

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市上虞区东关街道办事处2025-2027年物业管理服务项目（二年）（JZCS2025027）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴嘉合物业有限公司	嵊州市中诚保安服务有限公司	浙江华远保安服务有限公司	绍兴上虞忠卫保安服务有限公司	绍兴市上虞区平安保安服务有限公司
1.1	技术	评委根据投标人提供的保安管理师等级及高级清洁管理师证书数量进行打分。须提供证书材料扫描件、社保人员缴纳证明并加盖投标人公章。	0-5	3.0	4.0	4.2	3.2	4.5
1.2	技术	评委根据投标人拟派的项目经理及提供的区物业项目经理证书数量进行打分。须提供证书材料扫描件、社保人员缴纳证明并加盖投标人公章。	0-5	3.0	4.0	4.2	3.5	4.5
2	技术	管理制度：评委根据投标人针对本项目制定的各项管理制度进行打分，包括仪表仪容、语言规范、工作纪律、巡查监督、作息制度。	0-5	3.0	4.0	4.2	3.5	4.5
3	技术	人员考勤制度：评委根据投标人针对本项目制定的人员考勤制度进行打分。	0-4	2.5	3.2	3.5	3.2	3.5
4.1	技术	评委根据投标人针对本项目制定的保洁服务方案进行打分。	0-4	2.5	3.2	3.5	3.2	3.5
4.2	技术	评委根据投标人针对本项目制定的消防服务方案进行打分。	0-4	2.5	3.3	3.5	3.2	3.6
4.3	技术	评委根据投标人针对本项目制定的安保服务方案进行打分。	0-4	2.5	3.3	3.5	3.2	3.7
4.4	技术	评委根据投标人针对本项目制定的综合服务岗位的方案进行打分。	0-4	2.5	3.3	3.5	3.2	3.6
4.5	技术	评委根据投标人针对本项目制定的绿化养护服务方案进行打分。	0-4	2.5	3.3	3.5	3.2	3.8
5	技术	突发应急预案：评委根据投标人针对本项目制定的应对各类突发事件的预案及详细的保障措施进行打分。	0-4	2.5	3.5	3.5	3.2	3.8
6	技术	应急保障车辆：根据投标人提供的应急保障车辆数量、配置等情况进行打分； 1、若为自有车辆：七座小型客车每辆最高得1分，总分不超过1分；皮卡车每辆最高得1分，总分不超过3分；五座小型客车每辆最高得0.5分，总分不超过1分。不提供不得分。（须提供车辆照片、行驶证、保险单等扫描件并加盖投标人公章） 2、若为租赁车辆：七座小型客车每辆最高得0.5分，总分不超过0.5分；皮卡车每辆最高得0.5分，总分不超过1.5分；五座小型客车每辆最高得0.25分，总分不超过0.5分。不提供不得分。（须提供车辆照片、租赁合同扫描件并加盖投标人公章）	0-5	1.0	0.5	2.5	0.0	4.0
7	技术	重大活动保障：根据投标人提供的重大活动保障方案进行打分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.5	4.2
8	技术	培训方案：评委根据投标人针对本项目制定的培训方案及以往培训经验进行打分，内容包括但不限于培训类别、频次、培训案例（标明培训时间、培训主题、内容、现场照片等）。	0-4	2.5	3.5	3.5	3.2	3.8
9	技术	进退场交接方案：评委根据投标人提供的进退场交接方案情况进行打分。	0-3	2.0	2.5	2.5	2.0	2.5
10	商务	业绩：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施的类似项目每个得1分，最高得2分，没有不得分。 须提供合同扫描件（包括合同首页、合同金额所在页、签字盖章页及合同标的页）并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

11.1	商务	投标人具有在有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得0.5分，最高得1.5分。 须提供认证证书扫描件并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5
11.2	商务	投标人具有在有效期内的省级及以上保安服务企业信用评价等级中等以上的得2.5分，中等的得1.5分，中等以下的得0.5分，没有不得分。 须提供证书或官方文件或官方网站截图并加盖投标人公章。（例：中等即ABC等级中的B级，AB CDE中的C级）需提供证书扫描件并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2.5	0.0	2.5	1.5	0.0	1.5
11.3	商务	投标人具有保安服务许可证的得2分。 须提供许可证扫描件并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	商务	荣誉：投标人自2022年1月1日以来获得区级及以上党委或政府颁发荣誉的每个得1分，本项最高得2分，没有不得分。 须提供证书或荣誉证明资料复印件并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	0.0	1.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-70	36.0	54.6	58.6	46.8	62.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市上虞区东关街道办事处2025-2027年物业管理服务项目（二年）（JZCS2025027）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴嘉合物业有限公司	嵊州市中诚保安服务有限公司	浙江华远保安服务有限公司	绍兴上虞忠卫保安服务有限公司	绍兴市上虞区平安保安服务有限公司
1.1	技术	评委根据投标人提供的保安管理师等级及高级清洁管理师证书数量进行打分。须提供证书材料扫描件、社保人员缴纳证明并加盖投标人公章。	0-5	2.0	1.5	1.5	2.0	5.0
1.2	技术	评委根据投标人拟派的项目经理及提供的区物业项目经理证书数量进行打分。须提供证书材料扫描件、社保人员缴纳证明并加盖投标人公章。	0-5	2.0	1.0	2.0	2.5	5.0
2	技术	管理制度：评委根据投标人针对本项目制定的各项管理制度进行打分，包括仪容仪表、语言规范、工作纪律、巡查监督、作息制度。	0-5	2.0	2.0	2.0	2.5	4.0
3	技术	人员考勤制度：评委根据投标人针对本项目制定的人员考勤制度进行打分。	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0	3.5
4.1	技术	评委根据投标人针对本项目制定的保洁服务方案进行打分。	0-4	2.0	3.5	2.5	3.0	3.5
4.2	技术	评委根据投标人针对本项目制定的消防服务方案进行打分。	0-4	2.5	2.0	2.5	2.0	3.5
4.3	技术	评委根据投标人针对本项目制定的安保服务方案进行打分。	0-4	2.0	3.0	2.5	2.5	3.5
4.4	技术	评委根据投标人针对本项目制定的综合服务岗位的方案进行打分。	0-4	2.5	2.5	2.5	2.5	3.5
4.5	技术	评委根据投标人针对本项目制定的绿化养护服务方案进行打分。	0-4	3.5	3.5	3.0	3.0	3.5
5	技术	突发应急预案：评委根据投标人针对本项目制定的应对各类突发事件的预案及详细的保障措施进行打分。	0-4	2.0	3.0	3.0	2.5	3.5
6	技术	应急保障车辆：根据投标人提供的应急保障车辆数量、配置等情况进行打分； 1、若为自有车辆：七座小型客车每辆最高得1分，总分不超过1分；皮卡车每辆最高得1分，总分不超过3分；五座小型客车每辆最高得0.5分，总分不超过1分。不提供不得分。（须提供车辆照片、行驶证、保险单等扫描件并加盖投标人公章） 2、若为租赁车辆：七座小型客车每辆最高得0.5分，总分不超过0.5分；皮卡车每辆最高得0.5分，总分不超过1.5分；五座小型客车每辆最高得0.25分，总分不超过0.5分。不提供不得分。（须提供车辆照片、租赁合同扫描件并加盖投标人公章）	0-5	1.0	0.5	2.5	0.0	4.0
7	技术	重大活动保障：根据投标人提供的重大活动保障方案进行打分。	0-5	2.0	2.5	3.5	2.5	4.5
8	技术	培训方案：评委根据投标人针对本项目制定的培训方案及以往培训经验进行打分，内容包括但不限于培训类别、频次、培训案例（标明培训时间、培训主题、内容、现场照片等）。	0-4	2.0	2.5	2.5	2.0	4.0
9	技术	进退场交接方案：评委根据投标人提供的进退场交接方案情况进行打分。	0-3	1.5	1.5	2.0	1.0	2.5
10	商务	业绩：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施的类似项目每个得1分，最高得2分，没有不得分。 须提供合同扫描件（包括合同首页、合同金额所在页、签字盖章页及合同标的页）并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

11.1	商务	投标人具有在有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得0.5分，最高得1.5分。 须提供认证证书扫描件并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5
11.2	商务	投标人具有在有效期内的省级及以上保安服务企业信用评价等级中等以上的得2.5分，中等的得1.5分，中等以下的得0.5分，没有不得分。 须提供证书或官方文件或官方网站截图并加盖投标人公章。（例：中等即ABC等级中的B级，AB CDE中的C级）需提供证书扫描件并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2.5	0.0	2.5	1.5	0.0	1.5
11.3	商务	投标人具有保安服务许可证的得2分。 须提供许可证扫描件并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	商务	荣誉：投标人自2022年1月1日以来获得区级及以上党委或政府颁发荣誉的每个得1分，本项最高得2分，没有不得分。 须提供证书或荣誉证明资料复印件并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	0.0	1.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-70	30.0	40.0	44.0	35.5	62.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市上虞区东关街道办事处2025-2027年物业管理服务项目（二年）（JZCS2025027）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴嘉合物业有限公司	嵊州市中诚保安服务有限公司	浙江华远保安服务有限公司	绍兴上虞忠卫保安服务有限公司	绍兴市上虞区平安保安服务有限公司
1.1	技术	评委根据投标人提供的保管理师等级及高级清洁管理师证书数量进行打分。须提供证书材料扫描件、社保人员缴纳证明并加盖投标人公章。	0-5	3.5	4.0	4.5	3.5	4.5
1.2	技术	评委根据投标人拟派的项目经理及提供的区物业项目经理证书数量进行打分。须提供证书材料扫描件、社保人员缴纳证明并加盖投标人公章。	0-5	3.5	4.0	4.5	3.5	4.5
2	技术	管理制度：评委根据投标人针对本项目制定的各项管理制度进行打分，包括仪容仪表、语言规范、工作纪律、巡查监督、作息制度。	0-5	3.5	3.5	4.0	3.0	4.0
3	技术	人员考勤制度：评委根据投标人针对本项目制定的人员考勤制度进行打分。	0-4	2.5	3.0	3.0	2.5	3.0
4.1	技术	评委根据投标人针对本项目制定的保洁服务方案进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.2	技术	评委根据投标人针对本项目制定的消防服务方案进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.3	技术	评委根据投标人针对本项目制定的安保服务方案进行打分。	0-4	2.5	3.0	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	评委根据投标人针对本项目制定的综合服务岗位的方案进行打分。	0-4	2.5	3.0	3.0	3.0	3.0
4.5	技术	评委根据投标人针对本项目制定的绿化养护服务方案进行打分。	0-4	2.5	3.0	3.0	2.5	3.0
5	技术	突发应急预案：评委根据投标人针对本项目制定的应对各类突发事件的预案及详细的保障措施进行打分。	0-4	2.5	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	应急保障车辆：根据投标人提供的应急保障车辆数量、配置等情况进行打分； 1、若为自有车辆：七座小型客车每辆最高得1分，总分不超过1分；皮卡车每辆最高得1分，总分不超过3分；五座小型客车每辆最高得0.5分，总分不超过1分。不提供不得分。（须提供车辆照片、行驶证、保险单等扫描件并加盖投标人公章） 2、若为租赁车辆：七座小型客车每辆最高得0.5分，总分不超过0.5分；皮卡车每辆最高得0.5分，总分不超过1.5分；五座小型客车每辆最高得0.25分，总分不超过0.5分。不提供不得分。（须提供车辆照片、租赁合同扫描件并加盖投标人公章）	0-5	1.0	0.5	2.5	0.0	4.0
7	技术	重大活动保障：根据投标人提供的重大活动保障方案进行打分。	0-5	3.5	3.5	4.0	4.0	4.0
8	技术	培训方案：评委根据投标人针对本项目制定的培训方案及以往培训经验进行打分，内容包括但不限于培训类别、频次、培训案例（标明培训时间、培训主题、内容、现场照片等）。	0-4	2.5	2.5	3.0	3.0	3.0
9	技术	进退场交接方案：评委根据投标人提供的进退场交接方案情况进行打分。	0-3	2.5	2.0	2.0	2.0	2.0
10	商务	业绩：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施的类似项目每个得1分，最高得2分，没有不得分。须提供合同扫描件（包括合同首页、合同金额所在页、签字盖章页及合同标的页）并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

11.1	商务	投标人具有在有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得0.5分，最高得1.5分。 须提供认证证书扫描件并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5
11.2	商务	投标人具有在有效期内的省级及以上保安服务企业信用评价等级中等以上的得2.5分，中等的得1.5分，中等以下的得0.5分，没有不得分。 须提供证书或官方文件或官方网站截图并加盖投标人公章。（例：中等即ABC等级中的B级，AB CDE中的C级）需提供证书扫描件并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2.5	0.0	2.5	1.5	0.0	1.5
11.3	商务	投标人具有保安服务许可证的得2分。 须提供许可证扫描件并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	商务	荣誉：投标人自2022年1月1日以来获得区级及以上党委或政府颁发荣誉的每个得1分，本项最高得2分，没有不得分。 须提供证书或荣誉证明资料复印件并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	0.0	1.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-70	39.5	50.0	54.5	44.5	56.0

专家（签名）：