

技术商务评分明细（余建成）

项目名称：浙江省杭州第七中学解放路校区前楼及中楼维修改造（CTZB-2025060477）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖北创合逸建筑工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	杭州向驰建筑加固工程有限公司	杭州联峰建筑智能工程有限公司	杭州坤禧建设有限公司
1	商务	供应商的管理体系认证 【3分】供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。同时具有以上管理体系证书的得3分，缺1项扣1分。 说明：评审时，采购代理机构查询全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/ ），评委根据查询结果进行评分，不符合以上条件不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	供应商的同类业绩 【3分】供应商自2022年1月1日以来承担过同类维修改造工程的，每个得1分；最高得3分。 【证明材料：1）须提供有效的业绩合同及验收报告复印件并加盖供应商公章。2）提供的证明材料需能体现相关评审因素，不提供或者不能提供有效证明的，不得分。】	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0	2.0
3	商务	项目理解概述 【3分】本项目为维修改造项目，投标人应根据采购需求及自身从业经验对项目整体改造进行分析理解，根据其理解、分析是否全面、深刻，论述是否完整清晰进行评分。项目概述详尽并符合本项目使用需求的得3分；概述不够合理且内容有部分缺失的得2分；概述不合理且内容完全缺失的得1分；不提供项目理解概述的不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
4	商务	重、难点分析及施工保证措施 【3分】对重要节点、施工难点部位的进行合理分析且分析结论符合项目实际情况的得3分，基本符合的得2分，尚有不足之处的得1分，有多处不足之处的得0.5分，与实际情况不符的不得分。 【3分】在技术及商务上的控制手段具有有效、科学、经济等的得3分，基本符合的得2分，尚有不足之处的得1分，有多处不足之处的得0.5分，无内容的不得分。	0-6	4.0	4.0	5.0	4.0	2.0	5.0
5	商务	施工组织设计 【3分】施工组织设计内容全面合理，符合本项目实际情况，能够结合本项目特点进行整体施工组织计划的得3分，基本符合的得2分，尚有不足之处的得1分，有多处不足之处的得0.5分，无内容的不得分。 【3分】提供的劳动力计划表，计划表内容完整明确的得3分，基本符合的得2分，尚有不足之处的得1分，有多处不足之处的得0.5分，无内容的不得分。	0-6	3.0	3.0	4.0	4.0	2.0	5.0
6	商务	主要施工方法 【4分】主要施工方法科学、合理、可行，符合本项目实际情况的得4分，基本符合的得3分，尚有不足之处的得2分，有重大缺陷的得1分，无内容的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
7	商务	质量目标及控制措施 【3分】控制措施和检验手段根据工程分部分项施工安排科学、可靠的得3分。施工安排不科学扣1分，不可靠扣1分，内容未涉及扣3分。 【3分】施工质量控制流程全面、质量管理职责分配明确的得3分。控制流程不全面扣1分，质量管理职责分派不明确扣1分，内容未涉及扣3分。	0-6	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	成品保护措施 【3分】投标人针对本项目提供的成品保护措施，包括校内改造区域原有设备及需要利用的设施、车辆进出校区道路设施、施工场地周边设施或绿化等采取的成品保护措施，内容完善，考虑全面可实施性强得3分，内容基本完善，考虑略有欠缺基本可行得2分，缺陷明显的得1分，不可行不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
9	商务	安全、文明施工 【3分】投标人针对本项目的安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学合理、与项目实际情况符合得3分，以上措施每缺一项或不合理扣1分，扣完为止。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
10	商务	拟投入主要施工机械设备情况 【3分】投标人针对本项目拟投入主要施工机械设备情况，明确器械名称、数量等信息，设备设施充足，进度安排合理得3分，数量可满足需求，进度基本合理得2分，种类不齐全，数量不充足得1分，设备设施未明确或不合理不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
11	商务	突发应急措施 【3分】投标人针对本项目改造施工过程中提出突发应急措施：根据可能出现的突发事件，提出合理可行的应对措施，合理可行得3分，略有欠缺基本可行得2分，有明显缺陷的得1分，不可行或未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
12	商务	项目进度安排 【2分】投标人针对本项目具有合理可行的进度计划表，主要器械进场安排，是否结合工期安排，合理可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不合理不得分。 【2分】项目进度保障，工期提前措施，保障项目质量的前提，尽可能的提前工期，提供措施描述，合理可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不可行或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0
13	商务	主要材料、设备情况 【7分】根据响应文件中提供的主要材料设备图片、材料设备品牌型号、明确了品牌的主要材料设备数量、种类等进行评估。提供的主要材料设备图片（1分）是否采用业内公认的主流品牌（2分），品牌质量可信度（1分），所提供的材料设备系列号（型号）在该产品所处的档次（2分），明确承诺的主要材料设备数量、种类多少（1分）。	0-7	3.0	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0
14	商务	工程保修 【3分】明确维修服务的具体内容包括维修班组、维修响应时间等。明确且能满足采购需求得3分。维修班组明确但人员配置存在欠缺扣0.5，不明确扣1分；维修响应时间明确但及时性不能保证扣0.5分，不明确扣1分，不能覆盖内容数超过半数扣3分。 【3分】根据不同内容设置维修服务流程并明确服务内容，各内容的维修服务流程均有设置且能满足采购需求得3分。各内容维修服务流程内容存在欠缺扣0.5分，维修服务流程不能覆盖各内容扣1分，不能覆盖内容数超过半数扣3分。	0-6	4.0	4.0	5.0	4.0	1.0	5.0
15	商务	采购其他节能环保等产品 【1分】不属于政府强制采购的节能产品的投标产品同时具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品，环境标志产品认证证书的得1分，具有其中之一的得0.5分，没有不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
16	商务	项目管理班子配备情况 【3分】拟派项目负责人具有高级及以上技术职称得3分；具有工程师职称的得1分，其他不得分。 【3分】拟派技术负责人具有高级及以上技术职称得3分；具有工程师职称的得1分，其他不得分。 说明：以上人员不得一人兼任，兼任本项不得分。响应文件中提供技术职称证书及供应商近三个月内任意一个月为其缴纳的社保证明（或有效期内的劳动合同），否则不得分。	0-6	0.0	4.0	6.0	4.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

17	商务	团队成员情况 【3分】项目团队（至少包含主要管理人员）除项目负责人及技术负责人外：其他团队成员专业分工合理，人数满足施工进度需求，经验丰富得3分，专业分工基本合理，人数基本满足施工进度需求，经验一般得2分，分工不合理不得分。 说明：响应文件中提供供应商近三个月内任意一个月为其缴纳社保证明（或有效期内的劳动合同），否则不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0	2.0	3.0
合计			0-70	32.0	53.0	61.0	48.0	28.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（刘凯）

项目名称：浙江省杭州第七中学解放路校区前楼及中楼维修改造（CTZB-2025060477）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖北创合逸建筑工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	杭州向驰建筑加固工程有限公司	杭州联峰建筑智能工程有限公司	杭州坤禧建设有限公司
1	商务	供应商的管理体系认证 【3分】供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。同时具有以上管理体系证书的得3分，缺1项扣1分。 说明：评审时，采购代理机构查询全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/），评委根据查询结果进行评分，不符合以上条件不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	供应商的同类业绩 【3分】供应商自2022年1月1日以来承担过同类维修改造工程的，每个得1分；最高得3分。 【证明材料：1）须提供有效的业绩合同及验收报告复印件并加盖供应商公章。2）提供的证明材料需能体现相关评审因素，不提供或者不能提供有效证明的，不得分。】	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0	2.0
3	商务	项目理解概述 【3分】本项目为维修改造项目，投标人应根据采购需求及自身从业经验对项目整体改造进行分析理解，根据其理解、分析是否全面、深刻，论述是否完整清晰进行评分。项目概述详尽并符合本项目使用需求的得3分；概述不够合理且内容有部分缺失的得2分；概述不合理且内容完全缺失的得1分；不提供项目理解概述的不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
4	商务	重、难点分析及施工保证措施 【3分】对重要节点、施工难点部位的进行合理分析且分析结论符合项目实际情况的得3分，基本符合的得2分，尚有不足之处的得1分，有多处不足之处的得0.5分，与实际情况不符的不得分。 【3分】在技术及商务上的控制手段具有有效、科学、经济等的得3分，基本符合的得2分，尚有不足之处的得1分，有多处不足之处的得0.5分，无内容的不得分。	0-6	4.0	5.0	5.0	4.0	2.0	4.0
5	商务	施工组织设计 【3分】施工组织设计内容全面合理，符合本项目实际情况，能够结合本项目特点进行整体施工组织计划的得3分，基本符合的得2分，尚有不足之处的得1分，有多处不足之处的得0.5分，无内容的不得分。 【3分】提供的劳动力计划表，计划表内容完整明确的得3分，基本符合的得2分，尚有不足之处的得1分，有多处不足之处的得0.5分，无内容的不得分。	0-6	3.0	6.0	6.0	3.0	3.0	5.0
6	商务	主要施工方法 【4分】主要施工方法科学、合理、可行，符合本项目实际情况的得4分，基本符合的得3分，尚有不足之处的得2分，有重大缺陷的得1分，无内容的不得分。	0-4	3.0	3.0	4.0	2.0	2.0	3.0
7	商务	质量目标及控制措施 【3分】控制措施和检验手段根据工程分部分项施工安排科学、可靠的得3分。施工安排不科学扣1分，不可靠扣1分，内容未涉及扣3分。 【3分】施工质量控制流程全面、质量管理职责分配明确的得3分。控制流程不全面扣1分，质量管理职责分派不明确扣1分，内容未涉及扣3分。	0-6	2.0	4.0	6.0	4.0	2.0	5.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	成品保护措施 【3分】投标人针对本项目提供的成品保护措施，包括校内改造区域原有设备及需要利用的设施、车辆进出校区道路设施、施工场地周边设施或绿化等采取的成品保护措施，内容完善，考虑全面可实施性强得3分，内容基本完善，考虑略有欠缺基本可行得2分，缺陷明显的得1分，不可行不得分。	0-3	1.0	2.0	3.0	1.0	1.0	3.0
9	商务	安全、文明施工 【3分】投标人针对本项目的安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学合理、与项目实际情况符合得3分，以上措施每缺一项或不合理扣1分，扣完为止。	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0	1.0	2.0
10	商务	拟投入主要施工机械设备情况 【3分】投标人针对本项目拟投入主要施工机械设备情况，明确器械名称、数量等信息，设备设施充足，进度安排合理得3分，数量可满足需求，进度基本合理得2分，种类不齐全，数量不充足得1分，设备设施未明确或不合理不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	3.0
11	商务	突发应急措施 【3分】投标人针对本项目改造施工过程中提出突发应急措施：根据可能出现的突发事件，提出合理可行的应对措施，合理可行得3分，略有欠缺基本可行得2分，有明显缺陷的得1分，不可行或未提供不得分。	0-3	1.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
12	商务	项目进度安排 【2分】投标人针对本项目具有合理可行的进度计划表，主要器械进场安排，是否结合工期安排，合理可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不合理不得分。 【2分】项目进度保障，工期提前措施，保障项目质量的前提，尽可能的提前工期，提供措施描述，合理可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不可行或未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	4.0
13	商务	主要材料、设备情况 【7分】根据响应文件中提供的主要材料设备图片、材料设备品牌型号、明确了品牌的主要材料设备数量、种类等进行评估。提供的主要材料设备图片（1分）是否采用业内公认的主流品牌（2分），品牌质量可信度（1分），所提供的材料设备系列号（型号）在该产品所处的档次（2分），明确承诺的主要材料设备数量、种类多少（1分）。	0-7	2.0	5.0	6.0	5.0	2.0	6.0
14	商务	工程保修 【3分】明确维修服务的具体内容包括维修班组、维修响应时间等。明确且能满足采购需求得3分。维修班组明确但人员配置存在欠缺扣0.5，不明确扣1分；维修响应时间明确但及时性不能保证扣0.5分，不明确扣1分，不能覆盖内容数超过半数扣3分。 【3分】根据不同内容设置维修服务流程并明确服务内容，各内容的维修服务流程均有设置且能满足采购需求得3分。各内容维修服务流程内容存在欠缺扣0.5分，维修服务流程不能覆盖各内容扣1分，不能覆盖内容数超过半数扣3分。	0-6	2.0	3.0	5.0	4.0	1.0	5.0
15	商务	采购其他节能环保等产品 【1分】不属于政府强制采购的节能产品的投标产品同时具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品，环境标志产品认证证书的得1分，具有其中之一的得0.5分，没有不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
16	商务	项目管理班子配备情况 【3分】拟派项目负责人具有高级及以上技术职称得3分；具有工程师职称的得1分，其他不得分。 【3分】拟派技术负责人具有高级及以上技术职称得3分；具有工程师职称的得1分，其他不得分。 说明：以上人员不得一人兼任，兼任本项不得分。响应文件中提供技术职称证书及供应商近三个月内任意一个月为其缴纳的社保证明（或有效期内的劳动合同），否则不得分。	0-6	0.0	4.0	6.0	4.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

17	商务	团队成员情况 【3分】项目团队（至少包含主要管理人员）除项目负责人及技术负责人外：其他团队成员专业分工合理，人数满足施工进度需求，经验丰富得3分，专业分工基本合理，人数基本满足施工进度需求，经验一般得2分，分工不合理不得分。 说明：响应文件中提供供应商近三个月内任意一个月为其缴纳社保证明（或有效期内的劳动合同），否则不得分。	0-3	0.0	2.0	3.0	0.0	2.0	3.0
合计			0-70	25.0	53.0	65.0	44.0	25.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（李佳安）

项目名称：浙江省杭州第七中学解放路校区前楼及中楼维修改造（CTZB-2025060477）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖北创合逸建筑工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	杭州向驰建筑加固工程有限公司	杭州联峰建筑智能工程有限公司	杭州坤禧建设有限公司
1	商务	供应商的管理体系认证 【3分】供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。同时具有以上管理体系证书的得3分，缺1项扣1分。 说明：评审时，采购代理机构查询全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/ ），评委根据查询结果进行评分，不符合以上条件不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	供应商的同类业绩 【3分】供应商自2022年1月1日以来承担过同类维修改造工程的，每个得1分；最高得3分。 【证明材料：1）须提供有效的业绩合同及验收报告复印件并加盖供应商公章。2）提供的证明材料需能体现相关评审因素，不提供或者不能提供有效证明的，不得分。】	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0	2.0
3	商务	项目理解概述 【3分】本项目为维修改造项目，投标人应根据采购需求及自身从业经验对项目整体改造进行分析理解，根据其理解、分析是否全面、深刻，论述是否完整清晰进行评分。项目概述详尽并符合本项目使用需求的得3分；概述不够合理且内容有部分缺失的得2分；概述不合理且内容完全缺失的得1分；不提供项目理解概述的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4	商务	重、难点分析及施工保证措施 【3分】对重要节点、施工难点部位的进行合理分析且分析结论符合项目实际情况的得3分，基本符合的得2分，尚有不足之处的得1分，有多处不足之处的得0.5分，与实际情况不符的不得分。 【3分】在技术及商务上的控制手段具有有效、科学、经济等的得3分，基本符合的得2分，尚有不足之处的得1分，有多处不足之处的得0.5分，无内容的不得分。	0-6	1.0	2.0	3.0	1.0	1.0	3.0
5	商务	施工组织设计 【3分】施工组织设计内容全面合理，符合本项目实际情况，能够结合本项目特点进行整体施工组织计划的得3分，基本符合的得2分，尚有不足之处的得1分，有多处不足之处的得0.5分，无内容的不得分。 【3分】提供的劳动力计划表，计划表内容完整明确的得3分，基本符合的得2分，尚有不足之处的得1分，有多处不足之处的得0.5分，无内容的不得分。	0-6	1.0	1.0	3.0	1.0	2.0	2.0
6	商务	主要施工方法 【4分】主要施工方法科学、合理、可行，符合本项目实际情况的得4分，基本符合的得3分，尚有不足之处的得2分，有重大缺陷的得1分，无内容的不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
7	商务	质量目标及控制措施 【3分】控制措施和检验手段根据工程分部分项施工安排科学、可靠的得3分。施工安排不科学扣1分，不可靠扣1分，内容未涉及扣3分。 【3分】施工质量控制流程全面、质量管理职责分配明确的得3分。控制流程不全面扣1分，质量管理职责分派不明确扣1分，内容未涉及扣3分。	0-6	3.0	3.0	5.0	2.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	成品保护措施 【3分】投标人针对本项目提供的成品保护措施，包括校内改造区域原有设备及需要利用的设施、车辆进出校区道路设施、施工场地周边设施或绿化等采取的成品保护措施，内容完善，考虑全面可实施性强得3分，内容基本完善，考虑略有欠缺基本可行得2分，缺陷明显的得1分，不可行不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
9	商务	安全、文明施工 【3分】投标人针对本项目的安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学合理、与项目实际情况符合得3分，以上措施每缺一项或不合理扣1分，扣完为止。	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
10	商务	拟投入主要施工机械设备情况 【3分】投标人针对本项目拟投入主要施工机械设备情况，明确器械名称、数量等信息，设备设施充足，进度安排合理得3分，数量可满足需求，进度基本合理得2分，种类不齐全，数量不充足得1分，设备设施未明确或不合理不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	商务	突发应急措施 【3分】投标人针对本项目改造施工过程中提出突发应急措施：根据可能出现的突发事件，提出合理可行的应对措施，合理可行得3分，略有欠缺基本可行得2分，有明显缺陷的得1分，不可行或未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	1.0	3.0
12	商务	项目进度安排 【2分】投标人针对本项目具有合理可行的进度计划表，主要器械进场安排，是否结合工期安排，合理可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不合理不得分。 【2分】项目进度保障，工期提前措施，保障项目质量的前提，尽可能的提前工期，提供措施描述，合理可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不可行或未提供不得分。	0-4	2.0	3.0	4.0	1.0	2.0	4.0
13	商务	主要材料、设备情况 【7分】根据响应文件中提供的主要材料设备图片、材料设备品牌型号、明确了品牌的主要材料设备数量、种类等进行评估。提供的主要材料设备图片（1分）是否采用业内公认的主流品牌（2分），品牌质量可信度（1分），所提供的材料设备系列号（型号）在该产品所处的档次（2分），明确承诺的主要材料设备数量、种类多少（1分）。	0-7	2.0	5.0	6.0	2.0	3.0	6.0
14	商务	工程保修 【3分】明确维修服务的具体内容包括维修班组、维修响应时间等。明确且能满足采购需求得3分。维修班组明确但人员配置存在欠缺扣0.5，不明确扣1分；维修响应时间明确但及时性不能保证扣0.5分，不明确扣1分，不能覆盖内容数超过半数扣3分。 【3分】根据不同内容设置维修服务流程并明确服务内容，各内容的维修服务流程均有设置且能满足采购需求得3分。各内容维修服务流程内容存在欠缺扣0.5分，维修服务流程不能覆盖各内容扣1分，不能覆盖内容数超过半数扣3分。	0-6	2.0	3.0	5.0	4.0	2.0	5.0
15	商务	采购其他节能环保等产品 【1分】不属于政府强制采购的节能产品的投标产品同时具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品，环境标志产品认证证书的得1分，具有其中之一的得0.5分，没有不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
16	商务	项目管理班子配备情况 【3分】拟派项目负责人具有高级及以上技术职称得3分；具有工程师职称的得1分，其他不得分。 【3分】拟派技术负责人具有高级及以上技术职称得3分；具有工程师职称的得1分，其他不得分。 说明：以上人员不得一人兼任，兼任本项不得分。响应文件中提供技术职称证书及供应商近三个月内任意一个月为其缴纳的社保证明（或有效期内的劳动合同），否则不得分。	0-6	0.0	4.0	6.0	4.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

17	商务	团队成员情况 【3分】项目团队（至少包含主要管理人员）除项目负责人及技术负责人外：其他团队成员专业分工合理，人数满足施工进度需求，经验丰富得3分，专业分工基本合理，人数基本满足施工进度需求，经验一般得2分，分工不合理不得分。 说明：响应文件中提供供应商近三个月内任意一个月为其缴纳社保证明（或有效期内的劳动合同），否则不得分。	0-3	0.0	2.0	3.0	0.0	2.0	3.0
合计			0-70	24.0	43.0	57.0	32.0	26.0	49.0

专家（签名）：