

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：衢州市自然资源和规划局衢江分局物业管理服务采购项目（QJCG202507）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江蓝精灵智慧物业服务服务有限公司	浙江银沙物业管理服务有限公司	浙江军创数字产业发展有限公司	衢州市俊龙物业管理有限公司	杭州泛亚物业服务有限公司	衢州顺源物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	衢州亚楠物业管理有限公司	龙游县众恒物业服务有限公司
1	商务	2022年6月以来,磋商响应人实施的类似物业管理服务项目的成功案例每提供一个得1分,最高得1分。须提供项目合同扫描件。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	技术	特点难点分析、整体设想、服务方案 1、服务特点及难点分析方案的完整性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
3	技术	2、服务方案整体设想的完整性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	4.0	4.0	2.0	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0	2.0
4	技术	3、质量服务方案的完整性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	4.0	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
5	技术	1、安全保障措施的详细完整程度、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	2、人员保障措施详细完整程度、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
7	技术	3、设备保障措施详细完整程度、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0
8	商务	承诺人员年龄、性别、相关证书等全部符合要求的得5分，不符合要求的不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0	0.0	5.0	0.0	5.0	0.0	0.0
9	技术	进退场交接方案的针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0
10	技术	1、保洁及环境卫生管理方案针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	2、会议服务方案针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
12	技术	3、安保服务方案针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
13	技术	4、维修方案针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	2.0	4.0	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	2.0
14	技术	5、绿化养护方案针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
15	技术	6、人员稳定性方案及管理制度详细程度、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
16	技术	培训方案是否科学、合理、有效等进行综合评分（评分范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

17	技术	突发事件应急实施方案的针对性、科学合理性、可行性高（评分范围：5，4，3，2，1，0）。	0-5	3.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
18	商务	合理化建议方案详细程度、科学合理性、可行性（评分范围：4，3，2，1，0）。	0-4	4.0	4.0	2.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0
19	商务	拟投入的物资装备品目齐全完善、贴合采购需求情况（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	2.0	3.0	4.0	5.0	3.0	2.0	4.0	3.0
合计			0-90	62.0	66.0	48.0	61.0	63.0	60.0	63.0	57.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：衢州市自然资源和规划局衢江分局物业管理服务采购项目（QJCG202507）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江蓝精灵智慧物业服务有限公司	浙江银沙物业管理服务有限公司	浙江军创数字产业发展有限公司	衢州市俊龙物业管理有限公司	杭州泛亚物业服务有限公司	衢州顺源物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	衢州亚楠物业管理有限公司	龙游县众恒物业服务有限公司
1	商务	2022年6月以来,磋商响应人实施的类似物业管理服务项目的成功案例每提供一个得1分,最高得1分。须提供项目合同扫描件。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0 提供的案例为绿化养护,本项目主要内容为物业管理,绿化养护只是其中的一个子项。	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	技术	特点难点分析、整体设想、服务方案 1、服务特点及难点分析方案的完整性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	2、服务方案整体设想的完整性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	3、质量服务方案的完整性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5	技术	1、安全保障措施的详细完整程度、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
6	技术	2、人员保障措施의详细完整程度、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
7	技术	3、设备保障措施의详细完整程度、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	承诺人员年龄、性别、相关证书等全部符合要求的得5分，不符合要求的不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0 除管理人员有相关证书外，其他人员均未提供能证明年龄、性别、学历等相关证书。	0.0 招标文件要求管理人员、会务人员具有高中以上学历。	5.0	0.0 招标文件要求管理人员40周岁以下，该公司项目主管年龄56周岁，不符合文件要求。	5.0	0.0 招标文件要求管理人员40周岁以下，该公司管理人员年龄超标。	0.0 未按要求提供证书
9	技术	进退场交接方案的针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
10	技术	1、保洁及环境卫生管理方案针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	2、会议服务方案针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
12	技术	3、安保服务方案针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	4、维修方案针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	5、绿化养护方案针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	6、人员稳定性方案及管理制度详细程度、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	培训方案是否科学、合理、有效等进行综合评分（评分范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
17	技术	突发事件应急措施方案的针对性、科学合理性、可行性高（评分范围：5，4，3，2，1，0）。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
18	商务	合理化建议方案详细程度、科学合理性、可行性（评分范围：4，3，2，1，0）。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
19	商务	拟投入的物资装备品目齐全完善、贴合采购需求情况（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
合计			0-90	57.0	57.0	42.0	50.0	55.0	47.0	51.0	46.0	45.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：衢州市自然资源和规划局衢江分局物业管理服务采购项目（QJCG202507）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江蓝精灵智慧物业服务有限公司	浙江银沙物业管理服务有限公司	浙江军创数字产业发展有限公司	衢州市俊龙物业管理有限公司	杭州泛亚物业服务有限公司	衢州顺源物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	衢州亚楠物业管理有限公司	龙游县众恒物业服务有限公司
1	商务	2022年6月以来,磋商响应人实施的类似物业管理服务项目的成功案例每提供一个得1分,最高得1分。须提供项目合同扫描件。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	技术	特点难点分析、整体设想、服务方案 1、服务特点及难点分析方案的完整性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
3	技术	2、服务方案整体设想的完整性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
4	技术	3、质量服务方案的完整性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5	技术	1、安全保障措施的详细完整程度、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
6	技术	2、人员保障措施的详细完整程度、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
7	技术	3、设备保障措施的详细完整程度、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
8	商务	承诺人员年龄、性别、相关证书等全部符合要求的得5分，不符合要求的不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0	0.0	5.0	0.0	5.0	0.0	0.0
9	技术	进退场交接方案的针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
10	技术	1、保洁及环境卫生管理方案针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
11	技术	2、会议服务方案针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
12	技术	3、安保服务方案针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
13	技术	4、维修方案针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）；	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
14	技术	5、绿化养护方案针对性、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
15	技术	6、人员稳定性方案及管理制度详细程度、科学合理性、可行性（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
16	技术	培训方案是否科学、合理、有效等进行综合评分（评分范围：5，4，3，2，1，0），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

17	技术	突发事件应急实施方案的针对性、科学合理性、可行性高（评分范围：5，4，3，2，1，0）。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
18	商务	合理化建议方案详细程度、科学合理性、可行性（评分范围：4，3，2，1，0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
19	商务	拟投入的物资装备品目齐全完善、贴合采购需求情况（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
合计			0-90	57.0	57.0	52.0	84.0	57.0	52.0	57.0	73.0	52.0

专家（签名）：