

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：建德市洋溪街道2025年环卫保洁及垃圾清运服务采购项目（JD2025BF-045）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	广州市隧成建 业物业发展有 限公司	浙江恒邦城市 运营服务股份 有限公司、杭 州新安物业管 理有限公司（ 联合体）	洁洁城市管理 有限公司	浙江爱中环境 科技有限公司	浙江同盛环境 建设有限公司
1	技术	根据投标人的投标总体方案与项目内容和服务需求的吻合程度及其响应情况打分，最高得3分。（3,2,1,0分）	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
2	技术	对保洁项目日常清扫如何有效实行垃圾分类制定方案，方案应完整、科学，有针对性，可行性。评委根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行打分，最高得3分。（3,2,1,0分）	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0
3	技术	根据供应商制定的垃圾清运方案是否切合实际，符合区块道路路况特点，有较强的针对性、完整性，可操作性等情况给分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0
4	技术	根据供应商制定的道路清扫保洁方案是否切合实际，符合区块道路路况特点，有较强的针对性、完整性，可操作性等情况给分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	根据投标人提供城市应急(气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、恶劣天气、卫生防疫)，突发事件处理预案的可操作性、针对性等情况打分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	根据本招标项目实际情况制定员工培训方案及管理机制，方案内容包含服务态度、岗位技能、职业道德、及各种安全作业等知识的培训等，方案、完整、有针对性。最高得3分。（3,2,1,0分）	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	根据本招标项目实际制定机械使用方案进行打分，方案内容至少包括机械化设备配备清单、机械化设备作业方案。机械化作业内容：机械化清扫、洒水、清洗、机械化车辆排班、设备保养等内容。方案完整、科学。最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
8	技术	根据投标人针对临时委派任务及紧急任务的保洁：承诺应急事件发生时，一般事件即查即改，特殊或紧急事件，根据承诺的响应时间和处理速度，处置预案的完整性、可行性，设备、人员保障能力进行评分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
9	技术	根据投标人提供的安全生产制度（含安全生产管理台账、安全生产培训记录）合理性、可行性进行打分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0
10	技术	投标人提供近一年内每月定期开展安全生产培训记录，根据记录的完整性进行打分，最高得3分，未定期开展培训或无记录的，该项不得分。（3,2,1,0分）	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
11	技术	投标人根据现场情况提供文明城市深化等合理化建议，且提出相应措施方案，每提供一条有有效的建议或措施的得1分，最高得4分。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
12	技术	平稳交接过渡方案:道路保洁服务平稳过渡交接，制定相关的平稳过渡交接实施措施，确保在中标通知书发出之日起7天内完成交接工作。根据方案的合理性、可行性进行打分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
13	技术	投标人针对市长公开投诉电话、群众信访、投诉处理事件等应对方案，根据方案的及时性、可行性进行打分，最高4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	对投标人内部质量管理体系的完善程度进行打分，有专门的部门负责对本项目进行质量监管，针对本项目制定具体的质量管理考核细则；要求体系完整、科学，有针对性，可行性，能够根据采购人保洁特点，提出特色服务，最高得4分。（4, 3, 2, 1, 0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
15	商务	投标人车辆及设备不满足招标文件要求的，每缺少一辆扣0.5分，扣完为止。（提供车辆行驶证、购车发票、登记证、带车牌的车辆照片；收集车提供购车发票、合格证、车辆照片；办公电脑及打印机提供购买发票、照片；设备为租赁的额外提供租赁合同；或提供承诺函（附详细设备清单，写明自有或租赁），承诺中标后七个工作日内按采购单位要求设备配置齐全。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	商务	投入的高压冲洗车、路面养护车、扫地车属于新能源的，每提供一种类得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	拟派项目负责人具有本科及以上学历的得1分，同时具有人社部门或其他相关部门颁发的相关专业（环保或环境或园林类）的中级及以上职称的得1分。最高得2分。 注：（提供所需的学历、职称证书的证明材料，学历需提供学信网查询证明截图，以投标人名义缴纳的近六个月社会保险证明材料）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	商务	投标人投入本项目保洁人员数量满足采购需求的得3分，每缺少1人扣0.5分，扣完为止。（须提供人员名单，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
19	商务	投标人投入本项目人员中具有有效期内应急管理部门颁发或由应急管理部门公布的具有培训资质的安全培训机构颁发的安全生产资格证书的每人得0.5分，最高得2分。 （提供证书复印件、安全生产资格证书查询截图以及以投标人名义缴纳的近六个月社保证明复印件加盖公章，否则不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
20	商务	投标人投入本项目人员有垃圾清运工程师的每人得1分，最高得3分； （提供证书复印件以及以投标人名义缴纳的近六个月社保证明复印件加盖公章，否则不得分）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
21	商务	投标人必须为本项目符合社保缴纳年龄的人员（男60周岁以下、女50周岁以下）缴纳职工基本养老保险，承诺为本项目符合住房公积金缴纳条件的人员缴纳住房公积金的得1分；承诺为本项目符合职工医疗保险条件的人员缴纳职工医疗保险的得1分（提供承诺保证书，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
22	商务	承诺拟派车辆操作工配比达到1:1的得1分；达到1:1.5的得2分；1:2的得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
23	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、诚信管理体系认证证书,信息安全管理体系认证证书、社会责任管理体系认证，每个证书得0.5分，最高得3分。（注：投标人须提供相关证书复印件并加盖公章，且证书必须在有效期内，不提供或不符合要求的不得分）。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
24	商务	在服务范围内提供服务支撑条件。在本地有规范固定的办公场地、机具设备停放场所（场地自有的提供房产证明复印件加盖公章，租赁的提供租赁合同复印件加盖公章）或承诺在中标后进场之前7天内，在本地设立固定办公场所、机具设备停放场所（提供承诺书并加盖公章）的得3分，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
25	商务	投标人自2022年1月1日起至今（以合同签订时间为准），承担过类似服务项目的得1分。 （投标人需提供合同复印件并加盖单位公章，不提供不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	45.0	69.0	65.0	62.0	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：建德市洋溪街道2025年环卫保洁及垃圾清运服务采购项目（JD2025BF-045）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	广州市隧成建 业物业发展有 限公司	浙江恒邦城市 运营服务股份 有限公司、杭 州新安物业管 理有限公司（ 联合体）	洁洁城市管理 有限公司	浙江爱中环境 科技有限公司	浙江同盛环境 建设有限公司
1	技术	根据投标人的投标总体方案与项目内容和服务需求的吻合程度及其响应情况打分，最高得3分。（3,2,1,0分）	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
2	技术	对保洁项目日常清扫如何有效实行垃圾分类制定方案，方案应完整、科学，有针对性，可行性。评委根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行打分，最高得3分。（3,2,1,0分）	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
3	技术	根据供应商制定的垃圾清运方案是否切合实际，符合区块道路路况特点，有较强的针对性、完整性，可操作性等情况给分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	根据供应商制定的道路清扫保洁方案是否切合实际，符合区块道路路况特点，有较强的针对性、完整性，可操作性等情况给分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	根据投标人提供城市应急(气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、恶劣天气、卫生防疫)，突发事件处理预案的可操作性、针对性等情况打分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	根据本招标项目实际情况制定员工培训方案及管理机制，方案内容包含服务态度、岗位技能、职业道德、及各种安全作业等知识的培训等，方案、完整、有针对性。最高得3分。（3,2,1,0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	根据本招标项目实际制定机械使用方案进行打分，方案内容至少包括机械化设备配备清单、机械化设备作业方案。机械化作业内容：机械化清扫、洒水、清洗、机械化车辆排班、设备保养等内容。方案完整、科学。最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
8	技术	根据投标人针对临时委派任务及紧急任务的保洁：承诺应急事件发生时，一般事件即查即改，特殊或紧急事件，根据承诺的响应时间和处理速度，处置预案的完整性、可行性，设备、人员保障能力进行评分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
9	技术	根据投标人提供的安全生产制度（含安全生产管理台账、安全生产培训记录）合理性、可行性进行打分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
10	技术	投标人提供近一年内每月定期开展安全生产培训记录，根据记录的完整性进行打分，最高得3分，未定期开展培训或无记录的，该项不得分。（3,2,1,0分）	0-3	1.0	3.0	3.0	2.0	2.0
11	技术	投标人根据现场情况提供文明城市深化等合理化建议，且提出相应措施方案，每提供一条有有效的建议或措施的得1分，最高得4分。	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
12	技术	平稳交接受过渡方案:道路保洁服务平稳过渡交接，制定相关的平稳过渡交接实施措施，确保在中标通知书发出之日起7天内完成交接工作。根据方案的合理性、可行性进行打分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
13	技术	投标人针对市长公开投诉电话、群众信访、投诉处理事件等应对方案，根据方案的及时性、可行性进行打分，最高4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	对投标人内部质量管理体系的完善程度进行打分，有专门的部门负责对本项目进行质量监管，针对本项目制定具体的质量管理考核细则；要求体系完整、科学，有针对性，可行性，能够根据采购人保洁特点，提出特色服务，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0
15	商务	投标人车辆及设备不满足招标文件要求的，每缺少一辆扣0.5分，扣完为止。（提供车辆行驶证、购车发票、登记证、带车牌的车辆照片；收集车提供购车发票、合格证、车辆照片；办公电脑及打印机提供购买发票、照片；设备为租赁的额外提供租赁合同；或提供承诺函（附详细设备清单，写明自有或租赁），承诺中标后七个工作日之内按采购单位要求设备配置齐全。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	商务	投入的高压冲洗车、路面养护车、扫地车属于新能源的，每提供一种类得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	拟派项目负责人具有本科及以上学历的得1分，同时具有人社部门或其他相关部门颁发的相关专业（环保或环境或园林类）的中级及以上职称的得1分。最高得2分。 注：（提供所需的学历、职称证书的证明材料，学历需提供学信网查询证明截图，以投标人名义缴纳的近六个月社会保险证明材料）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	商务	投标人投入本项目保洁人员数量满足采购需求的得3分，每缺少1人扣0.5分，扣完为止。（须提供人员名单，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
19	商务	投标人投入本项目人员中具有有效期内应急管理部门颁发或由应急管理部门公布的具有培训资质的安全培训机构颁发的安全生产资格证书的每人得0.5分，最高得2分。 （提供证书复印件、安全生产资格证书查询截图以及以投标人名义缴纳的近六个月社保证明复印件加盖公章，否则不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
20	商务	投标人投入本项目人员有垃圾清运工程师的每人得1分，最高得3分； （提供证书复印件以及以投标人名义缴纳的近六个月社保证明复印件加盖公章，否则不得分）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
21	商务	投标人必须为本项目符合社保缴纳年龄的人员（男60周岁以下、女50周岁以下）缴纳职工基本养老保险，承诺为本项目符合住房公积金缴纳条件的人员缴纳住房公积金的得1分；承诺为本项目符合职工医疗保险条件的人员缴纳职工医疗保险的得1分（提供承诺保证书，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
22	商务	承诺拟派车辆操作工配比达到1:1的得1分；达到1:1.5的得2分；1:2的得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
23	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、诚信管理体系认证证书,信息安全管理体系认证证书、社会责任管理体系认证，每个证书得0.5分，最高得3分。（注：投标人须提供相关证书复印件并加盖公章，且证书必须在有效期内，不提供或不符合要求的不得分）。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
24	商务	在服务范围内提供服务支撑条件。在本地有规范固定的办公场地、机具设备停放场所（场地自有的提供房产证明复印件加盖公章，租赁的提供租赁合同复印件加盖公章）或承诺在中标后进场之前7天内，在本地设立固定办公场所、机具设备停放场所（提供承诺书并加盖公章）的得3分，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
25	商务	投标人自2022年1月1日起至今（以合同签订时间为准），承担过类似服务项目的得1分。 （投标人需提供合同复印件并加盖单位公章，不提供不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	47.0	70.0	67.0	60.0	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：建德市洋溪街道2025年环卫保洁及垃圾清运服务采购项目（JD2025BF-045）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	广州市隧成建 业物业发展有 限公司	浙江恒邦城市 运营服务股份 有限公司、杭 州新安物业管 理有限公司（ 联合体）	洁洁城市管理 有限公司	浙江爱中环境 科技有限公司	浙江同盛环境 建设有限公司
1	技术	根据投标人的投标总体方案与项目内容和服务需求的吻合程度及其响应情况打分，最高得3分。（3,2,1,0分）	0-3	1.0	3.0	3.0	2.0	2.0
2	技术	对保洁项目日常清扫如何有效实行垃圾分类制定方案，方案应完整、科学，有针对性，可行性。评委根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行打分，最高得3分。（3,2,1,0分）	0-3	1.0	3.0	2.0	3.0	2.0
3	技术	根据供应商制定的垃圾清运方案是否切合实际，符合区块道路路况特点，有较强的针对性、完整性，可操作性等情况给分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
4	技术	根据供应商制定的道路清扫保洁方案是否切合实际，符合区块道路路况特点，有较强的针对性、完整性，可操作性等情况给分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
5	技术	根据投标人提供城市应急(气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、恶劣天气、卫生防疫)，突发事件处理预案的可操作性、针对性等情况打分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
6	技术	根据本招标项目实际情况制定员工培训方案及管理机制，方案内容包含服务态度、岗位技能、职业道德、及各种安全作业等知识的培训等，方案、完整、有针对性。最高得3分。（3,2,1,0分）	0-3	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	根据本招标项目实际制定机械使用方案进行打分，方案内容至少包括机械化设备配备清单、机械化设备作业方案。机械化作业内容：机械化清扫、洒水、清洗、机械化车辆排班、设备保养等内容。方案完整、科学。最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
8	技术	根据投标人针对临时委派任务及紧急任务的保洁：承诺应急事件发生时，一般事件即查即改，特殊或紧急事件，根据承诺的响应时间和处理速度，处置预案的完整性、可行性，设备、人员保障能力进行评分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	根据投标人提供的安全生产制度（含安全生产管理台账、安全生产培训记录）合理性、可行性进行打分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	投标人提供近一年内每月定期开展安全生产培训记录，根据记录的完整性进行打分，最高得3分，未定期开展培训或无记录的，该项不得分。（3,2,1,0分）	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
11	技术	投标人根据现场情况提供文明城市深化等合理化建议，且提出相应措施方案，每提供一条有有效的建议或措施的得1分，最高得4分。	0-4	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	平稳交接过渡方案:道路保洁服务平稳过渡交接，制定相关的平稳过渡交接实施措施，确保在中标通知书发出之日起7天内完成交接工作。根据方案的合理性、可行性进行打分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	投标人针对市长公开投诉电话、群众信访、投诉处理事件等应对方案，根据方案的及时性、可行性进行打分，最高4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	对投标人内部质量管理体系的完善程度进行打分，有专门的部门负责对本项目进行质量监管，针对本项目制定具体的质量管理考核细则；要求体系完整、科学，有针对性，可行性，能够根据采购人保洁特点，提出特色服务，最高得4分。（4, 3, 2, 1, 0分）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
15	商务	投标人车辆及设备不满足招标文件要求的，每缺少一辆扣0.5分，扣完为止。（提供车辆行驶证、购车发票、登记证、带车牌的车辆照片；收集车提供购车发票、合格证、车辆照片；办公电脑及打印机提供购买发票、照片；设备为租赁的额外提供租赁合同；或提供承诺函（附详细设备清单，写明自有或租赁），承诺中标后七个工作日内按采购单位要求设备配置齐全。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	商务	投入的高压冲洗车、路面养护车、扫地车属于新能源的，每提供一种类得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	拟派项目负责人具有本科及以上学历的得1分，同时具有人社部门或其他相关部门颁发的相关专业（环保或环境或园林类）的中级及以上职称的得1分。最高得2分。 注：（提供所需的学历、职称证书的证明材料，学历需提供学信网查询证明截图，以投标人名义缴纳的近六个月社会保险证明材料）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	商务	投标人投入本项目保洁人员数量满足采购需求的得3分，每缺少1人扣0.5分，扣完为止。（须提供人员名单，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
19	商务	投标人投入本项目人员中具有有效期内应急管理部门颁发或由应急管理部门公布的具有培训资质的安全培训机构颁发的安全生产资格证书的每人得0.5分，最高得2分。 （提供证书复印件、安全生产资格证书查询截图以及以投标人名义缴纳的近六个月社保证明复印件加盖公章，否则不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
20	商务	投标人投入本项目人员有垃圾清运工程师的每人得1分，最高得3分； （提供证书复印件以及以投标人名义缴纳的近六个月社保证明复印件加盖公章，否则不得分）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
21	商务	投标人必须为本项目符合社保缴纳年龄的人员（男60周岁以下、女50周岁以下）缴纳职工基本养老保险，承诺为本项目符合住房公积金缴纳条件的人员缴纳住房公积金的得1分；承诺为本项目符合职工医疗保险条件的人员缴纳职工医疗保险的得1分（提供承诺保证书，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
22	商务	承诺拟派车辆操作工配比达到1:1的得1分；达到1:1.5的得2分；1:2的得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
23	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、诚信管理体系认证证书,信息安全管理体系认证证书、社会责任管理体系认证，每个证书得0.5分，最高得3分。（注：投标人须提供相关证书复印件并加盖公章，且证书必须在有效期内，不提供或不符合要求的不得分）。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
24	商务	在服务范围内提供服务支撑条件。在本地有规范固定的办公场地、机具设备停放场所（场地自有的提供房产证明复印件加盖公章，租赁的提供租赁合同复印件加盖公章）或承诺在中标后进场之前7天内，在本地设立固定办公场所、机具设备停放场所（提供承诺书并加盖公章）的得3分，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
25	商务	投标人自2022年1月1日起至今（以合同签订时间为准），承担过类似服务项目的得1分。 （投标人需提供合同复印件并加盖单位公章，不提供不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	45.0	72.0	64.0	63.0	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：建德市洋溪街道2025年环卫保洁及垃圾清运服务采购项目（JD2025BF-045）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	广州市隧成建 业物业发展有 限公司	浙江恒邦城市 运营服务股份 有限公司、杭 州新安物业管 理有限公司（ 联合体）	洁洁城市管理 有限公司	浙江爱中环境 科技有限公司	浙江同盛环境 建设有限公司
1	技术	根据投标人的投标总体方案与项目内容和服务需求的吻合程度及其响应情况打分，最高得3分。（3,2,1,0分）	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	对保洁项目日常清扫如何有效实行垃圾分类制定方案，方案应完整、科学，有针对性，可行性。评委根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行打分，最高得3分。（3,2,1,0分）	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	根据供应商制定的垃圾清运方案是否切合实际，符合区块道路路况特点，有较强的针对性、完整性，可操作性等情况给分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	根据供应商制定的道路清扫保洁方案是否切合实际，符合区块道路路况特点，有较强的针对性、完整性，可操作性等情况给分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	根据投标人提供城市应急(气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、恶劣天气、卫生防疫)，突发事件处理预案的可操作性、针对性等情况打分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	根据本招标项目实际情况制定员工培训方案及管理机制，方案内容包含服务态度、岗位技能、职业道德、及各种安全作业等知识的培训等，方案、完整、有针对性。最高得3分。（3,2,1,0分）	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	根据本招标项目实际制定机械使用方案进行打分，方案内容至少包括机械化设备配备清单、机械化设备作业方案。机械化作业内容：机械化清扫、洒水、清洗、机械化车辆排班、设备保养等内容。方案完整、科学。最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
8	技术	根据投标人针对临时委派任务及紧急任务的保洁：承诺应急事件发生时，一般事件即查即改，特殊或紧急事件，根据承诺的响应时间和处理速度，处置预案的完整性、可行性，设备、人员保障能力进行评分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
9	技术	根据投标人提供的安全生产制度（含安全生产管理台账、安全生产培训记录）合理性、可行性进行打分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
10	技术	投标人提供近一年内每月定期开展安全生产培训记录，根据记录的完整性进行打分，最高得3分，未定期开展培训或无记录的，该项不得分。（3,2,1,0分）	0-3	1.0	3.0	3.0	2.0	1.0
11	技术	投标人根据现场情况提供文明城市深化等合理化建议，且提出相应措施方案，每提供一条有有效的建议或措施的得1分，最高得4分。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
12	技术	平稳交过渡方案:道路保洁服务平稳过渡交接，制定相关的平稳过渡交接实施措施，确保在中标通知书发出之日起7天内完成交接工作。根据方案的合理性、可行性进行打分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	投标人针对市长公开投诉电话、群众信访、投诉处理事件等应对方案，根据方案的及时性、可行性进行打分，最高4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	对投标人内部质量管理体系的完善程度进行打分，有专门的部门负责对本项目进行质量监管，针对本项目制定具体的质量管理考核细则；要求体系完整、科学，有针对性，可行性，能够根据采购人保洁特点，提出特色服务，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
15	商务	投标人车辆及设备不满足招标文件要求的，每缺少一辆扣0.5分，扣完为止。（提供车辆行驶证、购车发票、登记证、带车牌的车辆照片；收集车提供购车发票、合格证、车辆照片；办公电脑及打印机提供购买发票、照片；设备为租赁的额外提供租赁合同；或提供承诺函（附详细设备清单，写明自有或租赁），承诺中标后七个工作日内按采购单位要求设备配置齐全。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	商务	投入的高压冲洗车、路面养护车、扫地车属于新能源的，每提供一种类得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	拟派项目负责人具有本科及以上学历的得1分，同时具有人社部门或其他相关部门颁发的相关专业（环保或环境或园林类）的中级及以上职称的得1分。最高得2分。 注：（提供所需的学历、职称证书的证明材料，学历需提供学信网查询证明截图，以投标人名义缴纳的近六个月社会保险证明材料）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	商务	投标人投入本项目保洁人员数量满足采购需求的得3分，每缺少1人扣0.5分，扣完为止。（须提供人员名单，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
19	商务	投标人投入本项目人员中具有有效期内应急管理部门颁发或由应急管理部门公布的具有培训资质的安全培训机构颁发的安全生产资格证书的每人得0.5分，最高得2分。 （提供证书复印件、安全生产资格证书查询截图以及以投标人名义缴纳的近六个月社保证明复印件加盖公章，否则不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
20	商务	投标人投入本项目人员有垃圾清运工程师的每人得1分，最高得3分； （提供证书复印件以及以投标人名义缴纳的近六个月社保证明复印件加盖公章，否则不得分）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
21	商务	投标人必须为本项目符合社保缴纳年龄的人员（男60周岁以下、女50周岁以下）缴纳职工基本养老保险，承诺为本项目符合住房公积金缴纳条件的人员缴纳住房公积金的得1分；承诺为本项目符合职工医疗保险条件的人员缴纳职工医疗保险的得1分（提供承诺保证书，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
22	商务	承诺拟派车辆操作工配比达到1:1的得1分；达到1:1.5的得2分；1:2的得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
23	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、诚信管理体系认证证书,信息安全管理体系认证证书、社会责任管理体系认证，每个证书得0.5分，最高得3分。（注：投标人须提供相关证书复印件并加盖公章，且证书必须在有效期内，不提供或不符合要求的不得分）。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
24	商务	在服务范围内提供服务支撑条件。在本地有规范固定的办公场地、机具设备停放场所（场地自有的提供房产证明复印件加盖公章，租赁的提供租赁合同复印件加盖公章）或承诺在中标后进场之前7天内，在本地设立固定办公场所、机具设备停放场所（提供承诺书并加盖公章）的得3分，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
25	商务	投标人自2022年1月1日起至今（以合同签订时间为准），承担过类似服务项目的得1分。 （投标人需提供合同复印件并加盖单位公章，不提供不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	45.0	69.0	65.0	61.0	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：建德市洋溪街道2025年环卫保洁及垃圾清运服务采购项目（JD2025BF-045）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	广州市隧成建 业物业发展有 限公司	浙江恒邦城市 运营服务股份 有限公司、杭 州新安物业管 理有限公司（ 联合体）	洁洁城市管理 有限公司	浙江爱中环境 科技有限公司	浙江同盛环境 建设有限公司
1	技术	根据投标人的投标总体方案与项目内容和服务需求的吻合程度及其响应情况打分，最高得3分。（3,2,1,0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
2	技术	对保洁项目日常清扫如何有效实行垃圾分类制定方案，方案应完整、科学，有针对性，可行性。评委根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行打分，最高得3分。（3,2,1,0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
3	技术	根据供应商制定的垃圾清运方案是否切合实际，符合区块道路路况特点，有较强的针对性、完整性，可操作性等情况给分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	根据供应商制定的道路清扫保洁方案是否切合实际，符合区块道路路况特点，有较强的针对性、完整性，可操作性等情况给分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	根据投标人提供城市应急(气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、恶劣天气、卫生防疫)，突发事件处理预案的可操作性、针对性等情况打分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	根据本招标项目实际情况制定员工培训方案及管理机制，方案内容包含服务态度、岗位技能、职业道德、及各种安全作业等知识的培训等，方案、完整、有针对性。最高得3分。（3,2,1,0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
7	技术	根据本招标项目实际制定机械使用方案进行打分，方案内容至少包括机械化设备配备清单、机械化设备作业方案。机械化作业内容：机械化清扫、洒水、清洗、机械化车辆排班、设备保养等内容。方案完整、科学。最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	根据投标人针对临时委派任务及紧急任务的保洁：承诺应急事件发生时，一般事件即查即改，特殊或紧急事件，根据承诺的响应时间和处理速度，处置预案的完整性、可行性，设备、人员保障能力进行评分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	1.0
9	技术	根据投标人提供的安全生产制度（含安全生产管理台账、安全生产培训记录）合理性、可行性进行打分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	投标人提供近一年内每月定期开展安全生产培训记录，根据记录的完整性进行打分，最高得3分，未定期开展培训或无记录的，该项不得分。（3,2,1,0分）	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	投标人根据现场情况提供文明城市深化等合理化建议，且提出相应措施方案，每提供一条有有效的建议或措施的得1分，最高得4分。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	平稳交接过渡方案:道路保洁服务平稳过渡交接，制定相关的平稳过渡交接实施措施，确保在中标通知书发出之日起7天内完成交接工作。根据方案的合理性、可行性进行打分，最高得4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	投标人针对市长公开投诉电话、群众信访、投诉处理事件等应对方案，根据方案的及时性、可行性进行打分，最高4分。（4,3,2,1,0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	对投标人内部质量管理体系的完善程度进行打分，有专门的部门负责对本项目进行质量监管，针对本项目制定具体的质量管理考核细则；要求体系完整、科学，有针对性，可行性，能够根据采购人保洁特点，提出特色服务，最高得4分。（4, 3, 2, 1, 0分）	0-4	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
15	商务	投标人车辆及设备不满足招标文件要求的，每缺少一辆扣0.5分，扣完为止。（提供车辆行驶证、购车发票、登记证、带车牌的车辆照片；收集车提供购车发票、合格证、车辆照片；办公电脑及打印机提供购买发票、照片；设备为租赁的额外提供租赁合同；或提供承诺函（附详细设备清单，写明自有或租赁），承诺中标后七个工作日内按采购单位要求设备配置齐全。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	商务	投入的高压冲洗车、路面养护车、扫地车属于新能源的，每提供一种类得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	拟派项目负责人具有本科及以上学历的得1分，同时具有人社部门或其他相关部门颁发的相关专业（环保或环境或园林类）的中级及以上职称的得1分。最高得2分。 注：（提供所需的学历、职称证书的证明材料，学历需提供学信网查询证明截图，以投标人名义缴纳的近六个月社会保险证明材料）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	商务	投标人投入本项目保洁人员数量满足采购需求的得3分，每缺少1人扣0.5分，扣完为止。（须提供人员名单，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
19	商务	投标人投入本项目人员中具有有效期内应急管理部门颁发或由应急管理部门公布的具有培训资质的安全培训机构颁发的安全生产资格证书的每人得0.5分，最高得2分。 （提供证书复印件、安全生产资格证书查询截图以及以投标人名义缴纳的近六个月社保证明复印件加盖公章，否则不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
20	商务	投标人投入本项目人员有垃圾清运工程师的每人得1分，最高得3分； （提供证书复印件以及以投标人名义缴纳的近六个月社保证明复印件加盖公章，否则不得分）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
21	商务	投标人必须为本项目符合社保缴纳年龄的人员（男60周岁以下、女50周岁以下）缴纳职工基本养老保险，承诺为本项目符合住房公积金缴纳条件的人员缴纳住房公积金的得1分；承诺为本项目符合职工医疗保险条件的人员缴纳职工医疗保险的得1分（提供承诺保证书，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
22	商务	承诺拟派车辆操作工配比达到1:1的得1分；达到1:1.5的得2分；1:2的得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
23	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、诚信管理体系认证证书,信息安全管理体系认证证书、社会责任管理体系认证，每个证书得0.5分，最高得3分。（注：投标人须提供相关证书复印件并加盖公章，且证书必须在有效期内，不提供或不符合要求的不得分）。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
24	商务	在服务范围内提供服务支撑条件。在本地有规范固定的办公场地、机具设备停放场所（场地自有的提供房产证明复印件加盖公章，租赁的提供租赁合同复印件加盖公章）或承诺在中标后进场之前7天内，在本地设立固定办公场所、机具设备停放场所（提供承诺书并加盖公章）的得3分，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
25	商务	投标人自2022年1月1日起至今（以合同签订时间为准），承担过类似服务项目的得1分。 （投标人需提供合同复印件并加盖单位公章，不提供不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	48.0	61.0	54.0	55.0	53.0

专家（签名）：