

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：雉城供电所拆迁安置办公场所（画溪街道办事处旧址）房屋维修改造工程（ZJJH-2025-014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江长兴龙启建设有限公司	浙江承翔建设有限公司	浙江拓辰建设有限公司	湖州金水建设工程有限公司	湖州敏迈建设有限公司	浙江长兴龙宸建设有限公司	湖州林海建设有限公司	杭州中锦建设有限公司	浙江湖州吉润建设有限公司	浙江建科建筑特种工程有限公司
1	技术	项目理解：对雉城供电所拆迁安置办公场所（画溪街道办事处旧址）房屋维修改造工程工作的了解和理解：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
2.1	技术	（1）根据提供的总体施工方案进行综合评定：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
2.2	技术	（2）根据提供的保证施工质量的技术方案和措施进行综合评定：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	1.0	4.0	4.0
2.3	技术	（3）根据提供的保证项目实施的技术力量和人力资源安排进行综合评定：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
3	技术	验收方案：供应商根据国家及本省、市现行施工及验收规范和质量评定标准，以及有关条例、实施办法编制验收方案（包括验收标准、验收方式、工作程序和步骤、管理和协调方法等内容）：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	售后服务措施：供应商根据项目特点和实际提供有效且可操作的售后服务保障措施承诺。（按有无提供具体售后服务措施打分）：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	1.0	3.0	4.0
5	技术	重、难点分析：对本项目实施的难点、要点和关键部位是否阐明、控制的保证措施和手段是否科学、可靠进行评审。好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	1.0	4.0	3.0
6	商务	保证项目实施的技术力量和人力资源安排 1、拟派本项目技术负责人具有建筑相关专业中级技术职称的得2分；具有高级职称及以上得4分，最高得4分 2、拟派本项目专职安全生产管理人员2人，具有有效C类证书的得2分； 3、拟派本项目施工员1名、质量员1名、资料员1名、材料员1名，且具有《住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书》或《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》每人得1分，最高得4分。 注：上述人员需1人1岗，不得兼任。所有人员需提供人员相应证书复印件，并加盖供应商公章，否则不得分。	0-10	6.0	8.0	10.0	8.0	10.0	5.0	10.0	6.0	10.0	10.0

技术商务资信评分明细表

7	商务	体系认证 1、投标人具有有效的质量管理体系认证（1分）； 2、投标人具有有效的环境管理体系认证（1分）； 3、投标人具有有效的职业健康安全管理体系认证（1分）； 注：以上认证须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。 注：投标文件中提供证书及查询截图复印件加盖投标单位公章，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0
8	商务	企业业绩 供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）至今，具有同类项目业绩，每1个得1分，最多得2分。注：提供合同复印件必须加盖供应商公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
合计			0-50	35.0	38.0	43.0	37.0	37.0	32.0	42.0	21.0	41.0	41.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：雒城供电所拆迁安置办公场所（画溪街道办事处旧址）房屋维修改造工程（ZJJH-2025-014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江长兴龙启建设有限公司	浙江承翔建设有限公司	浙江拓辰建设有限公司	湖州金水建设工程有限公司	湖州敏迈建设有限公司	浙江长兴龙宸建设有限公司	湖州林海建设有限公司	杭州中镜建设有限公司	浙江湖州吉润建设有限公司	浙江建科建筑特种工程有限公司
1	技术	项目理解：对雒城供电所拆迁安置办公场所（画溪街道办事处旧址）房屋维修改造工程工作的了解和理解：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
2.1	技术	（1）根据提供的总体施工方案进行综合评定：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.2	技术	（2）根据提供的保证施工质量的技术方案和措施进行综合评定：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.3	技术	（3）根据提供的保证项目实施的技术力量和人力资源安排进行综合评定：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
3	技术	验收方案：供应商根据国家及本省、市现行施工及验收规范和质量评定标准，以及有关条例、实施办法编制验收方案（包括验收标准、验收方式、工作程序和步骤、管理和协调方法等内容）：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	售后服务措施：供应商根据项目特点和实际提供有效且可操作的售后服务保障措施承诺。（按有无提供具体售后服务措施打分）：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
5	技术	重、难点分析：对本项目实施的难点、要点和关键部位是否阐明、控制的保证措施和手段是否科学、可靠进行评审。好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	4.0	4.0
6	商务	保证项目实施的技术力量和人力资源安排 1、拟派本项目技术负责人具有建筑相关专业中级技术职称的得2分；具有高级职称及以上得4分，最高得4分 2、拟派本项目专职安全生产管理人员2人，具有有效C类证书的得2分； 3、拟派本项目施工员1名、质量员1名、资料员1名、材料员1名，且具有《住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书》或《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》每人得1分，最高得4分。 注：上述人员需1人1岗，不得兼任。所有人员需提供人员相应证书复印件，并加盖供应商公章，否则不得分。	0-10	6.0	8.0	10.0	8.0	10.0	5.0	10.0	6.0	10.0	10.0

技术商务资信评分明细表

7	商务	体系认证 1、投标人具有有效的质量管理体系认证（1分）； 2、投标人具有有效的环境管理体系认证（1分）； 3、投标人具有有效的职业健康安全管理体系认证（1分）； 注：以上认证须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。 注：投标文件中提供证书及查询截图复印件加盖投标单位公章，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0
8	商务	企业业绩 供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）至今，具有同类项目业绩，每1个得1分，最多得2分。注：提供合同复印件必须加盖供应商公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
合计			0-50	34.0	34.0	38.0	36.0	37.0	32.0	38.0	23.0	38.0	39.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：雒城供电所拆迁安置办公场所（画溪街道办事处旧址）房屋维修改造工程（ZJJH-2025-014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江长兴龙启建设有限公司	浙江承翔建设有限公司	浙江拓辰建设有限公司	湖州金水建设工程有限公司	湖州敏迈建设有限公司	浙江长兴龙宸建设有限公司	湖州林海建设有限公司	杭州中镜建设有限公司	浙江湖州吉润建设有限公司	浙江建科建筑特种工程有限公司
1	技术	项目理解：对雒城供电所拆迁安置办公场所（画溪街道办事处旧址）房屋维修改造工程工作的了解和理解：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
2.1	技术	（1）根据提供的总体施工方案进行综合评定：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	3.0	5.0	4.0
2.2	技术	（2）根据提供的保证施工质量的技术方案和措施进行综合评定：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0
2.3	技术	（3）根据提供的保证项目实施的技术力量和人力资源安排进行综合评定：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
3	技术	验收方案：供应商根据国家及本省、市现行施工及验收规范和质量评定标准，以及有关条例、实施办法编制验收方案（包括验收标准、验收方式、工作程序和步骤、管理和协调方法等内容）：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4	技术	售后服务措施：供应商根据项目特点和实际提供有效且可操作的售后服务保障措施承诺。（按有无提供具体售后服务措施打分）：好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
5	技术	重、难点分析：对本项目实施的难点、要点和关键部位是否阐明、控制的保证措施和手段是否科学、可靠进行评审。好5分，较好4分、一般3分，较差1分，差或者不提供0分。（0-5分）。	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	3.0	4.0	4.0
6	商务	保证项目实施的技术力量和人力资源安排 1、拟派本项目技术负责人具有建筑相关专业中级技术职称的得2分；具有高级职称及以上得4分，最高得4分 2、拟派本项目专职安全生产管理人员2人，具有有效C类证书的得2分； 3、拟派本项目施工员1名、质量员1名、资料员1名、材料员1名，且具有《住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书》或《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》每人得1分，最高得4分。 注：上述人员需1人1岗，不得兼任。所有人员需提供人员相应证书复印件，并加盖供应商公章，否则不得分。	0-10	6.0	8.0	10.0	8.0	10.0	5.0	10.0	6.0	10.0	10.0

技术商务资信评分明细表

7	商务	体系认证 1、投标人具有有效的质量管理体系认证（1分）； 2、投标人具有有效的环境管理体系认证（1分）； 3、投标人具有有效的职业健康安全管理体系认证（1分）； 注：以上认证须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。 注：投标文件中提供证书及查询截图复印件加盖投标单位公章，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0
8	商务	企业业绩 供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）至今，具有同类项目业绩，每1个得1分，最多得2分。注：提供合同复印件必须加盖供应商公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
合计			0-50	39.0	41.0	46.0	40.0	43.0	34.0	46.0	29.0	44.0	42.0

专家（签名）：