

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：施工图联合审查服务（WCFSCG-2025-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州求是施工图审查咨询中心	温州建苑施工图审查咨询中心	浙江同人建设工程施工图审查中心	浙江精创建设工程施工图审查中心
1.1	商务	1. 机构（含改制前身公司）获得省建设厅认定的房屋建筑施工图审查机构资格满36个月的得2分，否则不得分。 2. 机构（含改制前身公司）获得省建设厅认定的市政基础设施工程审查机构资格满36个月的得2分，否则不得分。 材料：提供资格证书或省建设厅文件。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
1.2	商务	1. 供应商具备省综合施工图审查机构房屋建筑工程施工图审查二类资质得1分，一类资质得2分，不提供的不得分。 2. 供应商具备省综合施工图审查机构市政基础设施工程施工图审查二类资质得1分，一类资质得2分，不提供的不得分。 材料：提供资格证书或省建设厅文件。	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0
2.1	商务	1. 供应商2022年1月1日至今审查完成的房屋建筑大型项目，每个加0.5分，满分2分。 2. 供应商2022年1月1日至今年审查完成的市政基础设施工程大型项目每个加0.5分，满分2分。 材料：①提供施工图审查合格书，经设计单位盖章的经济技术指标核对表或项目属于大型项目的证明。②时间以施工图审查合格书出据时间为准。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0
3.1	商务	1. 供应商2022年（含）以来，在设区市及以上建设主管部门组织的施工图审查工作评价中认定为年度优秀（或相应）等次或受到嘉奖通报表扬的，每获得1次加3分；认定为良好（或相应）等次的，每获得1次加2分。被认定为合格（或相应）等次的，每获得1次加1分。满分9分。（每年度只计算一次当年最高分）不能提供年度考核评价的，则该年度按考核合格等次加分。 材料：①提供设区市及以上建设主管部门的认定文件、通报文件或其他书面证明。②时间以认定文件、通报文件或证明材料发布时间为准。	0-9	7.0	9.0	6.0	7.0
3.2	商务	2. 供应商2022年（含）以来获得设区市级勘察设计行业诚信单位称号得1分，获得省级勘察设计行业诚信单位称号得2分。 材料：：①提供诚信单位称号证书。②时间以证书颁发时间为准。	0-2	0.0	2.0	0.0	0.0
3.3	商务	3. 供应商2022年（含）以来协助设区市及以上建设主管部门市场质量评估（检查）工作，每人每次得0.1分，最多得2分。 材料：①提供设区市主管部门的文件或其他书面证明。②时间以文件发布时间为准。	0-2	1.7	2.0	0.0	2.0
4.1	商务	1. 施工图审查人员，结构专业的审查人员不少于7人，建筑专业的审查人员不少于3人，道桥、给排水专业的审查人员合计不少于7人，电气、暖通、勘察等专业的审查人员各不少于2人，本项人员配置达标18分，每少1人扣2分。另有风景园林、环境艺术专业审查人员，每增加1人，加2分。满分20分 审查人员必须满足下列要求：建筑、结构、勘察等已实行执业注册制度的专业，审查人员应具有一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者勘察设计注册工程师资格，并在本审查机构注册；未实行执业注册制度的专业，审查人员应当具有高级工程师职称。注册人员应已经注册到位。 材料：提供审查人员汇总表、注册证书（或职称证书）、毕业证、身份证，非注册人员需近期社保缴纳证明（如为退休人员则需提供退休证和劳动合同证明）；所提供人员信息需录入浙江省勘察设计行业四库一平台系统在本机构名下并提供截图材料，采购人在项目评审直至合同签订、履约期间，有权对供应商进行不定期核查。	0-20	6.0	12.0	0.0	0.0

技术商务资信评分明细表

4.2	商务	2.施工图审查人员配置中具备正高级工程师（教授级高级工程师）的，每提供一个正高级工程师（教授级高级工程师）职称的得1分，最高得7分。（同个专业的最多得1分） 材料：提供审查人员汇总表、职称证书。	0-7	0.0	7.0	0.0	3.0
5.1	商务	1.供应商内部机构健全，且设立建筑、结构、给排水、电气、暖通、勘察（岩土）、道路、桥梁、风景园林各专业技术负责人。满分9分，每少1项扣1分。（各专业技术负责人需具备本专业资格职称证书。） 材料：提供人员任命文件、职称证书等相关材料。	0-9	7.0	9.0	0.0	6.0
5.2	商务	2.供应商为保证审查质量和服务质量建立健全的技术管理和质量保证体系，业务学习制度、员工考核办法、档案管理制度、质量保证体系等详细可行的实施方案。方案合理、符合要求程度好的得5分，方案较合理、符合要求程度较好的得4分，一般的得3分；不提供的不得分。	0-5	4.0	5.0	3.0	4.0
5.3	商务	3.供应商对地方施工图审查政策规定的熟悉程度并作分析阐述。阐述全面准确的得5分，比较全面准确的得4分，一般的得3分；不提供的不得分。	0-5	4.0	5.0	3.0	4.0
6.1	商务	1.承诺以下服务事项： （1）积极为主管部门、建设单位提供技术咨询和审查业务，做到一次性告知。 （2）审查期间，坚决落实住建、规划、人防、消防、气象等部门相关管理要求。 （3）审查完成后，施工期间积极为设计变更提供审查服务。 全部承诺得5分，否则得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
6.2	商务	2.承诺在以下的时限内完成施工图审查： （1）一般项目，包括房屋建筑工程、市政基础设施工程、幕墙、外立面装饰、室内装修、附属钢结构、智能化、室外环境和景观、既有建筑改建等，一审为8个工作日，复审为3个工作日。 （2）简单项目，小型房屋建筑工程、小型市政基础设施工程、工程勘察文件，一审为5个工作日，复审为3个工作日。 （3）重大项目，《温州市企业投资项目审批“开工前100天、竣工验收30天”工作方案》（温政办[2018]48号）内规定的重大项目，一审为12个工作日，复审为5个工作日。在主管部门正式明确重大项目的范围前，暂包括规模8万㎡以上公共建筑工程、30万㎡以上住宅区或厂区、5万㎡以上地下工程，结构超限工程、特殊结构工程、涉及结构体系或受力改变的既有建筑加固、加层、改造工程，其他技术特别复杂工程。 承诺得5分，不承诺得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
6.3	商务	3.现场响应时间承诺： 提供现场服务响应时速打分，承诺3小时内相应专业技术审查人员到场响应的得5分；6小时内响应的得3分；12小时内响应得1分，其余不得分，满分5分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0
7.1	商务	供应商派遣常驻温州房屋建筑工程技术负责人1名，市政基础设施工程技术负责人1名。满分2分，每少1项扣1分。 材料：提供派遣常驻温州人员承诺书及派遣人员名单，派遣人员均应在派遣常驻温州承诺书上签字并盖注册章。派遣人员应在本机构审查人员名单内。	0-2	2.0	2.0	0.0	0.0
7.2	商务	供应商派遣常驻温州市辅助人员2名及以上得2分，每少1人扣1分，扣完为止。 供应商应同辅助人员签订合同，并缴纳社保。 材料：提供人员劳动合同、近期社保缴纳证明。	0-2	2.0	2.0	1.0	0.0
7.3	商务	供应商在温州市具有建筑面积在100㎡及以上办公用房或投标单位承诺中标后在温州市设置100㎡及以上办公用房（自有产权房或租赁房均可）的得2分。 材料：提供房屋的产权证明或租赁合同。中标后，采购人将在一个月对供应单位办公场所设置情况进行考察，未按承诺设置的，取消中标资格。	0-2	2.0	2.0	0.0	0.0
合计			0-90	60.7	82.0	33.0	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：施工图联合审查服务（WCFSCG-2025-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州求是施工图审查咨询中心	温州建苑施工图审查咨询中心	浙江同人建设工程施工图审查中心	浙江精创建设工程施工图审查中心
1.1	商务	1. 机构（含改制前身公司）获得省建设厅认定的房屋建筑施工图审查机构资格满36个月的得2分，否则不得分。 2. 机构（含改制前身公司）获得省建设厅认定的市政基础设施工程审查机构资格满36个月的得2分，否则不得分。 材料：提供资格证书或省建设厅文件。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
1.2	商务	1. 供应商具备省综合施工图审查机构房屋建筑工程施工图审查二类资质得1分，一类资质得2分，不提供的不得分。 2. 供应商具备省综合施工图审查机构市政基础设施工程施工图审查二类资质得1分，一类资质得2分，不提供的不得分。 材料：提供资格证书或省建设厅文件。	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0
2.1	商务	1. 供应商2022年1月1日至今年审查完成的房屋建筑大型项目，每个加0.5分，满分2分。 2. 供应商2022年1月1日至今年审查完成的市政基础设施工程大型项目每个加0.5分，满分2分。 材料：①提供施工图审查合格书，经设计单位盖章的经济技术指标核对表或项目属于大型项目的证明。②时间以施工图审查合格书出据时间为准。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0
3.1	商务	1. 供应商2022年（含）以来，在设区市及以上建设主管部门组织的施工图审查工作评价中认定为年度优秀（或相应）等次或受到嘉奖通报表扬的，每获得1次加3分；认定为良好（或相应）等次的，每获得1次加2分。被认定为合格（或相应）等次的，每获得1次加1分。满分9分。（每年度只计算一次当年最高分）不能提供年度考核评价的，则该年度按考核合格等次加分。 材料：①提供设区市及以上建设主管部门的认定文件、通报文件或其他书面证明。②时间以认定文件、通报文件或证明材料发布时间为准。	0-9	7.0	9.0	6.0	7.0
3.2	商务	2. 供应商2022年（含）以来获得设区市级勘察设计行业诚信单位称号得1分，获得省级勘察设计行业诚信单位称号得2分。 材料：：①提供诚信单位称号证书。②时间以证书颁发时间为准。	0-2	0.0	2.0	0.0	0.0
3.3	商务	3. 供应商2022年（含）以来协助设区市及以上建设主管部门市场质量评估（检查）工作，每人每次得0.1分，最多得2分。 材料：①提供设区市主管部门的文件或其他书面证明。②时间以文件发布时间为准。	0-2	1.7	2.0	0.0	2.0
4.1	商务	1. 施工图审查人员，结构专业的审查人员不少于7人，建筑专业的审查人员不少于3人，道桥、给排水专业的审查人员合计不少于7人，电气、暖通、勘察等专业的审查人员各不少于2人，本项人员配置达标18分，每少1人扣2分。另有风景园林、环境艺术专业审查人员，每增加1人，加2分。满分20分 审查人员必须满足下列要求：建筑、结构、勘察等已实行执业注册制度的专业，审查人员应具有一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者勘察设计注册工程师资格，并在本审查机构注册；未实行执业注册制度的专业，审查人员应当具有高级工程师职称。注册人员应已经注册到位。 材料：提供审查人员汇总表、注册证书（或职称证书）、毕业证、身份证，非注册人员需近期社保缴纳证明（如为退休人员则需提供退休证和劳动合同证明）；所提供人员信息需录入浙江省勘察设计行业四库一平台系统在本机构名下并提供截图材料，采购人在项目评审直至合同签订、履约期间，有权对供应商进行不定期核查。	0-20	6.0	12.0	0.0	0.0
4.2	商务	2. 施工图审查人员配置中具备正高级工程师（教授级高级工程师）的，每提供一个正高级工程师（教授级高级工程师）职称的得1分，最高得7分。（同个专业的最多得1分） 材料：提供审查人员汇总表、职称证书。	0-7	0.0	7.0	0.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.1	商务	1. 供应商内部机构健全，且设立建筑、结构、给排水、电气、暖通、勘察（岩土）、道路、桥梁、风景园林各专业技术负责人。满分9分，每少1项扣1分。（各专业技术负责人需具备本专业资格职称证书。） 材料：提供人员任命文件、职称证书等相关材料。	0-9	7.0	9.0	0.0	6.0
5.2	商务	2. 供应商为保证审查质量和服务质量建立健全的技术管理和质量保证体系，业务学习制度、员工考核办法、档案管理制度、质量保证体系等详细可行的实施方案。方案合理、符合要求程度好的得5分，方案较合理、符合要求程度较好的得4分，一般的得3分；不提供的不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0	4.0
5.3	商务	3. 供应商对地方施工图审查政策规定的熟悉程度并作分析阐述。阐述全面准确的得5分，比较全面准确的得4分，一般的得3分；不提供的不得分。	0-5	4.0	5.0	3.0	3.0
6.1	商务	1. 承诺以下服务事项： （1）积极为主管部门、建设单位提供技术咨询和审查业务，做到一次性告知。 （2）审查期间，坚决落实住建、规划、人防、消防、气象等部门相关管理要求。 （3）审查完成后，施工期间积极为设计变更提供审查服务。 全部承诺得5分，否则得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
6.2	商务	2. 承诺在以下的时限内完成施工图审查： （1）一般项目，包括房屋建筑工程、市政基础设施工程、幕墙、外立面装饰、室内装修、附属钢结构、智能化、室外环境和景观、既有建筑改建等，一审为8个工作日，复审为3个工作日。 （2）简单项目，小型房屋建筑工程、小型市政基础设施工程、工程勘察文件，一审为5个工作日，复审为3个工作日。 （3）重大项目，《温州市企业投资项目审批“开工前100天、竣工验收30天”工作方案》（温政办[2018]48号）内规定的重大项目，一审为12个工作日，复审为5个工作日。在主管部门正式明确重大项目的范围前，暂包括规模8万㎡以上公共建筑工程、30万㎡以上住宅区或厂区、5万㎡以上地下工程，结构超限工程、特殊结构工程、涉及结构体系或受力改变的即有建筑加固、加层、改造工程，其他技术特别复杂工程。 承诺得5分，不承诺得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
6.3	商务	3. 现场响应时间承诺： 提供现场服务响应时速打分，承诺3小时内相应专业技术审查人员到场响应的得5分；6小时内响应的得3分；12小时内响应得1分，其余不得分，满分5分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0
7.1	商务	供应商派遣常驻温州房屋建筑工程技术负责人1名，市政基础设施工程技术负责人1名。满分2分，每少1项扣1分。 材料：提供派遣常驻温州人员承诺书及派遣人员名单，派遣人员均应在派遣常驻温州承诺书上签字并盖注册章。派遣人员应在本机构审查人员名单内。	0-2	2.0	2.0	0.0	0.0
7.2	商务	供应商派遣常驻温州市辅助人员2名及以上得2分，每少1人扣1分，扣完为止。 供应商应同辅助人员签订合同，并缴纳社保。 材料：提供人员劳动合同、近期社保缴纳证明。	0-2	2.0	2.0	1.0	0.0
7.3	商务	供应商在温州市具有建筑面积在100㎡及以上办公用房或投标单位承诺中标后在温州市设置100㎡及以上办公用房（自有产权房或租赁房均可）的得2分。 材料：提供房屋的产权证明或租赁合同。中标后，采购人将在一个月内在对供应商单位办公场所设置情况进行考察，未按承诺设置的，取消中标资格。	0-2	2.0	2.0	0.0	0.0
合计			0-90	60.7	82.0	34.0	50.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：施工图联合审查服务（WCFSCG-2025-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州求是施工图审查咨询中心	温州建苑施工图审查咨询中心	浙江同人建设工程施工图审查中心	浙江精创建设工程施工图审查中心
1.1	商务	1. 机构（含改制前身公司）获得省建设厅认定的房屋建筑施工图审查机构资格满36个月的得2分，否则不得分。 2. 机构（含改制前身公司）获得省建设厅认定的市政基础设施工程审查机构资格满36个月的得2分，否则不得分。 材料：提供资格证书或省建设厅文件。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
1.2	商务	1. 供应商具备省综合施工图审查机构房屋建筑工程施工图审查二类资质得1分，一类资质得2分，不提供的不得分。 2. 供应商具备省综合施工图审查机构市政基础设施工程施工图审查二类资质得1分，一类资质得2分，不提供的不得分。 材料：提供资格证书或省建设厅文件。	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0
2.1	商务	1. 供应商2022年1月1日至今年审查完成的房屋建筑大型项目，每个加0.5分，满分2分。 2. 供应商2022年1月1日至今年审查完成的市政基础设施工程大型项目每个加0.5分，满分2分。 材料：①提供施工图审查合格书，经设计单位盖章的经济技术指标核对表或项目属于大型项目的证明。②时间以施工图审查合格书出据时间为准。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0
3.1	商务	1. 供应商2022年（含）以来，在设区市及以上建设主管部门组织的施工图审查工作评价中认定为年度优秀（或相应）等次或受到嘉奖通报表扬的，每获得1次加3分；认定为良好（或相应）等次的，每获得1次加2分。被认定为合格（或相应）等次的，每获得1次加1分。满分9分。（每年度只计算一次当年最高分）不能提供年度考核评价的，则该年度按考核合格等次加分。 材料：①提供设区市及以上建设主管部门的认定文件、通报文件或其他书面证明。②时间以认定文件、通报文件或证明材料发布时间为准。	0-9	7.0	9.0	6.0	7.0
3.2	商务	2. 供应商2022年（含）以来获得设区市级勘察设计行业诚信单位称号得1分，获得省级勘察设计行业诚信单位称号得2分。 材料：：①提供诚信单位称号证书。②时间以证书颁发时间为准。	0-2	0.0	2.0	0.0	0.0
3.3	商务	3. 供应商2022年（含）以来协助设区市及以上建设主管部门市场质量评估（检查）工作，每人每次得0.1分，最多得2分。 材料：①提供设区市主管部门的文件或其他书面证明。②时间以文件发布时间为准。	0-2	1.7	2.0	0.0	2.0
4.1	商务	1. 施工图审查人员，结构专业的审查人员不少于7人，建筑专业的审查人员不少于3人，道桥、给排水专业的审查人员合计不少于7人，电气、暖通、勘察等专业的审查人员各不少于2人，本项人员配置达标18分，每少1人扣2分。另有风景园林、环境艺术专业审查人员，每增加1人，加2分。满分20分 审查人员必须满足下列要求：建筑、结构、勘察等已实行执业注册制度的专业，审查人员应具有一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者勘察设计注册工程师资格，并在本审查机构注册；未实行执业注册制度的专业，审查人员应当具有高级工程师职称。注册人员应已经注册到位。 材料：提供审查人员汇总表、注册证书（或职称证书）、毕业证、身份证，非注册人员需近期社保缴纳证明（如为退休人员则需提供退休证和劳动合同证明）；所提供人员信息需录入浙江省勘察设计行业四库一平台系统在本机构名下并提供截图材料，采购人在项目评审直至合同签订、履约期间，有权对供应商进行不定期核查。	0-20	6.0	12.0	0.0	0.0
4.2	商务	2. 施工图审查人员配置中具备正高级工程师（教授级高级工程师）的，每提供一个正高级工程师（教授级高级工程师）职称的得1分，最高得7分。（同个专业的最多得1分） 材料：提供审查人员汇总表、职称证书。	0-7	0.0	7.0	0.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.1	商务	1. 供应商内部机构健全，且设立建筑、结构、给排水、电气、暖通、勘察（岩土）、道路、桥梁、风景园林各专业技术负责人。满分9分，每少1项扣1分。（各专业技术负责人需具备本专业资格职称证书。） 材料：提供人员任命文件、职称证书等相关材料。	0-9	7.0	9.0	0.0	6.0
5.2	商务	2. 供应商为保证审查质量和服务质量建立健全的技术管理和质量保证体系，业务学习制度、员工考核办法、档案管理制度、质量保证体系等详细可行的实施方案。方案合理、符合要求程度好的得5分，方案较合理、符合要求程度较好的得4分，一般的得3分；不提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
5.3	商务	3. 供应商对地方施工图审查政策规定的熟悉程度并作分析阐述。阐述全面准确的得5分，比较全面准确的得4分，一般的得3分；不提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
6.1	商务	1. 承诺以下服务事项： （1）积极为主管部门、建设单位提供技术咨询和审查业务，做到一次性告知。 （2）审查期间，坚决落实住建、规划、人防、消防、气象等部门相关管理要求。 （3）审查完成后，施工期间积极为设计变更提供审查服务。 全部承诺得5分，否则得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
6.2	商务	2. 承诺在以下的时限内完成施工图审查： （1）一般项目，包括房屋建筑工程、市政基础设施工程、幕墙、外立面装饰、室内装修、附属钢结构、智能化、室外环境和景观、既有建筑改建等，一审为8个工作日，复审为3个工作日。 （2）简单项目，小型房屋建筑工程、小型市政基础设施工程、工程勘察文件，一审为5个工作日，复审为3个工作日。 （3）重大项目，《温州市企业投资项目审批“开工前100天、竣工验收30天”工作方案》（温政办[2018]48号）内规定的重大项目，一审为12个工作日，复审为5个工作日。在主管部门正式明确重大项目的范围前，暂包括规模8万㎡以上公共建筑工程、30万㎡以上住宅区或厂区、5万㎡以上地下工程，结构超限工程、特殊结构工程、涉及结构体系或受力改变的即有建筑加固、加层、改造工程，其他技术特别复杂工程。 承诺得5分，不承诺得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
6.3	商务	3. 现场响应时间承诺： 提供现场服务响应时速打分，承诺3小时内相应专业技术审查人员到场响应的得5分；6小时内响应的得3分；12小时内响应得1分，其余不得分，满分5分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0
7.1	商务	供应商派遣常驻温州房屋建筑工程技术负责人1名，市政基础设施工程技术负责人1名。满分2分，每少1项扣1分。 材料：提供派遣常驻温州人员承诺书及派遣人员名单，派遣人员均应在派遣常驻温州承诺书上签字并盖注册章。派遣人员应在本机构审查人员名单内。	0-2	2.0	2.0	0.0	0.0
7.2	商务	供应商派遣常驻温州市辅助人员2名及以上得2分，每少1人扣1分，扣完为止。 供应商应同辅助人员签订合同，并缴纳社保。 材料：提供人员劳动合同、近期社保缴纳证明。	0-2	2.0	2.0	1.0	0.0
7.3	商务	供应商在温州市具有建筑面积在100㎡及以上办公用房或投标单位承诺中标后在温州市设置100㎡及以上办公用房（自有产权房或租赁房均可）的得2分。 材料：提供房屋的产权证明或租赁合同。中标后，采购人将在一个月内在对供应商单位办公场所设置情况进行考察，未按承诺设置的，取消中标资格。	0-2	2.0	2.0	0.0	0.0
合计			0-90	60.7	80.0	33.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：施工图联合审查服务（WCFSCG-2025-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州求是施工图审查咨询中心	温州建苑施工图审查咨询中心	浙江同人建设工程施工图审查中心	浙江精创建设工程施工图审查中心
1.1	商务	1. 机构（含改制前身公司）获得省建设厅认定的房屋建筑施工图审查机构资格满36个月的得2分，否则不得分。 2. 机构（含改制前身公司）获得省建设厅认定的市政基础设施工程审查机构资格满36个月的得2分，否则不得分。 材料：提供资格证书或省建设厅文件。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
1.2	商务	1. 供应商具备省综合施工图审查机构房屋建筑工程施工图审查二类资质得1分，一类资质得2分，不提供的不得分。 2. 供应商具备省综合施工图审查机构市政基础设施工程施工图审查二类资质得1分，一类资质得2分，不提供的不得分。 材料：提供资格证书或省建设厅文件。	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0
2.1	商务	1. 供应商2022年1月1日至今年审查完成的房屋建筑大型项目，每个加0.5分，满分2分。 2. 供应商2022年1月1日至今年审查完成的市政基础设施工程大型项目每个加0.5分，满分2分。 材料：①提供施工图审查合格书，经设计单位盖章的经济技术指标核对表或项目属于大型项目的证明。②时间以施工图审查合格书出据时间为准。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0
3.1	商务	1. 供应商2022年（含）以来，在设区市及以上建设主管部门组织的施工图审查工作评价中认定为年度优秀（或相应）等次或受到嘉奖通报表扬的，每获得1次加3分；认定为良好（或相应）等次的，每获得1次加2分。被认定为合格（或相应）等次的，每获得1次加1分。满分9分。（每年度只计算一次当年最高分）不能提供年度考核评价的，则该年度按考核合格等次加分。 材料：①提供设区市及以上建设主管部门的认定文件、通报文件或其他书面证明。②时间以认定文件、通报文件或证明材料发布时间为准。	0-9	7.0	9.0	6.0	7.0
3.2	商务	2. 供应商2022年（含）以来获得设区市级勘察设计行业诚信单位称号得1分，获得省级勘察设计行业诚信单位称号得2分。 材料：：①提供诚信单位称号证书。②时间以证书颁发时间为准。	0-2	0.0	2.0	0.0	0.0
3.3	商务	3. 供应商2022年（含）以来协助设区市及以上建设主管部门市场质量评估（检查）工作，每人每次得0.1分，最多得2分。 材料：①提供设区市主管部门的文件或其他书面证明。②时间以文件发布时间为准。	0-2	1.7	2.0	0.0	2.0
4.1	商务	1. 施工图审查人员，结构专业的审查人员不少于7人，建筑专业的审查人员不少于3人，道桥、给排水专业的审查人员合计不少于7人，电气、暖通、勘察等专业的审查人员各不少于2人，本项人员配置达标18分，每少1人扣2分。另有风景园林、环境艺术专业审查人员，每增加1人，加2分。满分20分 审查人员必须满足下列要求：建筑、结构、勘察等已实行执业注册制度的专业，审查人员应具有一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者勘察设计注册工程师资格，并在本审查机构注册；未实行执业注册制度的专业，审查人员应当具有高级工程师职称。注册人员应已经注册到位。 材料：提供审查人员汇总表、注册证书（或职称证书）、毕业证、身份证，非注册人员需近期社保缴纳证明（如为退休人员则需提供退休证和劳动合同证明）；所提供人员信息需录入浙江省勘察设计行业四库一平台系统在本机构名下并提供截图材料，采购人在项目评审直至合同签订、履约期间，有权对供应商进行不定期核查。	0-20	6.0	12.0	0.0	0.0
4.2	商务	2. 施工图审查人员配置中具备正高级工程师（教授级高级工程师）的，每提供一个正高级工程师（教授级高级工程师）职称的得1分，最高得7分。（同个专业的最多得1分） 材料：提供审查人员汇总表、职称证书。	0-7	0.0	7.0	0.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.1	商务	1. 供应商内部机构健全，且设立建筑、结构、给排水、电气、暖通、勘察（岩土）、道路、桥梁、风景园林各专业技术负责人。满分9分，每少1项扣1分。（各专业技术负责人需具备本专业资格职称证书。） 材料：提供人员任命文件、职称证书等相关材料。	0-9	7.0	9.0	0.0	6.0
5.2	商务	2. 供应商为保证审查质量和服务质量建立健全的技术管理和质量保证体系，业务学习制度、员工考核办法、档案管理制度、质量保证体系等详细可行的实施方案。方案合理、符合要求程度好的得5分，方案较合理、符合要求程度较好的得4分，一般的得3分；不提供的不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0	4.0
5.3	商务	3. 供应商对地方施工图审查政策规定的熟悉程度并作分析阐述。阐述全面准确的得5分，比较全面准确的得4分，一般的得3分；不提供的不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0	4.0
6.1	商务	1. 承诺以下服务事项： （1）积极为主管部门、建设单位提供技术咨询和审查业务，做到一次性告知。 （2）审查期间，坚决落实住建、规划、人防、消防、气象等部门相关管理要求。 （3）审查完成后，施工期间积极为设计变更提供审查服务。 全部承诺得5分，否则得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
6.2	商务	2. 承诺在以下的时限内完成施工图审查： （1）一般项目，包括房屋建筑工程、市政基础设施工程、幕墙、外立面装饰、室内装修、附属钢结构、智能化、室外环境和景观、既有建筑改建等，一审为8个工作日，复审为3个工作日。 （2）简单项目，小型房屋建筑工程、小型市政基础设施工程、工程勘察文件，一审为5个工作日，复审为3个工作日。 （3）重大项目，《温州市企业投资项目审批“开工前100天、竣工验收30天”工作方案》（温政办[2018]48号）内规定的重大项目，一审为12个工作日，复审为5个工作日。在主管部门正式明确重大项目的范围前，暂包括规模8万㎡以上公共建筑工程、30万㎡以上住宅区或厂区、5万㎡以上地下工程，结构超限工程、特殊结构工程、涉及结构体系或受力改变的即有建筑加固、加层、改造工程，其他技术特别复杂工程。 承诺得5分，不承诺得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
6.3	商务	3. 现场响应时间承诺： 提供现场服务响应时速打分，承诺3小时内相应专业技术审查人员到场响应的得5分；6小时内响应的得3分；12小时内响应得1分，其余不得分，满分5分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0
7.1	商务	供应商派遣常驻温州房屋建筑工程技术负责人1名，市政基础设施工程技术负责人1名。满分2分，每少1项扣1分。 材料：提供派遣常驻温州人员承诺书及派遣人员名单，派遣人员均应在派遣常驻温州承诺书上签字并盖注册章。派遣人员应在本机构审查人员名单内。	0-2	2.0	2.0	0.0	0.0
7.2	商务	供应商派遣常驻温州市辅助人员2名及以上得2分，每少1人扣1分，扣完为止。 供应商应同辅助人员签订合同，并缴纳社保。 材料：提供人员劳动合同、近期社保缴纳证明。	0-2	2.0	2.0	1.0	0.0
7.3	商务	供应商在温州市具有建筑面积在100㎡及以上办公用房或投标单位承诺中标后在温州市设置100㎡及以上办公用房（自有产权房或租赁房均可）的得2分。 材料：提供房屋的产权证明或租赁合同。中标后，采购人将在一个月内在对供应商单位办公场所设置情况进行考察，未按承诺设置的，取消中标资格。	0-2	2.0	2.0	0.0	0.0
合计			0-90	60.7	82.0	35.0	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：施工图联合审查服务（WCFSCG-2025-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州求是施工图审查咨询中心	温州建苑施工图审查咨询中心	浙江同人建设工程施工图审查中心	浙江精创建设工程施工图审查中心
1.1	商务	1. 机构（含改制前身公司）获得省建设厅认定的房屋建筑施工图审查机构资格满36个月的得2分，否则不得分。 2. 机构（含改制前身公司）获得省建设厅认定的市政基础设施工程审查机构资格满36个月的得2分，否则不得分。 材料：提供资格证书或省建设厅文件。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
1.2	商务	1. 供应商具备省综合施工图审查机构房屋建筑工程施工图审查二类资质得1分，一类资质得2分，不提供的不得分。 2. 供应商具备省综合施工图审查机构市政基础设施工程施工图审查二类资质得1分，一类资质得2分，不提供的不得分。 材料：提供资格证书或省建设厅文件。	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0
2.1	商务	1. 供应商2022年1月1日至今年审查完成的房屋建筑大型项目，每个加0.5分，满分2分。 2. 供应商2022年1月1日至今年审查完成的市政基础设施工程大型项目每个加0.5分，满分2分。 材料：①提供施工图审查合格书，经设计单位盖章的经济技术指标核对表或项目属于大型项目的证明。②时间以施工图审查合格书出据时间为准。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0
3.1	商务	1. 供应商2022年（含）以来，在设区市及以上建设主管部门组织的施工图审查工作评价中认定为年度优秀（或相应）等次或受到嘉奖通报表扬的，每获得1次加3分；认定为良好（或相应）等次的，每获得1次加2分。被认定为合格（或相应）等次的，每获得1次加1分。满分9分。（每年度只计算一次当年最高分）不能提供年度考核评价的，则该年度按考核合格等次加分。 材料：①提供设区市及以上建设主管部门的认定文件、通报文件或其他书面证明。②时间以认定文件、通报文件或证明材料发布时间为准。	0-9	7.0	9.0	6.0	7.0
3.2	商务	2. 供应商2022年（含）以来获得设区市级勘察设计行业诚信单位称号得1分，获得省级勘察设计行业诚信单位称号得2分。 材料：：①提供诚信单位称号证书。②时间以证书颁发时间为准。	0-2	0.0	2.0	0.0	0.0
3.3	商务	3. 供应商2022年（含）以来协助设区市及以上建设主管部门市场质量评估（检查）工作，每人每次得0.1分，最多得2分。 材料：①提供设区市主管部门的文件或其他书面证明。②时间以文件发布时间为准。	0-2	1.7	2.0	0.0	2.0
4.1	商务	1. 施工图审查人员，结构专业的审查人员不少于7人，建筑专业的审查人员不少于3人，道桥、给排水专业的审查人员合计不少于7人，电气、暖通、勘察等专业的审查人员各不少于2人，本项人员配置达标18分，每少1人扣2分。另有风景园林、环境艺术专业审查人员，每增加1人，加2分。满分20分 审查人员必须满足下列要求：建筑、结构、勘察等已实行执业注册制度的专业，审查人员应具有一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者勘察设计注册工程师资格，并在本审查机构注册；未实行执业注册制度的专业，审查人员应当具有高级工程师职称。注册人员应已经注册到位。 材料：提供审查人员汇总表、注册证书（或职称证书）、毕业证、身份证，非注册人员需近期社保缴纳证明（如为退休人员则需提供退休证和劳动合同证明）；所提供人员信息需录入浙江省勘察设计行业四库一平台系统在本机构名下并提供截图材料，采购人在项目评审直至合同签订、履约期间，有权对供应商进行不定期核查。	0-20	6.0	12.0	0.0	0.0
4.2	商务	2. 施工图审查人员配置中具备正高级工程师（教授级高级工程师）的，每提供一个正高级工程师（教授级高级工程师）职称的得1分，最高得7分。（同个专业的最多得1分） 材料：提供审查人员汇总表、职称证书。	0-7	0.0	7.0	0.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.1	商务	1. 供应商内部机构健全，且设立建筑、结构、给排水、电气、暖通、勘察（岩土）、道路、桥梁、风景园林各专业技术负责人。满分9分，每少1项扣1分。（各专业技术负责人需具备本专业资格职称证书。） 材料：提供人员任命文件、职称证书等相关材料。	0-9	7.0	9.0	0.0	6.0
5.2	商务	2. 供应商为保证审查质量和服务质量建立健全的技术管理和质量保证体系，业务学习制度、员工考核办法、档案管理制度、质量保证体系等详细可行的实施方案。方案合理、符合要求程度好的得5分，方案较合理、符合要求程度较好的得4分，一般的得3分；不提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
5.3	商务	3. 供应商对地方施工图审查政策规定的熟悉程度并作分析阐述。阐述全面准确的得5分，比较全面准确的得4分，一般的得3分；不提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
6.1	商务	1. 承诺以下服务事项： （1）积极为主管部门、建设单位提供技术咨询和审查业务，做到一次性告知。 （2）审查期间，坚决落实住建、规划、人防、消防、气象等部门相关管理要求。 （3）审查完成后，施工期间积极为设计变更提供审查服务。 全部承诺得5分，否则得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
6.2	商务	2. 承诺在以下的时限内完成施工图审查： （1）一般项目，包括房屋建筑工程、市政基础设施工程、幕墙、外立面装饰、室内装修、附属钢结构、智能化、室外环境和景观、既有建筑改建等，一审为8个工作日，复审为3个工作日。 （2）简单项目，小型房屋建筑工程、小型市政基础设施工程、工程勘察文件，一审为5个工作日，复审为3个工作日。 （3）重大项目，《温州市企业投资项目审批“开工前100天、竣工验收30天”工作方案》（温政办[2018]48号）内规定的重大项目，一审为12个工作日，复审为5个工作日。在主管部门正式明确重大项目的范围前，暂包括规模8万㎡以上公共建筑工程、30万㎡以上住宅区或厂区、5万㎡以上地下工程，结构超限工程、特殊结构工程、涉及结构体系或受力改变的即有建筑加固、加层、改造工程，其他技术特别复杂工程。 承诺得5分，不承诺得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
6.3	商务	3. 现场响应时间承诺： 提供现场服务响应时速打分，承诺3小时内相应专业技术审查人员到场响应的得5分；6小时内响应的得3分；12小时内响应得1分，其余不得分，满分5分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0
7.1	商务	供应商派遣常驻温州房屋建筑工程技术负责人1名，市政基础设施工程技术负责人1名。满分2分，每少1项扣1分。 材料：提供派遣常驻温州人员承诺书及派遣人员名单，派遣人员均应在派遣常驻温州承诺书上签字并盖注册章。派遣人员应在本机构审查人员名单内。	0-2	2.0	2.0	0.0	0.0
7.2	商务	供应商派遣常驻温州市辅助人员2名及以上得2分，每少1人扣1分，扣完为止。 供应商应同辅助人员签订合同，并缴纳社保。 材料：提供人员劳动合同、近期社保缴纳证明。	0-2	2.0	2.0	1.0	0.0
7.3	商务	供应商在温州市具有建筑面积在100㎡及以上办公用房或投标单位承诺中标后在温州市设置100㎡及以上办公用房（自有产权房或租赁房均可）的得2分。 材料：提供房屋的产权证明或租赁合同。中标后，采购人将在一个月内在对供应商单位办公场所设置情况进行考察，未按承诺设置的，取消中标资格。	0-2	2.0	2.0	0.0	0.0
合计			0-90	60.7	80.0	34.0	51.0

专家（签名）：