

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区二期物业管理服务采购项目（Z-GB202506240015JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚鸿嘉品物业集团有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	上海瑞锦诚物业服务有限公司	温州星河物业管理有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	小蓝人安防科技（杭州）有限公司	路易斯物业集团有限公司	温州市康居物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	杭州海涛环境工程有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3.1	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0
3.2	技术	拟派经理助理相关情况	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派绿化主管相关情况	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派学生公寓主管相关情况	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.4	技术	拟派维修主管相关情况	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0	5.0	3.0	1.0	5.0	5.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	1.0	3.0	5.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	设备设施维运、维保方案	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	1.0
5.5	技术	学生公寓管理方案	0-5	1.0	3.0	1.0	3.0	5.0	1.0	1.0	3.0	5.0	3.0
5.6	技术	安全管理方案	0-5	3.0	1.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	员工保障机制	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	5.0	3.0	1.0	3.0	5.0	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	1.0	3.0	1.0	3.0	3.0	1.0	3.0	5.0	3.0	3.0
8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-5	1.0	3.0	3.0	1.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-80	53.0	55.0	35.0	55.0	76.0	45.0	53.0	69.0	72.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区二期物业管理服务采购项目（Z-GB202506240015JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚鸿嘉品物业集团有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	上海瑞锦诚物业服务公司	温州星河物业管理有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	小蓝人安防科技（杭州）有限公司	路易斯物业集团有限公司	温州市康居物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	杭州海涛环境工程有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3.1	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0
3.2	技术	拟派经理助理相关情况	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派绿化主管相关情况	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派学生公寓主管相关情况	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.4	技术	拟派维修主管相关情况	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.4	技术	设备设施维运、维保方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0
5.5	技术	学生公寓管理方案	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	安全管理方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
6	技术	员工保障机制	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
合计			0-80	65.0	68.0	43.0	68.0	68.0	53.0	66.0	70.0	67.0	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区二期物业管理服务采购项目（Z-GB202506240015JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚鸿嘉品物业集团有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	上海瑞锦诚物业服务有限公司	温州星河物业管理有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	小蓝人安防科技（杭州）有限公司	路易斯物业集团有限公司	温州市康居物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	杭州海涛环境工程有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3.1	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0
3.2	技术	拟派经理助理相关情况	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派绿化主管相关情况	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派学生公寓主管相关情况	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.4	技术	拟派维修主管相关情况	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	设备设施维运、维保方案	0-5	1.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
5.5	技术	学生公寓管理方案	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	安全管理方案	0-5	3.0	1.0	3.0	1.0	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0
6	技术	员工保障机制	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	1.0	3.0	1.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	59.0	57.0	37.0	53.0	59.0	45.0	59.0	61.0	59.0	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区二期物业管理服务采购项目（Z-GB202506240015JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚鸿嘉品物业集团有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	上海瑞锦诚物业服务有限公司	温州星河物业管理有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	小蓝人安防科技（杭州）有限公司	路易斯物业集团有限公司	温州市康居物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	杭州海涛环境工程有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3.1	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0
3.2	技术	拟派经理助理相关情况	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派绿化主管相关情况	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派学生公寓主管相关情况	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.4	技术	拟派维修主管相关情况	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
5.4	技术	设备设施维运、维保方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.5	技术	学生公寓管理方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	安全管理方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
6	技术	员工保障机制	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
合计			0-80	61.0	63.0	41.0	63.0	77.0	47.0	61.0	73.0	63.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区二期物业管理服务采购项目（Z-GB202506240015JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚鸿嘉品物业集团有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	上海瑞锦诚物业服务有限公司	温州星河物业管理有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	小蓝人安防科技（杭州）有限公司	路易斯物业集团有限公司	温州市康居物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	杭州海涛环境工程有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3.1	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0
3.2	技术	拟派经理助理相关情况	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派绿化主管相关情况	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.3	技术	拟派学生公寓主管相关情况	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.4	技术	拟派维修主管相关情况	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	设备设施维运、维保方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	学生公寓管理方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	安全管理方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	员工保障机制	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	65.0	61.0	41.0	67.0	63.0	49.0	61.0	61.0	65.0	59.0

专家（签名）：