技术商务评分明细（专家1）

项目名称：物业管理服务采购（JZCS2025034）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市荣虞生活服务有限公司	浙江馨和物业服务有限公司	绍兴祥升物业管理服务有限公司	绍兴人地物业管理有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司	浙江舜欣物业管理有限公司	绍兴市宏光物业管理有限公司	浙江置和物业管理有限公司	杭州国恒物业管理有限公司	旭亮（绍兴市）物业有限公司
1.1	技术	评委根据投标人针对本项目的物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位和对本项目的理解程度进行打分。	0-5	4.5	4.1	3.5	4.3	4.5	4.5	4.5	4.5	4.0	4.6
1.2	技术	评委根据投标人针对本项目制定的组织架构、主要管理流程的详细、完善程度进行打分。	0-5	4.6	3.9	3.0	3.5	4.1	4.5	4.7	4.8	4.0	4.7
2.1	技术	评委根据拟派项目经理的素质能力、相关职业资格证书等进行打分，需提供相关证书扫描件、近期的社保人员缴纳证明并加盖投标人公章。	0-5	5.0	4.5	4.6	3.9	4.5	4.5	4.6	4.5	4.2	4.8
2.2	技术	评委根据投标人对整个项目的人员（除项目经理外）岗位安排分配明细情况进行打分，包括岗位配置合理性、劳动力优化调整、人员年龄素质结构、持证情况等，是否充分满足各岗位和工作量的需要。	0-4	3.5	3.5	3.8	3.9	3.8	3.6	3.3	3.4	3.8	3.6
3	技术	管理制度：评委根据投标人针对本项目制定的各项管理制度进行打分，包括仪表仪容、语言规范、工作纪律、巡查监督。	0-5	4.2	4.0	3.6	4.0	4.0	4.5	4.2	4.3	4.5	4.5
4	技术	人员考勤制度：评委根据投标人针对本项目制定的人员考勤制度进行打分。	0-5	4.6	4.0	3.0	3.1	4.0	4.0	4.3	4.5	4.8	4.5
5.1	技术	评委根据投标人针对本项目详细说明整体安保服务理念、管理模式是否有效、妥善等情况进行打分。	0-4	3.9	3.8	3.4	3.1	3.7	3.2	3.5	4.0	3.0	3.6
5.2	技术	评委根据投标人针对本项目专业化管理及规范的管理手段的科学性、先进性等情况进行打分。	0-4	3.5	3.7	3.3	3.5	3.5	3.2	3.2	3.5	3.0	3.2
5.3	技术	评委根据投标人针对本项目制定的关于日常社会治理中心群众引导、秩序维护、协助调节、巡查等方案的合理性、完整性和科学性进行打分。	0-4	3.8	3.0	3.4	3.2	3.5	3.6	3.3	3.6	3.0	3.2
6.1	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内具体保洁清洁方案的合理性、完整性、可实施性进行打分。	0-4	3.9	3.5	3.5	3.5	3.8	3.5	3.6	3.7	3.0	3.5
6.2	技术	评委根据投标人对项目实际制定的垃圾分类及清运工作方案进行打分。	0-4	3.6	3.0	3.6	3.1	3.5	3.3	3.6	3.7	3.2	3.7
7	技术	保证措施及处罚承诺：评委根据投标人是否对项目人员具有完整有效的工作检查方案进行打分。	0-4	3.5	3.5	3.3	3.5	3.5	3.5	3.4	3.8	3.2	3.0
8	技术	突发应急预案：评委根据投标人针对本项目制定的应对各类突发事件的预案及详细的保障措施进行打分。	0-5	4.8	4.0	4.6	4.1	4.0	4.2	4.3	4.5	4.2	4.0
9	技术	重大活动保障：评委根据投标人的重大活动保障能力和对本项目的相关建议进行打分。	0-4	3.8	3.6	3.7	3.5	3.3	3.9	3.6	3.6	3.5	3.0
10	技术	培训服务：评委根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-4	3.7	3.9	3.5	3.4	3.1	3.3	3.2	4.0	3.2	3.8

技术商务资信评分明细表

11	技术	售后服务: 评委根据供应商提供的服务承诺、服务响应能力及本地化服务能力等情况进行打分。	0-4	3.5	4.0	4.0	3.8	4.0	3.2	4.0	4.0	3.2	4.0
合计			0-70	64.4	60.0	57.8	57.4	60.8	60.5	61.3	64.4	57.8	61.7

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：物业管理服务采购（JZCS2025034）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴舜南物业有限公司	杭州钧荣物业管理有限公司	绍兴上虞汇丰物业管理有限公司
1.1	技术	评委根据投标人针对本项目的物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位和对本项目的理解程度进行打分。	0-5	4.5	4.0	4.3
1.2	技术	评委根据投标人针对本项目制定的组织架构、主要管理流程的详细、完善程度进行打分。	0-5	4.2	4.1	4.2
2.1	技术	评委根据拟派项目经理的素质能力、相关职业资格证书等进行打分，需提供相关证书扫描件、近期的社保人员缴纳证明并加盖投标人公章。	0-5	4.7	4.2	4.3
2.2	技术	评委根据投标人对整个项目的人员（除项目经理外）岗位安排分配明细情况进行打分，包括岗位配置合理性、劳动力优化调整、人员年龄素质结构、持证情况等，是否充分满足各岗位和工作量的需要。	0-4	3.2	4.0	3.4
3	技术	管理制度：评委根据投标人针对本项目制定的各项管理制度进行打分，包括仪表仪容、语言规范、工作纪律、巡查监督。	0-5	4.3	4.0	4.0
4	技术	人员考勤制度：评委根据投标人针对本项目制定的人员考勤制度进行打分。	0-5	4.2	3.8	3.6
5.1	技术	评委根据投标人针对本项目详细说明整体安保服务理念、管理模式是否有效、妥善等情况进行打分。	0-4	3.2	3.5	3.8
5.2	技术	评委根据投标人针对本项目专业化管理及规范的管理手段的科学性、先进性等情况进行打分。	0-4	3.3	3.5	3.2
5.3	技术	评委根据投标人针对本项目制定的关于日常社会治理中心群众引导、秩序维护、协助调节、巡查等方案的合理性、完整性和科学性进行打分。	0-4	3.2	3.4	3.3
6.1	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内具体保洁清洁方案的合理性、完整性、可实施性进行打分。	0-4	3.5	3.6	3.2
6.2	技术	评委根据投标人对项目实际制定的垃圾分类及清运工作方案进行打分。	0-4	3.8	3.0	3.0
7	技术	保证措施及处罚承诺：评委根据投标人是否对项目人员具有完整有效的工作检查方案进行打分。	0-4	3.1	3.9	3.2
8	技术	突发应急预案：评委根据投标人针对本项目制定的应对各类突发事件的预案及详细的保障措施进行打分。	0-5	3.8	4.3	3.0
9	技术	重大活动保障：评委根据投标人的重大活动保障能力和对本项目的相关建议进行打分。	0-4	3.9	4.0	3.0
10	技术	培训服务：评委根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-4	3.5	3.5	3.8
11	技术	售后服务：评委根据供应商提供的服务承诺、服务响应能力及本地化服务能力等情况进行打分。	0-4	3.5	3.0	4.0
合计			0-70	59.9	59.8	57.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：物业管理服务采购（JZCS2025034）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市荣虞生活服务有限公司	浙江馨和物业服务有限公司	绍兴祥升物业管理服务有限公司	绍兴人地物业管理有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司	浙江舜欣物业管理有限公司	绍兴市宏光物业管理有限公司	浙江置和物业管理有限公司	杭州国恒物业管理有限公司	旭亮（绍兴市）物业公司
1.1	技术	评委根据投标人针对本项目的物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位和对本项目的理解程度进行打分。	0-5	4.2	4.0	3.8	3.5	3.8	3.9	3.9	3.9	3.4	4.0
1.2	技术	评委根据投标人针对本项目制定的组织架构、主要管理流程的详细、完善程度进行打分。	0-5	4.3	4.0	3.7	3.5	3.7	4.0	3.9	3.8	3.4	4.0
2.1	技术	评委根据拟派项目经理的素质能力、相关职业资格证书等进行打分，需提供相关证书扫描件、近期的社保人员缴纳证明并加盖投标人公章。	0-5	4.3	4.0	3.7	3.5	3.7	4.0	3.8	3.8	3.4	4.0
2.2	技术	评委根据投标人对整个项目的人员（除项目经理外）岗位安排分配明细情况进行打分，包括岗位配置合理性、劳动力优化调整、人员年龄素质结构、持证情况等，是否充分满足各岗位和工作量的需要。	0-4	3.5	3.3	3.0	2.7	2.9	3.2	3.1	3.1	2.6	3.3
3	技术	管理制度：评委根据投标人针对本项目制定的各项管理制度进行打分，包括仪表仪容、语言规范、工作纪律、巡查监督。	0-5	4.2	4.0	3.7	3.5	3.6	3.8	3.8	3.7	3.4	4.1
4	技术	人员考勤制度：评委根据投标人针对本项目制定的人员考勤制度进行打分。	0-5	4.2	3.9	3.7	3.5	3.6	3.7	3.7	3.7	3.4	3.9
5.1	技术	评委根据投标人针对本项目详细说明整体安保服务理念、管理模式是否有效、妥善等情况进行打分。	0-4	3.3	3.1	2.8	2.7	2.7	2.9	2.9	2.9	3.0	3.1
5.2	技术	评委根据投标人针对本项目专业化管理及规范的管理手段的科学性、先进性等情况进行打分。	0-4	3.3	3.1	2.8	2.7	2.7	3.0	2.9	2.9	2.6	3.0
5.3	技术	评委根据投标人针对本项目制定的关于日常社会治理中心群众引导、秩序维护、协助调节、巡查等方案的合理性、完整性和科学性进行打分。	0-4	3.4	3.0	2.8	2.7	2.8	2.9	2.8	2.8	2.6	3.1
6.1	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内具体保洁清洁方案的合理性、完整性、可实施性进行打分。	0-4	3.4	3.0	2.8	2.6	2.7	2.9	2.8	2.8	2.6	3.1
6.2	技术	评委根据投标人对项目实际制定的垃圾分类及清运工作方案进行打分。	0-4	3.4	3.0	2.8	2.6	2.7	2.9	2.9	2.8	2.6	3.0
7	技术	保证措施及奖惩承诺：评委根据投标人是否对项目人员具有完整有效的工作检查方案进行打分。	0-4	3.4	3.0	2.8	2.6	2.7	2.9	2.9	2.8	2.6	3.0
8	技术	突发应急预案：评委根据投标人针对本项目制定的应对各类突发事件的预案及详细的保障措施进行打分。	0-5	4.3	3.9	3.6	3.5	3.5	3.9	3.7	3.7	3.4	4.1
9	技术	重大活动保障：评委根据投标人的重大活动保障能力和对本项目的相关建议进行打分。	0-4	3.4	3.1	3.0	2.6	2.9	3.0	3.0	3.1	2.6	3.1
10	技术	培训服务：评委根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-4	3.4	3.1	3.0	2.6	2.9	3.0	3.0	3.0	2.6	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	售后服务: 评委根据供应商提供的服务承诺、服务响应能力及本地化服务能力等情况进行打分。	0-4	3.4	3.2	3.0	2.7	2.8	3.0	3.0	3.0	2.6	3.1
合计			0-70	59.4	54.7	51.0	47.5	49.7	53.0	52.1	51.8	46.8	54.9

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：物业管理服务采购（JZCS2025034）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴舜南物业有限公司	杭州钧荣物业管理有限公司	绍兴上虞汇丰物业管理有限公司
1.1	技术	评委根据投标人针对本项目的物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位和对本项目的理解程度进行打分。	0-5	3.4	3.8	3.8
1.2	技术	评委根据投标人针对本项目制定的组织架构、主要管理流程的详细、完善程度进行打分。	0-5	3.4	3.8	3.7
2.1	技术	评委根据拟派项目经理的素质能力、相关职业资格证书等进行打分，需提供相关证书扫描件、近期的社保人员缴纳证明并加盖投标人公章。	0-5	3.4	3.8	3.7
2.2	技术	评委根据投标人对整个项目的人员（除项目经理外）岗位安排分配明细情况进行打分，包括岗位配置合理性、劳动力优化调整、人员年龄素质结构、持证情况等，是否充分满足各岗位和工作量的需要。	0-4	2.5	3.1	3.0
3	技术	管理制度：评委根据投标人针对本项目制定的各项管理制度进行打分，包括仪表仪容、语言规范、工作纪律、巡查监督。	0-5	3.4	3.8	3.7
4	技术	人员考勤制度：评委根据投标人针对本项目制定的人员考勤制度进行打分。	0-5	3.3	3.7	3.7
5.1	技术	评委根据投标人针对本项目详细说明整体安保服务理念、管理模式是否有效、妥善等情况进行打分。	0-4	2.5	2.9	2.8
5.2	技术	评委根据投标人针对本项目专业化管理及规范的管理手段的科学性、先进性等情况进行打分。	0-4	2.4	2.8	2.8
5.3	技术	评委根据投标人针对本项目制定的关于日常社会治理中心群众引导、秩序维护、协助调节、巡查等方案的合理性、完整性和科学性进行打分。	0-4	2.5	2.8	2.8
6.1	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内具体保洁清洁方案的合理性、完整性、可实施性进行打分。	0-4	2.5	2.8	2.8
6.2	技术	评委根据投标人对项目实际制定的垃圾分类及清运工作方案进行打分。	0-4	2.5	2.9	2.8
7	技术	保证措施及处罚承诺：评委根据投标人是否对项目人员具有完整有效的工作检查方案进行打分。	0-4	2.5	2.8	2.8
8	技术	突发应急预案：评委根据投标人针对本项目制定的应对各类突发事件的预案及详细的保障措施进行打分。	0-5	3.1	3.7	3.6
9	技术	重大活动保障：评委根据投标人的重大活动保障能力和对本项目的相关建议进行打分。	0-4	2.5	3.1	3.0
10	技术	培训服务：评委根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-4	2.5	3.1	3.0
11	技术	售后服务：评委根据供应商提供的服务承诺、服务响应能力及本地化服务能力等情况进行打分。	0-4	2.5	3.0	2.8
合计			0-70	44.9	51.9	50.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：物业管理服务采购（JZCS2025034）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市荣虞生活服务有限公司	浙江馨和物业服务有限公司	绍兴祥升物业管理服务有限公司	绍兴人地物业管理有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司	浙江舜欣物业管理有限公司	绍兴市宏光物业管理有限公司	浙江置和物业管理有限公司	杭州国恒物业管理有限公司	旭亮（绍兴市）物业公司
1.1	技术	评委根据投标人针对本项目的物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位和对本项目的理解程度进行打分。	0-5	4.5	4.0	3.5	3.5	3.5	4.3	3.5	3.6	3.5	4.5
1.2	技术	评委根据投标人针对本项目制定的组织架构、主要管理流程的详细、完善程度进行打分。	0-5	4.5	4.0	3.8	3.5	3.5	4.0	3.3	3.3	3.5	4.3
2.1	技术	评委根据拟派项目经理的素质能力、相关职业资格证书等进行打分，需提供相关证书扫描件、近期的社保人员缴纳证明并加盖投标人公章。	0-5	4.3	4.0	3.3	3.0	3.1	4.1	3.2	3.3	3.5	4.5
2.2	技术	评委根据投标人对整个项目的人员（除项目经理外）岗位安排分配明细情况进行打分，包括岗位配置合理性、劳动力优化调整、人员年龄素质结构、持证情况等，是否充分满足各岗位和工作量的需要。	0-4	3.6	3.0	2.8	2.8	2.9	3.1	3.2	2.8	2.8	3.5
3	技术	管理制度：评委根据投标人针对本项目制定的各项管理制度进行打分，包括仪表仪容、语言规范、工作纪律、巡查监督。	0-5	4.5	4.2	3.2	3.0	3.0	4.1	3.2	3.6	3.5	4.3
4	技术	人员考勤制度：评委根据投标人针对本项目制定的人员考勤制度进行打分。	0-5	4.5	4.0	3.8	3.5	3.5	4.0	3.5	3.3	3.2	4.3
5.1	技术	评委根据投标人针对本项目详细说明整体安保服务理念、管理模式是否有效、妥善等情况进行打分。	0-4	3.6	3.3	3.0	2.9	2.8	3.0	2.9	2.9	2.6	3.3
5.2	技术	评委根据投标人针对本项目专业化管理及规范的管理手段的科学性、先进性等情况进行打分。	0-4	3.5	3.2	2.9	2.8	3.0	3.0	2.8	2.9	2.7	3.2
5.3	技术	评委根据投标人针对本项目制定的关于日常社会治理中心群众引导、秩序维护、协助调节、巡查等方案的合理性、完整性和科学性进行打分。	0-4	3.5	3.1	2.9	2.8	2.6	3.5	3.0	3.0	2.9	3.5
6.1	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内具体保洁清洁方案的合理性、完整性、可实施性进行打分。	0-4	3.5	3.3	3.0	2.9	2.8	3.3	3.0	2.9	2.8	3.5
6.2	技术	评委根据投标人对项目实际制定的垃圾分类及清运工作方案进行打分。	0-4	3.5	3.2	2.9	2.8	2.9	3.3	2.9	3.0	2.9	3.5
7	技术	保证措施及奖惩承诺：评委根据投标人是否对项目人员具有完整有效的工作检查方案进行打分。	0-4	3.5	3.1	3.0	2.9	2.8	3.2	2.9	2.8	2.8	3.5
8	技术	突发应急预案：评委根据投标人针对本项目制定的应对各类突发事件的预案及详细的保障措施进行打分。	0-5	4.5	4.1	3.5	3.9	3.8	4.1	3.8	3.5	3.5	4.5
9	技术	重大活动保障：评委根据投标人的重大活动保障能力和对本项目的相关建议进行打分。	0-4	3.6	3.2	3.1	3.0	3.0	3.5	3.0	3.0	2.9	3.5
10	技术	培训服务：评委根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-4	3.6	3.2	3.0	3.1	3.1	3.3	3.0	3.0	2.8	3.2

技术商务资信评分明细表

11	技术	售后服务: 评委根据供应商提供的服务承诺、服务响应能力及本地化服务能力等情况进行打分。	0-4	3.5	3.3	3.0	3.0	3.0	3.2	3.0	3.0	2.8	3.3
合计			0-70	62.2	56.2	50.7	49.4	49.3	57.0	50.2	49.9	48.7	60.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：物业管理服务采购（JZCS2025034）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴舜南物业有限公司	杭州钧荣物业管理有限公司	绍兴上虞汇丰物业管理有限公司
1.1	技术	评委根据投标人针对本项目的物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位和对本项目的理解程度进行打分。	0-5	3.5	3.6	3.3
1.2	技术	评委根据投标人针对本项目制定的组织架构、主要管理流程的详细、完善程度进行打分。	0-5	3.3	3.6	3.3
2.1	技术	评委根据拟派项目经理的素质能力、相关职业资格证书等进行打分，需提供相关证书扫描件、近期的社保人员缴纳证明并加盖投标人公章。	0-5	3.3	3.2	3.3
2.2	技术	评委根据投标人对整个项目的人员（除项目经理外）岗位安排分配明细情况进行打分，包括岗位配置合理性、劳动力优化调整、人员年龄素质结构、持证情况等，是否充分满足各岗位和工作量的需要。	0-4	3.0	2.9	2.8
3	技术	管理制度：评委根据投标人针对本项目制定的各项管理制度进行打分，包括仪表仪容、语言规范、工作纪律、巡查监督。	0-5	3.2	3.2	3.3
4	技术	人员考勤制度：评委根据投标人针对本项目制定的人员考勤制度进行打分。	0-5	3.4	3.3	3.3
5.1	技术	评委根据投标人针对本项目详细说明整体安保服务理念、管理模式是否有效、妥善等情况进行打分。	0-4	3.0	2.9	2.8
5.2	技术	评委根据投标人针对本项目专业化管理及规范的管理手段的科学性、先进性等情况进行打分。	0-4	2.9	3.0	3.0
5.3	技术	评委根据投标人针对本项目制定的关于日常社会治理中心群众引导、秩序维护、协助调节、巡查等方案的合理性、完整性和科学性进行打分。	0-4	2.8	3.0	2.8
6.1	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内具体保洁清洁方案的合理性、完整性、可实施性进行打分。	0-4	2.8	3.0	2.8
6.2	技术	评委根据投标人对项目实际制定的垃圾分类及清运工作方案进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0
7	技术	保证措施及处罚承诺：评委根据投标人是否对项目人员具有完整有效的工作检查方案进行打分。	0-4	3.0	2.9	3.0
8	技术	突发应急预案：评委根据投标人针对本项目制定的应对各类突发事件的预案及详细的保障措施进行打分。	0-5	3.5	3.6	3.5
9	技术	重大活动保障：评委根据投标人的重大活动保障能力和对本项目的相关建议进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0
10	技术	培训服务：评委根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-4	2.9	2.8	3.0
11	技术	售后服务：评委根据供应商提供的服务承诺、服务响应能力及本地化服务能力等情况进行打分。	0-4	3.0	2.9	3.0
合计			0-70	49.6	49.9	49.2

专家（签名）：