

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：鲁迅故居（祖居）东厢房及西厢房木构件保养维护项目（ZJTY2025-M-95）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市古建园林建设有限公司	杭州文物建筑工程有限公司	浙江省临海市古建筑工程有限公司
1	商务	企业具有古建筑工程专业承包资质一级得 3 分，二级得 2 分，其余不得分。（投标文件中提供资质证书复印件并加盖投标单位公章，未提供复印件的不得分）。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	拟派项目团队人员（项目负责人除外）具有文物保护责任工程师资格的，每个得 0.5 分；具有文物保护工程从业人员上岗证的，每个得 0.5分。单一人员具备 2 种证书的只计算一次，本项累计最高得 2 分。 注：同一人有多本证书的不重复得分。投标文件中提供资格证书复印件并加盖单位公章及拟派项目团队人员（项目负责人除外）为投标企业在职职工的（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供 2025年3月至2025年5月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）。	0-2	2.0	0.5	2.0
3	商务	自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），供应商承担过类似项目的，每个业绩得1分，本项最高3分。 （类似项目指的是全国重点文物保护单位的维修工程，须提供中标通知书、合同、验收证明复印件并加盖供应商公章，全国重点文物保护单位须提供国家文物局网站（网址： http://www.ncha.gov.cn/col/col12266/index.html ）查询截图并加盖供应商公章。）	0-3	3.0	3.0	3.0
4	技术	根据供应商施工方案的完整性、科学性、严谨性进行综合评审，施工实施方案严谨、合理、科学、结合本地情况，对工程施工管理、文件管理的完整性、对项目的施工难点的预见及处理办法提供了详细实用的解决方案，且具备本地施工力量快速组织能力、与施工相关的社会资源协调能力强，得8-4.1分； 施工实施方案较为严谨、合理、科学，对工程施工管理、文件管理的完整性、确保工程进度的措施、对项目的施工难点的预见及处理办法提供了较为详细实用的解决方案，得4-2.1分； 施工实施方案的严谨、合理、科学性一般，对工程施工管理、文件管理的完整性、确保工程进度的措施、对项目的施工难点的预见及处理办法提供的解决方案实用性一般，得2-0分。	0-8	7.6	5.6	6.9
5	技术	根据供应商施工质量方案和安全保障措施的完整性、科学性、严谨性进行综合评审， 施工质量方案科学、完整、详细，具有针对本项目的有效安全保障措施得7-4.1分； 施工质量方案内容完整，具有一定有效的安全保障措施得4-2.1分； 施工质量方案缺少实质内容，与项目有偏差，安全保障措施效果一般得2-0分。	0-7	6.4	5.7	5.8
6	技术	根据供应商施工进度方案的完整性、科学性、严谨性进行综合评审， 施工进度方案科学、完整、详细，具有针对本项目的有效的进度控制措施得7-4.1分； 施工进度方案内容完整，具有一定有效的进度控制保障措施得4-2.1分； 施工进度方案缺少实质内容，与项目有偏差，措施效果一般得2-0分。	0-7	6.3	5.9	6.1
合计			0-30	28.3	23.7	26.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：鲁迅故居（祖居）东厢房及西厢房木构件保养维护项目（ZJTY2025-M-95）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市古建园林建设有限公司	杭州文物建筑工程有限公司	浙江省临海市古建筑工程有限公司
1	商务	企业具有古建筑工程专业承包资质一级得 3 分，二级得 2 分，其余不得分。（投标文件中提供资质证书复印件并加盖投标单位公章，未提供复印件的不得分）。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	拟派项目团队人员（项目负责人除外）具有文物保护责任工程师资格的，每个得 0.5 分；具有文物保护工程从业人员上岗证的，每个得 0.5分。单一人员具备 2 种证书的只计算一次，本项累计最高得 2 分。 注：同一人有多本证书的不重复得分。投标文件中提供资格证书复印件并加盖单位公章及拟派项目团队人员（项目负责人除外）为投标企业在职职工的（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供 2025年3月至2025年5月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）。	0-2	2.0	0.5	2.0
3	商务	自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），供应商承担过类似项目的，每个业绩得1分，本项最高3分。 （类似项目指的是全国重点文物保护单位的维修工程，须提供中标通知书、合同、验收证明复印件并加盖供应商公章，全国重点文物保护单位须提供国家文物局网站（网址： http://www.ncha.gov.cn/col/col12266/index.html ）查询截图并加盖供应商公章。）	0-3	3.0	3.0	3.0
4	技术	根据供应商施工方案的完整性、科学性、严谨性进行综合评审，施工实施方案严谨、合理、科学、结合本地情况，对工程施工管理、文件管理的完整性、对项目的施工难点的预见及处理办法提供了详细实用的解决方案，且具备本地施工力量快速组织能力、与施工相关的社会资源协调能力强，得8-4.1分； 施工实施方案较为严谨、合理、科学，对工程施工管理、文件管理的完整性、确保工程进度的措施、对项目的施工难点的预见及处理办法提供了较为详细实用的解决方案，得4-2.1分； 施工实施方案的严谨、合理、科学性一般，对工程施工管理、文件管理的完整性、确保工程进度的措施、对项目的施工难点的预见及处理办法提供的解决方案实用性一般，得2-0分。	0-8	5.0	4.0	6.0
5	技术	根据供应商施工质量方案和安全保障措施的完整性、科学性、严谨性进行综合评审， 施工质量方案科学、完整、详细，具有针对本项目的有效安全保障措施得7-4.1分； 施工质量方案内容完整，具有一定有效的安全保障措施得4-2.1分； 施工质量方案缺少实质内容，与项目有偏差，安全保障措施效果一般得2-0分。	0-7	4.5	4.0	5.0
6	技术	根据供应商施工进度方案的完整性、科学性、严谨性进行综合评审， 施工进度方案科学、完整、详细，具有针对本项目的有效的进度控制措施得7-4.1分； 施工进度方案内容完整，具有一定有效的进度控制保障措施得4-2.1分； 施工进度方案缺少实质内容，与项目有偏差，措施效果一般得2-0分。	0-7	5.5	4.0	4.0
合计			0-30	23.0	18.5	23.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：鲁迅故居（祖居）东厢房及西厢房木构件保养维护项目（ZJTY2025-M-95）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市古建园林建设有限公司	杭州文物建筑工程有限公司	浙江省临海市古建筑工程有限公司
1	商务	企业具有古建筑工程专业承包资质一级得 3 分，二级得 2 分，其余不得分。（投标文件中提供资质证书复印件并加盖投标单位公章，未提供复印件的不得分）。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	拟派项目团队人员（项目负责人除外）具有文物保护责任工程师资格的，每个得 0.5 分；具有文物保护工程从业人员上岗证的，每个得 0.5分。单一人员具备 2 种证书的只计算一次，本项累计最高得 2 分。 注：同一人有多本证书的不重复得分。投标文件中提供资格证书复印件并加盖单位公章及拟派项目团队人员（项目负责人除外）为投标企业在职职工的（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供 2025年3月至2025年5月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）。	0-2	2.0	0.5	2.0
3	商务	自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），供应商承担过类似项目的，每个业绩得1分，本项最高3分。 （类似项目指的是全国重点文物保护单位的维修工程，须提供中标通知书、合同、验收证明复印件并加盖供应商公章，全国重点文物保护单位须提供国家文物局网站（网址： http://www.ncha.gov.cn/col/col12266/index.html ）查询截图并加盖供应商公章。）	0-3	3.0	3.0	3.0
4	技术	根据供应商施工方案的完整性、科学性、严谨性进行综合评审，施工实施方案严谨、合理、科学、结合本地情况，对工程施工管理、文件管理的完整性、对项目的施工难点的预见及处理办法提供了详细实用的解决方案，且具备本地施工力量快速组织能力、与施工相关的社会资源协调能力强，得8-4.1分； 施工实施方案较为严谨、合理、科学，对工程施工管理、文件管理的完整性、确保工程进度的措施、对项目的施工难点的预见及处理办法提供了较为详细实用的解决方案，得4-2.1分； 施工实施方案的严谨、合理、科学性一般，对工程施工管理、文件管理的完整性、确保工程进度的措施、对项目的施工难点的预见及处理办法提供的解决方案实用性一般，得2-0分。	0-8	7.0	6.0	6.0
5	技术	根据供应商施工质量方案和安全保障措施的完整性、科学性、严谨性进行综合评审， 施工质量方案科学、完整、详细，具有针对本项目的有效安全保障措施得7-4.1分； 施工质量方案内容完整，具有一定有效的安全保障措施得4-2.1分； 施工质量方案缺少实质内容，与项目有偏差，安全保障措施效果一般得2-0分。	0-7	6.0	5.0	6.0
6	技术	根据供应商施工进度方案的完整性、科学性、严谨性进行综合评审， 施工进度方案科学、完整、详细，具有针对本项目的有效的进度控制措施得7-4.1分； 施工进度方案内容完整，具有一定有效的进度控制保障措施得4-2.1分； 施工进度方案缺少实质内容，与项目有偏差，措施效果一般得2-0分。	0-7	6.0	5.0	5.0
合计			0-30	27.0	22.5	25.0

专家（签名）：