

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：台州市黄岩第二高级中学女生宿舍改造工程（JC-CS2025-021）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江森海建设有限公司	浙江嘉晟建设有限公司	杭州浙百建设有限公司
1	商务	1、响应供应商通过质量管理体系认证且有效的得1分； 2、响应供应商通过职业健康安全管理体系认证且有效的得1分； 3、响应供应商通过环境管理体系认证且有效的得1分； （须提供有效期内证书原件扫描件以及在国家认证认可监督管理委员会官方网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询的认证结果截图扫描件，未提供或缺项不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	响应供应商自2022年1月1日（含）（以合同签订日期为准）承接过类似项目的，每提供一个项目业绩得0.5分，最高得1.5分。 （须同时提供合同及竣工验收资料扫描件并加盖公章。未提供或缺项不得分）	0-1.5	1.5	1.5	1.5
3.1	商务	1、项目负责人具有人社部颁发的工程相关类（中级）及以上工程师职称证书的，得1分。 2、承诺拟派项目负责人到位率≥85%得1分，到位率小于85%不得分，提供项目经理到位率承诺书，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
3.2	商务	技术负责人具有二级及以上建筑工程专业注册建造师证书的，得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3.3	商务	项目组成员： 1、（除项目负责人、技术负责人外）具有二级及以上注册建造师证书或造价师证书的每提供1人得1分。 2、具有人社部颁发的工程师及以上职称证书的，每提供1人得1分；助理工程师职称证书的，每提供1人得0.5分。 （注：本项最高得4分，同一人按最高得分项计分，不重复计分。）	0-4	4.0	4.0	4.0
4	商务	根据本项目的特点派驻现场的工程技术管理人员（技术负责人、施工员、安全员、资料员、质量员等）的专业配置是否齐全（同时提供岗位证书和及响应供应商为其缴纳的社保证明扫描件）等情况进行打分： 技术负责人、施工员、安全员、资料员、质量员配置齐全的得5分。提供不完全的不得分。 （注：须提供有效证书复印件及供应商为其缴纳的近3个月社保的证明（须为加盖社保部门印章的证明文件）复印件，无社保的退休人员（但不得超过65周岁）须提供与供应商签订的劳动合同复印件或扫描件，否则不得分。）	0-5	5.0	5.0	5.0
5	技术	根据提供的施工进度计划、关键节点和线路的保证措施是否具有针对性和可行性进行给分： 1、施工进度计划、关键节点和线路设置合理，工程进度保证措施可行性强的得8分； 2、施工进度计划、关键节点和线路设置较合理，工程进度保证措施可行性较强的得5分； 3、施工进度计划、关键节点和线路设置较普通，工程进度保证措施可行性差的得2分； 4、未提供该项内容不得分。	0-8	8.0	5.0	5.0
6.1	技术	根据供应商提供后期免费维修承诺： 1、承诺维修响应时间为1小时以内，并在24小时内修理或更换完毕的，得3分； 2、承诺维修响应时间为2小时以内，并在48小时内修理或更换完毕的，得1.5分； 3、未提供或其他不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
6.2	技术	根据供应商拟定的保修服务方案，根据维修方案是否及时、完整合理、长效可行进行给分： 1、包括回访、定期检测、保修标准，采取方式及措施等全部内容，并提供项目实施过程中突发事件处理机制与预案，方案详尽、明晰、有针对性、可操作性强，完全满足或优于采购需求的得6分； 2、包括回访、定期检测、保修标准，采取方式及措施等全部内容，并提供项目实施过程中突发事件处理机制与预案，基本完整，较有针对性、基本符合采购需求的得4分； 3、提供的售后服务方案内容不完整、不详尽或针对性较差的得2分； 4、未提供该项内容不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	根据施工部署、现场平面布置及管理、材料供应计划、施工机械进出场和施工机械施工计划是否完善合理进行给分： 1、施工组织方案完善具体，有合理性的得9分； 2、施工组织方案完善合理但需进一步细化的得6分； 3、施工组织方案不够详尽，无针对性的得3分； 4、未提供该项内容不得分。	0-9	6.0	6.0	6.0
8	技术	根据供应商针对本工程的特点，阐述本工程的重点和难点的分析情况是否科学合理进行给分： 1、针对性、可行性强的、科学合理的得8分； 2、针对性、可行性较强的、较科学合理的得5分； 3、针对性、可行性低的得2分。 4、未提供该项内容不得分。	0-8	3.0	5.0	3.0
9	技术	项目质量保证措施，施工过程质量应对措施是否完备周全进行给分： 1、质量保证措施完备周全，应对措施科学合理的得8分； 2、质量措施完整，应对措施较完善的得5分； 3、质量措施不完整，应对措施不完整的得2分。 4、未提供该项内容不得分。	0-8	5.0	5.0	5.0
10	技术	根据供应商提供的安全文明施工方案和保证措施是否具有针对性和科学性进行给分： 1、安全文明施工方案和保证措施可行性强的、科学合理的得8分； 2、安全文明施工方案和保证措施可行性较强的、较科学合理的得5分； 3、安全文明施工方案和保证措施可行性低的得2分。 4、未提供该项内容不得分。	0-8	5.0	3.0	3.0
11	技术	根据投标人依据本项目项目需求、服务要求提出的合理化建议进行打分： 1、建议合理，可实现性强，具有改进意义的得3.5分； 2、建议可实现性可行性一般的得1.5分； 3、未提及此项不得分。	0-3.5	3.5	1.5	3.5
合计			0-70	54.0	49.0	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：台州市黄岩第二高级中学女生宿舍改造工程（JC-CS2025-021）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江森海建设有限公司	浙江嘉晟建设有限公司	杭州浙百建设有限公司
1	商务	1、响应供应商通过质量管理体系认证且有效的得1分； 2、响应供应商通过职业健康安全管理体系认证且有效的得1分； 3、响应供应商通过环境管理体系认证且有效的得1分； （须提供有效期内证书原件扫描件以及在国家认证认可监督管理委员会官方网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询的认证结果截图扫描件，未提供或缺项不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	响应供应商自2022年1月1日（含）（以合同签订日期为准）承接过类似项目的，每提供一个项目业绩得0.5分，最高得1.5分。 （须同时提供合同及竣工验收资料扫描件并加盖公章。未提供或缺项不得分）	0-1.5	1.5	1.5	1.5
3.1	商务	1、项目负责人具有人社部颁发的工程相关类（中级）及以上工程师职称证书的，得1分。 2、承诺拟派项目负责人到位率≥85%得1分，到位率小于85%不得分，提供项目经理到位率承诺书，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
3.2	商务	技术负责人具有二级及以上建筑工程专业注册建造师证书的，得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3.3	商务	项目组成员： 1、（除项目负责人、技术负责人外）具有二级及以上注册建造师证书或造价师证书的每提供1人得1分。 2、具有人社部颁发的工程师及以上职称证书的，每提供1人得1分；助理工程师职称证书的，每提供1人得0.5分。 （注：本项最高得4分，同一人按最高得分项计分，不重复计分。）	0-4	4.0	4.0	4.0
4	商务	根据本项目的特点派驻现场的工程技术管理人员（技术负责人、施工员、安全员、资料员、质量员等）的专业配置是否齐全（同时提供岗位证书和及响应供应商为其缴纳的社保证明扫描件）等情况进行打分： 技术负责人、施工员、安全员、资料员、质量员配置齐全的得5分。提供不完全的不得分。 （注：须提供有效证书复印件及供应商为其缴纳的近3个月社保的证明（须为加盖社保部门印章的证明文件）复印件，无社保的退休人员（但不得超过65周岁）须提供与供应商签订的劳动合同复印件或扫描件，否则不得分。）	0-5	5.0	5.0	5.0
5	技术	根据提供的施工进度计划、关键节点和线路的保证措施是否具有针对性和可行性进行给分： 1、施工进度计划、关键节点和线路设置合理，工程进度保证措施可行性强的得8分； 2、施工进度计划、关键节点和线路设置较合理，工程进度保证措施可行性较强的得5分； 3、施工进度计划、关键节点和线路设置较普通，工程进度保证措施可行性差的得2分； 4、未提供该项内容不得分。	0-8	5.0	5.0	5.0
6.1	技术	根据供应商提供后期免费维修承诺： 1、承诺维修响应时间为1小时以内，并在24小时内修理或更换完毕的，得3分； 2、承诺维修响应时间为2小时以内，并在48小时内修理或更换完毕的，得1.5分； 3、未提供或其他不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
6.2	技术	根据供应商拟定的保修服务方案，根据维修方案是否及时、完整合理、长效可行进行给分： 1、包括回访、定期检测、保修标准，采取方式及措施等全部内容，并提供项目实施过程中突发事件处理机制与预案，方案详尽、明晰、有针对性、可操作性强，完全满足或优于采购需求的得6分； 2、包括回访、定期检测、保修标准，采取方式及措施等全部内容，并提供项目实施过程中突发事件处理机制与预案，基本完整，较有针对性、基本符合采购需求的得4分； 3、提供的售后服务方案内容不完整、不详尽或针对性较差的得2分； 4、未提供该项内容不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	根据施工部署、现场平面布置及管理、材料供应计划、施工机械进出场和施工机械施工计划是否完善合理进行给分： 1、施工组织方案完善具体，有合理性的得9分； 2、施工组织方案完善合理但需进一步细化的得6分； 3、施工组织方案不够详尽，无针对性的得3分； 4、未提供该项内容不得分。	0-9	9.0	9.0	9.0
8	技术	根据供应商针对本工程的特点，阐述本工程的重点和难点的分析情况是否科学合理进行给分： 1、针对性、可行性强的、科学合理的得8分； 2、针对性、可行性较强的、较科学合理的得5分； 3、针对性、可行性低的得2分。 4、未提供该项内容不得分。	0-8	5.0	5.0	5.0
9	技术	项目质量保证措施，施工过程质量应对措施是否完备周全进行给分： 1、质量保证措施完备周全，应对措施科学合理的得8分； 2、质量措施完整，应对措施较完善的得5分； 3、质量措施不完整，应对措施不完整的得2分。 4、未提供该项内容不得分。	0-8	8.0	8.0	8.0
10	技术	根据供应商提供的安全文明施工方案和保证措施是否具有针对性和科学性进行给分： 1、安全文明施工方案和保证措施可行性强的、科学合理的得8分； 2、安全文明施工方案和保证措施可行性较强的、较科学合理的得5分； 3、安全文明施工方案和保证措施可行性低的得2分。 4、未提供该项内容不得分。	0-8	8.0	8.0	8.0
11	技术	根据投标人依据本项目项目需求、服务要求提出的合理化建议进行打分： 1、建议合理，可实现性强，具有改进意义的得3.5分； 2、建议可实现性可行性一般的得1.5分； 3、未提及此项不得分。	0-3.5	3.5	3.5	3.5
合计			0-70	62.0	62.0	62.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：台州市黄岩第二高级中学女生宿舍改造工程（JC-CS2025-021）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江森海建设有限公司	浙江嘉晟建设有限公司	杭州浙百建设有限公司
1	商务	1、响应供应商通过质量管理体系认证且有效的得1分； 2、响应供应商通过职业健康安全管理体系认证且有效的得1分； 3、响应供应商通过环境管理体系认证且有效的得1分； （须提供有效期内证书原件扫描件以及在国家认证认可监督管理委员会官方网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询的认证结果截图扫描件，未提供或缺项不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	响应供应商自2022年1月1日（含）（以合同签订日期为准）承接过类似项目的，每提供一个项目业绩得0.5分，最高得1.5分。 （须同时提供合同及竣工验收资料扫描件并加盖公章。未提供或缺项不得分）	0-1.5	1.5	1.5	1.5
3.1	商务	1、项目负责人具有人社部颁发的工程相关类（中级）及以上工程师职称证书的，得1分。 2、承诺拟派项目负责人到位率≥85%得1分，到位率小于85%不得分，提供项目经理到位率承诺书，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
3.2	商务	技术负责人具有二级及以上建筑工程专业注册建造师证书的，得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3.3	商务	项目组成员： 1、（除项目负责人、技术负责人外）具有二级及以上注册建造师证书或造价师证书的每提供1人得1分。 2、具有人社部颁发的工程师及以上职称证书的，每提供1人得1分；助理工程师职称证书的，每提供1人得0.5分。 （注：本项最高得4分，同一人按最高得分项计分，不重复计分。）	0-4	4.0	4.0	4.0
4	商务	根据本项目的特点派驻现场的工程技术管理人员（技术负责人、施工员、安全员、资料员、质量员等）的专业配置是否齐全（同时提供岗位证书和及响应供应商为其缴纳的社保证明扫描件）等情况进行打分： 技术负责人、施工员、安全员、资料员、质量员配置齐全的得5分。提供不完全的不得分。 （注：须提供有效证书复印件及供应商为其缴纳的近3个月社保的证明（须为加盖社保部门印章的证明文件）复印件，无社保的退休人员（但不得超过65周岁）须提供与供应商签订的劳动合同复印件或扫描件，否则不得分。）	0-5	5.0	5.0	5.0
5	技术	根据提供的施工进度计划、关键节点和线路的保证措施是否具有针对性和可行性进行给分： 1、施工进度计划、关键节点和线路设置合理，工程进度保证措施可行性强的得8分； 2、施工进度计划、关键节点和线路设置较合理，工程进度保证措施可行性较强的得5分； 3、施工进度计划、关键节点和线路设置较普通，工程进度保证措施可行性差的得2分； 4、未提供该项内容不得分。	0-8	8.0	8.0	8.0
6.1	技术	根据供应商提供后期免费维修承诺： 1、承诺维修响应时间为1小时以内，并在24小时内修理或更换完毕的，得3分； 2、承诺维修响应时间为2小时以内，并在48小时内修理或更换完毕的，得1.5分； 3、未提供或其他不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
6.2	技术	根据供应商拟定的保修服务方案，根据维修方案是否及时、完整合理、长效可行进行给分： 1、包括回访、定期检测、保修标准，采取方式及措施等全部内容，并提供项目实施过程中突发事件处理机制与预案，方案详尽、明晰、有针对性、可操作性强，完全满足或优于采购需求的得6分； 2、包括回访、定期检测、保修标准，采取方式及措施等全部内容，并提供项目实施过程中突发事件处理机制与预案，基本完整，较有针对性、基本符合采购需求的得4分； 3、提供的售后服务方案内容不完整、不详尽或针对性较差的得2分； 4、未提供该项内容不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	根据施工部署、现场平面布置及管理、材料供应计划、施工机械进出场和施工机械施工计划是否完善合理进行给分： 1、施工组织方案完善具体，有合理性的得9分； 2、施工组织方案完善合理但需进一步细化的得6分； 3、施工组织方案不够详尽，无针对性的得3分； 4、未提供该项内容不得分。	0-9	6.0	6.0	6.0
8	技术	根据供应商针对本工程的特点，阐述本工程的重点和难点的分析情况是否科学合理进行给分： 1、针对性、可行性强的、科学合理的得8分； 2、针对性、可行性较强的、较科学合理的得5分； 3、针对性、可行性低的得2分。 4、未提供该项内容不得分。	0-8	5.0	8.0	2.0
9	技术	项目质量保证措施，施工过程质量应对措施是否完备周全进行给分： 1、质量保证措施完备周全，应对措施科学合理的得8分； 2、质量措施完整，应对措施较完善的得5分； 3、质量措施不完整，应对措施不完整的得2分。 4、未提供该项内容不得分。	0-8	5.0	5.0	5.0
10	技术	根据供应商提供的安全文明施工方案和保证措施是否具有针对性和科学性进行给分： 1、安全文明施工方案和保证措施可行性强的、科学合理的得8分； 2、安全文明施工方案和保证措施可行性较强的、较科学合理的得5分； 3、安全文明施工方案和保证措施可行性低的得2分。 4、未提供该项内容不得分。	0-8	5.0	5.0	5.0
11	技术	根据投标人依据本项目项目需求、服务要求提出的合理化建议进行打分： 1、建议合理，可实现性强，具有改进意义的得3.5分； 2、建议可实现性可行性一般的得1.5分； 3、未提及此项不得分。	0-3.5	3.5	3.5	1.5
合计			0-70	58.0	61.0	53.0

专家（签名）：