

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江国际海运职业技术学院本部物业外包服务（ZSZFCG2025-ZB-027）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绿城物业服务集团有限公司	舟山市日新酒店物业服务有限公司	舟山市嘉乐物业服务有限公司
1	商务	投标人具有类似物业管理成功案例业绩（不包括前期物业管理、住宅小区物业管理及单项物业管理），每提供一份服务合同，得1分，最多得2分。 注：1.合同签订时间为2022年1月1日（含）至开标截止时间的时间段内，合同由投标人签订，否则该项不得分。同一个项目不同年份的合同只计分一次。 2.合同服务内容必须同时包含保洁、宿管、绿化、维修服务，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	0.0
2	商务	1、投标人同时具有质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书的，得2分。 注：提供有效期内的证书且证书认证范围须包括物业管理服务（含垃圾分类），否则不得分。 2、投标人具有园林绿化养护服务专业资质证书的，得2分。 注：提供有效期内的证书及全国认证认可信息公共服务平台网站 http://www.cnca.gov.cn/ 查询页面截图,未按要求提供的，不得分。	0-4	4.0	2.0	0.0
3	商务	根据投标人提供的项目经理素质情况评分： 1.具有企业人力资源管理师证书的，得2分。 2.具有物业项目经理业绩的按以下得分：担任项目经理三年以下的，得1分；三年（含）以上五年以下的，得2分；五年（含）以上的，得3分。 注：1、须提供上述证书或职业技能鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员在本单位的社保证明（2025年4月、5月、6月、7月中的任意一个月），否则不得分 2.项目经理业绩，提供所负责项目的合同，合同内容中须体现项目经理信息；如合同内容未体现项目经理信息的，须提供合同采购人盖章证明材料，否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
4	商务	1.投标人拟派综合管理人员（含1名物业经理和3名管理人员）中具有安全生产管理员证书的，得2分。 2.投标人拟派的水电工（3人）全部具有高压电工证的，得2分； 3.投标人拟派的水电工（3人），具有一级电工证书、焊接与热切割操作证的，每提供一本得2分，最多得4分。（同一证书只计分一次） 4.投标人拟派绿化工中具有绿化工或园林绿化工证书的,得1分。 注：须提供上述证书或职业技能鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员在本单位的社保证明（2025年4月、5月、6月、7月中的任意一个月），否则不得分；	0-9	9.0	5.0	3.0
5	技术	根据投标人提供的服务管理方案，包括服务理念、服务定位、本项目组织管理架构情况打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	5.0	3.0
6	技术	根据投标人提供的重难点解决方案，包括针对本项目重难点分析、解决措施打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	4.0	3.0	2.0
7	技术	投标人能够提供智慧服务方案，包括实现线上智能报修、智慧办公、宿舍服务打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	6.0	5.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	根据投标人提供的应急管理方案，包括公共突发事件应急预案、其他应急预案情况打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	4.0	3.0	2.0
9	技术	根据投标人对本项目制定的档案管理制度和目标、交接过渡方案打分，最高得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	3.0	3.0	2.0
10	技术	根据投标人提供的保洁服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	5.0	4.0
11	技术	根据投标人提供的绿化服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	5.0	4.0
12	技术	根据投标人提供的宿管服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	5.0	4.0
13	技术	根据投标人拟提供设备的齐备程度、实用情况、合理情况，包括大型保洁设备、绿化设备、运输设备打分，最高得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。 注：截止开标日期，如所列设备已购置的，提供固定资产正规发票；如所列设备已租赁的，提供租赁材料；如所列设备未购置且未租赁的，提供承诺书（格式自拟），承诺在履行本合同前提供以上设备，未按承诺履行的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-6	6.0	5.0	4.0
14	技术	根据投标人提供的零星维修方案，包括维修实施方案、监管方案打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-4	4.0	3.0	2.0
15	技术	根据投标人提供的无偿便利服务方案,包括为学生进行衣物修补、物品临时寄存情况打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-4	3.0	3.0	2.0
16	技术	根据投标人提供的物业管理区域内公用设施设备的运行维护管理方案，包括设备管理的定期保养维护、正常运行巡视保证措施打分，最多得2分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得1分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得0.5分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-2	2.0	2.0	1.0
17	技术	根据投标人提供的创新举措方案，包括针对本项目管理的新思路、服务新举措打分，最多得2分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得1分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得0.5分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-2	2.0	1.0	0.5
合计			0-80	74.0	62.0	42.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江国际海运职业技术学院本部物业外包服务（ZSZFCG2025-ZB-027）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绿城物业服务集团有限公司	舟山市日新酒店物业服务有限公司	舟山市嘉乐物业服务有限公司
1	商务	投标人具有类似物业管理成功案例业绩（不包括前期物业管理、住宅小区物业管理及单项物业管理），每提供一份服务合同，得1分，最多得2分。 注：1.合同签订时间为2022年1月1日（含）至开标截止时间的时间段内，合同由投标人签订，否则该项不得分。同一个项目不同年份的合同只计分一次。 2.合同服务内容必须同时包含保洁、宿管、绿化、维修服务，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	0.0
2	商务	1、投标人同时具有质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书的，得2分。 注：提供有效期内的证书且证书认证范围须包括物业管理服务（含垃圾分类），否则不得分。 2、投标人具有园林绿化养护服务专业资质证书的，得2分。 注：提供有效期内的证书及全国认证认可信息公共服务平台网站 http://www.cnca.gov.cn/ 查询页面截图，未按要求提供的，不得分。	0-4	4.0	2.0	0.0
3	商务	根据投标人提供的项目经理素质情况评分： 1.具有企业人力资源管理师证书的，得2分。 2.具有物业项目经理业绩的按以下得分：担任项目经理三年以下的，得1分；三年（含）以上五年以下的，得2分；五年（含）以上的，得3分。 注：1、须提供上述证书或职业技能鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员在本单位的社保证明（2025年4月、5月、6月、7月中的任意一个月），否则不得分 2.项目经理业绩，提供所负责项目的合同，合同内容中须体现项目经理信息；如合同内容未体现项目经理信息的，须提供合同采购人盖章证明材料，否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
4	商务	1.投标人拟派综合管理人员（含1名物业经理和3名管理人员）中具有安全生产管理员证书的，得2分。 2.投标人拟派的水电工（3人）全部具有高压电工证的，得2分； 3.投标人拟派的水电工（3人），具有一级电工证书、焊接与热切割操作证的，每提供一本得2分，最多得4分。（同一证书只计分一次） 4.投标人拟派绿化工中具有绿化工或园林绿化工证书的，得1分。 注：须提供上述证书或职业技能鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员在本单位的社保证明（2025年4月、5月、6月、7月中的任意一个月），否则不得分；	0-9	9.0	5.0	3.0
5	技术	根据投标人提供的服务管理方案，包括服务理念、服务定位、本项目组织管理架构情况打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	5.0	4.0
6	技术	根据投标人提供的重难点解决方案，包括针对本项目重难点分析、解决措施打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	3.0	4.0	3.0
7	技术	投标人能够提供智慧服务方案，包括实现线上智能报修、智慧办公、宿舍服务打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	根据投标人提供的应急管理方案，包括公共突发事件应急预案、其他应急预案情况打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	3.0	4.0	2.0
9	技术	根据投标人对本项目制定的档案管理制度和目标、交接过渡方案打分，最高得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	3.0	4.0	2.0
10	技术	根据投标人提供的保洁服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	5.0	5.0
11	技术	根据投标人提供的绿化服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	6.0	5.0
12	技术	根据投标人提供的宿管服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	6.0	6.0	5.0
13	技术	根据投标人拟提供设备的齐备程度、实用情况、合理情况，包括大型保洁设备、绿化设备、运输设备打分，最高得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。 注：截止开标日期，如所列设备已购置的，提供固定资产正规发票；如所列设备已租赁的，提供租赁材料；如所列设备未购置且未租赁的，提供承诺书（格式自拟），承诺在履行合同前提供以上设备，未按承诺履行的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-6	6.0	5.0	0.0
14	技术	根据投标人提供的零星维修方案，包括维修实施方案、监管方案打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-4	3.0	3.0	2.0
15	技术	根据投标人提供的无偿便利服务方案,包括为学生进行衣物修补、物品临时寄存情况打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-4	4.0	4.0	3.0
16	技术	根据投标人提供的物业管理区域内公用设施设备的运行维护管理方案，包括设备管理的定期保养维护、正常运行巡视保证措施打分，最多得2分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得1分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得0.5分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-2	2.0	2.0	2.0
17	技术	根据投标人提供的创新举措方案，包括针对本项目管理的新思路、服务新举措打分，最多得2分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得1分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得0.5分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-2	1.0	2.0	1.0
合计			0-80	71.0	69.0	45.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江国际海运职业技术学院本部物业外包服务（ZSZFCG2025-ZB-027）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绿城物业服务集团有限公司	舟山市日新酒店物业服务有限公司	舟山市嘉乐物业服务有限公司
1	商务	投标人具有类似物业管理成功案例业绩（不包括前期物业管理、住宅小区物业管理及单项物业管理），每提供一份服务合同，得1分，最多得2分。 注：1.合同签订时间为2022年1月1日（含）至开标截止时间的时间段内，合同由投标人签订，否则该项不得分。同一个项目不同年份的合同只计分一次。 2.合同服务内容必须同时包含保洁、宿管、绿化、维修服务，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	0.0
2	商务	1、投标人同时具有质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书的，得2分。 注：提供有效期内的证书且证书认证范围须包括物业管理服务（含垃圾分类），否则不得分。 2、投标人具有园林绿化养护服务专业资质证书的，得2分。 注：提供有效期内的证书及全国认证认可信息公共服务平台网站 http://www.cnca.gov.cn/ 查询页面截图,未按要求提供的，不得分。	0-4	4.0	2.0	0.0
3	商务	根据投标人提供的项目经理素质情况评分： 1.具有企业人力资源管理师证书的，得2分。 2.具有物业项目经理业绩的按以下得分：担任项目经理三年以下的，得1分；三年（含）以上五年以下的，得2分；五年（含）以上的，得3分。 注：1、须提供上述证书或职业技能鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员在本单位的社保证明（2025年4月、5月、6月、7月中的任意一个月），否则不得分 2.项目经理业绩，提供所负责项目的合同，合同内容中须体现项目经理信息；如合同内容未体现项目经理信息的，须提供合同采购人盖章证明材料，否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
4	商务	1.投标人拟派综合管理人员（含1名物业经理和3名管理人员）中具有安全生产管理员证书的，得2分。 2.投标人拟派的水电工（3人）全部具有高压电工证的，得2分； 3.投标人拟派的水电工（3人），具有一级电工证书、焊接与热切割操作证的，每提供一本得2分，最多得4分。（同一证书只计分一次） 4.投标人拟派绿化工中具有绿化工或园林绿化工证书的,得1分。 注：须提供上述证书或职业技能鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员在本单位的社保证明（2025年4月、5月、6月、7月中的任意一个月），否则不得分；	0-9	9.0	5.0	3.0
5	技术	根据投标人提供的服务管理方案，包括服务理念、服务定位、本项目组织管理架构情况打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	6.0	4.0
6	技术	根据投标人提供的重难点解决方案，包括针对本项目重难点分析、解决措施打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	3.0	4.0	2.0
7	技术	投标人能够提供智慧服务方案，包括实现线上智能报修、智慧办公、宿舍服务打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	根据投标人提供的应急管理方案，包括公共突发事件应急预案、其他应急预案情况打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	4.0	4.0	3.0
9	技术	根据投标人对本项目制定的档案管理制度和目标、交接过渡方案打分，最高得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	4.0	4.0	3.0
10	技术	根据投标人提供的保洁服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	6.0	4.0
11	技术	根据投标人提供的绿化服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	5.0	4.0
12	技术	根据投标人提供的宿管服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	5.0	4.0
13	技术	根据投标人拟提供设备的齐备程度、实用情况、合理情况，包括大型保洁设备、绿化设备、运输设备打分，最高得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。 注：截止开标日期，如所列设备已购置的，提供固定资产正规发票；如所列设备已租赁的，提供租赁材料；如所列设备未购置且未租赁的，提供承诺书（格式自拟），承诺在履行本合同前提供以上设备，未按承诺履行的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-6	5.0	4.0	2.0
14	技术	根据投标人提供的零星维修方案，包括维修实施方案、监管方案打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-4	3.0	3.0	3.0
15	技术	根据投标人提供的无偿便利服务方案,包括为学生进行衣物修补、物品临时寄存情况打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-4	4.0	4.0	3.0
16	技术	根据投标人提供的物业管理区域内公用设施设备的运行维护管理方案，包括设备管理的定期保养维护、正常运行巡视保证措施打分，最多得2分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得1分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得0.5分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-2	2.0	2.0	1.0
17	技术	根据投标人提供的创新举措方案，包括针对本项目管理的新思路、服务新举措打分，最多得2分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得1分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得0.5分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-2	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	71.0	66.0	45.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江国际海运职业技术学院本部物业外包服务（ZSZFCG2025-ZB-027）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绿城物业服务集团有限公司	舟山市日新酒店物业服务有限公司	舟山市嘉乐物业服务有限公司
1	商务	投标人具有类似物业管理成功案例业绩（不包括前期物业管理、住宅小区物业管理及单项物业管理），每提供一份服务合同，得1分，最多得2分。 注：1.合同签订时间为2022年1月1日（含）至开标截止时间的时间段内，合同由投标人签订，否则该项不得分。同一个项目不同年份的合同只计分一次。 2.合同服务内容必须同时包含保洁、宿管、绿化、维修服务，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	0.0
2	商务	1、投标人同时具有质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书的，得2分。 注：提供有效期内的证书且证书认证范围须包括物业管理服务（含垃圾分类），否则不得分。 2、投标人具有园林绿化养护服务专业资质证书的，得2分。 注：提供有效期内的证书及全国认证认可信息公共服务平台网站 http://www.cnca.gov.cn/ 查询页面截图,未按要求提供的，不得分。	0-4	4.0	2.0	0.0
3	商务	根据投标人提供的项目经理素质情况评分： 1.具有企业人力资源管理师证书的，得2分。 2.具有物业项目经理业绩的按以下得分：担任项目经理三年以下的，得1分；三年（含）以上五年以下的，得2分；五年（含）以上的，得3分。 注：1、须提供上述证书或职业技能鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员在本单位的社保证明（2025年4月、5月、6月、7月中的任意一个月），否则不得分 2.项目经理业绩，提供所负责项目的合同，合同内容中须体现项目经理信息；如合同内容未体现项目经理信息的，须提供合同采购人盖章证明材料，否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
4	商务	1.投标人拟派综合管理人员（含1名物业经理和3名管理人员）中具有安全生产管理员证书的，得2分。 2.投标人拟派的水电工（3人）全部具有高压电工证的，得2分； 3.投标人拟派的水电工（3人），具有一级电工证书、焊接与热切割操作证的，每提供一本得2分，最多得4分。（同一证书只计分一次） 4.投标人拟派绿化工中具有绿化工或园林绿化工证书的,得1分。 注：须提供上述证书或职业技能鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员在本单位的社保证明（2025年4月、5月、6月、7月中的任意一个月），否则不得分；	0-9	9.0	5.0	3.0
5	技术	根据投标人提供的服务管理方案，包括服务理念、服务定位、本项目组织管理架构情况打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	4.0	4.0	3.0
6	技术	根据投标人提供的重难点解决方案，包括针对本项目重难点分析、解决措施打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	3.0	3.0	2.0
7	技术	投标人能够提供智慧服务方案，包括实现线上智能报修、智慧办公、宿舍服务打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	4.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	根据投标人提供的应急管理方案，包括公共突发事件应急预案、其他应急预案情况打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	2.0	2.0	2.0
9	技术	根据投标人对本项目制定的档案管理制度和目标、交接过渡方案打分，最高得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	3.0	2.0	2.0
10	技术	根据投标人提供的保洁服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	4.0	3.0	3.0
11	技术	根据投标人提供的绿化服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	4.0	3.0
12	技术	根据投标人提供的宿管服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	4.0	3.0
13	技术	根据投标人拟提供设备的齐备程度、实用情况、合理情况，包括大型保洁设备、绿化设备、运输设备打分，最高得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。 注：截止开标日期，如所列设备已购置的，提供固定资产正规发票；如所列设备已租赁的，提供租赁材料；如所列设备未购置且未租赁的，提供承诺书（格式自拟），承诺在履行本合同前提供以上设备，未按承诺履行的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-6	6.0	6.0	3.0
14	技术	根据投标人提供的零星维修方案，包括维修实施方案、监管方案打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-4	3.0	2.0	2.0
15	技术	根据投标人提供的无偿便利服务方案,包括为学生进行衣物修补、物品临时寄存情况打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-4	3.0	3.0	2.0
16	技术	根据投标人提供的物业管理区域内公用设施设备的运行维护管理方案，包括设备管理的定期保养维护、正常运行巡视保证措施打分，最多得2分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得1分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得0.5分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-2	1.0	1.0	1.0
17	技术	根据投标人提供的创新举措方案，包括针对本项目管理的新思路、服务新举措打分，最多得2分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得1分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得0.5分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-2	0.5	0.5	1.0
合计			0-80	63.5	51.5	38.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江国际海运职业技术学院本部物业外包服务（ZSZFCG2025-ZB-027）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绿城物业服务集团有限公司	舟山市日新酒店物业服务有限公司	舟山市嘉乐物业服务有限公司
1	商务	投标人具有类似物业管理成功案例业绩（不包括前期物业管理、住宅小区物业管理及单项物业管理），每提供一份服务合同，得1分，最多得2分。 注：1.合同签订时间为2022年1月1日（含）至开标截止时间的时间段内，合同由投标人签订，否则该项不得分。同一个项目不同年份的合同只计分一次。 2.合同服务内容必须同时包含保洁、宿管、绿化、维修服务，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	0.0
2	商务	1、投标人同时具有质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书的，得2分。 注：提供有效期内的证书且证书认证范围须包括物业管理服务（含垃圾分类），否则不得分。 2、投标人具有园林绿化养护服务专业资质证书的，得2分。 注：提供有效期内的证书及全国认证认可信息公共服务平台网站 http://www.cnca.gov.cn/ 查询页面截图,未按要求提供的，不得分。	0-4	4.0	2.0	0.0
3	商务	根据投标人提供的项目经理素质情况评分： 1.具有企业人力资源管理师证书的，得2分。 2.具有物业项目经理业绩的按以下得分：担任项目经理三年以下的，得1分；三年（含）以上五年以下的，得2分；五年（含）以上的，得3分。 注：1、须提供上述证书或职业技能鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员在本单位的社保证明（2025年4月、5月、6月、7月中的任意一个月），否则不得分 2.项目经理业绩，提供所负责项目的合同，合同中须体现项目经理信息；如合同内容未体现项目经理信息的，须提供合同采购人盖章证明材料，否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
4	商务	1.投标人拟派综合管理人员（含1名物业经理和3名管理人员）中具有安全生产管理员证书的，得2分。 2.投标人拟派的水电工（3人）全部具有高压电工证的，得2分； 3.投标人拟派的水电工（3人），具有一级电工证书、焊接与热切割操作证的，每提供一本得2分，最多得4分。（同一证书只计分一次） 4.投标人拟派绿化工中具有绿化工或园林绿化工证书的,得1分。 注：须提供上述证书或职业技能鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员在本单位的社保证明（2025年4月、5月、6月、7月中的任意一个月），否则不得分；	0-9	9.0	5.0	3.0
5	技术	根据投标人提供的服务管理方案，包括服务理念、服务定位、本项目组织管理架构情况打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	6.0	6.0	3.0
6	技术	根据投标人提供的重难点解决方案，包括针对本项目重难点分析、解决措施打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	4.0	3.0	2.0
7	技术	投标人能够提供智慧服务方案，包括实现线上智能报修、智慧办公、宿舍服务打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	6.0	5.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	根据投标人提供的应急管理方案，包括公共突发事件应急预案、其他应急预案情况打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	4.0	4.0	2.0
9	技术	根据投标人对本项目制定的档案管理制度和目标、交接过渡方案打分，最高得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	4.0	3.0	2.0
10	技术	根据投标人提供的保洁服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	5.0	2.0
11	技术	根据投标人提供的绿化服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	5.0	3.0
12	技术	根据投标人提供的宿管服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	6.0	4.0	2.0
13	技术	根据投标人拟提供设备的齐备程度、实用情况、合理情况，包括大型保洁设备、绿化设备、运输设备打分，最高得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。 注：截止开标日期，如所列设备已购置的，提供固定资产正规发票；如所列设备已租赁的，提供租赁材料；如所列设备未购置且未租赁的，提供承诺书（格式自拟），承诺在履行本合同前提供以上设备，未按承诺履行的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-6	6.0	6.0	3.0
14	技术	根据投标人提供的零星维修方案，包括维修实施方案、监管方案打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-4	4.0	4.0	2.0
15	技术	根据投标人提供的无偿便利服务方案,包括为学生进行衣物修补、物品临时寄存情况打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-4	3.0	4.0	2.0
16	技术	根据投标人提供的物业管理区域内公用设施设备的运行维护管理方案，包括设备管理的定期保养维护、正常运行巡视保证措施打分，最多得2分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得1分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得0.5分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-2	2.0	2.0	1.0
17	技术	根据投标人提供的创新举措方案，包括针对本项目管理的新思路、服务新举措打分，最多得2分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得1分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得0.5分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-2	2.0	2.0	1.0
合计			0-80	77.0	67.0	35.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：浙江国际海运职业技术学院本部物业外包服务（ZSZFCG2025-ZB-027）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绿城物业服务集团有限公司	舟山市日新酒店物业服务有限公司	舟山市嘉乐物业服务有限公司
1	商务	投标人具有类似物业管理成功案例业绩（不包括前期物业管理、住宅小区物业管理及单项物业管理），每提供一份服务合同，得1分，最多得2分。 注：1.合同签订时间为 2022年1月1日（含）至开标截止时间的时间段内，合同由投标人签订，否则该项不得分。同一个项目不同年份的合同只计分一次。 2.合同服务内容必须同时包含保洁、宿管、绿化、维修服务，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	0.0
2	商务	1、投标人同时具有质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书的，得2分。 注：提供有效期内的证书且证书认证范围须包括物业管理服务（含垃圾分类），否则不得分。 2、投标人具有园林绿化养护服务专业资质证书的，得2分。 注：提供有效期内的证书及全国认证认可信息公共服务平台网站http://www.cnca.gov.cn/查询页面截图,未按要求提供的，不得分。	0-4	4.0	2.0	0.0
3	商务	根据投标人提供的项目经理素质情况评分： 1.具有企业人力资源管理师证书的，得2分。 2.具有物业项目经理业绩的按以下得分：担任项目经理三年以下的，得1分；三年（含）以上五年以下的，得2分；五年（含）以上的，得3分。 注：1、须提供上述证书或职业技能鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员在本单位的社保证明（2025年4月、5月、6月、7月中的任意一个月），否则不得分 2.项目经理业绩，提供所负责项目的合同，合同内容中须体现项目经理信息；如合同内容未体现项目经理信息的，须提供合同采购人盖章证明材料，否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
4	商务	1.投标人拟派综合管理人员（含1名物业经理和3名管理人员）中具有安全生产管理员证书的，得2分。 2.投标人拟派的水电工（3人）全部具有高压电工证的，得2分； 3.投标人拟派的水电工（3人），具有一级电工证书、焊接与热切割操作证的，每提供一本得2分，最多得4分。（同一证书只计分一次） 4.投标人拟派绿化工中具有绿化工或园林绿化工证书的,得1分。 注：须提供上述证书或职业技能鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员在本单位的社保证明（2025年4月、5月、6月、7月中的任意一个月），否则不得分；	0-9	9.0	5.0	3.0
5	技术	根据投标人提供的服务管理方案，包括服务理念、服务定位、本项目组织管理架构情况打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	6.0	6.0	6.0
6	技术	根据投标人提供的重难点解决方案，包括针对本项目重难点分析、解决措施打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	4.0	4.0	2.0
7	技术	投标人能够提供智慧服务方案，包括实现线上智能报修、智慧办公、宿舍服务打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	6.0	6.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	根据投标人提供的应急管理方案，包括公共突发事件应急预案、其他应急预案情况打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	4.0	2.0	2.0
9	技术	根据投标人对本项目制定的档案管理制度和目标、交接过渡方案打分，最高得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	2.0	2.0	2.0
10	技术	根据投标人提供的保洁服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	6.0	6.0	6.0
11	技术	根据投标人提供的绿化服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	6.0	2.0	6.0
12	技术	根据投标人提供的宿管服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	6.0	6.0	6.0
13	技术	根据投标人拟提供设备的齐备程度、实用情况、合理情况，包括大型保洁设备、绿化设备、运输设备打分，最高得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。 注：截止开标日期，如所列设备已购置的，提供固定资产正规发票；如所列设备已租赁的，提供租赁材料；如所列设备未购置且未租赁的，提供承诺书（格式自拟），承诺在履行本合同前提供以上设备，未按承诺履行的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-6	6.0	2.0	2.0
14	技术	根据投标人提供的零星维修方案，包括维修实施方案、监管方案打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-4	2.0	4.0	2.0
15	技术	根据投标人提供的无偿便利服务方案,包括为学生进行衣物修补、物品临时寄存情况打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-4	4.0	4.0	2.0
16	技术	根据投标人提供的物业管理区域内公用设施设备的运行维护管理方案，包括设备管理的定期保养维护、正常运行巡视保证措施打分，最多得2分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得1分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得0.5分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-2	2.0	1.0	1.0
17	技术	根据投标人提供的创新举措方案，包括针对本项目管理的新思路、服务新举措打分，最多得2分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得1分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得0.5分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-2	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	75.0	60.0	48.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：浙江国际海运职业技术学院本部物业外包服务（ZSZFCG2025-ZB-027）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绿城物业服务集团有限公司	舟山市日新酒店物业服务有限公司	舟山市嘉乐物业服务有限公司
1	商务	投标人具有类似物业管理成功案例业绩（不包括前期物业管理、住宅小区物业管理及单项物业管理），每提供一份服务合同，得1分，最多得2分。 注：1.合同签订时间为2022年1月1日（含）至开标截止时间的时间段内，合同由投标人签订，否则该项不得分。同一个项目不同年份的合同只计分一次。 2.合同服务内容必须同时包含保洁、宿管、绿化、维修服务，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	0.0
2	商务	1、投标人同时具有质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书的，得2分。 注：提供有效期内的证书且证书认证范围须包括物业管理服务（含垃圾分类），否则不得分。 2、投标人具有园林绿化养护服务专业资质证书的，得2分。 注：提供有效期内的证书及全国认证认可信息公共服务平台网站 http://www.cnca.gov.cn/ 查询页面截图，未按要求提供的，不得分。	0-4	4.0	2.0	0.0
3	商务	根据投标人提供的项目经理素质情况评分： 1.具有企业人力资源管理师证书的，得2分。 2.具有物业项目经理业绩的按以下得分：担任项目经理三年以下的，得1分；三年（含）以上五年以下的，得2分；五年（含）以上的，得3分。 注：1、须提供上述证书或职业技能鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员在本单位的社保证明（2025年4月、5月、6月、7月中的任意一个月），否则不得分 2.项目经理业绩，提供所负责项目的合同，合同内容中须体现项目经理信息；如合同内容未体现项目经理信息的，须提供合同采购人盖章证明材料，否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
4	商务	1.投标人拟派综合管理人员（含1名物业经理和3名管理人员）中具有安全生产管理员证书的，得2分。 2.投标人拟派的水电工（3人）全部具有高压电工证的，得2分； 3.投标人拟派的水电工（3人），具有一级电工证书、焊接与热切割操作证的，每提供一本得2分，最多得4分。（同一证书只计分一次） 4.投标人拟派绿化工中具有绿化工或园林绿化工证书的，得1分。 注：须提供上述证书或职业技能鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员在本单位的社保证明（2025年4月、5月、6月、7月中的任意一个月），否则不得分；	0-9	9.0	5.0	3.0
5	技术	根据投标人提供的服务管理方案，包括服务理念、服务定位、本项目组织管理架构情况打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	6.0	4.0	3.0
6	技术	根据投标人提供的重难点解决方案，包括针对本项目重难点分析、解决措施打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	4.0	3.0	2.0
7	技术	投标人能够提供智慧服务方案，包括实现线上智能报修、智慧办公、宿舍服务打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	6.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	根据投标人提供的应急管理方案，包括公共突发事件应急预案、其他应急预案情况打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	4.0	3.0	3.0
9	技术	根据投标人对本项目制定的档案管理制度和目标、交接过渡方案打分，最高得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-4	3.0	3.0	2.0
10	技术	根据投标人提供的保洁服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	5.0	4.0
11	技术	根据投标人提供的绿化服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	4.0	4.0
12	技术	根据投标人提供的宿管服务方案，包括管理目标和制度、管理作业质量标准及内部考核方法、管理服务规程打分，最多得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。	0-6	5.0	4.0	4.0
13	技术	根据投标人拟提供设备的齐备程度、实用情况、合理情况，包括大型保洁设备、绿化设备、运输设备打分，最高得6分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的，得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的，得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的，得0分。 注：截止开标日期，如所列设备已购置的，提供固定资产正规发票；如所列设备已租赁的，提供租赁材料；如所列设备未购置且未租赁的，提供承诺书（格式自拟），承诺在履行本合同前提供以上设备，未按承诺履行的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-6	6.0	4.0	4.0
14	技术	根据投标人提供的零星维修方案，包括维修实施方案、监管方案打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-4	4.0	3.0	2.0
15	技术	根据投标人提供的无偿便利服务方案,包括为学生进行衣物修补、物品临时寄存情况打分，最多得4分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得2分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得1分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-4	3.0	3.0	2.0
16	技术	根据投标人提供的物业管理区域内公用设施设备的运行维护管理方案，包括设备管理的定期保养维护、正常运行巡视保证措施打分，最多得2分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得1分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得0.5分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-2	2.0	1.0	1.0
17	技术	根据投标人提供的创新举措方案，包括针对本项目管理的新思路、服务新举措打分，最多得2分。 以上每点，描述完整详细且与采购人实际需求完全契合的得1分； 描述较详细完整或与采购人实际需求部分符合的得0.5分； 未提供或完全不符合采购人需求的得0分。	0-2	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	74.0	55.0	43.0

专家（签名）：