

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区2025年物业管理服务采购项目（Z-GB202506160014JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江灿本物业管理有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	浙江亚太酒店物业服务服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	路易斯物物业集团有限公司	浙江大管家物业管理服务有限公司	温州市康居物业管理有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-6	5.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	5.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派绿化主管相关情况	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派学生公寓主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.4	技术	拟派维修主管相关情况	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.5	技术	拟派会务服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
5.4	技术	设备设施维运、维保方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	安全管理方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	员工配置方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	61.0	68.0	68.0	68.0	74.0	68.0	73.0	66.0	68.0	68.0
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区2025年物业管理服务采购项目（Z-GB202506160014JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙勤印象 物业服务有限 公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-6	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0
4.2	技术	拟派绿化主管相关情况	0-4	4.0
4.3	技术	拟派学生公寓主管相关情况	0-4	4.0
4.4	技术	拟派维修主管相关情况	0-4	4.0
4.5	技术	拟派会务服务人员相关情况	0-4	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	2.0
5.4	技术	设备设施维运、维保方案	0-4	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	2.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-3	2.0
5.7	技术	安全管理方案	0-3	2.0
6	技术	员工配置方案	0-5	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0
11	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0
12	技术	特点和难点分析	0-5	3.0
合计			0-90	68.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区2025年物业管理服务采购项目（Z-GB202506160014JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江灿本物业管理有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	浙江亚太酒店物业服务服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	路易斯物业有限公司	浙江大管家物业管理服务有限公司	温州市康居物业管理有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-6	5.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	5.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派绿化主管相关情况	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派学生公寓主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.4	技术	拟派维修主管相关情况	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.5	技术	拟派会务服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.4	技术	设备设施维运、维保方案	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0	3.0	1.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	安全管理方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	员工配置方案	0-5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
11	技术	节能减排及文明建设	0-5	1.0	3.0	1.0	3.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	3.0
12	技术	特点和难点分析	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0	1.0	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	49.0	63.0	62.0	65.0	57.0	58.0	57.0	53.0	62.0	59.0
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区2025年物业管理服务采购项目（Z-GB202506160014JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙勤印象 物业服务有限 公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-6	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0
4.2	技术	拟派绿化主管相关情况	0-4	4.0
4.3	技术	拟派学生公寓主管相关情况	0-4	4.0
4.4	技术	拟派维修主管相关情况	0-4	4.0
4.5	技术	拟派会务服务人员相关情况	0-4	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	2.0
5.4	技术	设备设施维运、维保方案	0-4	1.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	2.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-3	2.0
5.7	技术	安全管理方案	0-3	2.0
6	技术	员工配置方案	0-5	1.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	1.0
11	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0
12	技术	特点和难点分析	0-5	1.0
合计			0-90	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区2025年物业管理服务采购项目（Z-GB202506160014JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江灿本物业管理有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	浙江亚太酒店物业服务服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	路易斯物业有限公司	浙江大管家物业管理服务有限公司	温州市康居物业管理有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-6	5.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	5.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派绿化主管相关情况	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派学生公寓主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.4	技术	拟派维修主管相关情况	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.5	技术	拟派会务服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
5.4	技术	设备设施维运、维保方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	安全管理方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	员工配置方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	65.0	72.0	72.0	72.0	71.0	72.0	75.0	70.0	72.0	73.0
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区2025年物业管理服务采购项目（Z-GB202506160014JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙勤印象 物业服务有限 公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-6	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0
4.2	技术	拟派绿化主管相关情况	0-4	4.0
4.3	技术	拟派学生公寓主管相关情况	0-4	4.0
4.4	技术	拟派维修主管相关情况	0-4	4.0
4.5	技术	拟派会务服务人员相关情况	0-4	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	2.0
5.4	技术	设备设施维运、维保方案	0-4	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	2.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-3	2.0
5.7	技术	安全管理方案	0-3	2.0
6	技术	员工配置方案	0-5	5.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0
8	技术	质量保证	0-5	5.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0
11	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0
12	技术	特点和难点分析	0-5	3.0
合计			0-90	72.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区2025年物业管理服务采购项目（Z-GB202506160014JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江灿本物业管理有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	浙江亚太酒店物业服务集团有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	路易斯物业有限公司	浙江大管家物业管理服务有限公司	温州市康居物业管理有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-6	5.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	5.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派绿化主管相关情况	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派学生公寓主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.4	技术	拟派维修主管相关情况	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.5	技术	拟派会务服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	2.0	2.0	1.0	3.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	3.0
5.4	技术	设备设施维运、维保方案	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-3	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	1.0	1.0	2.0	3.0
5.7	技术	安全管理方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	员工配置方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	1.0	1.0	3.0	5.0	3.0	5.0	1.0	1.0	1.0	5.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
11	技术	节能减排及文明建设	0-5	1.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	1.0	1.0	3.0	5.0
12	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	52.0	62.0	67.0	76.0	66.0	75.0	59.0	55.0	67.0	76.0
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区2025年物业管理服务采购项目（Z-GB202506160014JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙勤印象 物业服务有限 公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-6	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0
4.2	技术	拟派绿化主管相关情况	0-4	4.0
4.3	技术	拟派学生公寓主管相关情况	0-4	4.0
4.4	技术	拟派维修主管相关情况	0-4	4.0
4.5	技术	拟派会务服务人员相关情况	0-4	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	1.0
5.4	技术	设备设施维运、维保方案	0-4	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	2.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-3	2.0
5.7	技术	安全管理方案	0-3	2.0
6	技术	员工配置方案	0-5	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	1.0
11	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0
12	技术	特点和难点分析	0-5	3.0
合计			0-90	65.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区2025年物业管理服务采购项目（Z-GB202506160014JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江灿本物业管理有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	浙江亚太酒店物业服务服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	路易斯物业有限公司	浙江大管家物业管理服务有限公司	温州市康居物业管理有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-6	5.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	5.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派绿化主管相关情况	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派学生公寓主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.4	技术	拟派维修主管相关情况	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.5	技术	拟派会务服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	1.0	5.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	2.0	3.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
5.4	技术	设备设施维运、维保方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
5.7	技术	安全管理方案	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
6	技术	员工配置方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	1.0	5.0	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	1.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
11	技术	节能减排及文明建设	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	1.0	5.0	3.0
12	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	1.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	58.0	74.0	67.0	67.0	68.0	73.0	68.0	58.0	80.0	60.0
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区2025年物业管理服务采购项目（Z-GB202506160014JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙勤印象 物业服务有限 公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0
3	技术	拟派驻场项目经理相关情况	0-6	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0
4.2	技术	拟派绿化主管相关情况	0-4	4.0
4.3	技术	拟派学生公寓主管相关情况	0-4	4.0
4.4	技术	拟派维修主管相关情况	0-4	4.0
4.5	技术	拟派会务服务人员相关情况	0-4	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-3	2.0
5.4	技术	设备设施维运、维保方案	0-4	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-3	2.0
5.6	技术	学生公寓管理方案	0-3	2.0
5.7	技术	安全管理方案	0-3	1.0
6	技术	员工配置方案	0-5	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0
11	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0
12	技术	特点和难点分析	0-5	3.0
合计			0-90	67.0

专家（签名）：