

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：千窑镇人民政府购买保洁服务（HZZX-2025-G27）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江卓越交通科技发展有限公司	嘉兴市德亨酒店有限公司	嘉兴联翔物业管理有限公司	嘉兴恒旺物业管理有限公司	嘉善嘉和物业管理有限公司
1	技术	总体实施方案（8分）：根据投标人提供的项目总体实施方案内容是否全面合理、条理性强，工作方案是否具有科学性、针对性和可操作性，是否符合实际情况和采购文件要求，完全符合要求的得8分，基本可行的得6分，方案考虑不够充分的得4分，不可行或未表述不得分。	0-8	6.0	6.0	8.0	6.0	6.0
2	技术	保洁管理服务方案（10分）：根据投标人提供的保洁管理工作内容、工作范围是否齐全；组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求；服务标准设计是否合理；与采购人的保洁要求相符合等方面内容进行打分。经评委一致认定方案合理可行的每条得2分，最高得10分；未表述或不可行的不得分。	0-10	8.0	6.0	8.0	6.0	8.0
3	技术	培训方案（8分）：综合提供的上门指导人员培训安排方案及其它形式培训方案的情况，具体至日常培训次数、方式、地点、时间等打分；经评委一致认定方案合理可行的每条得2分，最高得8分；未表述或不可行的不得分。	0-8	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0
4	技术	人员保障体系和措施（10分）：针对保洁人员具有基本福利、社会保险、职业安全等保障措施和方案打分；内部管理、激励、监督、考核、奖惩等规章制度健全规范，具有安全保障及质量保障体系和措施；经评委一致认定为实质性可行体系和措施的每条得2分，最高得10分；未表述或不可行的不得分。	0-10	8.0	6.0	8.0	6.0	8.0
5	技术	生活垃圾精细化分类管理方案（10分）：根据投标人提供的确保生活垃圾精细化分类管理的方案打分；经评委一致认定方案合理可行的每条得2分，最高得10分；未表述或不可行的不得分。	0-10	8.0	6.0	8.0	6.0	6.0
6	技术	突发事件的应急措施方案（8分）：根据投标人提供的针对各类突发事件（如电梯故障、火灾、停电、停水及自然灾害等）有详细的应急措施预案；经评委一致认定措施预案合理可行的每条得2分，最高得8分；未表述或不可行的不得分。	0-8	6.0	4.0	6.0	4.0	4.0
7	技术	抗风险能力（5分）：承诺中标后为投入本项目的全体员工购买人身意外保险的得5分，未承诺不得分。（须在商务技术文件中提供承诺函并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8.1	技术	1.拟投入本项目的项目负责人具有大专及以上学历的得2分。（须在商务技术文件中提供项目负责人身份证、学历证书和近半年内任意一个月在投标单位或其分支机构缴纳社保的证明扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
8.2	技术	2.具有保洁服务相关工作经验一年到三年的得1分，四年到五年的得3分，五年（不含）以上的得5分。（须在商务技术文件中提供相关证明材料扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0	1.0
9	技术	合理化建议（6分）：根据投标人针对本项目实施过程中可能遇见的重难点，提出合理化的建议打分，提出的建议经评委一致认定为实质性可采纳的合理化建议的每条得2分，最高得6分，未表述不得分。	0-6	6.0	4.0	6.0	4.0	4.0
10	商务	相关证书（6分）：投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每种证书得2分，本项满分6分。（须在商务技术文件中提供证书扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0

技术商务资信评分明细表

11	商务	业绩（2分）：投标人近三年（投标截止期往前追溯三年，以合同签订时间为准）承担过的类似项目业绩，每个项目得0.5分，本项满分2分。 （须在商务技术文件中提供合同扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.5	0.5
合计			0-80	66.0	54.0	70.0	48.5	48.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：干窑镇人民政府购买保洁服务（HZZX-2025-G27）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江卓越交通科技发展有限公司	嘉兴市德亨酒店有限公司	嘉兴联翔物业管理有限公司	嘉兴恒旺物业管理有限公司	嘉善嘉和物业管理有限公司
1	技术	总体实施方案（8分）：根据投标人提供的项目总体实施方案内容是否全面合理、条理性强，工作方案是否具有科学性、针对性和可操作性，是否符合实际情况和采购文件要求，完全符合要求的得8分，基本可行的得6分，方案考虑不够充分的得4分，不可行或未表述不得分。	0-8	6.0	6.0	8.0	6.0	6.0
2	技术	保洁管理服务方案（10分）：根据投标人提供的保洁管理工作内容、工作范围是否齐全；组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求；服务标准设计是否合理；与采购人的保洁要求相符合等方面内容进行打分。经评委一致认定方案合理可行的每条得2分，最高得10分；未表述或不可行的不得分。	0-10	8.0	6.0	8.0	6.0	8.0
3	技术	培训方案（8分）：综合提供的上门指导人员培训安排方案及其它形式培训方案的情况，具体至日常培训次数、方式、地点、时间等打分；经评委一致认定方案合理可行的每条得2分，最高得8分；未表述或不可行的不得分。	0-8	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0
4	技术	人员保障体系和措施（10分）：针对保洁人员具有基本福利、社会保险、职业安全等保障措施和方案打分；内部管理、激励、监督、考核、奖惩等规章制度健全规范，具有安全保障及质量保障体系和措施；经评委一致认定为实质性可行体系和措施的每条得2分，最高得10分；未表述或不可行的不得分。	0-10	8.0	6.0	8.0	6.0	8.0
5	技术	生活垃圾精细化分类管理方案（10分）：根据投标人提供的确保生活垃圾精细化分类管理的方案打分；经评委一致认定方案合理可行的每条得2分，最高得10分；未表述或不可行的不得分。	0-10	8.0	6.0	8.0	6.0	6.0
6	技术	突发事件的应急措施方案（8分）：根据投标人提供的针对各类突发事件（如电梯故障、火灾、停电、停水及自然灾害等）有详细的应急措施预案；经评委一致认定措施预案合理可行的每条得2分，最高得8分；未表述或不可行的不得分。	0-8	6.0	4.0	6.0	4.0	4.0
7	技术	抗风险能力（5分）：承诺中标后为投入本项目的全体员工购买人身意外保险的得5分，未承诺不得分。（须在商务技术文件中提供承诺函并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8.1	技术	1.拟投入本项目的项目负责人具有大专及以上学历的得2分。（须在商务技术文件中提供项目负责人身份证、学历证书和近半年内任意一个月在投标单位或其分支机构缴纳社保的证明扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
8.2	技术	2.具有保洁服务相关工作经验一年到三年的得1分，四年到五年的得3分，五年（不含）以上的得5分。（须在商务技术文件中提供相关证明材料扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0	1.0
9	技术	合理化建议（6分）：根据投标人针对本项目实施过程中可能遇见的重难点，提出合理化的建议打分，提出的建议经评委一致认定为实质性可采纳的合理化建议的每条得2分，最高得6分，未表述不得分。	0-6	6.0	4.0	6.0	4.0	4.0
10	商务	相关证书（6分）：投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每种证书得2分，本项满分6分。（须在商务技术文件中提供证书扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0

技术商务资信评分明细表

11	商务	业绩（2分）：投标人近三年（投标截止期往前追溯三年，以合同签订时间为准）承担过的类似项目业绩，每个项目得0.5分，本项满分2分。 （须在商务技术文件中提供合同扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.5	0.5
合计			0-80	66.0	54.0	70.0	48.5	48.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：干窑镇人民政府购买保洁服务（HZZX-2025-G27）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江卓越交通科技发展有限公司	嘉兴市德亨酒店有限公司	嘉兴联翔物业管理有限公司	嘉兴恒旺物业管理有限公司	嘉善嘉和物业管理有限公司
1	技术	总体实施方案（8分）：根据投标人提供的项目总体实施方案内容是否全面合理、条理性强，工作方案是否具有科学性、针对性和可操作性，是否符合实际情况和采购文件要求，完全符合要求的得8分，基本可行的得6分，方案考虑不够充分的得4分，不可行或未表述不得分。	0-8	6.0	6.0	8.0	6.0	6.0
2	技术	保洁管理服务方案（10分）：根据投标人提供的保洁管理工作内容、工作范围是否齐全；组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求；服务标准设计是否合理；与采购人的保洁要求相符合等方面内容进行打分。经评委一致认定方案合理可行的每条得2分，最高得10分；未表述或不可行的不得分。	0-10	8.0	6.0	8.0	6.0	8.0
3	技术	培训方案（8分）：综合提供的上门指导人员培训安排方案及其它形式培训方案的情况，具体至日常培训次数、方式、地点、时间等打分；经评委一致认定方案合理可行的每条得2分，最高得8分；未表述或不可行的不得分。	0-8	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0
4	技术	人员保障体系和措施（10分）：针对保洁人员具有基本福利、社会保险、职业安全等保障措施和方案打分；内部管理、激励、监督、考核、奖惩等规章制度健全规范，具有安全保障及质量保障体系和措施；经评委一致认定为实质性可行体系和措施的每条得2分，最高得10分；未表述或不可行的不得分。	0-10	8.0	6.0	8.0	6.0	8.0
5	技术	生活垃圾精细化分类管理方案（10分）：根据投标人提供的确保生活垃圾精细化分类管理的方案打分；经评委一致认定方案合理可行的每条得2分，最高得10分；未表述或不可行的不得分。	0-10	8.0	6.0	8.0	6.0	6.0
6	技术	突发事件的应急措施方案（8分）：根据投标人提供的针对各类突发事件（如电梯故障、火灾、停电、停水及自然灾害等）有详细的应急措施预案；经评委一致认定措施预案合理可行的每条得2分，最高得8分；未表述或不可行的不得分。	0-8	6.0	4.0	6.0	4.0	4.0
7	技术	抗风险能力（5分）：承诺中标后为投入本项目的全体员工购买人身意外保险的得5分，未承诺不得分。（须在商务技术文件中提供承诺函并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8.1	技术	1.拟投入本项目的项目负责人具有大专及以上学历的得2分。（须在商务技术文件中提供项目负责人身份证、学历证书和近半年内任意一个月在投标单位或其分支机构缴纳社保的证明扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
8.2	技术	2.具有保洁服务相关工作经验一年到三年的得1分，四年到五年的得3分，五年（不含）以上的得5分。（须在商务技术文件中提供相关证明材料扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0	1.0
9	技术	合理化建议（6分）：根据投标人针对本项目实施过程中可能遇见的重难点，提出合理化的建议打分，提出的建议经评委一致认定为实质性可采纳的合理化建议的每条得2分，最高得6分，未表述不得分。	0-6	6.0	4.0	6.0	4.0	4.0
10	商务	相关证书（6分）：投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每种证书得2分，本项满分6分。（须在商务技术文件中提供证书扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0

技术商务资信评分明细表

11	商务	业绩（2分）：投标人近三年（投标截止期往前追溯三年，以合同签订时间为准）承担过的类似项目业绩，每个项目得0.5分，本项满分2分。 （须在商务技术文件中提供合同扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.5	0.5
合计			0-80	66.0	54.0	70.0	48.5	48.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：干窑镇人民政府购买保洁服务（HZZX-2025-G27）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江卓越交通科技发展有限公司	嘉兴市德亨酒店有限公司	嘉兴联翔物业管理有限公司	嘉兴恒旺物业管理有限公司	嘉善嘉和物业管理有限公司
1	技术	总体实施方案（8分）：根据投标人提供的项目总体实施方案内容是否全面合理、条理性强，工作方案是否具有科学性、针对性和可操作性，是否符合实际情况和采购文件要求，完全符合要求的得8分，基本可行的得6分，方案考虑不够充分的得4分，不可行或未表述不得分。	0-8	6.0	6.0	8.0	6.0	6.0
2	技术	保洁管理服务方案（10分）：根据投标人提供的保洁管理工作内容、工作范围是否齐全；组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求；服务标准设计是否合理；与采购人的保洁要求相符合等方面内容进行打分。经评委一致认定方案合理可行的每条得2分，最高得10分；未表述或不可行的不得分。	0-10	8.0	6.0	8.0	6.0	8.0
3	技术	培训方案（8分）：综合提供的上门指导人员培训安排方案及其它形式培训方案的情况，具体至日常培训次数、方式、地点、时间等打分；经评委一致认定方案合理可行的每条得2分，最高得8分；未表述或不可行的不得分。	0-8	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0
4	技术	人员保障体系和措施（10分）：针对保洁人员具有基本福利、社会保险、职业安全等保障措施和方案打分；内部管理、激励、监督、考核、奖惩等规章制度健全规范，具有安全保障及质量保障体系和措施；经评委一致认定为实质性可行体系和措施的每条得2分，最高得10分；未表述或不可行的不得分。	0-10	8.0	6.0	8.0	6.0	8.0
5	技术	生活垃圾精细化分类管理方案（10分）：根据投标人提供的确保生活垃圾精细化分类管理的方案打分；经评委一致认定方案合理可行的每条得2分，最高得10分；未表述或不可行的不得分。	0-10	8.0	6.0	8.0	6.0	6.0
6	技术	突发事件的应急措施方案（8分）：根据投标人提供的针对各类突发事件（如电梯故障、火灾、停电、停水及自然灾害等）有详细的应急措施预案；经评委一致认定措施预案合理可行的每条得2分，最高得8分；未表述或不可行的不得分。	0-8	6.0	4.0	6.0	4.0	4.0
7	技术	抗风险能力（5分）：承诺中标后为投入本项目的全体员工购买人身意外保险的得5分，未承诺不得分。（须在商务技术文件中提供承诺函并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8.1	技术	1.拟投入本项目的项目负责人具有大专及以上学历的得2分。（须在商务技术文件中提供项目负责人身份证、学历证书和近半年内任意一个月在投标单位或其分支机构缴纳社保的证明扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
8.2	技术	2.具有保洁服务相关工作经验一年到三年的得1分，四年到五年的得3分，五年（不含）以上的得5分。（须在商务技术文件中提供相关证明材料扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0	1.0
9	技术	合理化建议（6分）：根据投标人针对本项目实施过程中可能遇见的重难点，提出合理化的建议打分，提出的建议经评委一致认定为实质性可采纳的合理化建议的每条得2分，最高得6分，未表述不得分。	0-6	6.0	4.0	6.0	4.0	4.0
10	商务	相关证书（6分）：投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每种证书得2分，本项满分6分。（须在商务技术文件中提供证书扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0

技术商务资信评分明细表

11	商务	业绩（2分）：投标人近三年（投标截止期往前追溯三年，以合同签订时间为准）承担过的类似项目业绩，每个项目得0.5分，本项满分2分。 （须在商务技术文件中提供合同扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.5	0.5
合计			0-80	66.0	54.0	70.0	48.5	48.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：干窑镇人民政府购买保洁服务（HZZX-2025-G27）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江卓越交通科技发展有限公司	嘉兴市德亨酒店有限公司	嘉兴联翔物业管理有限公司	嘉兴恒旺物业管理有限公司	嘉善嘉和物业管理有限公司
1	技术	总体实施方案（8分）：根据投标人提供的项目总体实施方案内容是否全面合理、条理性强，工作方案是否具有科学性、针对性和可操作性，是否符合实际情况和采购文件要求，完全符合要求的得8分，基本可行的得6分，方案考虑不够充分的得4分，不可行或未表述不得分。	0-8	6.0	6.0	8.0	6.0	6.0
2	技术	保洁管理服务方案（10分）：根据投标人提供的保洁管理工作内容、工作范围是否齐全；组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求；服务标准设计是否合理；与采购人的保洁要求相符合等方面内容进行打分。经评委一致认定方案合理可行的每条得2分，最高得10分；未表述或不可行的不得分。	0-10	8.0	6.0	8.0	6.0	8.0
3	技术	培训方案（8分）：综合提供的上门指导人员培训安排方案及其它形式培训方案的情况，具体至日常培训次数、方式、地点、时间等打分；经评委一致认定方案合理可行的每条得2分，最高得8分；未表述或不可行的不得分。	0-8	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0
4	技术	人员保障体系和措施（10分）：针对保洁人员具有基本福利、社会保险、职业安全等保障措施和方案打分；内部管理、激励、监督、考核、奖惩等规章制度健全规范，具有安全保障及质量保障体系和措施；经评委一致认定为实质性可行体系和措施的每条得2分，最高得10分；未表述或不可行的不得分。	0-10	8.0	6.0	8.0	6.0	8.0
5	技术	生活垃圾精细化分类管理方案（10分）：根据投标人提供的确保生活垃圾精细化分类管理的方案打分；经评委一致认定方案合理可行的每条得2分，最高得10分；未表述或不可行的不得分。	0-10	8.0	6.0	8.0	6.0	6.0
6	技术	突发事件的应急措施方案（8分）：根据投标人提供的针对各类突发事件（如电梯故障、火灾、停电、停水及自然灾害等）有详细的应急措施预案；经评委一致认定措施预案合理可行的每条得2分，最高得8分；未表述或不可行的不得分。	0-8	6.0	4.0	6.0	4.0	4.0
7	技术	抗风险能力（5分）：承诺中标后为投入本项目的全体员工购买人身意外保险的得5分，未承诺不得分。（须在商务技术文件中提供承诺函并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8.1	技术	1.拟投入本项目的项目负责人具有大专及以上学历的得2分。（须在商务技术文件中提供项目负责人身份证、学历证书和近半年内任意一个月在投标单位或其分支机构缴纳社保的证明扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
8.2	技术	2.具有保洁服务相关工作经验一年到三年的得1分，四年到五年的得3分，五年（不含）以上的得5分。（须在商务技术文件中提供相关证明材料扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0	1.0
9	技术	合理化建议（6分）：根据投标人针对本项目实施过程中可能遇见的重难点，提出合理化的建议打分，提出的建议经评委一致认定为实质性可采纳的合理化建议的每条得2分，最高得6分，未表述不得分。	0-6	6.0	4.0	6.0	4.0	4.0
10	商务	相关证书（6分）：投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每种证书得2分，本项满分6分。（须在商务技术文件中提供证书扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0

技术商务资信评分明细表

11	商务	业绩（2分）：投标人近三年（投标截止期往前追溯三年，以合同签订时间为准）承担过的类似项目业绩，每个项目得0.5分，本项满分2分。 （须在商务技术文件中提供合同扫描件并加盖投标单位CA公章，否则不得分。）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.5	0.5
合计			0-80	66.0	54.0	70.0	48.5	48.5

专家（签名）：