

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：虞廷恺故居修缮工程（ZJJSCG202506006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	瑞安市开景建设集团有限公司	湖北楚风园林古建筑有限公司	金华市古汇园林建筑工程有限公司	永嘉县楠溪江建筑工程有限公司	浙江匀碧文物古建筑工程有限公司	瑞安市万泽建筑工程有限公司	浙江省临海市古建筑工程有限公司
1	商务	项目负责人提供自 2020年1月1日以来完成过类似文物建筑施工或文物建筑修缮业绩，每提供一个业绩得0.5分，本项最高得 1分。 注：（提供合同和中标通知书及文物主管部门出具的验收批复文件原件扫描件，业绩有效时间认定以签订合同时间为准。拟派项目负责人需提供在供应商单位连续缴纳三个月及以上的社保证明，公司注册时间未满一个月的，提供公司社会保险参保证明）	0-1	0.5	1.0	0.5	0.0	1.0	0.5	0.0
2	商务	根据磋商供应商主要施工材料、设备配置计划： 1、计划编排科学，且执行性强的，得6分； 2、计划编排较科学，且执行性较强的，得5分； 3、基本满足项目要求得3分； 4、较为简单或存在缺漏的得1分； 5、无计划不得分。	0-6	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
3	商务	针对该建筑灰塑工艺的特点，请在工程技术中配置相关技术人员，并陈述相关修缮方案： 1、人员配置合理，方案描述执行性强的，得7分； 2、人员配置较合理，方案描述执行性较强的，得5分； 3、基本满足项目要求得3分； 4、较为简单或存在缺漏的得1分； 5、无方案不得分。	0-7	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
4	商务	根据磋商供应商针对本工程重难点分析及提出的解决方案： 1、有详细的重难点分析和解决方案，得8分； 2、有较详细的重难点分析和解决方案，得6分； 3、有基本详细的重难点分析和解决方案，得4分； 4、重难点分析及解决方案简单或缺少，得2分； 5、无具体描述，无重难点分析及无相应解决方案，得0分。	0-8	6.0	2.0	2.0	6.0	6.0	6.0	4.0
5	商务	根据工程质量保证措施： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	6.0	4.0	4.0	6.0	6.0	8.0	4.0
6	商务	根据磋商供应商施工应急措施的描述： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	6.0	4.0	4.0	6.0	4.0	8.0	4.0

技术商务资信评分明细表

7	商务	根据磋商供应商文物安全施工保证措施的描述： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	6.0	4.0	4.0	6.0	6.0	8.0	4.0
8	商务	根据售后服务、维修保养具体内容、说明及承诺： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	4.0	2.0	2.0	4.0	6.0	6.0	4.0
9	商务	对原有成品所采取的保护措施： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	6.0	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0
10	商务	针对工程施工周边协调及扰民的保证措施、与业主以及其他单位配合与协调的措施： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	6.0	2.0	2.0	4.0	4.0	6.0	4.0
合计			0-70	50.5	29.0	28.5	48.0	45.0	58.5	34.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：虞廷恺故居修缮工程（ZJJSCG202506006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	瑞安市开景建设集团有限公司	湖北楚风园林古建筑有限公司	金华市古汇园林建筑工程有限公司	永嘉县楠溪江建筑工程有限公司	浙江匀碧文物古建筑工程有限公司	瑞安市万泽建筑工程有限公司	浙江省临海市古建筑工程有限公司
1	商务	项目负责人提供自 2020年1月1日以来完成过类似文物建筑施工或文物建筑修缮业绩，每提供一个业绩得0.5分，本项最高得 1分。 注：（提供合同和中标通知书及文物主管部门出具的验收批复文件原件扫描件，业绩有效时间认定以签订合同时间为准。拟派项目负责人需提供在供应商单位连续缴纳三个月及以上的社保证明，公司注册时间未满一个月的，提供公司社会保险参保证明）	0-1	0.5	1.0	0.5	0.0	1.0	0.5	0.0
2	商务	根据磋商供应商主要施工材料、设备配置计划： 1、计划编排科学，且执行性强的，得6分； 2、计划编排较科学，且执行性较强的，得5分； 3、基本满足项目要求得3分； 4、较为简单或存在缺漏的得1分； 5、无计划不得分。	0-6	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3	商务	针对该建筑灰塑工艺的特点，请在工程技术中配置相关技术人员，并陈述相关修缮方案： 1、人员配置合理，方案描述执行性强的，得7分； 2、人员配置较合理，方案描述执行性较强的，得5分； 3、基本满足项目要求得3分； 4、较为简单或存在缺漏的得1分； 5、无方案不得分。	0-7	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	7.0	3.0
4	商务	根据磋商供应商针对本工程重难点分析及提出的解决方案： 1、有详细的重难点分析和解决方案，得8分； 2、有较详细的重难点分析和解决方案，得6分； 3、有基本详细的重难点分析和解决方案，得4分； 4、重难点分析及解决方案简单或缺少，得2分； 5、无具体描述，无重难点分析及无相应解决方案，得0分。	0-8	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	4.0
5	商务	根据工程质量保证措施： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0
6	商务	根据磋商供应商施工应急措施的描述： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	8.0	6.0	6.0	6.0	4.0	4.0	6.0

技术商务资信评分明细表

7	商务	根据磋商供应商文物安全施工保证措施的描述： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0
8	商务	根据售后服务、维修保养具体内容、说明及承诺： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	6.0	6.0	8.0	6.0	6.0	6.0	4.0
9	商务	对原有成品所采取的保护措施： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
10	商务	针对工程施工周边协调及扰民的保证措施、与业主以及其他单位配合与协调的措施： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	4.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-70	50.5	51.0	44.5	44.0	47.0	50.5	42.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：虞廷恺故居修缮工程（ZJJSCG202506006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	瑞安市开景建设集团有限公司	湖北楚风园林古建筑有限公司	金华市古汇园林建筑工程有限公司	永嘉县楠溪江建筑工程有限公司	浙江勾碧文物古建筑工程有限公司	瑞安市万泽建筑工程有限公司	浙江省临海市古建筑工程有限公司
1	商务	项目负责人提供自 2020年1月1日以来完成过类似文物建筑施工或文物建筑修缮业绩，每提供一个业绩得0.5分，本项最高得 1分。 注：（提供合同和中标通知书及文物主管部门出具的验收批复文件原件扫描件，业绩有效时间认定以签订合同时间为准。拟派项目负责人需提供在供应商单位连续缴纳三个月及以上的社保证明，公司注册时间未满一个月的，提供公司社会保险参保证明）	0-1	0.5	1.0	0.5	0.0	1.0	0.5	0.0
2	商务	根据磋商供应商主要施工材料、设备配置计划： 1、计划编排科学，且执行性强的，得6分； 2、计划编排较科学，且执行性较强的，得5分； 3、基本满足项目要求得3分； 4、较为简单或存在缺漏的得1分； 5、无计划不得分。	0-6	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3	商务	针对该建筑灰塑工艺的特点，请在工程技术中配置相关技术人员，并陈述相关修缮方案： 1、人员配置合理，方案描述执行性强的，得7分； 2、人员配置较合理，方案描述执行性较强的，得5分； 3、基本满足项目要求得3分； 4、较为简单或存在缺漏的得1分； 5、无方案不得分。	0-7	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4	商务	根据磋商供应商针对本工程重难点分析及提出的解决方案： 1、有详细的重难点分析和解决方案，得8分； 2、有较详细的重难点分析和解决方案，得6分； 3、有基本详细的重难点分析和解决方案，得4分； 4、重难点分析及解决方案简单或缺少，得2分； 5、无具体描述，无重难点分析及无相应解决方案，得0分。	0-8	6.0	4.0	2.0	6.0	6.0	6.0	4.0
5	商务	根据工程质量保证措施： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0
6	商务	根据磋商供应商施工应急措施的描述： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

7	商务	根据磋商供应商文物安全施工保证措施的描述： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0
8	商务	根据售后服务、维修保养具体内容、说明及承诺： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	6.0	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0	6.0
9	商务	对原有成品所采取的保护措施： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	6.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0
10	商务	针对工程施工周边协调及扰民的保证措施、与业主以及其他单位配合与协调的措施： 1、描述全面、合理，针对性强的，得8分； 2、描述较为全面、合理，针对性较强的，得6分； 3、描述基本全面、合理，针对性一般的，得4分； 4、描述简单或存在缺漏的，得2分； 5、描述偏离要求，无具体描述，得0分。	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-70	50.5	39.0	36.5	46.0	49.0	48.5	50.0

专家（签名）：