

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州大学学生宿舍维修改造（2025年新生寝室修缮工程）（ZJJS-20250071）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	霞光建设集团有限公司	臻鼎建设集团有限公司	浙江致源建设有限公司	温州东方装璜工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	浙江申邦建设有限公司	浙江万川装饰设计工程有限公司	温州丰成建设集团有限公司	浙江德正建设有限公司
1	技术	供应商管理体系认证： 提供有效的质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系认证提供一个得1分，本项目最高3分，提供以上有效证书原件扫描件和证书在全国认证认可信息公共服务平台上证书状态为“有效”的查询结果网页截图打印件，二者缺一不可，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	供应商业绩：供应商2022年1月1日至今（时间以工程竣工验收材料为准）完成过类似项目业绩（装修或装修改造或装修提升类），每个有效业绩得1分，最高得1分。 注：同时提供施工合同和工程竣工验收材料，二者缺一不可，否则业绩不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	1.具备建筑工程类中级及以上职称的得1分；其余不得分，提供职称证书；本项最高1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.2	技术	2.项目经理业绩：拟派项目经理自2022年1月1日以来（时间以工程竣工验收材料为准）以项目经理身份参与的类似项目（装修或装修改造或装修提升类）经验，每提供1份业绩证明得1分，本项最高得1分。（业绩证明提供合同扫描件和竣工验收报告(或部分分项竣工验收报告)，合同中无法体现项目经理名字的可提供业主证明材料作为补充。）	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	根据项目项目管理班子人员（除项目经理）数量、配置、资质、经验、专业配备是否齐全，结构是否合理，是否参与的类似项目（装修或装修改造或装修提升类）经验等情况进行评分； （评分范围：5、4、3、2、1、0）注：上述人员须为供应商正式员工，提供为本单位正式员工的承诺书或其它能有效证明该人员为正式员工的证明材料（如社保证明、劳务合同等），否则本项不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0
5	技术	施工方案： 重点评审本工程的主要施工方法、施工组织部署是否得当、可靠，是否符合工程实际等情况进行评分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
6	技术	组织措施： 针对本工程安全及文明施工组织措施：对确保安全生产（高空作业）、文明施工（含扬尘防治）的技术组织措施进行评分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	技术组织： 对确保工程质量的技术组织措施进行评分：重点评审确保工程要求技术措施，工程质量保证措施是否得当、可靠，以及如何实现本工程质量目标等进行评分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	工期安排： 对施工进度表或工期网络计划进度、计划编制合理性、符合工程实际性（本工程工期紧）等情况进行打分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
9	技术	生产施工应急措施： 根据供应商提供的生产施工中遇到工伤或其它突发事件的应急措施，生产施工应急措施是否全面、事故处理程序与方法是否科学等情况进行评分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
10	技术	本项目重难点分析： 根据供应商对本项目重点难点的分析及相应处理施是否得当、可靠，符合实际情况等进行评分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
11	技术	材料管理措施： 根据各供应商所提供的施工材料进场安排的合理性，施工材料来源的合法性，材料管理措施是否系统化、程序化、规范化等情况进行评分。 （评分范围：4、3、2、1、0）	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	施工机械设备： 根据各供应商所提供的施工机械选择等情况，器械设备是否科学、系统、规范等情况进行评分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
13	技术	工程材料品牌： 根据供应商拟投入本项目的材料选用品牌、质量等情况进行评分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
14	技术	质保期承诺： 根据供应商承诺满足质量保修期2年后，每承诺增加1年的得0.5分，满分为1分。承诺书须加盖公章（格式自拟）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0
15	技术	售后承诺及服务响应： 根据供应商提供的售后服务响应、响应时间及措施等情况进行评分。 （评分范围：4、3、2、1、0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-60	43.0	36.0	45.0	45.0	41.0	43.5	45.0	44.0	46.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州大学学生宿舍维修改造（2025年新生寝室修缮工程）（ZJJS-20250071）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	霞光建设集团有限公司	臻鼎建设集团有限公司	浙江致源建设有限公司	温州东方装璜工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	浙江申邦建设有限公司	浙江万川装饰设计工程有限公司	温州丰成建设集团有限公司	浙江德正建设有限公司
1	技术	供应商管理体系认证： 提供有效的质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系认证提供一个得1分，本项目最高3分，提供以上有效证书原件扫描件和证书在全国认证认可信息公共服务平台上证书状态为“有效”的查询结果网页截图打印件，二者缺一不可，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	供应商业绩：供应商2022年1月1日至今（时间以工程竣工验收材料为准）完成过类似项目业绩（装修或装修改造或装修提升类），每个有效业绩得1分，最高得1分。 注：同时提供施工合同和工程竣工验收材料，二者缺一不可，否则业绩不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	1.具备建筑工程类中级及以上职称的得1分；其余不得分，提供职称证书；本项最高1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.2	技术	2.项目经理业绩：拟派项目经理自2022年1月1日以来（时间以工程竣工验收材料为准）以项目经理身份参与的类似项目（装修或装修改造或装修提升类）经验，每提供1份业绩证明得1分，本项最高得1分。（业绩证明提供合同扫描件和竣工验收报告（或部分分项竣工验收报告），合同中无法体现项目经理名字的可提供业主证明材料作为补充。）	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	根据项目项目管理班子人员（除项目经理）数量、配置、资质、经验、专业配备是否齐全，结构是否合理，是否参与的类似项目（装修或装修改造或装修提升类）经验等情况进行评分； （评分范围：5、4、3、2、1、0）注：上述人员须为供应商正式员工，提供为本单位正式员工的承诺书或其它能有效证明该人员为正式员工的证明材料（如社保证明、劳动合同等），否则本项不得分。	0-5	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	施工方案： 重点评审本工程的主要施工方法、施工组织部署是否得当、可靠，是否符合工程实际等情况进行评分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	组织措施： 针对本工程安全及文明施工组织措施：对确保安全生产（高空作业）、文明施工（含扬尘防治）的技术组织措施进行评分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	5.0	5.0	4.0	3.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	技术组织： 对确保工程质量的技术组织措施进行评分：重点评审确保工程要求技术措施，工程质量保证措施是否得当、可靠，以及如何实现本工程质量目标等进行评分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	工期安排： 对施工进度表或工期网络计划进度、计划编制合理性、符合工程实际性（本工程工期紧）等情况进行打分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0
9	技术	生产施工应急措施： 根据供应商提供的生产施工中遇到工伤或其它突发事件的应急措施，生产施工应急措施是否全面、事故处理程序与方法是否科学等情况进行评分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	本项目重难点分析： 根据供应商对本项目重点难点的分析及相应处理施是否得当、可靠，符合实际情况等进行评分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	5.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0
11	技术	材料管理措施： 根据各供应商所提供的施工材料进场安排的合理性，施工材料来源的合法性，材料管理措施是否系统化、程序化、规范化等情况进行评分。 （评分范围：4、3、2、1、0）	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
12	技术	施工机械设备： 根据各供应商所提供的施工机械选择等情况，机械设备是否科学、系统、规范等情况进行评分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0
13	技术	工程材料品牌： 根据供应商拟投入本项目的材料选用品牌、质量等情况进行评分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
14	技术	质保期承诺： 根据供应商承诺满足质量保修期2年后，每承诺增加1年的得0.5分，满分为1分。承诺书须加盖公章（格式自拟）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0
15	技术	售后承诺及服务响应： 根据供应商提供的售后服务响应、响应时间及措施等情况进行评分。 （评分范围：4、3、2、1、0）	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-60	50.0	40.0	58.0	58.0	58.0	47.5	56.0	55.0	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州大学学生宿舍维修改造（2025年新生寝室修缮工程）（ZJJS-20250071）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	霞光建设集团 有限公司	臻鼎建设集团 有限公司	浙江致源建设 有限公司	温州东方装璜 工程有限公司	硕谷昊天建设 （杭州）有限 公司	浙江申邦建设 发展有限公司	浙江万川装饰 设计工程有限 公司	温州丰成建设 集团有限 公司	浙江德正建设 有限公司
1	技术	供应商管理体系认证： 提供有效的质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系认证提供一个得1分，本项目最高3分，提供以上有效证书原件扫描件和证书在全国认证认可信息公共服务平台上证书状态为“有效”的查询结果网页截图打印件，二者缺一不可，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	供应商业绩：供应商2022年1月1日至今（时间以工程竣工验收材料为准）完成过类似项目业绩（装修或装修改造或装修提升类），每个有效业绩得1分，最高得1分。 注：同时提供施工合同和工程竣工验收材料，二者缺一不可，否则业绩不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	1.具备建筑工程类中级及以上职称的得1分；其余不得分，提供职称证书；本项最高1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.2	技术	2.项目经理业绩：拟派项目经理自2022年1月1日以来（时间以工程竣工验收材料为准）以项目经理身份参与的类似项目（装修或装修改造或装修提升类）经验，每提供1份业绩证明得1分，本项最高得1分。（业绩证明提供合同扫描件和竣工验收报告(或部分分项竣工验收报告)，合同中无法体现项目经理名字的可提供业主证明材料作为补充。）	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	根据项目项目管理班子人员（除项目经理）数量、配置、资质、经验、专业配备是否齐全，结构是否合理，是否参与的类似项目（装修或装修改造或装修提升类）经验等情况进行评分； （评分范围：5、4、3、2、1、0）注：上述人员须为供应商正式员工，提供为本单位正式员工的承诺书或其它能有效证明该人员为正式员工的证明材料（如社保证明、劳务合同等），否则本项不得分。	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	施工方案： 重点评审本工程的主要施工方法、施工组织部署是否得当、可靠，是否符合工程实际等情况进行评分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	组织措施： 针对本工程安全及文明施工组织措施：对确保安全生产（高空作业）、文明施工（含扬尘防治）的技术组织措施进行评分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	技术组织： 对确保工程质量的技术组织措施进行评分：重点评审确保工程要求技术措施，工程质量保证措施是否得当、可靠，以及如何实现本工程质量目标等进行评分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	工期安排： 对施工进度表或工期网络计划进度、计划编制合理性、符合工程实际性（本工程工期紧）等情况进行打分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
9	技术	生产施工应急措施： 根据供应商提供的生产施工中遇到工伤或其它突发事件的应急措施，生产施工应急措施是否全面、事故处理程序与方法是否科学等情况进行评分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
10	技术	本项目重难点分析： 根据供应商对本项目重点难点的分析及相应处理施是否得当、可靠，符合实际情况等进行评分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	材料管理措施： 根据各供应商所提供的施工材料进场安排的合理性，施工材料来源的合法性，材料管理措施是否系统化、程序化、规范化等情况进行评分。 （评分范围：4、3、2、1、0）	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	施工机械设备： 根据各供应商所提供的施工机械选择等情况，器械设备是否科学、系统、规范等情况进行评分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	工程材料品牌： 根据供应商拟投入本项目的材料选用品牌、质量等情况进行评分。 （评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	质保期承诺： 根据供应商承诺满足质量保修期2年后，每承诺增加1年的得0.5分，满分为1分。承诺书须加盖公章（格式自拟）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0
15	技术	售后承诺及服务响应： 根据供应商提供的售后服务响应、响应时间及措施等情况进行评分。 （评分范围：4、3、2、1、0）	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-60	45.0	43.0	55.0	46.0	46.0	45.5	45.0	46.0	44.0

专家（签名）：