

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：长兴县金陵高级中学2025年物业服务采购项目（CXCG202506004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长兴金宇物业管理有限公司	长兴恒耀物业服务有限公司	浙江世纪金源物业管理有限公司	长兴泰华物业服务有限公司	浙江蓝精灵智慧物业服务有限公司	浙江神通物业服务有限公司
1.1	技术	项目理解	0-10	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	6.0
1.2	技术	项目实施方案	0-25	18.0	21.0	18.0	20.0	16.0	16.0
1.3	技术	管理制度建设	0-6	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0
1.4	技术	人员配备	0-18	14.0	16.0	14.0	16.0	14.0	16.0
1.5	技术	服装配备计划	0-6	1.5	5.0	4.5	4.5	4.5	4.5
1.6	技术	突发事件的服务保障	0-6	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0
2.1	商务	供应商项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
2.2	商务	服务能力	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.3	商务	人员培训	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.4	商务	企业文化	0-1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
2.5	商务	合理化建议	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	57.0	67.5	60.0	66.0	58.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：长兴县金陵高级中学2025年物业服务采购项目（CXCG202506004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长兴金宇物业管理有限公司	长兴恒耀物业服务有限公司	浙江世纪金源物业管理有限公司	长兴泰华物业服务有限公司	浙江蓝精灵智慧物业服务有限公司	浙江神通物业服务有限公司
1.1	技术	项目理解	0-10	6.0	8.0	8.0	8.0	6.0	6.0
1.2	技术	项目实施方案	0-25	16.0	19.0	21.0	20.0	16.0	17.0
1.3	技术	管理制度建设	0-6	4.0	5.0	5.5	5.0	4.0	4.5
1.4	技术	人员配备	0-18	14.0	16.0	16.0	16.0	14.0	4.0
1.5	技术	服装配备计划	0-6	4.5	5.0	5.5	5.0	4.5	4.0
1.6	技术	突发事件的服务保障	0-6	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0	4.0
2.1	商务	供应商项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
2.2	商务	服务能力	0-2	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.3	商务	人员培训	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0
2.4	商务	企业文化	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2.5	商务	合理化建议	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	56.0	66.0	69.0	67.0	56.5	45.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：长兴县金陵高级中学2025年物业服务采购项目（CXCG202506004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长兴金宇物业管理有限公司	长兴恒耀物业服务有限公司	浙江世纪金源物业管理有限公司	长兴泰华物业服务有限公司	浙江蓝精灵智慧物业服务有限公司	浙江神通物业服务有限公司
1.1	技术	项目理解	0-10	8.0	10.0	8.0	8.0	6.0	6.0
1.2	技术	项目实施方案	0-25	21.0	25.0	22.0	22.0	19.0	19.0
1.3	技术	管理制度建设	0-6	4.0	5.5	4.0	4.0	4.0	4.0
1.4	技术	人员配备	0-18	14.0	18.0	14.0	14.0	14.0	14.0
1.5	技术	服装配备计划	0-6	5.5	6.0	5.5	5.5	6.0	6.0
1.6	技术	突发事件的服务保障	0-6	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.1	商务	供应商项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
2.2	商务	服务能力	0-2	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2.3	商务	人员培训	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
2.4	商务	企业文化	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2.5	商务	合理化建议	0-2	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	62.5	78.5	65.5	64.5	60.0	57.0

专家（签名）：