

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：立业园教学实训场地改造（ZXZB-ZJYS-2025003C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州野原结构设计事务所有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	三石建工集团有限公司	杭州西环建设工程有限公司	杭州装潢工程有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高1.5分；（同时提供施工合同和竣工验收记录，否则不得分）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1分，最高得3分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目经理具有高级工程师技术职称的得3分，具有工程师技术职称证书的，得1.5分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%以上得4分。（同时提供承诺书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	施工技术方案、措施、施工组织设计： ①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得5分； ②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得3分； ③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审： ①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得5分； ②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得3分； ③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得1分； ④未提供的不得分。 （注：无进度计划或无劳动力计划的不得分）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比： ①质量保证体系及控制要点分析完善的得5分； ②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得3分； ③质量保证体系及控制要点分析不完善的得1分； ④没有该项内容的不得分；	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0
9	技术	安全、文明施工及环保等的保障措施： ①保障措施完善且到位的，得5分； ②保障措施基本完善的，得3分； ③保障措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度： ①配置情况科学、完善、合理的得5分； ②配置情况基本合理的得3分； ③配置情况不完善，存在瑕疵的得1分； ④未提供的不得分。 （提供设施设备的发票，或租赁协议复印件）	0-5	0.0 未提供 设施设 备的发 票，或 租赁协 议复印 件	0.0 未提供设 施设备的 发票，或 租赁协议 复印件	3.0	5.0	3.0	0.0 未提供 设施设 备的发 票，或 租赁协 议复印 件	0.0 未提供 设施设 备的发 票，或 租赁协 议复印 件	5.0
11	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施： ①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得5分； ②方案较为科学合理、有实质性措施的得3分； ③方案欠合理、实质性措施缺乏的得1分； ④未提供的不得分	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得5分； ②成品保护各项措施基本完善的，得3分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得5分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得3分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得1分； ④未体现相关内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0
14	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得5分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得3分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得1分。 ④未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	根据供应商所选用主要材料的品质、性能、实用性、符合性情况等 ①选材合适，品质性能强的得5分。 ②选材一般，品质性能一般的得3分。 ③选材较差，品质性能较差的得1分。 ④无相关内容不得分。 （注：未选择主材品牌或选择多个主材品牌的不得分）	0-5	0.0 未选择 主材品 牌或选 择多个 主材品 牌的	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

16	技术	根据供应商提供的服从采购人协调和统一管理及配合措施的全面性和合理性 ①措施全面合理的得5分。 ②措施一般不够全面合理的得3分。 ③措施较差有瑕疵的得1分。 ④无相关内容不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
17	商务	保修期：在原有符合相关法律法规的保修期基础上，所有保修期均延长一年的得1.5分，不延长不得分 证明材料：提供盖有公章的同意提供延长一年保修期材料	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-70	46.0	55.0	56.0	60.0	54.0	55.0	49.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：立业园教学实训场地改造（ZXZB-ZJYS-2025003C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州野原结构设计事务所有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	三石建工集团有限公司	杭州西环建设工程有限公司	杭州装潢工程有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高1.5分；（同时提供施工合同和竣工验收记录，否则不得分）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1分，最高得3分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目经理具有高级工程师技术职称的得3分，具有工程师技术职称证书的，得1.5分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%以上得4分。（同时提供承诺书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	施工技术方案、措施、施工组织设计： ①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得5分； ②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得3分； ③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审： ①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得5分； ②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得3分； ③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得1分； ④未提供的不得分。 （注：无进度计划或无劳动力计划的不得分）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比： ①质量保证体系及控制要点分析完善的得5分； ②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得3分； ③质量保证体系及控制要点分析不完善的得1分； ④没有该项内容的不得分；	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
9	技术	安全、文明施工及环保等的保障措施： ①保障措施完善且到位的，得5分； ②保障措施基本完善的，得3分； ③保障措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度： ①配置情况科学、完善、合理的得5分； ②配置情况基本合理的得3分； ③配置情况不完善，存在瑕疵的得1分； ④未提供的不得分。 (提供设施设备的发票，或租赁协议复印件)	0-5	0.0	0.0	3.0	5.0	3.0	0.0	0.0	3.0
11	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施： ①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得5分； ②方案较为科学合理、有实质性措施的得3分； ③方案欠合理、实质性措施缺乏的得1分； ④未提供的不得分	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得5分； ②成品保护各项措施基本完善的，得3分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得5分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得3分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得1分； ④未体现相关内容的不得分。	0-5	5.0	3.0	1.0	5.0	3.0	1.0	3.0	3.0
14	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得5分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得3分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得1分。 ④未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	根据供应商所选用主要材料的品质、性能、实用性、符合性情况等 ①选材合适，品质性能强的得5分。 ②选材一般，品质性能一般的得3分。 ③选材较差，品质性能较差的得1分。 ④无相关内容不得分。 (注：未选择主材品牌或选择多个主材品牌的不得分)	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
16	技术	根据供应商提供的从采购人协调和统一管理及配套措施的全面性和合理性 ①措施全面合理的得5分。 ②措施一般不够全面合理的得3分。 ③措施较差有瑕疵的得1分。 ④无相关内容不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

17	商务	保修期：在原有符合相关法律法规规范的保修期基础上，所有保修期均延长一年的得1.5分，不延长不得分 证明材料：提供盖有公章的同意提供延长一年保修期材料	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-70	48.0	47.0	52.0	60.0	52.0	47.0	43.0	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：立业园教学实训场地改造（ZXZB-ZJYS-2025003C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州野原结构设计事务所有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	三石建工集团有限公司	杭州西环建设工程有限公司	杭州装潢工程有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高1.5分；（同时提供施工合同和竣工验收记录，否则不得分）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1分，最高得3分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目经理具有高级工程师技术职称的得3分，具有工程师技术职称证书的，得1.5分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%以上得4分。（同时提供承诺书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	施工技术方案、措施、施工组织设计： ①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得5分； ②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得3分； ③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0
7	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审： ①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得5分； ②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得3分； ③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得1分； ④未提供的不得分。 （注：无进度计划或无劳动力计划的不得分）	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比： ①质量保证体系及控制要点分析完善的得5分； ②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得3分； ③质量保证体系及控制要点分析不完善的得1分； ④没有该项内容的不得分；	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	技术	安全、文明施工及环保等的保障措施： ①保障措施完善且到位的，得5分； ②保障措施基本完善的，得3分； ③保障措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0
10	技术	施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度： ①配置情况科学、完善、合理的得5分； ②配置情况基本合理的得3分； ③配置情况不完善，存在瑕疵的得1分； ④未提供的不得分。 （提供设施设备的发票，或租赁协议复印件）	0-5	0.0 未提供 发票或 租赁协 议	0.0 未提供 发票或 租赁协 议	3.0	5.0	5.0	0.0 未提供 发票或 租赁协 议	0.0 未提供 发票或 租赁协 议	5.0
11	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施： ①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得5分； ②方案较为科学合理、有实质性措施的得3分； ③方案欠合理、实质性措施缺乏的得1分； ④未提供的不得分	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0
12	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得5分； ②成品保护各项措施基本完善的，得3分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0
13	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得5分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得3分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得1分； ④未体现相关内容的不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0
14	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得5分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得3分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得1分。 ④未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	根据供应商所选用主要材料的品质、性能、实用性、符合性情况等 ①选材合适，品质性能强的得5分。 ②选材一般，品质性能一般的得3分。 ③选材较差，品质性能较差的得1分。 ④无相关内容不得分。 （注：未选择主材品牌或选择多个主材品牌的不得分）	0-5	0.0 选择多 个主材 品牌， 不符合 评审要 求。	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
16	技术	根据供应商提供的服从采购人协调和统一管理及配合措施的全面性和合理性 ①措施全面合理的得5分。 ②措施一般不够全面合理的得3分。 ③措施较差有瑕疵的得1分。 ④无相关内容不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

17	商务	保修期：在原有符合相关法律法规规范的保修期基础上，所有保修期均延长一年的得1.5分，不延长不得分 证明材料：提供盖有公章的同意提供延长一年保修期材料	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-70	54.0	57.0	66.0	64.0	62.0	53.0	49.0	68.0

专家（签名）：