

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：仙居县横溪镇新生中学1号教学楼教室改造，学生公寓屋顶维修，内墙、门、窗（三、四两层）改造等改造工程（HXZX（仙采）-2025-11）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万合建设有限公司	台州中易建设工程有限公司	浙江中工联合工程有限公司	台州承源建设有限公司	仙居长广建设工程有限公司	台州耀辰建设有限公司
1	商务	<p>体系认证： 投标人具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，认证范围须包含“建筑装饰装修工程施工”内容且在有效期内，每提供一项证书得1分，最高得3分。 注：须提供认证证书影印件或扫描件的同时还须提供中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（http://www.cnca.gov.cn/）的认证信息查询结果页面打印件，否则不予认可。</p>	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	<p>企业类似项目业绩： 投标人2020年1月1日以来（时间以合同签订时间为准），承担过类似项目业绩的，每提供一个得2分；累计最高得4分。 注：须提供合同扫描件或复印件，提供的合同能清晰表明合同签订时间，如提供的合同不能清晰表明合同签订时间的，还须提供该项目业主方的相关证明材料（须加盖项目业主方公章）编入商务与技术标中，否则不得分。</p>	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3	商务	<p>项目管理班子配备情况： 项目管理班子配备情况：项目管理班子的人员除《项目管理班子配备情况表》表中的项目经理、现场安全生产专职管理人员外，配备施工员、质量员（或质检员）、安全员、资料员、材料员、机械员每提供一人得0.5分，每个岗位只计一次且不得兼岗，最高得3分。 注：提供项目管理班子有效证书或其他相关证明材料复印件及投标截止时间前3个月内任意一个月的在本单位社保缴纳证明复印件编入商务与技术文件中，否则不得分。</p>	0-3	2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.5
4.1	商务	<p>1.拟派本项目负责人具有建筑工程专业工程师及以上职称证书的得2分；具有建筑工程专业助理工程师职称证书的得1分； 注：须提供①相关证书影印件或扫描件；②官方网址查询结果页面截图；③供应商在投标截止时间前3个月内任意一个月的在本单位社保缴纳证明复印件编入商务与技术文件中，①②③须按要求提供，未按要求提供的不得分；</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.2	商务	<p>2.拟派本项目技术负责人：①具有建筑工程专业二级建造师及以上等级注册建造师，得1分；②具有建筑工程专业工程师及以上职称证书的得1分；具有建筑工程专业助理工程师职称证书的得0.5分。 注：须提供①相关证书影印件或扫描件；②官方网址查询结果页面截图；③供应商在投标截止时间前3个月内任意一个月的在本单位社保缴纳证明复印件编入商务与技术文件中，①②③须按要求提供，未按要求提供的不得分；</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
4.3	商务	<p>3.项目组成员（项目负责人和技术负责人除外）具有建筑工程相关专业工程师及以上的职称，每个得1分，最高得2分。 注：须提供①相关证书影印件或扫描件；②官方网址查询结果页面截图；③供应商在投标截止时间前3个月内任意一个月的在本单位社保缴纳证明复印件编入商务与技术文件中，①②③须按要求提供，未按要求提供的不得分；</p>	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0

技术商务资信评分明细表

5	商务	本地化服务： 投标人在本项目所在县区域范围内设有固定售后服务网点或承诺（承诺书格式自拟）中标后一个月内在本项目所在县区域范围设立固定售后服务网点的，得2分。 注：已经设立固定售后服务网点的须提供网点营业执照复印件或扫描件；承诺中标后设立固定售后服务网点的须提供加盖投标人公章的承诺书（若中标后无法履行承诺，将被视为虚假承诺而取消其中标资格），否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	商务	近三年安全事故责任情况： 提供近三年无安全事故责任情况承诺函（格式自拟），提供得0.5分，未提供不得分。 注：未提供或未承诺的不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
7	商务	近三年质量事故情况： 提供近三年无质量事故情况承诺函（格式自拟），提供得0.5分，未提供不得分。 注：未提供或未承诺的不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
8	商务	工期承诺： 投标针对本项目工期要求，承诺每提前1天完成的得0.5分，最高得1分。 注：未提供或未承诺的不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
9	技术	工程概况： 投标人对本工程主要情况和工程施工条件进行综合阐述。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
10	技术	施工部署： 投标人根据招标文件以及本单位对工程管理目标的要求，对本工程的进度安排和空间组织、重难点分析等进行综合阐述。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	2.0	3.0	3.0	2.0	4.0	2.0
11	技术	施工进度计划： 投标人将施工顺序和各个阶段工程进展情况做出均衡协调、科学安排，将施工部署在时间上予以体现。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
12	技术	施工准备与资源配置计划： 根据现场实际情况，对本工程的技术准备、现场准备、资金准备、劳动力计划、物资配置计划等予以综合阐述。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	2.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0
13	技术	主要施工方案： 投标人提供的方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容等方面由评委进行评分。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0
14	技术	应急处置方案： 提供应急预案，并承诺紧急的响应时间等方面由评委进行评分。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	档案管理措施： 根据供应商在项目成果资料归档、电子数据管理等方面的规范性、制度健全性和执行力等进行综合评分。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
16	技术	提供样块评审： 投标人提供环氧彩砂地坪（JC/T2570-2020）压砂型选样）1块，尺寸为长度400mm×宽度400mm×厚度5mm。 注：评委应对样块的外观质量（辅以计量工具）、气味好坏、防滑性、耐磨性、耐水性、硬度、强度等方面进行综合打分。（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
合计			0-60	34.5	49.0	50.0	47.0	48.0	28.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：仙居县横溪镇新生中学1号教学楼教室改造，学生公寓屋顶维修，内墙、门、窗（三、四两层）改造等改造工程（HXZX（仙采）-2025-11）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万合建设有限公司	台州中易建设工程有限公司	浙江中工联合工程有限公司	台州承源建设有限公司	仙居长广建设工程有限公司	台州耀辰建设有限公司
1	商务	体系认证： 投标人具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，认证范围须包含“建筑装修装饰工程施工”内容且在有效期内，每提供一项证书得1分，最高得3分。 注：须提供认证证书影印件或扫描件的同时还须提供中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）的认证信息查询结果页面打印件，否则不予认可。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	企业类似项目业绩： 投标人2020年1月1日以来（时间以合同签订时间为准），承担过类似项目业绩的，每提供一个得2分；累计最高得4分。 注：须提供合同扫描件或复印件，提供的合同能清晰表明合同签订时间，如提供的合同不能清晰表明合同签订时间的，还须提供该项目业主方的相关证明材料（须加盖项目业主方公章）编入商务与技术标中，否则不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3	商务	项目管理班子配备情况： 项目管理班子配备情况：项目管理班子的人员除《项目管理班子配备情况表》表中的项目经理、现场安全生产专职管理人员外，配备施工员、质量员（或质检员）、安全员、资料员、材料员、机械员每提供一人得0.5分，每个岗位只计一次且不得兼岗，最高得3分。 注：提供项目管理班子有效证书或其他相关证明材料复印件及投标截止时间前3个月内任意一个月的在本单位社保缴纳证明复印件编入商务与技术文件中，否则不得分。	0-3	2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.5
4.1	商务	1.拟派本项目负责人具有建筑工程专业工程师及以上职称证书的得2分；具有建筑工程专业助理工程师职称证书的得1分； 注：须提供①相关证书影印件或扫描件；②官方网址查询结果页面截图；③供应商在投标截止时间前3个月内任意一个月的在本单位社保缴纳证明复印件编入商务与技术文件中，①②③须按要求提供，未按要求提供的不得分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.2	商务	2.拟派本项目技术负责人：①具有建筑工程专业二级建造师及以上等级注册建造师，得1分；②具有建筑工程专业工程师及以上职称证书的得1分；具有建筑工程专业助理工程师职称证书的得0.5分。 注：须提供①相关证书影印件或扫描件；②官方网址查询结果页面截图；③供应商在投标截止时间前3个月内任意一个月的在本单位社保缴纳证明复印件编入商务与技术文件中，①②③须按要求提供，未按要求提供的不得分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
4.3	商务	3.项目组成员（项目负责人和技术负责人除外）具有建筑工程相关专业工程师及以上的职称，每个得1分，最高得2分。 注：须提供①相关证书影印件或扫描件；②官方网址查询结果页面截图；③供应商在投标截止时间前3个月内任意一个月的在本单位社保缴纳证明复印件编入商务与技术文件中，①②③须按要求提供，未按要求提供的不得分；	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0

技术商务资信评分明细表

5	商务	本地化服务： 投标人在本项目所在县区域范围内设有固定售后服务网点或承诺（承诺书格式自拟）中标后一个月内在本项目所在县区域范围设立固定售后服务网点的，得2分。 注：已经设立固定售后服务网点的须提供网点营业执照复印件或扫描件；承诺中标后设立固定售后服务网点的须提供加盖投标人公章的承诺书（若中标后无法履行承诺，将被视为虚假承诺而取消其中标资格），否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	商务	近三年安全事故责任情况： 提供近三年无安全事故责任情况承诺函（格式自拟），提供得0.5分，未提供不得分。 注：未提供或未承诺的不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
7	商务	近三年质量事故情况： 提供近三年无质量事故情况承诺函（格式自拟），提供得0.5分，未提供不得分。 注：未提供或未承诺的不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
8	商务	工期承诺： 投标针对本项目工期要求，承诺每提前1天完成的得0.5分，最高得1分。 注：未提供或未承诺的不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
9	技术	工程概况： 投标人对本工程主要情况和工程施工条件进行综合阐述。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
10	技术	施工部署： 投标人根据招标文件以及本单位对工程管理目标的要求，对本工程的进度安排和空间组织、重难点分析等进行综合阐述。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
11	技术	施工进度计划： 投标人将施工顺序和各个阶段工程进展情况做出均衡协调、科学安排，将施工部署在时间上予以体现。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
12	技术	施工准备与资源配置计划： 根据现场实际情况，对本工程的技术准备、现场准备、资金准备、劳动力计划、物资配置计划等予以综合阐述。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
13	技术	主要施工方案： 投标人提供的方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容等方面由评委进行评分。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
14	技术	应急处置方案： 提供应急预案，并承诺紧急的响应时间等方面由评委进行评分。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	档案管理措施： 根据供应商在项目成果资料归档、电子数据管理等方面的规范性、制度健全性和执行力等进行综合评分。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	1.0
16	技术	提供样块评审： 投标人提供环氧彩砂地坪（JC/T2570-2020）压砂型选样）1块，尺寸为长度400mm×宽度400mm×厚度5mm。 注：评委应对样块的外观质量（辅以计量工具）、气味好坏、防滑性、耐磨性、耐水性、硬度、强度等方面进行综合打分。（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
合计			0-60	37.5	52.0	50.0	48.0	50.0	34.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：仙居县横溪镇新生中学1号教学楼教室改造，学生公寓屋顶维修，内墙、门、窗（三、四两层）改造等改造工程（HXZX（仙采）-2025-11）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万合建设有限公司	台州中易建设工程有限公司	浙江中工联合工程有限公司	台州承源建设有限公司	仙居长广建设工程有限公司	台州耀辰建设有限公司
1	商务	体系认证： 投标人具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，认证范围须包含“建筑装修装饰工程施工”内容且在有效期内，每提供一项证书得1分，最高得3分。 注：须提供认证证书影印件或扫描件的同时还须提供中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）的认证信息查询结果页面打印件，否则不予认可。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	企业类似项目业绩： 投标人2020年1月1日以来（时间以合同签订时间为准），承担过类似项目业绩的，每提供一个得2分；累计最高得4分。 注：须提供合同扫描件或复印件，提供的合同能清晰表明合同签订时间，如提供的合同不能清晰表明合同签订时间的，还须提供该项目业主方的相关证明材料（须加盖项目业主方公章）编入商务与技术标中，否则不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3	商务	项目管理班子配备情况： 项目管理班子配备情况：项目管理班子的人员除《项目管理班子配备情况表》表中的项目经理、现场安全生产专职管理人员外，配备施工员、质量员（或质检员）、安全员、资料员、材料员、机械员每提供一人得0.5分，每个岗位只计一次且不得兼岗，最高得3分。 注：提供项目管理班子有效证书或其他相关证明材料复印件及投标截止时间前3个月内任意一个月的在本单位社保缴纳证明复印件编入商务与技术文件中，否则不得分。	0-3	2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.5
4.1	商务	1.拟派本项目负责人具有建筑工程专业工程师及以上职称证书的得2分；具有建筑工程专业助理工程师职称证书的得1分； 注：须提供①相关证书影印件或扫描件；②官方网址查询结果页面截图；③供应商在投标截止时间前3个月内任意一个月的在本单位社保缴纳证明复印件编入商务与技术文件中，①②③须按要求提供，未按要求提供的不得分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.2	商务	2.拟派本项目技术负责人：①具有建筑工程专业二级建造师及以上等级注册建造师，得1分；②具有建筑工程专业工程师及以上职称证书的得1分；具有建筑工程专业助理工程师职称证书的得0.5分。 注：须提供①相关证书影印件或扫描件；②官方网址查询结果页面截图；③供应商在投标截止时间前3个月内任意一个月的在本单位社保缴纳证明复印件编入商务与技术文件中，①②③须按要求提供，未按要求提供的不得分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
4.3	商务	3.项目组成员（项目负责人和技术负责人除外）具有建筑工程相关专业工程师及以上的职称，每个得1分，最高得2分。 注：须提供①相关证书影印件或扫描件；②官方网址查询结果页面截图；③供应商在投标截止时间前3个月内任意一个月的在本单位社保缴纳证明复印件编入商务与技术文件中，①②③须按要求提供，未按要求提供的不得分；	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0

技术商务资信评分明细表

5	商务	本地化服务： 投标人在本项目所在县区域范围内设有固定售后服务网点或承诺（承诺书格式自拟）中标后一个月内在本项目所在县区域范围设立固定售后服务网点的，得2分。 注：已经设立固定售后服务网点的须提供网点营业执照复印件或扫描件；承诺中标后设立固定售后服务网点的须提供加盖投标人公章的承诺书（若中标后无法履行承诺，将被视为虚假承诺而取消其中标资格），否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	商务	近三年安全事故责任情况： 提供近三年无安全事故责任情况承诺函（格式自拟），提供得0.5分，未提供不得分。 注：未提供或未承诺的不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
7	商务	近三年质量事故情况： 提供近三年无质量事故情况承诺函（格式自拟），提供得0.5分，未提供不得分。 注：未提供或未承诺的不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
8	商务	工期承诺： 投标针对本项目工期要求，承诺每提前1天完成的得0.5分，最高得1分。 注：未提供或未承诺的不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
9	技术	工程概况： 投标人对本工程主要情况和工程施工条件进行综合阐述。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0	2.0
10	技术	施工部署： 投标人根据招标文件以及本单位对工程管理目标的要求，对本工程的进度安排和空间组织、重难点分析等进行综合阐述。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0	2.0
11	技术	施工进度计划： 投标人将施工顺序和各个阶段工程进展情况做出均衡协调、科学安排，将施工部署在时间上予以体现。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
12	技术	施工准备与资源配置计划： 根据现场实际情况，对本工程的技术准备、现场准备、资金准备、劳动力计划、物资配置计划等予以综合阐述。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	2.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0
13	技术	主要施工方案： 投标人提供的方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容等方面由评委进行评分。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0	2.0
14	技术	应急处置方案： 提供应急预案，并承诺紧急的响应时间等方面由评委进行评分。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	档案管理措施： 根据供应商在项目成果资料归档、电子数据管理等方面的规范性、制度健全性和执行力等进行综合评分。 注：评委根据是否结合项目现场情况对其科学性、合理性等方面由评委进行评分（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
16	技术	提供样块评审： 投标人提供环氧彩砂地坪（JC/T2570-2020）压砂型选样）1块，尺寸为长度400mm×宽度400mm×厚度5mm。 注：评委应对样块的外观质量（辅以计量工具）、气味好坏、防滑性、耐磨性、耐水性、硬度、强度等方面进行综合打分。（评分范围：5，4，3，2，1，本项内容未提供不得分。）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
合计			0-60	34.5	52.0	48.0	51.0	48.0	29.5

专家（签名）：