

技术商务评分明细（何晓红）

项目名称：杭州师范大学各校区建筑物外立面维修等其他建筑物、构筑物修缮（HZNU-2025522）-标项3

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 杭州开乐建设有限公司 | 杭州仕府建设科技有限公司 | 杭州联腾建筑装饰有限公司 | 杭州三帆建设有限公司 | 浙江聚泰建设有限公司 |
|------|------|---|-------|------------|--------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 商务 | 供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）具有类似外立面维修工程项目业绩的。每一份合同得0.5分。最高得1.5分。证明材料：须同时出具合同及竣工验收报告复印件。 | 0-1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| 2 | 商务 | 供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系认证证书的（认证范围包含工程施工等相关内容），每提供1个得1.5分，最高得3分（提供证书扫描件和全国认证认可公共服务平台查询网页截图，状态为有效）。 | 0-3 | 0.0 | 3.0 | 3.0 | 0.0 | 3.0 |
| 3 | 技术 | 施工组织总体设想和方案及施工阶段的划分。根据方案完善性、针对性、合理性评分，分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | 施工方案的重难点分析及控制。根据重难点分析针对性、控制措施的合理性评分，分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 5 | 技术 | 工程关键部位的施工方案及保证措施。根据施工方案和保证措施的完善性、针对性、合理性评分，分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 6 | 技术 | 施工各阶段的进度计划。根据计划完善、合理程度评分。分值（0，1，2，3） | 0-3 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 |
| 7 | 技术 | 本项目拟采用的材料设备的性能情况。根据材料设备品牌规格明确、质量保证措施合理程度评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 8 | 技术 | 各专业工种的配置和劳动力的投入安排。根据劳动力投入的完善合理程度评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 9 | 技术 | 施工各阶段质量保证措施。根据措施内容详细可行程度评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 10 | 技术 | 突发事件的应急措施及处理方案。根据方案内容详细可行程度评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 11 | 技术 | 安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施。根据措施内容详细可行程度评分。根据措施内容详细可行程度评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 12 | 技术 | 服从采购人协调和统一管理及配合措施。根据措施内容详细可行程度评分。（0，0.5，1，1.5，2，2.5，3，3.5） | 0-3.5 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 13 | 技术 | 售后服务方案。根据方案内容全面合理、售后服务响应迅速及时性评分。分值（0，1，2，3） | 0-3 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 |
| 14 | 技术 | 供应商做出项目完工后的维修、保养及售后服务的书面承诺的得2分，未作出承诺的不得分。 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 15.1 | 技术 | 拟派项目负责人2022年1月1日（以合同签订时间为准）具有类似外立面维修经验的，每提供一个得1分。最高不超过3分。注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。 有效证明文件为：同时具有①有效的合同复印件；②竣（交）工验收资料。（需能体现项目负责人、竣工时间、工程类型） | 0-3 | 0.0 | 3.0 | 0.0 | 0.0 | 1.0 |
| 15.2 | 技术 | 项目负责人具有高级工程师职称（建筑类）的得2分，具有工程师职称（建筑类）的得1分，没有的不得分。提供职称证书扫描件及最近一个月的社保缴纳证明。 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 0.0 | 1.0 | 2.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | | | |
|------|----|--|------|------|------|------|------|------|
| 15.3 | 技术 | 项目管理班子其他人员配置、资质、经验。根据管理班子其他人员配置情况评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 16 | 技术 | 项目负责人承诺到位率。承诺到位率不少于90%的，得3分；否则不得分。 | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 17 | 技术 | 用于本项目的主要产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的节能产品品目清单且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的，每提供一个得0.5分；用于本项目的主要产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的环境标志产品品目清单且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的，每提供一个得0.5分。本项最高得1分。 | 0-1 | 0.5 | 0.5 | 0.0 | 0.0 | 1.0 |
| 合计 | | | 0-70 | 42.0 | 57.0 | 43.5 | 41.5 | 55.5 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（王汉文）

项目名称：杭州师范大学各校区建筑物外立面维修等其他建筑物、构筑物修缮（HZNU-2025522）-标项3

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 杭州开乐建设有限公司 | 杭州仕府建设科技有限公司 | 杭州联腾建筑装饰有限公司 | 杭州三帆建设有限公司 | 浙江聚泰建设有限公司 |
|------|------|---|-------|------------|--------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 商务 | 供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）具有类似外立面维修工程项目业绩的。每一份合同得0.5分。最高得1.5分。证明材料：须同时出具合同及竣工验收报告复印件。 | 0-1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| 2 | 商务 | 供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系认证证书的（认证范围包含工程施工等相关内容），每提供1个得1.5分，最高得3分（提供证书扫描件和全国认证认可公共服务平台查询网页截图，状态为有效）。 | 0-3 | 0.0 | 3.0 | 3.0 | 0.0 | 3.0 |
| 3 | 技术 | 施工组织总体设想和方案及施工阶段的划分。根据方案完善性、针对性、合理性评分，分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | 施工方案的重难点分析及控制。根据重难点分析针对性、控制措施的合理性评分，分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 5 | 技术 | 工程关键部位的施工方案及保证措施。根据施工方案和保证措施的完善性、针对性、合理性评分，分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 6 | 技术 | 施工各阶段的进度计划。根据计划完善、合理程度评分。分值（0，1，2，3） | 0-3 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 7 | 技术 | 本项目拟采用的材料设备的性能情况。根据材料设备品牌规格明确、质量保证措施合理程度评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 8 | 技术 | 各专业工种的配置和劳动力的投入安排。根据劳动力投入的完善合理程度评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 9 | 技术 | 施工各阶段质量保证措施。根据措施内容详细可行程度评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 10 | 技术 | 突发事件的应急措施及处理方案。根据方案内容详细可行程度评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 11 | 技术 | 安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施。根据措施内容详细可行程度评分。根据措施内容详细可行程度评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 12 | 技术 | 服从采购人协调和统一管理及配合措施。根据措施内容详细可行程度评分。（0，0.5，1，1.5，2，2.5，3，3.5） | 0-3.5 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 13 | 技术 | 售后服务方案。根据方案内容全面合理、售后服务响应迅速及时性评分。分值（0，1，2，3） | 0-3 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 14 | 技术 | 供应商做出项目完工后的维修、保养及售后服务的书面承诺的得2分，未作出承诺的不得分。 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 15.1 | 技术 | 拟派项目负责人2022年1月1日（以合同签订时间为准）具有类似外立面维修经验的，每提供一个得1分。最高不超过3分。注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。 有效证明文件为：同时具有①有效的合同复印件；②竣（交）工验收资料。（需能体现项目负责人、竣工时间、工程类型） | 0-3 | 0.0 | 3.0 | 0.0 | 0.0 | 1.0 |
| 15.2 | 技术 | 项目负责人具有高级工程师职称（建筑类）的得2分，具有工程师职称（建筑类）的得1分，没有的不得分。提供职称证书扫描件及最近一个月的社保缴纳证明。 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 0.0 | 1.0 | 2.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | | | |
|------|----|--|------|------|------|------|------|------|
| 15.3 | 技术 | 项目管理班子其他人员配置、资质、经验。根据管理班子其他人员配置情况评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 16 | 技术 | 项目负责人承诺到位率。承诺到位率不少于90%的，得3分；否则不得分。 | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 17 | 技术 | 用于本项目的主要产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的节能产品品目清单且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的，每提供一个得0.5分；用于本项目的主要产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的环境标志产品品目清单且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的，每提供一个得0.5分。本项最高得1分。 | 0-1 | 0.5 | 0.5 | 0.0 | 0.0 | 1.0 |
| 合计 | | | 0-70 | 49.0 | 55.0 | 47.5 | 45.5 | 53.5 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（朱强）

项目名称：杭州师范大学各校区建筑物外立面维修等其他建筑物、构筑物修缮（HZNU-2025522）-标项3

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 杭州开乐建设有限公司 | 杭州仕府建设科技有限公司 | 杭州联腾建筑装饰有限公司 | 杭州三帆建设有限公司 | 浙江聚泰建设有限公司 |
|------|------|---|-------|------------|--------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 商务 | 供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）具有类似外立面维修工程项目业绩的。每一份合同得0.5分。最高得1.5分。证明材料：须同时出具合同及竣工验收报告复印件。 | 0-1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| 2 | 商务 | 供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系认证证书的（认证范围包含工程施工等相关内容），每提供1个得1.5分，最高得3分（提供证书扫描件和全国认证认可公共服务平台查询网页截图，状态为有效）。 | 0-3 | 0.0 | 3.0 | 3.0 | 0.0 | 3.0 |
| 3 | 技术 | 施工组织总体设想和方案及施工阶段的划分。根据方案完善性、针对性、合理性评分，分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 4 | 技术 | 施工方案的重难点分析及控制。根据重难点分析针对性、控制措施的合理性评分，分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 |
| 5 | 技术 | 工程关键部位的施工方案及保证措施。根据施工方案和保证措施的完善性、针对性、合理性评分，分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 6 | 技术 | 施工各阶段的进度计划。根据计划完善、合理程度评分。分值（0，1，2，3） | 0-3 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 7 | 技术 | 本项目拟采用的材料设备的性能情况。根据材料设备品牌规格明确、质量保证措施合理程度评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 8 | 技术 | 各专业工种的配置和劳动力的投入安排。根据劳动力投入的完善合理程度评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 9 | 技术 | 施工各阶段质量保证措施。根据措施内容详细可行程度评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 |
| 10 | 技术 | 突发事件的应急措施及处理方案。根据方案内容详细可行程度评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 |
| 11 | 技术 | 安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施。根据措施内容详细可行程度评分。根据措施内容详细可行程度评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 12 | 技术 | 服从采购人协调和统一管理及配合措施。根据措施内容详细可行程度评分。（0，0.5，1，1.5，2，2.5，3，3.5） | 0-3.5 | 2.5 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 13 | 技术 | 售后服务方案。根据方案内容全面合理、售后服务响应迅速及时性评分。分值（0，1，2，3） | 0-3 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 14 | 技术 | 供应商做出项目完工后的维修、保养及售后服务的书面承诺的得2分，未作出承诺的不得分。 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 15.1 | 技术 | 拟派项目负责人2022年1月1日（以合同签订时间为准）具有类似外立面维修经验的，每提供一个得1分。最高不超过3分。注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。 有效证明文件为：同时具有①有效的合同复印件；②竣（交）工验收资料。（需能体现项目负责人、竣工时间、工程类型） | 0-3 | 0.0 | 3.0 | 0.0 | 0.0 | 1.0 |
| 15.2 | 技术 | 项目负责人具有高级工程师职称（建筑类）的得2分，具有工程师职称（建筑类）的得1分，没有的不得分。提供职称证书扫描件及最近一个月的社保缴纳证明。 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 0.0 | 1.0 | 2.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | | | |
|------|----|--|------|------|------|------|------|------|
| 15.3 | 技术 | 项目管理班子其他人员配置、资质、经验。根据管理班子其他人员配置情况评分。分值（0，1，2，3，4，5） | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| 16 | 技术 | 项目负责人承诺到位率。承诺到位率不少于90%的，得3分；否则不得分。 | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 17 | 技术 | 用于本项目的主要产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的节能产品品目清单且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的，每提供一个得0.5分；用于本项目的主要产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的环境标志产品品目清单且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的，每提供一个得0.5分。本项最高得1分。 | 0-1 | 0.5 | 0.5 | 0.0 | 0.0 | 1.0 |
| 合计 | | | 0-70 | 49.5 | 55.0 | 43.5 | 39.5 | 46.5 |

专家（签名）：