

政府采购得分汇总表

项目名称：浙江工贸职业技术学院府东路校区2025年物业管理服务采购项目（Z-GB202506160014JJG）

| 序号 | 供应商             | 投标报价(总价，元)                                                   | 技术商务得分 | 报价分  | 总得分   | 排名 | 是否推荐成交 |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------|--------|------|-------|----|--------|
| 4  | 温州久鼎物业管理集团有限公司  | 2692800元（贰佰陆拾玖万贰仟捌佰元整）<br>(评审价：2423520元（贰佰肆拾贰万叁仟伍佰贰拾元整）)     | 69.6   | 9.58 | 79.18 | 1  | ✓      |
| 9  | 浙江浙大新宇物业集团有限公司  | 2642218元（贰佰陆拾肆万贰仟贰佰壹拾捌元整）<br>(评审价：2642218元（贰佰陆拾肆万贰仟贰佰壹拾捌元整）) | 69.8   | 8.79 | 78.59 | 2  | ✓      |
| 6  | 浙江大管家物业管理服务有限公司 | 2700000元（贰佰柒拾万元整）<br>(评审价：2700000元（贰佰柒拾万元整）)                 | 69.2   | 8.60 | 77.8  | 3  |        |
| 5  | 路易斯物业集团有限公司     | 2718000元（贰佰柒拾壹万捌仟元整）<br>(评审价：2446200元（贰佰肆拾肆万陆仟贰佰元整）)         | 67.2   | 9.49 | 76.69 | 4  |        |

得分汇总表

|    |                      |                                                               |      |       |       |    |  |
|----|----------------------|---------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|--|
| 2  | 东吴服务产业集团<br>(江苏)有限公司 | 2650000元(贰佰陆拾伍万元整)<br>(评审价: 2650000元(贰佰陆拾伍万元整))               | 67.8 | 8.76  | 76.56 | 5  |  |
| 3  | 浙江亚太酒店物业服务<br>服务有限公司 | 2518895元(贰佰伍拾壹万捌仟捌佰玖拾伍元整)<br>(评审价: 2518895元(贰佰伍拾壹万捌仟捌佰玖拾伍元整)) | 67.2 | 9.22  | 76.42 | 6  |  |
| 10 | 尚鸿嘉品物业集团<br>有限责任公司   | 2700000元(贰佰柒拾万元整)<br>(评审价: 2700000元(贰佰柒拾万元整))                 | 67.2 | 8.60  | 75.8  | 7  |  |
| 11 | 浙江浙勤印象物业服务<br>有限公司   | 2656000元(贰佰陆拾伍万陆仟元整)<br>(评审价: 2656000元(贰佰陆拾伍万陆仟元整))           | 66.4 | 8.74  | 75.14 | 8  |  |
| 7  | 温州市康居物业管理<br>有限公司    | 2702700元(贰佰柒拾万贰仟柒佰元整)<br>(评审价: 2702700元(贰佰柒拾万贰仟柒佰元整))         | 66.4 | 8.59  | 74.99 | 9  |  |
| 8  | 杭州龙福物业管理<br>有限公司     | 2580000元(贰佰伍拾捌万元整)<br>(评审价: 2322000元(贰佰叁拾贰万贰仟元整))             | 60.4 | 10.00 | 70.4  | 10 |  |

得分汇总表

|   |              |                                                  |      |      |       |    |  |
|---|--------------|--------------------------------------------------|------|------|-------|----|--|
| 1 | 浙江灿本物业管理有限公司 | 2710000元（贰佰柒拾壹万元整）<br>(评审价：2439000元（贰佰肆拾叁万玖仟元整）) | 57.0 | 9.52 | 66.52 | 11 |  |
|---|--------------|--------------------------------------------------|------|------|-------|----|--|

评审专家（签名）：

2025年07月08日