

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：庆元县宅基地及集体建设用房地籍图编制项目（浙江飞秀2025026号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市金阳土地规划测绘有限公司	浙江臻善科技股份有限公司	台州市蔚越土地勘测规划有限公司
1	商务	类似业绩：供应商自2021年1月1日至磋商截止时间（以合同签订时间为准），承接过类似项目的，每个业绩得0.5分，最高得1分。 注：1.提供合同扫描件加盖公章并附入响应文件中，不提供不得分。是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点以及与本项目的类似程度等进行认定。	0-1	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证：供应商具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的、信息安全管理体认证证书的，每个得0.5分，最高得2分。 注：需提供相关证书扫描件和证书有效期内的认监网（www.cnca.gov.cn）上的查询截图并附入响应文件中，否则不得分。以上材料缺项漏项不得分	0-2	0.0	2.0	0.0
3	商务	企业实力：1.供应商具有行政主管部门颁发的有效乙级测绘资质证书（必须同时具备地理信息系统与不动产测绘专业类别）的得0.5分；具有行政主管部门颁发的有效甲级测绘资质证书（必须同时具备地理信息系统与不动产测绘专业类别）的得1分；此项最高得1分 2.供应商具有测绘成果及资料档案保密证书的得3分，此项最高得3分。 3.供应商承担过省级不动产登记业务体系和业务规范整合方案课题研究的每个得3分，本项最高得3分。 注：需提供有效的相关证书扫描件和课题研究的证明材料，加盖公章并附入响应文件中，否则不得分。以上材料缺项漏项不得分	0-7	0.5	7.0	0.5
4.1	技术	拟派项目负责人：同时具有测绘类高级及以上职称、注册测绘师证书、数据库系统工程师证书的得2分； 注： 1.需提供相关证书扫描件，加盖公章并附入响应文件中； 2.项目负责人需提供响应供应商为其缴纳的近三个月连续社保证明材料扫描件，加盖公章并附入响应文件中；以上材料缺项漏项不得分	0-2	0.0	2.0	0.0
4.2	技术	项目技术负责人：同时具有高级信息系统项目管理师证书、不动产登记代理人证书的得2分。 注： 1.需提供相关证书扫描件，加盖公章并附入响应文件中； 2.项目负责人需提供响应供应商为其缴纳的近三个月连续社保证明材料扫描件，加盖公章并附入响应文件中；以上材料缺项漏项不得分	0-2	0.0	2.0	0.0
4.3	技术	拟投入本项目的项目组成员（项目负责人、技术负责人除外）： 1.具有测绘或土地类相关专业高级及以上工程师职称的，每人得1分；具有测绘类或土地类相关专业中级工程师职称的，每人得0.5分，此项最高得4分； 2.具有不动产登记代理人证书的每个0.5分，此项最高2分。 3.具有数据库系统工程师证书的，每人得1分，此项最高得2分。 注：1.一人一证，按就高原则计分，人员不可重复计分； 2.以上人员需提供响应供应商为其缴纳的近三个月连续社保证明材料扫描件，加盖公章并附入响应文件中； 3.需提供相关专业证书扫描件，加盖公章并附入响应文件中；以上材料缺项漏项不得分	0-8	0.0	8.0	1.0
5.1	技术	根据供应商提供对本项目采购需求的理解与分析是否具有合理性、明确性、是否切实响应项目工作要求进行打分，评委在规定的分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.0	4.0	4.0
5.2	技术	根据供应商提供对采购人不动产登记系统现状、不动产登记数据情况的掌握、了解程度及是否具有准确性进行打分，评委在规定的分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	根据供应商提供的项目组织实施方案是否具有科学性、合理性、规范性、可操作性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.0	3.0
6.2	技术	根据供应商提供的项目实施方案是否具有全面性、科学性、可行性，是否针对本项目特点进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.0	3.5
7	技术	项目建设方案：根据供应商提供的项目建设方案是否具有完整性、合理性，其中关于农村土地承包经营权数据标准化方案是否具有完整性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.0	4.0	3.5
8.1	技术	根据供应商提供在项目实施过程的技术难点、风险的分析是否具有合理性、科学性、严谨性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.0	4.0
8.2	技术	根据供应商提供项目技术难点的解决方案、规避风险的方案是否具有合理性、可操作性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.0	4.0
9	技术	数据库方案：根据供应商提供的数据库设计的合理性、要素分类齐全性、属性内容是否符合项目要求、是否有完善且有效的数据库方案进行综合评审打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.0	4.0
10	技术	数据入库方案：根据供应商提供数据入库方案与现有不动产登记数据库衔接以及与不动产信息挂接是否具有可行性，是否实现无缝衔接，保证系统及数据库的稳定运行进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.0	3.0
11	技术	应急预案：根据供应商提供的应急预案是否具有可操作性、监督性，是否具有详细的工作计划（对发生突发性事件后，明确投入的人力、时间、各种应对措施）进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.0	4.0
12	技术	项目管理方案：根据供应商提供的项目管理方案是否符合软件工程管理要求（包括项目进度控制、质量保证、范围控制、配置管理、文档管理、风险控制等）是否具有合理性、科学性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.0	4.0
13	技术	培训方案：根据供应商提供培训方案是否具有合理性、科学性、完整性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.0	4.0
14	技术	合理化建议：根据供应商提供合理化建议是否具有可行性、合理性、科学性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-4	2.5	3.0	3.0
15	技术	售后服务方案：根据供应商提供售后服务方案是否具有科学性、完善性、可行性进行打分，在规定分值内打分。（评分范围：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-4	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	53.0	76.0	53.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：庆元县宅基地及集体建设用房地籍图编制项目（浙江飞秀2025026号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市金阳土地规划测绘有限公司	浙江臻善科技股份有限公司	台州市蔚越土地勘测规划有限公司
1	商务	类似业绩：供应商自2021年1月1日至磋商截止时间（以合同签订时间为准），承接过类似项目的，每个业绩得0.5分，最高得1分。 注：1.提供合同扫描件加盖公章并附入响应文件中，不提供不得分。是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点以及与本项目的类似程度等进行认定。	0-1	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证：供应商具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的、信息安全管理体系认证证书的，每个得0.5分，最高得2分。 注：需提供相关证书扫描件和证书有效期内的认监委（www.cnca.gov.cn）上的查询截图并附入响应文件中，否则不得分。以上材料缺项漏项不得分	0-2	0.0	2.0	0.0
3	商务	企业实力：1.供应商具有行政主管部门颁发的有效乙级测绘资质证书（必须同时具备地理信息系统与不动产测绘专业类别）的得0.5分；具有行政主管部门颁发的有效甲级测绘资质证书（必须同时具备地理信息系统与不动产测绘专业类别）的得1分；此项最高得1分 2.供应商具有测绘成果及资料档案保密证书的得3分，此项最高得3分。 3.供应商承担过省级不动产登记业务体系和业务规范整合方案课题研究的每个得3分，本项最高得3分。 注：需提供有效的相关证书扫描件和课题研究的证明材料，加盖公章并附入响应文件中，否则不得分。以上材料缺项漏项不得分	0-7	0.5	7.0	0.5
4.1	技术	拟派项目负责人：同时具有测绘类高级及以上职称、注册测绘师证书、数据库系统工程师证书的得2分； 注： 1.需提供相关证书扫描件，加盖公章并附入响应文件中； 2.项目负责人需提供响应供应商为其缴纳的近三个月连续社保证明材料扫描件，加盖公章并附入响应文件中；以上材料缺项漏项不得分	0-2	0.0	2.0	0.0
4.2	技术	项目技术负责人：同时具有高级信息系统项目管理师证书、不动产登记代理人证书的得2分。 注： 1.需提供相关证书扫描件，加盖公章并附入响应文件中； 2.项目负责人需提供响应供应商为其缴纳的近三个月连续社保证明材料扫描件，加盖公章并附入响应文件中；以上材料缺项漏项不得分	0-2	0.0	2.0	0.0
4.3	技术	拟投入本项目的项目组成员（项目负责人、技术负责人除外）： 1.具有测绘或土地类相关专业高级及以上工程师职称的，每人得1分；具有测绘类或土地类相关专业中级工程师职称的，每人得0.5分，此项最高得4分； 2.具有不动产登记代理人证书的每个0.5分，此项最高2分。 3.具有数据库系统工程师证书的，每人得1分，此项最高得2分。 注：1.一人一证，按就高原则计分，人员不可重复计分； 2.以上人员需提供响应供应商为其缴纳的近三个月连续社保证明材料扫描件，加盖公章并附入响应文件中； 3.需提供相关专业证书扫描件，加盖公章并附入响应文件中；以上材料缺项漏项不得分	0-8	0.0	8.0	1.0
5.1	技术	根据供应商提供对本项目采购需求的理解与分析是否具有合理性、明确性、是否切实响应项目工作要求进行打分，评委在规定的分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	4.5	4.0
5.2	技术	根据供应商提供对采购人不动产登记系统现状、不动产登记数据情况的掌握、了解程度及是否具有准确性进行打分，评委在规定的分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	4.5	4.0

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	根据供应商提供的项目组织实施方案是否具有科学性、合理性、规范性、可操作性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	4.5	4.0
6.2	技术	根据供应商提供的项目实施方案是否具有全面性、科学性、可行性，是否针对本项目特点进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	4.5	4.0
7	技术	项目建设方案：根据供应商提供的项目建设方案是否具有完整性、合理性，其中关于农村土地承包经营权数据标准化方案是否具有完整性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	4.5	4.0
8.1	技术	根据供应商提供在项目实施过程的技术难点、风险的分析是否具有合理性、科学性、严谨性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	4.0	4.0
8.2	技术	根据供应商提供项目技术难点的解决方案、规避风险的方案是否具有合理性、可操作性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	4.0	4.0
9	技术	数据库方案：根据供应商提供的数据库设计的合理性、要素分类齐全性、属性内容是否符合项目要求、是否有完善且有效的数据库方案进行综合评审打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	4.5	4.0
10	技术	数据入库方案：根据供应商提供数据入库方案与现有不动产登记数据库衔接以及与不动产信息挂接是否具有可行性，是否实现无缝衔接，保证系统及数据库的稳定运行进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	4.0	4.0
11	技术	应急预案：根据供应商提供的应急预案是否具有可操作性、监督性，是否具有详细的工作计划（对发生突发性事件后，明确投入的人力、时间、各种应对措施）进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	4.0	4.0
12	技术	项目管理方案：根据供应商提供的项目管理方案是否符合软件工程管理要求（包括项目进度控制、质量保证、范围控制、配置管理、文档管理、风险控制等）是否具有合理性、科学性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	4.5	4.0
13	技术	培训方案：根据供应商提供培训方案是否具有合理性、科学性、完整性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	4.0	4.0
14	技术	合理化建议：根据供应商提供合理化建议是否具有可行性、合理性、科学性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-4	3.5	4.0	4.0
15	技术	售后服务方案：根据供应商提供售后服务方案是否具有科学性、完善性、可行性进行打分，在规定分值内打分。（评分范围：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-4	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	51.0	81.5	58.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：庆元县宅基地及集体建设用房地籍图编制项目（浙江飞秀2025026号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市金阳土地规划测绘有限公司	浙江臻善科技股份有限公司	台州市蔚越土地勘测规划有限公司
1	商务	类似业绩：供应商自2021年1月1日至磋商截止时间（以合同签订时间为准），承接过类似项目的，每个业绩得0.5分，最高得1分。 注：1.提供合同扫描件加盖公章并附入响应文件中，不提供不得分。是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点以及与本项目的类似程度等进行认定。	0-1	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证：供应商具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的、信息安全管理体认证证书的，每个得0.5分，最高得2分。 注：需提供相关证书扫描件和证书有效期内的认监委（www.cnca.gov.cn）上的查询截图并附入响应文件中，否则不得分。以上材料缺项漏项不得分	0-2	0.0	2.0	0.0
3	商务	企业实力：1.供应商具有行政主管部门颁发的有效乙级测绘资质证书（必须同时具备地理信息系统与不动产测绘专业类别）的得0.5分；具有行政主管部门颁发的有效甲级测绘资质证书（必须同时具备地理信息系统与不动产测绘专业类别）的得1分；此项最高得1分 2.供应商具有测绘成果及资料档案保密证书的得3分，此项最高得3分。 3.供应商承担过省级不动产登记业务体系和业务规范整合方案课题研究的每个得3分，本项最高得3分。 注：需提供有效的相关证书扫描件和课题研究的证明材料，加盖公章并附入响应文件中，否则不得分。以上材料缺项漏项不得分	0-7	0.5	7.0	0.5
4.1	技术	拟派项目负责人：同时具有测绘类高级及以上职称、注册测绘师证书、数据库系统工程师证书的得2分； 注： 1.需提供相关证书扫描件，加盖公章并附入响应文件中； 2.项目负责人需提供响应供应商为其缴纳的近三个月连续社保证明材料扫描件，加盖公章并附入响应文件中；以上材料缺项漏项不得分	0-2	0.0	2.0	0.0
4.2	技术	项目技术负责人：同时具有高级信息系统项目管理师证书、不动产登记代理人证书的得2分。 注： 1.需提供相关证书扫描件，加盖公章并附入响应文件中； 2.项目负责人需提供响应供应商为其缴纳的近三个月连续社保证明材料扫描件，加盖公章并附入响应文件中；以上材料缺项漏项不得分	0-2	0.0	2.0	0.0
4.3	技术	拟投入本项目的项目组成员（项目负责人、技术负责人除外）： 1.具有测绘或土地类相关专业高级及以上工程师职称的，每人得1分；具有测绘类或土地类相关专业中级工程师职称的，每人得0.5分，此项最高得4分； 2.具有不动产登记代理人证书的每个0.5分，此项最高2分。 3.具有数据库系统工程师证书的，每人得1分，此项最高得2分。 注：1.一人一证，按就高原则计分，人员不可重复计分； 2.以上人员需提供响应供应商为其缴纳的近三个月连续社保证明材料扫描件，加盖公章并附入响应文件中； 3.需提供相关专业证书扫描件，加盖公章并附入响应文件中；以上材料缺项漏项不得分	0-8	0.0	8.0	1.0
5.1	技术	根据供应商提供对本项目采购需求的理解与分析是否具有合理性、明确性、是否切实响应项目工作要求进行打分，评委在规定的分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.0	4.0
5.2	技术	根据供应商提供对采购人不动产登记系统现状、不动产登记数据情况的掌握、了解程度及是否具有准确性进行打分，评委在规定的分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	根据供应商提供的项目组织实施方案是否具有科学性、合理性、规范性、可操作性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.0	4.0
6.2	技术	根据供应商提供的项目实施方案是否具有全面性、科学性、可行性，是否针对本项目特点进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	4.0	4.0
7	技术	项目建设方案：根据供应商提供的项目建设方案是否具有完整性、合理性，其中关于农村土地承包经营权数据标准化方案是否具有完整性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.0	4.0
8.1	技术	根据供应商提供在项目实施过程的技术难点、风险的分析是否具有合理性、科学性、严谨性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.0	3.5
8.2	技术	根据供应商提供项目技术难点的解决方案、规避风险的方案是否具有合理性、可操作性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.5	4.0
9	技术	数据库方案：根据供应商提供的数据库设计的合理性、要素分类齐全性、属性内容是否符合项目要求、是否有完善且有效的数据库方案进行综合评审打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	4.0	4.0
10	技术	数据入库方案：根据供应商提供数据入库方案与现有不动产登记数据库衔接以及与不动产信息挂接是否具有可行性，是否实现无缝衔接，保证系统及数据库的稳定运行进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.0	4.0
11	技术	应急预案：根据供应商提供的应急预案是否具有可操作性、监督性，是否具有详细的工作计划（对发生突发性事件后，明确投入的人力、时间、各种应对措施）进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	4.0	4.0
12	技术	项目管理方案：根据供应商提供的项目管理方案是否符合软件工程管理要求（包括项目进度控制、质量保证、范围控制、配置管理、文档管理、风险控制等）是否具有合理性、科学性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.5	4.0
13	技术	培训方案：根据供应商提供培训方案是否具有合理性、科学性、完整性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	4.0	4.0
14	技术	合理化建议：根据供应商提供合理化建议是否具有可行性、合理性、科学性进行打分，评委在规定分值内打分。（评分范围：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-4	3.5	4.0	4.0
15	技术	售后服务方案：根据供应商提供售后服务方案是否具有科学性、完善性、可行性进行打分，在规定分值内打分。（评分范围：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-4	3.5	4.0	4.0
合计			0-90	55.0	79.0	58.0

专家（签名）：