

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州二中附属第一学校2025年度物业管理服务采购项目（BJZFCG-2025-046）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州众宇物业管理有限公司	浙江昌龙物业服务有限公司	浙江华龙物业管理有限公司
1	技术	（一）物业管理服务理念、服务定位与目标及服务质量承诺 根据本项目物业管理服务特点提出合理的物业管理服务理念、服务定位与目标、服务质量承诺情况。方案完整、合理，符合现场实际并有针对性视为符合要求，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0
2	技术	（二）物业服务重点难点与解决对策 结合本项目物业管理实际情况，提出合理的关于本项目的物业管理重点难点并简述服务对策。方案完整、合理，符合现场实际并有针对性视为符合要求，满分5分。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	4.0	4.0
3	技术	（三）组织架构与管理流程等 针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈与处理机制。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0
4	技术	（四）安保秩序管理服务方案 安保秩序管理服务方案： 包括：①学校来人来访管理、证件检验登记、快件报刊收发等；②门卫、巡逻管理，维护公共秩序；③负责道路交通管理、机动车和非机动车停放管理；④建立完善的消防制度和消防工作计划等。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0
5	技术	（五）环境卫生管理服务方案 环境卫生管理服务方案： 包括：①通道地面墙面、卫生间、楼梯、屋顶天台等所有公共部位设施日常清洁；②校园垃圾分类。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0
6	技术	（六）绿化租摆方案 绿化租摆方案： 包括：绿化租摆管理：室内外摆花，盆栽绿色植物的摆放和养护。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0
7	技术	（七）设备管理维护方案 各类设备管理维护方案： 包括：①给排水运行维护方案；②供电设备管理维护方案；③空调系统管理维护方案；④弱电系统管理维护方案；⑤电梯系统管理维护方案。保障安全、正常运行。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	4.0	4.0
8	技术	（八）水电日常维修方案 水电日常维修方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分2分。（评分范围：2，1，0）	0-2	1.0	1.0	1.0
9	技术	（九）重要活动服务方案 重要活动（含开学、大型考试、家长会等）能够提供保安、保洁、工程等服务情况、响应措施与方案以及其他特色服务。 符合学校实际，合理，有针对性的视为符合要求，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	(十)安全管理标准化方案 安全管理标准化方案: 充分考虑学校的安全管理需求,针对学校物业特点,提出解决措施与方案,以便全面符合各类安全规范与标准。 符合学校实际,合理有建设性、针对性视为符合要求满分5分。(评分范围:5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0
11	技术	(十一)履约验收方案 履约验收方案: 制定详细、完备的项目履约验收方案,包括但不限于验收流程、验收内容、验收考核评价等,并符合学校现场实际及政府采购要求。 符合实际要求,合理,有针对性的视为符合要求,满分5分。(评分范围:5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0
12.1.1	技术	1.(1)项目经理年龄45周岁(含)以下,具有本科及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有5年以上(含)学校物业项目经理管理经验,满足得2分。(4分)	0-4	2.0	0.0	4.0
12.1.2	技术	2.具有良好的应急反应能力,提供该人员应急救援员证书扫描件或查询截图(以国家职业资格证书查询结果为准,查询网址: http://zscx.osta.org.cn/)(本项符合得3分,不符合不得分)。(3分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明,③学历证书复印件或学信网查询证明截图,④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件,⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-3	0.0	0.0	3.0
12.2.1	技术	1.(1)年龄45周岁(含)以下,具有大专及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有2年及以上的校园安保管理服务工作经验,满足得2分。(4分)	0-4	2.0	2.0	4.0
12.2.2	技术	2.提供该人员应急救援员证书扫描件或查询截图(以国家职业资格证书查询结果为准,查询网址: http://zscx.osta.org.cn/),以满足学校秩序管理和应急响应需求。(本项符合得3分,不符合不得分)。(3分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明、③学历证书复印件或学信网查询证明截图、④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件、⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-3	0.0	3.0	3.0
12.3.1	技术	1.(1)年龄45周岁(含)以下,具有本科及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有5年及以上类似项目物业保洁主管经验,满足得2分。(4分)	0-4	1.0	1.0	4.0
12.3.2	技术	2.具有良好的急救反应能力,有急救培训的相关经验,提供该人员应急救援员证书扫描件或查询截图(以国家职业资格证书查询结果为准,查询网址: http://zscx.osta.org.cn/),以满足团队服务人员的应急救援处理。(本项符合得3分,不符合不得分)。(3分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明、③学历证书复印件或学信网查询证明截图、④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件、⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-3	0.0	3.0	3.0
12.4	技术	四、综合维修人员(1人): 1.(1)年龄45周岁以下,具有工程或机电相关专业大专及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有2年及以上校园工程维修管理服务工作经验,满足得2分。(4分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明、③学历证书复印件或学信网查询证明截图、④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件、⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-4	0.0	0.0	4.0
13	技术	(十三)人员稳定措施及抗风险能力 人员稳定措施及抗风险能力: ①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案②投标人建立的服务人员缺岗控制措施方案,③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章)。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,具有针对性、合理性、可操作性,满分3分。(评分范围:3,2,1,0)	0-3	2.0	2.0	2.0
14	技术	(十四)项目交接方案 项目交接方案:投标人根据本项目的实际情况,提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,具有针对性、合理性、可操作性,满分4分。(评分范围:4,3,2,1,0)	0-4	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	(十五)培训计划方案 培训计划方案: ①提供培训计划安排方案, ②培训内容方案, ③考核模式情况可行性。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分4分。(评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	2.0	2.0	3.0
16	技术	(十六)应急预案 应急方案: ①对突发事件的应急预案, ②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分4分。(评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	3.0	3.0
17.1	商务	(1) 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0
17.2	商务	(2) 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0
17.3	商务	(3) 投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书, 得1分。 提供有效的证书复印件, 不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
18	商务	(十八)业绩情况 2022年1月以来投标人具有类似物业服务项目(至少包括环境卫生、安保服务、绿化服务内容)成功案例, 一个案例得0.5分, 最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联, 时间以合同签订时间为准)。	0-1	0.0	0.0	1.0
合计			0-90	53.0	57.0	75.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州二中附属第一学校2025年度物业管理服务采购项目（BJZFCG-2025-046）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州众宇物业管理有限公司	浙江昌龙物业服务有限公司	浙江华龙物业管理有限公司
1	技术	（一）物业管理服务理念、服务定位与目标及服务质量承诺 根据本项目物业管理服务特点提出合理的物业管理服务理念、服务定位与目标、服务质量承诺情况。 方案完整、合理，符合现场实际并有针对性视为符合要求，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	3.0
2	技术	（二）物业服务重点难点与解决对策 结合本项目物业管理实际情况，提出合理的关于本项目的物业管理重点难点并简述服务对策。 方案完整、合理，符合现场实际并有针对性视为符合要求，满分5分。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	4.0
3	技术	（三）组织架构与管理流程等 针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈与处理机制。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0
4	技术	（四）安保秩序管理服务方案 安保秩序管理服务方案： 包括：①学校来人来访管理、证件检验登记、快件报刊收发等；②门卫、巡逻管理，维护公共秩序；③负责道路交通管理、机动车和非机动车停放管理；④建立完善的消防制度和消防工作计划等。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0
5	技术	（五）环境卫生管理服务方案 环境卫生管理服务方案： 包括：①通道地面墙面、卫生间、楼梯、屋顶天台等所有公共部位设施日常清洁；②校园垃圾分类。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0
6	技术	（六）绿化租摆方案 绿化租摆方案： 包括：绿化租摆管理：室内外摆花，盆栽绿色植物的摆放和养护。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0
7	技术	（七）设备管理维护方案 各类设备管理维护方案： 包括：①给排水运行维护方案；②供电设备管理维护方案；③空调系统管理维护方案；④弱电系统管理维护方案；⑤电梯系统管理维护方案。保障安全、正常运行。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	4.0	4.0
8	技术	（八）水电日常维修方案 水电日常维修方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分2分。（评分范围：2，1，0）	0-2	1.0	1.0	1.0
9	技术	（九）重要活动服务方案 重要活动（含开学、大型考试、家长会等）能够提供保安、保洁、工程等服务情况、响应措施与方案以及其他特色服务。 符合学校实际，合理，有针对性的视为符合要求，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	(十)安全管理标准化方案 安全管理标准化方案: 充分考虑学校的安全管理需求,针对学校物业特点,提出解决措施与方案,以便全面符合各类安全规范与标准。 符合学校实际,合理有建设性、针对性视为符合要求满分5分。(评分范围:5,4,3,2,1,0)	0-5	3.0	3.0	4.0
11	技术	(十一)履约验收方案 履约验收方案: 制定详细、完备的项目履约验收方案,包括但不限于验收流程、验收内容、验收考核评价等,并符合学校现场实际及政府采购要求。 符合实际要求,合理,有针对性的视为符合要求,满分5分。(评分范围:5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0
12.1.1	技术	1.(1)项目经理年龄45周岁(含)以下,具有本科及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有5年以上(含)学校物业项目经理管理经验,满足得2分。(4分)	0-4	2.0	0.0	4.0
12.1.2	技术	2.具有良好的应急反应能力,提供该人员应急救援员证书扫描件或查询截图(以国家职业资格证书查询结果为准,查询网址: http://zscx.osta.org.cn/)(本项符合得3分,不符合不得分)。(3分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明,③学历证书复印件或学信网查询证明截图,④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件,⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-3	0.0	0.0	3.0
12.2.1	技术	1.(1)年龄45周岁(含)以下,具有大专及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有2年及以上的校园安保管理服务工作经验,满足得2分。(4分)	0-4	2.0	2.0	4.0
12.2.2	技术	2.提供该人员应急救援员证书扫描件或查询截图(以国家职业资格证书查询结果为准,查询网址: http://zscx.osta.org.cn/),以满足学校秩序管理和应急响应需求。(本项符合得3分,不符合不得分)。(3分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明、③学历证书复印件或学信网查询证明截图、④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件、⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-3	0.0	3.0	3.0
12.3.1	技术	1.(1)年龄45周岁(含)以下,具有本科及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有5年及以上类似项目物业保洁主管经验,满足得2分。(4分)	0-4	1.0	1.0	4.0
12.3.2	技术	2.具有良好的急救反应能力,有急救培训的相关经验,提供该人员应急救援员证书扫描件或查询截图(以国家职业资格证书查询结果为准,查询网址: http://zscx.osta.org.cn/),以满足团队服务人员的应急救援处理。(本项符合得3分,不符合不得分)。(3分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明、③学历证书复印件或学信网查询证明截图、④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件、⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-3	0.0	3.0	3.0
12.4	技术	四、综合维修人员(1人): 1.(1)年龄45周岁以下,具有工程或机电相关专业大专及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有2年及以上校园工程维修管理服务工作经验,满足得2分。(4分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明、③学历证书复印件或学信网查询证明截图、④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件、⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-4	0.0	0.0	4.0
13	技术	(十三)人员稳定措施及抗风险能力 人员稳定措施及抗风险能力: ①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案②投标人建立的服务人员缺岗控制措施方案,③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章)。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,具有针对性、合理性、可操作性,满分3分。(评分范围:3,2,1,0)	0-3	2.0	2.0	2.0
14	技术	(十四)项目交接方案 项目交接方案:投标人根据本项目的实际情况,提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,具有针对性、合理性、可操作性,满分4分。(评分范围:4,3,2,1,0)	0-4	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	(十五)培训计划方案 培训计划方案: ①提供培训计划安排方案, ②培训内容方案, ③考核模式情况可行性。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分4分。(评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	3.0	3.0
16	技术	(十六)应急预案 应急方案: ①对突发事件的应急预案, ②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分4分。(评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	3.0	3.0
17.1	商务	(1) 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0
17.2	商务	(2) 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0
17.3	商务	(3) 投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书, 得1分。 提供有效的证书复印件, 不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
18	商务	(十八)业绩情况 2022年1月以来投标人具有类似物业服务项目(至少包括环境卫生、安保服务、绿化服务内容)成功案例, 一个案例得0.5分, 最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联, 时间以合同签订时间为准)。	0-1	0.0	0.0	1.0
合计			0-90	50.0	54.0	75.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州二中附属第一学校2025年度物业管理服务采购项目（BJZFCG-2025-046）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州众宇物业管理有限公司	浙江昌龙物业服务有限公司	浙江华龙物业管理有限公司
1	技术	（一）物业管理服务理念、服务定位与目标及服务质量承诺 根据本项目物业管理服务特点提出合理的物业管理服务理念、服务定位与目标、服务质量承诺情况。 方案完整、合理，符合现场实际并有针对性视为符合要求，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	3.0	3.0
2	技术	（二）物业服务重点难点与解决对策 结合本项目物业管理实际情况，提出合理的关于本项目的物业管理重点难点并简述服务对策。 方案完整、合理，符合现场实际并有针对性视为符合要求，满分5分。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	2.0	4.0
3	技术	（三）组织架构与管理流程等 针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈与处理机制。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	3.0
4	技术	（四）安保秩序管理服务方案 安保秩序管理服务方案： 包括：①学校来人来访管理、证件检验登记、快件报刊收发等；②门卫、巡逻管理，维护公共秩序；③负责道路交通管理、机动车和非机动车停放管理；④建立完善的消防制度和消防工作计划等。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0
5	技术	（五）环境卫生管理服务方案 环境卫生管理服务方案： 包括：①通道地面墙面、卫生间、楼梯、屋顶天台等所有公共部位设施日常清洁；②校园垃圾分类。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	4.0
6	技术	（六）绿化租摆方案 绿化租摆方案： 包括：绿化租摆管理：室内外摆花，盆栽绿色植物的摆放和养护。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	3.0	3.0
7	技术	（七）设备管理维护方案 各类设备管理维护方案： 包括：①给排水运行维护方案；②供电设备管理维护方案；③空调系统管理维护方案；④弱电系统管理维护方案；⑤电梯系统管理维护方案。保障安全、正常运行。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	3.0	4.0
8	技术	（八）水电日常维修方案 水电日常维修方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分2分。（评分范围：2，1，0）	0-2	1.0	1.0	1.0
9	技术	（九）重要活动服务方案 重要活动（含开学、大型考试、家长会等）能够提供保安、保洁、工程等服务情况、响应措施与方案以及其他特色服务。 符合学校实际，合理，有针对性的视为符合要求，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	(十)安全管理标准化方案 安全管理标准化方案: 充分考虑学校的安全管理需求,针对学校物业特点,提出解决措施与方案,以便全面符合各类安全规范与标准。 符合学校实际,合理有建设性、针对性视为符合要求满分5分。(评分范围:5,4,3,2,1,0)	0-5	2.0	2.0	3.0
11	技术	(十一)履约验收方案 履约验收方案: 制定详细、完备的项目履约验收方案,包括但不限于验收流程、验收内容、验收考核评价等,并符合学校现场实际及政府采购要求。 符合实际要求,合理,有针对性的视为符合要求,满分5分。(评分范围:5,4,3,2,1,0)	0-5	1.0	1.0	3.0
12.1.1	技术	1.(1)项目经理年龄45周岁(含)以下,具有本科及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有5年以上(含)学校物业项目经理管理经验,满足得2分。(4分)	0-4	2.0	0.0	4.0
12.1.2	技术	2.具有良好的应急反应能力,提供该人员应急救援员证书扫描件或查询截图(以国家职业资格证书查询结果为准,查询网址: http://zscx.osta.org.cn/)(本项符合得3分,不符合不得分)。(3分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明,③学历证书复印件或学信网查询证明截图,④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件,⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-3	0.0	0.0	3.0
12.2.1	技术	1.(1)年龄45周岁(含)以下,具有大专及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有2年及以上的校园安保管理服务工作经验,满足得2分。(4分)	0-4	2.0	2.0	4.0
12.2.2	技术	2.提供该人员应急救援员证书扫描件或查询截图(以国家职业资格证书查询结果为准,查询网址: http://zscx.osta.org.cn/),以满足学校秩序管理和应急响应需求。(本项符合得3分,不符合不得分)。(3分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明、③学历证书复印件或学信网查询证明截图、④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件、⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-3	0.0	3.0	3.0
12.3.1	技术	1.(1)年龄45周岁(含)以下,具有本科及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有5年及以上类似项目物业保洁主管经验,满足得2分。(4分)	0-4	1.0	1.0	4.0
12.3.2	技术	2.具有良好的急救反应能力,有急救培训的相关经验,提供该人员应急救援员证书扫描件或查询截图(以国家职业资格证书查询结果为准,查询网址: http://zscx.osta.org.cn/),以满足团队服务人员的应急救援处理。(本项符合得3分,不符合不得分)。(3分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明、③学历证书复印件或学信网查询证明截图、④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件、⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-3	0.0	3.0	3.0
12.4	技术	四、综合维修人员(1人): 1.(1)年龄45周岁以下,具有工程或机电相关专业大专及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有2年及以上校园工程维修管理服务工作经验,满足得2分。(4分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明、③学历证书复印件或学信网查询证明截图、④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件、⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-4	0.0	0.0	4.0
13	技术	(十三)人员稳定措施及抗风险能力 人员稳定措施及抗风险能力: ①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案②投标人建立的服务人员缺岗控制措施方案,③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章)。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,具有针对性、合理性、可操作性,满分3分。(评分范围:3,2,1,0)	0-3	2.0	1.0	2.0
14	技术	(十四)项目交接方案 项目交接方案:投标人根据本项目的实际情况,提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,具有针对性、合理性、可操作性,满分4分。(评分范围:4,3,2,1,0)	0-4	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	(十五)培训计划方案 培训计划方案: ①提供培训计划安排方案,②培训内容方案,③考核模式情况可行性。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案具有针对性、合理性、可操作性,满分4分。(评分范围:4,3,2,1,0)	0-4	2.0	2.0	3.0
16	技术	(十六)应急预案 应急方案: ①对突发事件的应急预案,②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案,针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案具有针对性、合理性、可操作性,满分4分。(评分范围:4,3,2,1,0)	0-4	3.0	2.0	3.0
17.1	商务	(1)投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书,得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0
17.2	商务	(2)投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书,得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0
17.3	商务	(3)投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书,得1分。 提供有效的证书复印件,不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
18	商务	(十八)业绩情况 2022年1月以来投标人具有类似物业服务项目(至少包括环境卫生、安保服务、绿化服务内容)成功案例,一个案例得0.5分,最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联,时间以合同签订时间为准)。	0-1	0.0	0.0	1.0
合计			0-90	44.0	45.0	73.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭州二中附属第一学校2025年度物业管理服务采购项目（BJZFCG-2025-046）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州众宇物业管理有限公司	浙江昌龙物业服务有限公司	浙江华龙物业管理有限公司
1	技术	（一）物业管理服务理念、服务定位与目标及服务质量承诺 根据本项目物业管理服务特点提出合理的物业管理服务理念、服务定位与目标、服务质量承诺情况。 方案完整、合理，符合现场实际并有针对性视为符合要求，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	4.0	4.0	4.0
2	技术	（二）物业服务重点难点与解决对策 结合本项目物业管理实际情况，提出合理的关于本项目的物业管理重点难点并简述服务对策。 方案完整、合理，符合现场实际并有针对性视为符合要求，满分5分。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	4.0	5.0
3	技术	（三）组织架构与管理流程等 针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈与处理机制。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	4.0	4.0
4	技术	（四）安保秩序管理服务方案 安保秩序管理服务方案： 包括：①学校来人来访管理、证件检验登记、快件报刊收发等；②门卫、巡逻管理，维护公共秩序；③负责道路交通管理、机动车和非机动车停放管理；④建立完善的消防制度和消防工作计划等。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0
5	技术	（五）环境卫生管理服务方案 环境卫生管理服务方案： 包括：①通道地面墙面、卫生间、楼梯、屋顶天台等所有公共部位设施日常清洁；②校园垃圾分类。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0
6	技术	（六）绿化租摆方案 绿化租摆方案： 包括：绿化租摆管理：室内外摆花，盆栽绿色植物的摆放和养护。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0
7	技术	（七）设备管理维护方案 各类设备管理维护方案： 包括：①给排水运行维护方案；②供电设备管理维护方案；③空调系统管理维护方案；④弱电系统管理维护方案；⑤电梯系统管理维护方案。保障安全、正常运行。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	4.0
8	技术	（八）水电日常维修方案 水电日常维修方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分2分。（评分范围：2，1，0）	0-2	2.0	2.0	2.0
9	技术	（九）重要活动服务方案 重要活动（含开学、大型考试、家长会等）能够提供保安、保洁、工程等服务情况、响应措施与方案以及其他特色服务。 符合学校实际，合理，有针对性的视为符合要求，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	(十)安全管理标准化方案 安全管理标准化方案: 充分考虑学校的安全管理需求,针对学校物业特点,提出解决措施与方案,以便全面符合各类安全规范与标准。 符合学校实际,合理有建设性、针对性视为符合要求满分5分。(评分范围:5,4,3,2,1,0)	0-5	3.0	3.0	4.0
11	技术	(十一)履约验收方案 履约验收方案: 制定详细、完备的项目履约验收方案,包括但不限于验收流程、验收内容、验收考核评价等,并符合学校现场实际及政府采购要求。 符合实际要求,合理,有针对性的视为符合要求,满分5分。(评分范围:5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0
12.1.1	技术	1.(1)项目经理年龄45周岁(含)以下,具有本科及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有5年以上(含)学校物业项目经理管理经验,满足得2分。(4分)	0-4	2.0	0.0	4.0
12.1.2	技术	2.具有良好的应急反应能力,提供该人员应急救援员证书扫描件或查询截图(以国家职业资格证书查询结果为准,查询网址: http://zscx.osta.org.cn/)(本项符合得3分,不符合不得分)。(3分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明,③学历证书复印件或学信网查询证明截图,④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件,⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-3	0.0	0.0	3.0
12.2.1	技术	1.(1)年龄45周岁(含)以下,具有大专及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有2年及以上的校园安保管理服务工作经验,满足得2分。(4分)	0-4	2.0	2.0	4.0
12.2.2	技术	2.提供该人员应急救援员证书扫描件或查询截图(以国家职业资格证书查询结果为准,查询网址: http://zscx.osta.org.cn/),以满足学校秩序管理和应急响应需求。(本项符合得3分,不符合不得分)。(3分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明、③学历证书复印件或学信网查询证明截图、④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件、⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-3	0.0	3.0	3.0
12.3.1	技术	1.(1)年龄45周岁(含)以下,具有本科及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有5年及以上类似项目物业保洁主管经验,满足得2分。(4分)	0-4	1.0	1.0	4.0
12.3.2	技术	2.具有良好的急救反应能力,有急救培训的相关经验,提供该人员应急救援员证书扫描件或查询截图(以国家职业资格证书查询结果为准,查询网址: http://zscx.osta.org.cn/),以满足团队服务人员的应急救援处理。(本项符合得3分,不符合不得分)。(3分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明、③学历证书复印件或学信网查询证明截图、④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件、⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-3	0.0	3.0	3.0
12.4	技术	四、综合维修人员(1人): 1.(1)年龄45周岁以下,具有工程或机电相关专业大专及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有2年及以上校园工程维修管理服务工作经验,满足得2分。(4分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明、③学历证书复印件或学信网查询证明截图、④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件、⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-4	0.0	0.0	4.0
13	技术	(十三)人员稳定措施及抗风险能力 人员稳定措施及抗风险能力: ①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案②投标人建立的服务人员缺岗控制措施方案,③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章)。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,具有针对性、合理性、可操作性,满分3分。(评分范围:3,2,1,0)	0-3	2.0	2.0	2.0
14	技术	(十四)项目交接方案 项目交接方案:投标人根据本项目的实际情况,提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,具有针对性、合理性、可操作性,满分4分。(评分范围:4,3,2,1,0)	0-4	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	(十五)培训计划方案 培训计划方案: ①提供培训计划安排方案,②培训内容方案,③考核模式情况可行性。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案具有针对性、合理性、可操作性,满分4分。(评分范围:4,3,2,1,0)	0-4	3.0	3.0	3.0
16	技术	(十六)应急预案 应急方案: ①对突发事件的应急预案,②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案,针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案具有针对性、合理性、可操作性,满分4分。(评分范围:4,3,2,1,0)	0-4	3.0	3.0	3.0
17.1	商务	(1)投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书,得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0
17.2	商务	(2)投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书,得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0
17.3	商务	(3)投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书,得1分。 提供有效的证书复印件,不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
18	商务	(十八)业绩情况 2022年1月以来投标人具有类似物业服务项目(至少包括环境卫生、安保服务、绿化服务内容)成功案例,一个案例得0.5分,最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联,时间以合同签订时间为准)。	0-1	0.0	0.0	1.0
合计			0-90	53.0	58.0	79.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭州二中附属第一学校2025年度物业管理服务采购项目（BJZFCG-2025-046）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州众宇物业管理有限公司	浙江昌龙物业服务有限公司	浙江华龙物业管理有限公司
1	技术	（一）物业管理服务理念、服务定位与目标及服务质量承诺 根据本项目物业管理服务特点提出合理的物业管理服务理念、服务定位与目标、服务质量承诺情况。 方案完整、合理，符合现场实际并有针对性视为符合要求，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	4.0
2	技术	（二）物业服务重点难点与解决对策 结合本项目物业管理实际情况，提出合理的关于本项目的物业管理重点难点并简述服务对策。 方案完整、合理，符合现场实际并有针对性视为符合要求，满分5分。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	4.0	5.0
3	技术	（三）组织架构与管理流程等 针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈与处理机制。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	4.0
4	技术	（四）安保秩序管理服务方案 安保秩序管理服务方案： 包括：①学校来人来访管理、证件检验登记、快件报刊收发等；②门卫、巡逻管理，维护公共秩序；③负责道路交通管理、机动车和非机动车停放管理；④建立完善的消防制度和消防工作计划等。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	4.0	4.0
5	技术	（五）环境卫生管理服务方案 环境卫生管理服务方案： 包括：①通道地面墙面、卫生间、楼梯、屋顶天台等所有公共部位设施日常清洁；②校园垃圾分类。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	4.0
6	技术	（六）绿化租摆方案 绿化租摆方案： 包括：绿化租摆管理：室内外摆花，盆栽绿色植物的摆放和养护。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	4.0
7	技术	（七）设备管理维护方案 各类设备管理维护方案： 包括：①给排水运行维护方案；②供电设备管理维护方案；③空调系统管理维护方案；④弱电系统管理维护方案；⑤电梯系统管理维护方案。保障安全、正常运行。 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	4.0	4.0
8	技术	（八）水电日常维修方案 水电日常维修方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，具有针对性、合理性、可操作性，满分2分。（评分范围：2，1，0）	0-2	2.0	2.0	2.0
9	技术	（九）重要活动服务方案 重要活动（含开学、大型考试、家长会等）能够提供保安、保洁、工程等服务情况、响应措施与方案以及其他特色服务。 符合学校实际，合理，有针对性的视为符合要求，满分4分。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	(十)安全管理标准化方案 安全管理标准化方案: 充分考虑学校的安全管理需求,针对学校物业特点,提出解决措施与方案,以便全面符合各类安全规范与标准。 符合学校实际,合理有建设性、针对性视为符合要求满分5分。(评分范围:5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0
11	技术	(十一)履约验收方案 履约验收方案: 制定详细、完备的项目履约验收方案,包括但不限于验收流程、验收内容、验收考核评价等,并符合学校现场实际及政府采购要求。 符合实际要求,合理,有针对性的视为符合要求,满分5分。(评分范围:5,4,3,2,1,0)	0-5	3.0	4.0	4.0
12.1.1	技术	1.(1)项目经理年龄45周岁(含)以下,具有本科及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有5年以上(含)学校物业项目经理管理经验,满足得2分。(4分)	0-4	2.0	0.0	4.0
12.1.2	技术	2.具有良好的应急反应能力,提供该人员应急救援员证书扫描件或查询截图(以国家职业资格证书查询结果为准,查询网址: http://zscx.osta.org.cn/)(本项符合得3分,不符合不得分)。(3分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明,③学历证书复印件或学信网查询证明截图,④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件,⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-3	0.0	0.0	3.0
12.2.1	技术	1.(1)年龄45周岁(含)以下,具有大专及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有2年及以上的校园安保管理服务工作经验,满足得2分。(4分)	0-4	2.0	2.0	4.0
12.2.2	技术	2.提供该人员应急救援员证书扫描件或查询截图(以国家职业资格证书查询结果为准,查询网址: http://zscx.osta.org.cn/),以满足学校秩序管理和应急响应需求。(本项符合得3分,不符合不得分)。(3分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明、③学历证书复印件或学信网查询证明截图、④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件、⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-3	0.0	3.0	3.0
12.3.1	技术	1.(1)年龄45周岁(含)以下,具有本科及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有5年及以上类似项目物业保洁主管经验,满足得2分。(4分)	0-4	1.0	1.0	4.0
12.3.2	技术	2.具有良好的急救反应能力,有急救培训的相关经验,提供该人员应急救援员证书扫描件或查询截图(以国家职业资格证书查询结果为准,查询网址: http://zscx.osta.org.cn/),以满足团队服务人员的应急救援处理。(本项符合得3分,不符合不得分)。(3分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明、③学历证书复印件或学信网查询证明截图、④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件、⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-3	0.0	3.0	3.0
12.4	技术	四、综合维修人员(1人): 1.(1)年龄45周岁以下,具有工程或机电相关专业大专及以上学历,每满足一项得1分,最高得2分;(2)具有2年及以上校园工程维修管理服务工作经验,满足得2分。(4分) 注:提供该人员的①身份证复印件,②在本投标单位近3个月任意一个月的社保证明、③学历证书复印件或学信网查询证明截图、④体现该岗位工作经验的业主证明及相对应的服务合同扫描件、⑤提供投标人和该人员共同出具的保证在本项目服务期间为本项目提供服务的承诺函。	0-4	0.0	0.0	4.0
13	技术	(十三)人员稳定措施及抗风险能力 人员稳定措施及抗风险能力: ①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案②投标人建立的服务人员缺岗控制措施方案,③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章)。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,具有针对性、合理性、可操作性,满分3分。(评分范围:3,2,1,0)	0-3	2.0	2.0	3.0
14	技术	(十四)项目交接方案 项目交接方案:投标人根据本项目的实际情况,提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,具有针对性、合理性、可操作性,满分4分。(评分范围:4,3,2,1,0)	0-4	3.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	(十五) 培训计划方案 培训计划方案: ①提供培训计划安排方案, ②培训内容方案, ③考核模式情况可行性。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分4分。(评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	4.0	4.0	4.0
16	技术	(十六) 应急预案 应急方案: ①对突发事件的应急预案, ②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分4分。(评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	4.0	4.0	4.0
17.1	商务	(1) 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0
17.2	商务	(2) 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0
17.3	商务	(3) 投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书, 得1分。 提供有效的证书复印件, 不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
18	商务	(十八) 业绩情况 2022年1月以来投标人具有类似物业服务项目(至少包括环境卫生、安保服务、绿化服务内容)成功案例, 一个案例得0.5分, 最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联, 时间以合同签订时间为准)。	0-1	0.0	0.0	1.0
合计			0-90	55.0	63.0	87.0

专家(签名):