|------|
| 5 | 技术 | <p>1) 围绕“承古融今，运泽汇旺”的主题，自行设计方案。</p> <p>①设计方案必须充分体现项目需求和建设目标，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②是否把握本项目的文化内涵等因素，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③内容结构主次分明、方案全面合理、具有完整性、合理性、可操作性、务实性，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>④根据功能设置、分区布置、满足功能需求等优化提升方案，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-8 | 6.0 | 5.0 | 7.0 |
| 6 | 技术 | <p>2) 评审小组根据投标人提供的设计主题、设计风格、各功能区设计效果图的合理性、实用性、美观性进行打分。</p> <p>①立面设计方案能够突出重点，落地性强，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②室内设计方案效果图须清晰美观，能够完整表现空间效果，真实呈现材料、材质及展示效果，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③广告布展彩图能够完整表现空间效果，真实呈现材料、材质及展示效果，（不少于10张效果图）满足6-4分；基本满足3-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-18 | 12.0 | 10.0 | 16.0 |
| 7 | 技术 | <p>重难点分析（0-2分）</p> <p>评审小组根据投标人提供的对本项目情况的了解程度分析和重难点分析情况进行打分，满足2-1.5分；基本满足1.4-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-2 | 1.0 | 1.5 | 2.0 |
| 8 | 技术 | <p>施工方案（0-15分）</p> <p>评审小组根据投标人对本项目制定的施工方案进行打分。</p> <p>①施工和进度计划，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>②质量保证措施，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>③施工措施，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>④安装调试，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分；</p> <p>⑤项目管理方案，满足3-1.8分；基本满足1.7-1分；不满足或不提供不得分。</p> | 0-15 | 5.0 | 9.0 | 12.0 |
| 9 | 技术 | <p>项目组织实施及服务保障措施方案（0-13分）</p> <p>评审小组根据投标人提供的技术保障措施进行打分。</p> <p>①技术服务机构，0-2分；</p> <p>②技术服务人员计划，0-2分；</p> <p>③服务保障措施，0-2分；</p> <p>④设计服务保障措施，0-2分；</p> <p>⑤质量控制、质量保证承诺，0-2分。</p> | 0-10 | 5.0 | 5.0 | 9.0 |
| 10 | 技术 | <p>2) 评审小组根据投标人提供的售后服务承诺、售后服务承诺落实的保障措施进行打分，好3-2分；良1.5-1分；</p> <p>注：售后服务承诺以及相关措施，须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-3 | 3.0 | 2.0 | 2.0 |
| 11 | 技术 | <p>3) 承诺在接到采购人通知12小时内响应并到达维护现场，得2分。</p> <p>注：响应时间承诺，须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 12 | 技术 | <p>质保期（0-2分）</p> <p>在招标文件要求的基础上，延长质保期每一年得1分，最高得2分。注：须出具单独的承诺函，格式自拟，否则不得分。</p> | 0-2 | 2.0 | 1.0 | 2.0 |
| 合计 | | | 0-70 | 43.8 | 45.5 | 62.0 |

专家（签名）：

