

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：三门县花桥镇康养联合体建设项目（三招采-2023-CS091）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中保消防技术有限公司	浙江杭磊建筑加固工程有限公司	浙江福康通智慧养老服务有限公司
1	商务	投标人具有电子与智能化工程二级及以上资质、二类医疗器械经营备案证书。每提供一项证书得1分，最高得2分。 注：提供有效证书复印件加盖公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0
2	商务	自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人每提供一个类似业绩的，得0.5分，最高得1.5分。 注：提供合同和完工验收证明扫描件并加盖电子公章，，不提供或提供不全不得分。	0-1.5	0.0	0.0	1.5
3	商务	拟派项目负责人具有建筑工程专业中级及以上职称的得2分。 （提供证书扫描件加盖公章，且须提供上述人员由社保部门出具的开标时间前连续三个月在本单位社保缴纳证明）	0-2	0.0	2.0	2.0
4	商务	项目管理岗位人员具有质量员、标准员、施工员、材料员、资料员、安全员证书的，每提供一个上述人员得1分（人员不得重复得分），本项最高得6分（提供证书扫描件加盖公章，且须提供上述人员由社保部门出具的开标时间前连续三个月在本单位社保缴纳证明）	0-6	0.0	5.0	6.0
5.1	技术	（1）方案设计功能分区合理，处理精致，区域主线明晰，各区域之间过渡自然的得9-6.1分；方案设计功能分区较合理，处理较精致，区域主线较明晰，各区域之间过渡较自然的得6-3.1分，方案设计功能分区不合理，处理不精致，区域主线不明晰，各区域之间过渡不自然的得3-0分。注：未提供本项内容的不得分。	0-9	5.0	5.4	6.5
5.2	技术	（2）方案主题设计明确，构思理念新颖，灯光配置、色彩搭配效果符合老年人照料场所要求的得9-6.1分；方案主题设计较明确，构思理念较新颖，灯光配置、色彩搭配效果比较符合老年人照料场所要求的得6-3.1分，方案主题设计不明确，构思理念不新颖，灯光配置、色彩搭配效果不符合老年人照料场所要求的得3-0分。注：未提供本项内容的不得分。	0-9	5.5	6.4	7.2
5.3	技术	（3）方案配置方案含具体品名、参数、型号、数量及布置位置等内容方案进行打分，方案内容完整，契合采购需求，重点突出的得9-6.1分，方案内容较完整，融入采购需求，重点较突出的得6-3.1分，方案内容不完整，不太契合采购需求，重点不太突出的得3-0分。注：未提供本项内容的不得分。	0-9	4.0	4.9	6.3
6	技术	根据投标人在改造实施过程中，采用的实时监控技术手段（诸如3D视觉相机监控，可实时传输画面影像等）技术的先进性进行打分，完全满足项目需求的得6.5-4.4分，基本满足项目需求的得4.3-2.2分，部分满足项目需求的得2.1-0分。注：未提供本项内容的不得分。	0-6.5	2.9	3.0	3.2
7	技术	投标人根据磋商文件提供的施工安装、进度计划等施工全过程安全生产、质量控制的需求有文明施工、技术控制、应急处理、解决方案等进行详细阐述，内容完整、合理的得15-10.1分，内容较完整、较合理的得10-5.1分，内容不够完整、不够合理的得5-0分。 注：未提供本项内容的不得分。	0-15	5.9	7.2	7.8
8	技术	投标人根据磋商文件提供的售后服务需求（内容包括但不限于投标人的售后服务呼叫电话和响应时间、现场服务支持能力、应急处理方案、售后巡检、质量保证期限及范围）进行详细阐述，内容完整、合理的得10-6.8分，内容较完整、较合理的得6.7-3.4分，内容不够完整、不够合理的得3.3-0分。注：未提供本项内容的不得分。	0-10	6.0	6.3	7.8
合计			0-70	29.3	40.2	50.3

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：三门县花桥镇康养联合体建设项目（三招采-2023-CS091）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中保消防技术有限公司	浙江杭磊建筑加固工程有限公司	浙江福康通智慧养老服务有限公司
1	商务	投标人具有电子与智能化工程二级及以上资质、二类医疗器械经营备案证书。每提供一项证书得1分，最高得2分。 注：提供有效证书复印件加盖公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0
2	商务	自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人每提供一个类似业绩的，得0.5分，最高得1.5分。 注：提供合同和完工验收证明扫描件并加盖电子公章，，不提供或提供不全不得分。	0-1.5	0.0	0.0	1.5
3	商务	拟派项目负责人具有建筑工程专业中级及以上职称的得2分。 （提供证书扫描件加盖公章，且须提供上述人员由社保部门出具的开标时间前连续三个月在本单位社保缴纳证明）	0-2	0.0	2.0	2.0
4	商务	项目管理岗位人员具有质量员、标准员、施工员、材料员、资料员、安全员证书的，每提供一个上述人员得1分（人员不得重复得分），本项最高得6分（提供证书扫描件加盖公章，且须提供上述人员由社保部门出具的开标时间前连续三个月在本单位社保缴纳证明）	0-6	0.0	5.0	6.0
5.1	技术	（1）方案设计功能分区合理，处理精致，区域主线明晰，各区域之间过渡自然的得9-6.1分；方案设计功能分区较合理，处理较精致，区域主线较明晰，各区域之间过渡较自然的得6-3.1分，方案设计功能分区不合理，处理不精致，区域主线不明晰，各区域之间过渡不自然的得3-0分。注：未提供本项内容的不得分。	0-9	5.0	5.7	7.7
5.2	技术	（2）方案主题设计明确，构思理念新颖，灯光配置、色彩搭配效果符合老年人照料场所要求的得9-6.1分；方案主题设计较明确，构思理念较新颖，灯光配置、色彩搭配效果比较符合老年人照料场所要求的得6-3.1分，方案主题设计不明确，构思理念不新颖，灯光配置、色彩搭配效果不符合老年人照料场所要求的得3-0分。注：未提供本项内容的不得分。	0-9	4.0	5.3	7.0
5.3	技术	（3）方案配置方案含具体品名、参数、型号、数量及布置位置等内容方案进行打分，方案内容完整，契合采购需求，重点突出的得9-6.1分，方案内容较完整，融入采购需求，重点较突出的得6-3.1分，方案内容不完整，不太契合采购需求，重点不太突出的得3-0分。注：未提供本项内容的不得分。	0-9	7.0	7.0	7.0
6	技术	根据投标人在改造实施过程中，采用的实时监控技术手段（诸如3D视觉相机监控，可实时传输画面影像等）技术的先进性进行打分，完全满足项目需求的得6.5-4.4分，基本满足项目需求的得4.3-2.2分，部分满足项目需求的得2.1-0分。注：未提供本项内容的不得分。	0-6.5	4.0	3.0	6.0
7	技术	投标人根据磋商文件提供的施工安装、进度计划等施工全过程安全生产、质量控制的需求有文明施工、技术控制、应急处理、解决方案等进行详细阐述，内容完整、合理的得15-10.1分，内容较完整、较合理的得10-5.1分，内容不够完整、不够合理的得5-0分。 注：未提供本项内容的不得分。	0-15	9.0	9.5	11.5
8	技术	投标人根据磋商文件提供的售后服务需求（内容包括但不限于投标人的售后服务呼叫电话和响应时间、现场服务支持能力、应急处理方案、售后巡检、质量保证期限及范围）进行详细阐述，内容完整、合理的得10-6.8分，内容较完整、较合理的得6.7-3.4分，内容不够完整、不够合理的得3.3-0分。注：未提供本项内容的不得分。	0-10	6.0	5.0	7.8
合计			0-70	35.0	42.5	58.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：三门县花桥镇康养联合体建设项目（三招采-2023-CS091）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中保消防技术有限公司	浙江杭磊建筑加固工程有限公司	浙江福康通智慧养老服务有限公司
1	商务	投标人具有电子与智能化工程二级及以上资质、二类医疗器械经营备案证书。每提供一项证书得1分，最高得2分。 注：提供有效证书复印件加盖公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0
2	商务	自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人每提供一个类似业绩的，得0.5分，最高得1.5分。 注：提供合同和完工验收证明扫描件并加盖电子公章，，不提供或提供不全不得分。	0-1.5	0.0	0.0	1.5
3	商务	拟派项目负责人具有建筑工程专业中级及以上职称的得2分。 （提供证书扫描件加盖公章，且须提供上述人员由社保部门出具的开标时间前连续三个月在本单位社保缴纳证明）	0-2	0.0	2.0	2.0
4	商务	项目管理岗位人员具有质量员、标准员、施工员、材料员、资料员、安全员证书的，每提供一个上述人员得1分（人员不得重复得分），本项最高得6分（提供证书扫描件加盖公章，且须提供上述人员由社保部门出具的开标时间前连续三个月在本单位社保缴纳证明）	0-6	0.0	5.0	6.0
5.1	技术	（1）方案设计功能分区合理，处理精致，区域主线明晰，各区域之间过渡自然的得9-6.1分；方案设计功能分区较合理，处理较精致，区域主线较明晰，各区域之间过渡较自然的得6-3.1分，方案设计功能分区不合理，处理不精致，区域主线不明晰，各区域之间过渡不自然的得3-0分。注：未提供本项内容的不得分。	0-9	5.0	7.0	8.0
5.2	技术	（2）方案主题设计明确，构思理念新颖，灯光配置、色彩搭配效果符合老年人照料场所要求的得9-6.1分；方案主题设计较明确，构思理念较新颖，灯光配置、色彩搭配效果比较符合老年人照料场所要求的得6-3.1分，方案主题设计不明确，构思理念不新颖，灯光配置、色彩搭配效果不符合老年人照料场所要求的得3-0分。注：未提供本项内容的不得分。	0-9	5.0	8.0	9.0
5.3	技术	（3）方案配置方案含具体品名、参数、型号、数量及布置位置等内容方案进行打分，方案内容完整，契合采购需求，重点突出的得9-6.1分，方案内容较完整，融入采购需求，重点较突出的得6-3.1分，方案内容不完整，不太契合采购需求，重点不太突出的得3-0分。注：未提供本项内容的不得分。	0-9	5.0	7.0	8.0
6	技术	根据投标人在改造实施过程中，采用的实时监控技术手段（诸如3D视觉相机监控，可实时传输画面影像等）技术的先进性进行打分，完全满足项目需求的得6.5-4.4分，基本满足项目需求的得4.3-2.2分，部分满足项目需求的得2.1-0分。注：未提供本项内容的不得分。	0-6.5	5.0	5.5	6.0
7	技术	投标人根据磋商文件提供的施工安装、进度计划等施工全过程安全生产、质量控制的需求有文明施工、技术控制、应急处理、解决方案等进行详细阐述，内容完整、合理的得15-10.1分，内容较完整、较合理的得10-5.1分，内容不够完整、不够合理的得5-0分。 注：未提供本项内容的不得分。	0-15	10.0	12.0	15.0
8	技术	投标人根据磋商文件提供的售后服务需求（内容包括但不限于投标人的售后服务呼叫电话和响应时间、现场服务支持能力、应急处理方案、售后巡检、质量保证期限及范围）进行详细阐述，内容完整、合理的得10-6.8分，内容较完整、较合理的得6.7-3.4分，内容不够完整、不够合理的得3.3-0分。注：未提供本项内容的不得分。	0-10	7.0	8.0	10.0
合计			0-70	37.0	54.5	67.5

专家（签名）：

