

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市南浔镇三长学校围墙改造工程（CTZB-2025060622）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江美晟建设有限公司	浙江雄湖建设有限公司	浙江森源生态科技发展有限公司	湖州勤益建设有限公司	浙江湖建装饰工程有限公司	浙江宇翔建筑装饰工程有限公司	浙江长兴吴罡建设有限公司	浙江新嘉和建设有限公司	浙江菱城建设集团有限公司	杭州浙百建设有限公司
1	商务	施工方案 根据供应商施工方案的科学性、严密性、合理性进行评定。施工方案全面合理，科学可行、具有落地实施性、技术到位，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）	0-6	5.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0
2	商务	安全文明施工方案 根据供应商提供的供货、施工、安装、保修以及后期维修期间，针对工作人员持证上岗、安全装置齐全、防护到位，外电防护措施有效、配电线路无破损、符合规范规定、线路过道有保护，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行综合评定，思路清晰，措施完善且能有利于本项目开展，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	5.0	4.0	5.0	4.0	3.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3	商务	质量保证方案和措施 具有明确的质量目标、施工质量管理体系、质量控制计划、现场质量检查措施；相关施工组织设计（包括对本项目的施工重点、难点的理解、描述等）的编制切实可行，考虑全面，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	5.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4	商务	施工工期进度控制措施 根据供应商针对本项目实际需要的项目施工节点进度和周期计划、提供准确的进度分析报告、进度控制建议和分项进度计划表及网络图等综合打分。进度措施安排主次分明、合理，措施全面、严密、符合项目实际要求、有网络图且能直观体现项目工序安排，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	5.0	2.0	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0
5	商务	施工机械设备选用合理、专业、能保障项目实施，投入计划编制有序合理，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	5.0	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0
6	商务	本项目实施过程中的管理制度 供应商为本项目实施制定的内部管理制度（包括但不限于内部管理制度、服务质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完善等情况综合考虑，酌情打分。规章制度科学、合理、具有操作性，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	5.0	3.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	商务	应急预案 供应商具有明确的应急预案，包含但不限于突发天气、突发事件、设备故障、装修、改造修整、安装等工作中可能遇到的突发性情况所制定的应急预案。内容合理规范针对性强，有切实可行的应措施，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	5.0	3.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0
8	商务	合理化建议 根据供应商提供的针对本项目的理解，结合自身专业优势，提出针对本项目的施工实施过程中的合理化建议，根据其提出的建议的可行性、有效性等方面进行打分。每项得2分，本项最多6分。不提供不得分。	0-6	6.0	2.0	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	与采购单位的配合 针对本项目与采购单位有完整科学合理有效的配合方案。每项得1分，最多得6分。	0-6	4.0	3.0	5.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10	商务	售后服务承诺 售后维修响应时间及服务保障：接到采购人报修通知（电话、短信等）后 2小时内到现场维修；每提前0.5小时加1分，最高得加3分（半小时内）；未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	质保期：整体质保期（2年）超过磋商文件规定的，每增加1年得1分，最多得2分（4年）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12.1	商务	1、技术负责人1名，具备建筑相关专业、中级职称及以上（证书中未体现专业的提供相关专业学历证书）得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12.2	商务	2、专职安全生产管理人员 1 名（须取得有效 C 证）；施工员1名；质量员1名；资料员1名；材料员1名。人员齐全的，得2分。以上各人员具有相关中级职称的，每提供1人加1分，最多加3分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0
13	商务	企业业绩 自2022年1月1日至今完成同类的业绩：供应商每提供一个同类项目合同的得0.5分，最高得1分。提供合同，时间以合同签订时间为准。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
14.1	商务	质量管理体系	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
14.2	商务	环境认证体系	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
14.3	商务	职业健康体系证书	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-70	61.0	43.0	59.0	55.0	54.0	53.0	54.0	58.0	57.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市南浔镇三长学校围墙改造工程（CTZB-2025060622）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江美晟建设有限公司	浙江雄湖建设有限公司	浙江森源生态科技发展有限公司	湖州勤益建设有限公司	浙江湖建装饰工程有限公司	浙江宇翔建筑装饰工程有限公司	浙江长兴吴罡建设有限公司	浙江新嘉和建设有限公司	浙江菱城建设集团有限公司	杭州浙百建设有限公司
1	商务	施工方案 根据供应商施工方案的科学性、严密性、合理性进行评定。施工方案全面合理，科学可行、具有落地实施性、技术到位，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）	0-6	5.0	3.0	4.0	3.0	5.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	安全文明施工方案 根据供应商提供的供货、施工、安装、保修以及后期维修期间，针对工作人员持证上岗、安全装置齐全、防护到位，外电防护措施有效、配电线路无破损、符合规范规定、线路过道有保护，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行综合评定，思路清晰，措施完善且能有利于本项目开展，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	5.0	4.0	3.0	4.0	5.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
3	商务	质量保证方案和措施 具有明确的质量目标、施工质量管理体系、质量控制计划、现场质量检查措施；相关施工组织设计（包括对本项目的施工重点、难点的理解、描述等）的编制切实可行，考虑全面，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	5.0	4.0	3.0	5.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
4	商务	施工工期进度控制措施 根据供应商针对本项目实际需要的项目施工节点进度和周期计划、提供准确的进度分析报告、进度控制建议和分项进度计划表及网络图等综合打分。进度措施安排主次分明、合理，措施全面、严密、符合项目实际要求、有网络图且能直观体现项目工序安排，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	5.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5	商务	施工机械设备选用合理、专业、能保障项目实施，投入计划编制有序合理，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	5.0	5.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
6	商务	本项目实施过程中的管理制度 供应商为本项目实施制定的内部管理制度（包括但不限于内部管理制度、服务质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完善等情况综合考虑，酌情打分。规章制度科学、合理、具有操作性，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	5.0	4.0	3.0	5.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0
7	商务	应急预案 供应商具有明确的应急预案，包含但不限于突发天气、突发事件、设备故障、装修、改造修整、安装等工作中可能遇到的突发性情况所制定的应急预案。内容合理规范针对性强，有切实可行的应措施，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
8	商务	合理化建议 根据供应商提供的针对本项目的理解，结合自身专业优势，提出针对本项目的施工实施过程中的合理化建议，根据其提出的建议的可行性、有效性等方面进行打分。每项得2分，本项最多6分。不提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	与采购单位的配合 针对本项目与采购单位有完整科学合理有效的配合方案。每项得1分，最多得6分。	0-6	5.0	4.0	3.0	4.0	5.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
10	商务	售后服务承诺 售后维修响应时间及服务保障：接到采购人报修通知（电话、短信等）后 2小时内到现场维修；每提前0.5小时加1分，最高得加3分（半小时内）；未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	质保期：整体质保期（2年）超过磋商文件规定的，每增加1年得1分，最多得2分（4年）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12.1	商务	1、技术负责人1名，具备建筑相关专业、中级职称及以上（证书中未体现专业的提供相关专业学历证书）得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12.2	商务	2、专职安全生产管理人员 1 名（须取得有效 C 证）；施工员1名；质量员1名；资料员1名；材料员1名。人员齐全的，得2分。以上各人员具有相关中级职称的，每提供1人加1分，最多加3分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0
13	商务	企业业绩 自2022年1月1日至今完成同类的业绩：供应商每提供一个同类项目合同的得0.5分，最高得1分。提供合同，时间以合同签订时间为准。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
14.1	商务	质量管理体系	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
14.2	商务	环境认证体系	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
14.3	商务	职业健康体系证书	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-70	59.0	51.0	46.0	52.0	55.0	48.0	42.0	48.0	47.0	46.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市南浔镇三长学校围墙改造工程（CTZB-2025060622）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江美晟建设有限公司	浙江雄湖建设有限公司	浙江森源生态科技发展有限公司	湖州勤益建设有限公司	浙江湖建装饰工程有限公司	浙江宇翔建筑装饰工程有限公司	浙江长兴吴罡建设有限公司	浙江新嘉和建设有限公司	浙江菱城建设集团有限公司	杭州浙百建设有限公司
1	商务	施工方案 根据供应商施工方案的科学性、严密性、合理性进行评定。施工方案全面合理，科学可行、具有落地实施性、技术到位，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）	0-6	5.0	4.0	3.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2	商务	安全文明施工方案 根据供应商提供的供货、施工、安装、保修以及后期维修期间，针对工作人员持证上岗、安全装置齐全、防护到位，外电防护措施有效、配电线路无破损、符合规范要求、线路过道有保护，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行综合评定，思路清晰，措施完善且能有利于本项目开展，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	5.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0
3	商务	质量保证方案和措施 具有明确的质量目标、施工质量管理体系、质量控制计划、现场质量检查措施；相关施工组织设计（包括对本项目的施工重点、难点的理解、描述等）的编制切实可行，考虑全面，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	5.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
4	商务	施工工期进度控制措施 根据供应商针对本项目实际需要的项目施工节点进度和周期计划、提供准确的进度分析报告、进度控制建议和分项进度计划表及网络图等综合打分。进度措施安排主次分明、合理，措施全面、严密、符合项目实际要求、有网络图且能直观体现项目工序安排，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	6.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
5	商务	施工机械设备选用合理、专业、能保障项目实施，投入计划编制有序合理，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0
6	商务	本项目实施过程中的管理制度 供应商为本项目实施制定的内部管理制度（包括但不限于内部管理制度、服务质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完善等情况综合考虑，酌情打分。规章制度科学、合理、具有操作性，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	5.0	4.0	3.0	5.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	商务	应急预案 供应商具有明确的应急预案，包含但不限于突发天气、突发事件、设备故障、装修、改造修整、安装等工作中可能遇到的突发性情况所制定的应急预案。内容合理规范针对性强，有切实可行的应措施，以上内容不提供不得分。（分值：6，5，4，3，2，1，0）。	0-6	6.0	3.0	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8	商务	合理化建议 根据供应商提供的针对本项目的理解，结合自身专业优势，提出针对本项目的施工实施过程中的合理化建议，根据其提出的建议的可行性、有效性等方面进行打分。每项得2分，本项最多6分。不提供不得分。	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	与采购单位的配合 针对本项目与采购单位有完整科学合理有效的配合方案。每项得1分，最多得6分。	0-6	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10	商务	售后服务承诺 售后维修响应时间及服务保障：接到采购人报修通知（电话、短信等）后 2小时内到现场维修；每提前0.5小时加1分，最高得加3分（半小时内）；未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	质保期：整体质保期（2年）超过磋商文件规定的，每增加1年得1分，最多得2分（4年）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12.1	商务	1、技术负责人1名，具备建筑相关专业、中级职称及以上（证书中未体现专业的提供相关专业学历证书）得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12.2	商务	2、专职安全生产管理人员 1 名（须取得有效 C 证）；施工员1名；质量员1名；资料员1名；材料员1名。人员齐全的，得2分。以上各人员具有相关中级职称的，每提供1人加1分，最多加3分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0
13	商务	企业业绩 自2022年1月1日至今完成同类的业绩：供应商每提供一个同类项目合同的得0.5分，最高得1分。提供合同，时间以合同签订时间为准。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
14.1	商务	质量管理体系	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
14.2	商务	环境认证体系	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
14.3	商务	职业健康体系证书	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-70	65.0	53.0	48.0	56.0	55.0	51.0	45.0	51.0	50.0	49.0

专家（签名）：