

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市中心医院湖州市中心医院后勤（物业）服务采购项目（标项2）项目（HZGZ2025-32）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	未徕智汇物业管理（上海）有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	东保（浙江）物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
3	商务	技术指标	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	商务	管理机构	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	商务	项目经理情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4.3	商务	项目经理经验	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4.4	商务	人员增加承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.5	商务	人员流失补充承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.6	商务	健康承诺	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
5.1	商务	设备选用	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	商务	清洁剂选用	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	商务	增加设备	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
6.1	商务	对项目的理解管理措施	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
6.2	商务	保洁管理垃圾分类服务方案	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
6.3	商务	重难点、交接方案重难点、交接方案	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
6.4	商务	隔离应急方案及人员培训制度	0-7	4.0	6.0	4.0	4.0
7	商务	优惠举措、合理建议	0-5	3.0	5.0	3.0	2.0
8.1	商务	人员保险	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8.2	商务	协助评审	0-6	4.0	6.0	0.0	6.0
合计			0-88	77.0	83.0	73.0	78.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市中心医院湖州市中心医院后勤（物业）服务采购项目（标项2）项目（HZGZ2025-32）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	未徕智汇物业管理（上海）有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	东保（浙江）物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
3	商务	技术指标	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	商务	管理机构	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
4.2	商务	项目经理情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4.3	商务	项目经理经验	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4.4	商务	人员增加承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.5	商务	人员流失补充承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.6	商务	健康承诺	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
5.1	商务	设备选用	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	商务	清洁剂选用	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	商务	增加设备	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
6.1	商务	对项目的理解管理措施	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
6.2	商务	保洁管理垃圾分类服务方案	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
6.3	商务	重难点、交接方案重难点、交接方案	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
6.4	商务	隔离应急方案及人员培训制度	0-7	5.0	6.0	4.0	5.0
7	商务	优惠举措、合理建议	0-5	4.0	5.0	3.0	4.0
8.1	商务	人员保险	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8.2	商务	协助评审	0-6	4.0	6.0	0.0	6.0
合计			0-88	75.0	83.0	69.0	77.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市中心医院湖州市中心医院后勤（物业）服务采购项目（标项2）项目（HZGZ2025-32）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	未徕智汇物业管理（上海）有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	东保（浙江）物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
3	商务	技术指标	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	商务	管理机构	0-5	4.0	5.0	4.0	4.0
4.2	商务	项目经理情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4.3	商务	项目经理经验	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4.4	商务	人员增加承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.5	商务	人员流失补充承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.6	商务	健康承诺	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
5.1	商务	设备选用	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	商务	清洁剂选用	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	商务	增加设备	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
6.1	商务	对项目的理解管理措施	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
6.2	商务	保洁管理垃圾分类服务方案	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0
6.3	商务	重难点、交接方案重难点、交接方案	0-5	3.0	5.0	3.0	4.0
6.4	商务	隔离应急方案及人员培训制度	0-7	4.0	5.0	4.0	4.0
7	商务	优惠举措、合理建议	0-5	3.0	5.0	4.0	4.0
8.1	商务	人员保险	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8.2	商务	协助评审	0-6	4.0	6.0	0.0	6.0
合计			0-88	76.0	85.0	74.0	81.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：湖州市中心医院湖州市中心医院后勤（物业）服务采购项目（标项2）项目（HZGZ2025-32）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	未徕智汇物业管理（上海）有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	东保（浙江）物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
3	商务	技术指标	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	商务	管理机构	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0
4.2	商务	项目经理情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4.3	商务	项目经理经验	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4.4	商务	人员增加承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.5	商务	人员流失补充承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.6	商务	健康承诺	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
5.1	商务	设备选用	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	商务	清洁剂选用	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	商务	增加设备	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
6.1	商务	对项目的理解管理措施	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
6.2	商务	保洁管理垃圾分类服务方案	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
6.3	商务	重难点、交接方案重难点、交接方案	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
6.4	商务	隔离应急方案及人员培训制度	0-7	5.0	5.0	5.0	5.0
7	商务	优惠举措、合理建议	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
8.1	商务	人员保险	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8.2	商务	协助评审	0-6	4.0	6.0	0.0	6.0
合计			0-88	75.0	81.0	70.0	75.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：湖州市中心医院湖州市中心医院后勤（物业）服务采购项目（标项2）项目（HZGZ2025-32）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	未徕智汇物业管理（上海）有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	东保（浙江）物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
3	商务	技术指标	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	商务	管理机构	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
4.2	商务	项目经理情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4.3	商务	项目经理经验	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4.4	商务	人员增加承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.5	商务	人员流失补充承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.6	商务	健康承诺	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
5.1	商务	设备选用	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	商务	清洁剂选用	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	商务	增加设备	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
6.1	商务	对项目的理解管理措施	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
6.2	商务	保洁管理垃圾分类服务方案	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
6.3	商务	重难点、交接方案重难点、交接方案	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
6.4	商务	隔离应急方案及人员培训制度	0-7	5.0	5.0	4.0	4.0
7	商务	优惠举措、合理建议	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
8.1	商务	人员保险	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8.2	商务	协助评审	0-6	4.0	6.0	0.0	6.0
合计			0-88	79.0	79.0	69.0	75.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：湖州市中心医院湖州市中心医院后勤（物业）服务采购项目（标项2）项目（HZGZ2025-32）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	未徕智汇物业管理（上海）有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	东保（浙江）物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
3	商务	技术指标	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	商务	管理机构	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0
4.2	商务	项目经理情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4.3	商务	项目经理经验	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4.4	商务	人员增加承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.5	商务	人员流失补充承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.6	商务	健康承诺	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
5.1	商务	设备选用	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	商务	清洁剂选用	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	商务	增加设备	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
6.1	商务	对项目的理解管理措施	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
6.2	商务	保洁管理垃圾分类服务方案	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0
6.3	商务	重难点、交接方案重难点、交接方案	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
6.4	商务	隔离应急方案及人员培训制度	0-7	4.0	5.0	3.0	3.0
7	商务	优惠举措、合理建议	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
8.1	商务	人员保险	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8.2	商务	协助评审	0-6	4.0	6.0	0.0	6.0
合计			0-88	73.0	80.0	66.0	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：湖州市中心医院湖州市中心医院后勤（物业）服务采购项目（标项2）项目（HZGZ2025-32）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	未徕智汇物业管理（上海）有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	东保（浙江）物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
3	商务	技术指标	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	商务	管理机构	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
4.2	商务	项目经理情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4.3	商务	项目经理经验	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4.4	商务	人员增加承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.5	商务	人员流失补充承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.6	商务	健康承诺	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
5.1	商务	设备选用	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	商务	清洁剂选用	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	商务	增加设备	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
6.1	商务	对项目的理解管理措施	0-5	4.0	5.0	3.0	3.0
6.2	商务	保洁管理垃圾分类服务方案	0-5	5.0	5.0	4.0	4.0
6.3	商务	重难点、交接方案重难点、交接方案	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
6.4	商务	隔离应急方案及人员培训制度	0-7	4.0	6.0	4.0	4.0
7	商务	优惠举措、合理建议	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
8.1	商务	人员保险	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8.2	商务	协助评审	0-6	4.0	6.0	0.0	6.0
合计			0-88	79.0	84.0	70.0	76.0

专家（签名）：