

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：花园幼儿园局部维修改造工程（ZJCT-GSJY-2025-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州铭函装饰工程有限公司	浙江中冠建设集团有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	浙江宝基建设有限公司	杭州金顺建设有限公司
1	商务	企业业绩：供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成过类似维修改造项目的，每个得0.5分，最高1.5分。 【证明材料】合同关键页和验收证明材料扫描件加盖公章，缺一不得分；证明材料须体现类似项目要求，若不能体现，还须提供业主证明材料。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	项目经理业绩：拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与类似维修改造项目得0.5分。 【证明材料】合同关键页和验收证明材料扫描件加盖公章，否则不得分；证明材料须体现类似项目要求，若不能体现，还须提供业主证明材料。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	认证体系：供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分。 【证明材料】认证证书扫描件加盖投标人公章以及全国认证认可信息公共服务平台（https://www.cnca.gov.cn）网页截图，缺一不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	政府采购政策：用于本项目的材料列入环境标志产品品目清单范围的，环境标志产品每有一个1分，本项累计最高得2分。 【证明材料】依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书或产品认证证明材料，否则不得分）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.5	2.5	2.5	3.0	2.0
5.2	技术	施工阶段划分：根据施工划分的针对性、合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.5	2.5	2.5	3.0	2.0
6.1	技术	施工方案重难点分析：根据重难点分析方案的完善性、符合性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	3.0	2.5	2.5	3.0	2.0
6.2	技术	施工重难点对应控制措施：根据控制措施的科学性、可行性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.5	2.5	2.5	2.5	2.0
7	技术	进度计划：施工各阶段进度计划及施工施工进度计划网络图：根据施工进度计划的科学性、合理性、可行性、对本项目的针对性以及网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	2.0	3.5	3.5	3.5	3.5	2.0
8.1	技术	劳动力投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	3.0	2.0
8.2	技术	材料投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.5	2.5	2.5	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	施工材料选用：施工材料选用、品牌情况；根据选用的施工材料对项目需求的满足程度，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0
10.1	技术	施工过程中质量保障方案：根据方案的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	3.0	2.0
10.2	技术	施工完毕后自检方案：根据方案的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	3.0	2.0
11.1	技术	文明施工管理制：根据管理制度的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	3.0	3.0
11.2	技术	降噪文明施工保证措施：根据管理制度的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	3.0	3.0
11.3	技术	防尘文明施工保证措施等措施：根据管理制度的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	3.0	2.0
12	技术	成品保护措施：项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施：根据措施的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	2.0	3.5	3.0	3.0	4.0	3.0
13	技术	服务承诺：服从采购人协调和统一管理及配合措施、特殊服务承诺情况：根据措施的全面性、科学性、合理性以及服务承诺对采购项目的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	3.0	3.0	2.5	3.0	3.0	2.0
14	技术	到位率承诺：项目经理承诺到位率。承诺到位率达到达到80%的，得1分；达到90%及以上的，得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	主要服务人员：项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得5分，每缺一项扣1分，本项分值扣完为止。需提供上述人员相应证书及在本单位缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明，安全员不得兼任。）	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
16	技术	突发事件处理方案：突发事件应急措施及处理方案：根据方案的针对性、科学性、可行性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.5	2.0	2.5	3.0	2.0
17	技术	保修服务：工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
合计			0-70	54.0	61.5	60.5	61.5	69.0	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：花园幼儿园局部维修改造工程（ZJCT-GSJY-2025-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州铭函装饰工程有限公司	浙江中冠建设集团有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	浙江宝基建设有限公司	杭州金顺建设有限公司
1	商务	企业业绩：供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成过类似维修改造项目的，每个得0.5分，最高1.5分。 【证明材料】合同关键页和验收证明材料扫描件加盖公章，缺一不可得分；证明材料须体现类似项目要求，若不能体现，还须提供业主证明材料。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	项目经理业绩：拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与类似维修改造项目得0.5分。 【证明材料】合同关键页和验收证明材料扫描件加盖公章，否则不得分；证明材料须体现类似项目要求，若不能体现，还须提供业主证明材料。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	认证体系：供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分。 【证明材料】认证证书扫描件加盖投标人公章以及全国认证认可信息公共服务平台（ https://www.cnca.gov.cn ）网页截图，缺一不可得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	政府采购政策：用于本项目的材料列入环境标志产品品目清单范围的，环境标志产品每有一个1分，本项累计最高得2分。 【证明材料】依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书或产品认证证明材料，否则不得分）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.5	2.0	2.0	2.5
5.2	技术	施工阶段划分：根据施工划分的针对性、合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.5	2.0	2.5	2.0	2.0	2.0
6.1	技术	施工方案重难点分析：根据重难点分析方案的完善性、符合性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.5	2.0
6.2	技术	施工重难点对应控制措施：根据控制措施的科学性、可行性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.5	2.0	2.0	2.0
7	技术	进度计划：施工各阶段进度计划及施工施工进度计划网络图：根据施工进度计划的科学性、合理性、可行性、对本项目的针对性以及网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8.1	技术	劳动力投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0	2.5	2.0
8.2	技术	材料投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	施工材料选用：施工材料选用、品牌情况；根据选用的施工材料对项目需求的满足程度，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-5	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
10.1	技术	施工过程中质量保障方案：根据方案的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10.2	技术	施工完毕后自检方案：根据方案的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11.1	技术	文明施工管理制：根据管理制度的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.5	2.5	2.0	2.0
11.2	技术	降噪文明施工保证措施：根据管理制度的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11.3	技术	防尘文明施工保证措施等措施：根据管理制度的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.5	2.0	2.0
12	技术	成品保护措施：项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施：根据措施的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
13	技术	服务承诺：服从采购人协调和统一管理及配合措施、特殊服务承诺情况：根据措施的全面性、科学性、合理性以及服务承诺对采购项目的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0	2.5	2.5
14	技术	到位率承诺：项目经理承诺到位率。承诺到位率达到达到80%的，得1分；达到90%及以上的，得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	主要服务人员：项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得5分，每缺一项扣1分，本项分值扣完为止。需提供上述人员相应证书及在本单位缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明，安全员不得兼任。）	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
16	技术	突发事件处理方案：突发事件应急措施及处理方案：根据方案的针对性、科学性、可行性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	保修服务：工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
合计			0-70	48.0	50.0	53.0	51.0	51.5	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：花园幼儿园局部维修改造工程（ZJCT-GSJY-2025-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州铭函装饰工程有限公司	浙江中冠建设集团有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	浙江宝基建设有限公司	杭州金顺建设有限公司
1	商务	企业业绩：供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成过类似维修改造项目的，每个得0.5分，最高1.5分。 【证明材料】合同关键页和验收证明材料扫描件加盖公章，缺一不可得分；证明材料须体现类似项目要求，若不能体现，还须提供业主证明材料。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	项目经理业绩：拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与类似维修改造项目得0.5分。 【证明材料】合同关键页和验收证明材料扫描件加盖公章，否则不得分；证明材料须体现类似项目要求，若不能体现，还须提供业主证明材料。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	认证体系：供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分。 【证明材料】认证证书扫描件加盖投标人公章以及全国认证认可信息公共服务平台（ https://www.cnca.gov.cn ）网页截图，缺一不可得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	政府采购政策：用于本项目的材料列入环境标志产品品目清单范围的，环境标志产品每有一个1分，本项累计最高得2分。 【证明材料】依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书或产品认证证明材料，否则不得分）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.5	3.0	2.0	2.5	1.5
5.2	技术	施工阶段划分：根据施工划分的针对性、合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.5	1.0	2.0	1.0
6.1	技术	施工方案重难点分析：根据重难点分析方案的完善性、符合性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	1.5	2.0	2.0	2.5	1.0
6.2	技术	施工重难点对应控制措施：根据控制措施的科学性、可行性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.5	2.5	1.5
7	技术	进度计划：施工各阶段进度计划及施工施工进度计划网络图：根据施工进度计划的科学性、合理性、可行性、对本项目的针对性以及网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0	3.5	1.5
8.1	技术	劳动力投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.5	2.5
8.2	技术	材料投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.5	1.5	2.5	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	施工材料选用：施工材料选用、品牌情况；根据选用的施工材料对项目需求的满足程度，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-5	2.0	4.0	2.0	3.0	4.0	4.0
10.1	技术	施工过程中质量保障方案：根据方案的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.5
10.2	技术	施工完毕后自检方案：根据方案的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.5	1.5	2.0	2.0	2.0	2.5
11.1	技术	文明施工管理制：根据管理制度的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.5
11.2	技术	降噪文明施工保证措施：根据管理制度的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	0.5	1.5	1.0	1.0	1.5	2.0
11.3	技术	防尘文明施工保证措施等措施：根据管理制度的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	0.5	1.5	1.0	1.0	1.5	2.5
12	技术	成品保护措施：项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施：根据措施的全面性、科学性、合理性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	0.5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.5
13	技术	服务承诺：服从采购人协调和统一管理及配合措施、特殊服务承诺情况：根据措施的全面性、科学性、合理性以及服务承诺对采购项目的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	0.5	0.5	1.0	2.0	1.5	2.5
14	技术	到位率承诺：项目经理承诺到位率。承诺到位率达到达到80%的，得1分；达到90%及以上的，得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	主要服务人员：项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得5分，每缺一项扣1分，本项分值扣完为止。需提供上述人员相应证书及在本单位缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明，安全员不得兼任。）	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
16	技术	突发事件处理方案：突发事件应急措施及处理方案：根据方案的针对性、科学性、可行性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
17	技术	保修服务：工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	1.5	0.5	2.0	0.5	4.0	0.5
合计			0-70	40.0	43.5	45.5	44.5	54.5	48.0

专家（签名）：