

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市凤凰小学钱江校区教学楼整体提升改造工程（HZYJ-GKZB-20250625）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 浙江东晟建设工程有限公司 | 沃腾建设股份有限公司 | 杭州圆源建设有限公司 | 浙江宝诚建设有限公司 | 中顺鼎泰建设（杭州）有限公司 | 浙江奇豪建设有限公司 | 湖州龙安建设有限公司 | 浙江凡诚建设有限公司 | 浙江筑扬建设有限公司 | 杭州城美建筑工程有限公司 |
|----|------|--|------|--------------|------------|------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| 1  | 商务   | 【客观分】供应商具有质量管理体系认证、环境质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1分，最高得3分。（证明材料：提供证书复印件并提供国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a> ）查询截图，否则不得分。） | 0-3  | 3.0          | 3.0        | 3.0        | 3.0        | 3.0            | 3.0        | 0.0        | 3.0        | 3.0        | 3.0          |
| 2  | 商务   | 【客观分】投标人2022年1月1日（时间以合同签订时间为准）至今具有类似项目施工业绩的，每提供一个得0.5分，最高2分。（证明材料：需同时提供中标通知书、合同、竣工验收报告，不提供不得分。）  | 0-2  | 2.0          | 2.0        | 2.0        | 1.5        | 2.0            | 2.0        | 1.5        | 2.0        | 2.0        | 2.0          |
| 3  | 商务   | 【客观分】拟派项目经理业绩：拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的类似项目业绩，每个业绩得0.5分，本项最高得1分。（证明材料：需同时提供中标通知书、合同和竣工验收报告，上述证明材料如无法体现项目经理名字的提供业主证明材料。）  | 0-1  | 1.0          | 1.0        | 1.0        | 0.5        | 1.0            | 1.0        | 1.0        | 1.0        | 1.0        | 1.0          |
| 4  | 商务   | 【客观分】因本项目为标准教室、专用教室、学校围墙、主入口门头、北外立面装修改造，现场环境实际情况比较特殊，需施工方充分了解施工现场情况综合考虑报价与施工方案，提供现场踏勘证明甲方盖章件、现场照片等得1分，未踏勘不得分。  | 0-1  | 1.0          | 1.0        | 1.0        | 0.0        | 1.0            | 1.0        | 0.0        | 1.0        | 1.0        | 1.0          |
| 5  | 技术   | 【主观分】工程概况理解情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 4.0          | 4.0        | 4.0        | 3.0        | 4.0            | 3.5        | 3.0        | 4.0        | 3.0        | 3.0          |
| 6  | 技术   | 【主观分】施工组织总体设想、施工方案及施工阶段的划分情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 4.0          | 4.0        | 3.5        | 3.0        | 3.0            | 3.0        | 2.5        | 3.5        | 3.5        | 2.5          |
| 7  | 技术   | 【主观分】施工方案的重难点分析及控制措施情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 3.5          | 4.0        | 4.0        | 3.5        | 3.5            | 4.0        | 3.5        | 3.5        | 3.5        | 2.5          |
| 8  | 技术   | 【主观分】对施工区域特殊环境下的施工措施情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 3.0          | 3.5        | 3.5        | 3.0        | 3.5            | 3.5        | 2.5        | 3.5        | 3.0        | 3.0          |
| 9  | 技术   | 【主观分】施工各阶段的进度计划情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 3.0          | 4.0        | 3.5        | 3.0        | 4.0            | 4.0        | 3.0        | 3.5        | 4.0        | 3.0          |
| 10 | 技术   | 【主观分】劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分）  | 0-3  | 3.0          | 2.0        | 2.5        | 2.0        | 2.5            | 2.5        | 1.5        | 2.0        | 2.5        | 2.0          |
| 11 | 技术   | 【主观分】施工材料选用的品牌及档次情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 4.0          | 4.0        | 4.0        | 4.0        | 4.0            | 4.0        | 4.0        | 4.0        | 3.5        | 3.0          |
| 12 | 技术   | 【主观分】突发事件的应急措施及处理方案情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分）   | 0-3  | 2.5          | 3.0        | 2.0        | 2.5        | 2.0            | 2.5        | 1.5        | 2.0        | 2.5        | 1.5          |

技术商务资信评分明细表

|    |    |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|----|----|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 13 | 技术 | 【主观分】施工质量保证措施及验收方案情况（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）                                    | 0-5  | 4.0  | 3.5  | 3.5  | 3.5  | 3.5  | 4.0  | 3.0  | 4.0  | 3.5  | 3.0  |
| 14 | 技术 | 【主观分】施工用材料、半成品、外购件质量保证措施情况。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）                                | 0-4  | 3.5  | 3.0  | 3.5  | 3.0  | 3.5  | 3.0  | 2.5  | 2.0  | 3.0  | 2.0  |
| 15 | 技术 | 【主观分】供应商提供的安全、文明施工及市容、环保、消防等的保障措施。（评审分值为3分或2分或1分或0分）                            | 0-3  | 2.5  | 3.0  | 3.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.5  | 2.0  |
| 16 | 技术 | 【主观分】服从采购人协调和统一管理及配合措施情况。（评审分值为2分或1分或0分）  | 0-2  | 2.0  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.0  | 1.0  | 1.0  |
| 17 | 技术 | 【客观分】拟派项目经理或技术负责人具有中级职称的得1分；具有高级及以上职称的得2分。（证明材料：提供证书复印件，不提供不得分。）                | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 1.0  | 2.0  | 2.0  | 1.0  | 1.0  | 2.0  | 2.0  |
| 18 | 技术 | 【客观分】项目经理承诺到位率情况。承诺到位率≥95%的得2分；承诺到位率≥90%的得1分；承诺到位率<90%的不得分。（证明材料：提供承诺书，格式自拟。）   | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 19 | 技术 | 【主观分】项目管理班子人员数量、配置、资质、经验、及社保证明。（评审分值为2分或1分或0分）                                  | 0-2  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.0  | 1.0  |
| 20 | 技术 | 【客观分】项目管理班子人员到位率情况。承诺到位率≥95%的得2分；承诺到位率≥90%的得1分；承诺到位率<90%的不得分。（证明材料：提供承诺书，格式自拟。） | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 21 | 技术 | 【主观分】供应商承诺保修期、维护响应时间情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分）                                       | 0-3  | 2.5  | 2.0  | 2.5  | 2.0  | 2.0  | 2.5  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 22 | 技术 | 【主观分】服务方式、特别承诺情况。（评审分值为2分或1分或0分）  | 0-2  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.0  | 1.0  | 1.5  | 1.0  |
| 合计 |    |   | 0-70 | 57.5 | 57.5 | 57.0 | 49.0 | 55.0 | 56.0 | 42.5 | 51.5 | 53.0 | 45.5 |

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市凤凰小学钱江校区教学楼整体提升改造工程（HZYJ-GKZB-20250625）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 杭州浙百建设有限公司 | 浙江伟腾建设有限公司 |
|----|------|--|------|------------|------------|
| 1  | 商务   | 【客观分】供应商具有质量管理体系认证、环境质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1分，最高得3分。（证明材料：提供证书复印件并提供国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a> ）查询截图，否则不得分。） | 0-3  | 3.0        | 3.0        |
| 2  | 商务   | 【客观分】投标人2022年1月1日（时间以合同签订时间为准）至今具有类似项目施工业绩的，每提供一个得0.5分，最高2分。（证明材料：需同时提供中标通知书、合同、竣工验收报告，不提供不得分。）  | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 3  | 商务   | 【客观分】拟派项目经理业绩：拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的类似项目业绩，每个业绩得0.5分，本项最高得1分。（证明材料：需同时提供中标通知书、合同和竣工验收报告，上述证明材料如无法体现项目经理名字的提供业主证明材料。）  | 0-1  | 1.0        | 1.0        |
| 4  | 商务   | 【客观分】因本项目为标准教室、专用教室、学校围墙、主入口门头、北外立面装修改造，现场环境实际情况比较特殊，需施工方充分了解施工现场情况综合考虑报价与施工方案，提供现场踏勘证明甲方盖章件、现场照片等得1分，未踏勘不得分。  | 0-1  | 1.0        | 1.0        |
| 5  | 技术   | 【主观分】工程概况理解情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 4.0        | 4.0        |
| 6  | 技术   | 【主观分】施工组织总体设想、施工方案及施工阶段的划分情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 4.0        | 4.5        |
| 7  | 技术   | 【主观分】施工方案的重难点分析及控制措施情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 4.0        | 4.0        |
| 8  | 技术   | 【主观分】对施工区域特殊环境下的施工措施情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 4.0        | 4.0        |
| 9  | 技术   | 【主观分】施工各阶段的进度计划情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 4.0        | 4.0        |
| 10 | 技术   | 【主观分】劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分）  | 0-3  | 2.5        | 2.5        |
| 11 | 技术   | 【主观分】施工材料选用的品牌及档次情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 4.0        | 4.0        |
| 12 | 技术   | 【主观分】突发事件的应急措施及处理方案情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分）   | 0-3  | 2.0        | 2.5        |
| 13 | 技术   | 【主观分】施工质量保证措施及验收方案情况（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 4.0        | 4.0        |
| 14 | 技术   | 【主观分】施工用材料、半成品、外购件质量保证措施情况。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-4  | 3.0        | 3.5        |
| 15 | 技术   | 【主观分】供应商提供的安全、文明施工及市容、环保、消防等的保障措施。（评审分值为3分或2分或1分或0分）   | 0-3  | 2.5        | 2.5        |
| 16 | 技术   | 【主观分】服从采购人协调和统一管理及配套措施情况。（评审分值为2分或1分或0分）   | 0-2  | 1.5        | 1.5        |
| 17 | 技术   | 【客观分】拟派项目经理或技术负责人具有中级职称的得1分；具有高级及以上职称的得2分。（证明材料：提供证书复印件，不提供不得分。）   | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 18 | 技术   | 【客观分】项目经理承诺到位率情况。承诺到位率≥95%的得2分；承诺到位率≥90%的得1分；承诺到位率<90%的不得分。（证明材料：提供承诺书，格式自拟。）  | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 19 | 技术   | 【主观分】项目管理班子人员数量、配置、资质、经验、及社保证明。（评审分值为2分或1分或0分）   | 0-2  | 1.5        | 1.5        |
| 20 | 技术   | 【客观分】项目管理班子人员到位率情况。承诺到位率≥95%的得2分；承诺到位率≥90%的得1分；承诺到位率<90%的不得分。（证明材料：提供承诺书，格式自拟。）  | 0-2  | 2.0        | 2.0        |

技术商务资信评分明细表

|    |    |  |      |      |      |
|----|----|--|------|------|------|
| 21 | 技术 | 【主观分】 供应商承诺保修期、维护响应时间情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分） | 0-3  | 2.0  | 2.0  |
| 22 | 技术 | 【主观分】 服务方式、特别承诺情况。（评审分值为2分或1分或0分）          | 0-2  | 1.5  | 2.0  |
| 合计 |    |  | 0-70 | 57.5 | 59.5 |

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市凤凰小学钱江校区教学楼整体提升改造工程（HZYJ-GKZB-20250625）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 浙江东晟建设工程有限公司 | 沃腾建设股份有限公司 | 杭州圆源建设有限公司 | 浙江宝诚建设有限公司 | 中顺鼎泰建设（杭州）有限公司 | 浙江奇豪建设有限公司 | 湖州龙安建设有限公司 | 浙江凡诚建设有限公司 | 浙江筑扬建设有限公司 | 杭州城美建筑工程有限公司 |
|----|------|--|------|--------------|------------|------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| 1  | 商务   | 【客观分】供应商具有质量管理体系认证、环境质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1分，最高得3分。（证明材料：提供证书复印件并提供国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a> ）查询截图，否则不得分。） | 0-3  | 3.0          | 3.0        | 3.0        | 3.0        | 3.0            | 3.0        | 0.0        | 3.0        | 3.0        | 3.0          |
| 2  | 商务   | 【客观分】投标人2022年1月1日（时间以合同签订时间为准）至今具有类似项目施工业绩的，每提供一个得0.5分，最高2分。（证明材料：需同时提供中标通知书、合同、竣工验收报告，不提供不得分。）  | 0-2  | 2.0          | 2.0        | 2.0        | 1.5        | 2.0            | 2.0        | 1.5        | 2.0        | 2.0        | 2.0          |
| 3  | 商务   | 【客观分】拟派项目经理业绩：拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的类似项目业绩，每个业绩得0.5分，本项最高得1分。（证明材料：需同时提供中标通知书、合同和竣工验收报告，上述证明材料如无法体现项目经理名字的提供业主证明材料。）  | 0-1  | 1.0          | 1.0        | 1.0        | 0.5        | 1.0            | 1.0        | 1.0        | 1.0        | 1.0        | 1.0          |
| 4  | 商务   | 【客观分】因本项目为标准教室、专用教室、学校围墙、主入口门头、北外立面装修改造，现场环境实际情况比较特殊，需施工方充分了解施工现场情况综合考虑报价与施工方案，提供现场踏勘证明甲方盖章件、现场照片等得1分，未踏勘不得分。  | 0-1  | 1.0          | 1.0        | 1.0        | 0.0        | 1.0            | 1.0        | 0.0        | 1.0        | 1.0        | 1.0          |
| 5  | 技术   | 【主观分】工程概况理解情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 3.0          | 3.0        | 3.0        | 3.0        | 1.0            | 2.0        | 1.0        | 3.0        | 2.0        | 3.0          |
| 6  | 技术   | 【主观分】施工组织总体设想、施工方案及施工阶段的划分情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 3.0          | 2.0        | 2.0        | 3.0        | 3.0            | 3.0        | 3.0        | 3.0        | 3.0        | 2.0          |
| 7  | 技术   | 【主观分】施工方案的重难点分析及控制措施情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 3.0          | 4.0        | 4.0        | 3.0        | 3.0            | 2.0        | 2.0        | 4.0        | 2.0        | 2.0          |
| 8  | 技术   | 【主观分】对施工区域特殊环境下的施工措施情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 3.0          | 4.0        | 2.0        | 2.0        | 3.0            | 4.0        | 3.0        | 3.0        | 3.0        | 3.0          |
| 9  | 技术   | 【主观分】施工各阶段的进度计划情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 4.0          | 3.0        | 3.0        | 2.0        | 3.0            | 3.0        | 2.0        | 3.0        | 4.0        | 2.0          |
| 10 | 技术   | 【主观分】劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分）  | 0-3  | 2.0          | 3.0        | 1.0        | 2.0        | 1.0            | 2.0        | 1.0        | 2.0        | 2.0        | 2.0          |
| 11 | 技术   | 【主观分】施工材料选用的品牌及档次情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 2.0          | 3.0        | 2.0        | 4.0        | 2.0            | 3.0        | 2.0        | 2.0        | 4.0        | 2.0          |
| 12 | 技术   | 【主观分】突发事件的应急措施及处理方案情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分）   | 0-3  | 1.0          | 1.0        | 1.0        | 2.0        | 1.0            | 3.0        | 1.0        | 2.0        | 2.0        | 2.0          |

技术商务资信评分明细表

|    |    |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|----|----|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 13 | 技术 | 【主观分】施工质量保证措施及验收方案情况（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）                                    | 0-5  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 3.0  | 2.0  | 3.0  | 1.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  |
| 14 | 技术 | 【主观分】施工用材料、半成品、外购件质量保证措施情况。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）                                | 0-4  | 2.0  | 2.0  | 3.0  | 3.0  | 1.0  | 2.0  | 2.0  | 3.0  | 2.0  | 2.0  |
| 15 | 技术 | 【主观分】供应商提供的安全、文明施工及市容、环保、消防等的保障措施。（评审分值为3分或2分或1分或0分）                            | 0-3  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 1.0  | 2.0  | 2.0  | 1.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 16 | 技术 | 【主观分】服从采购人协调和统一管理及配合措施情况。（评审分值为2分或1分或0分）  | 0-2  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 2.0  | 1.0  |
| 17 | 技术 | 【客观分】拟派项目经理或技术负责人具有中级职称的得1分；具有高级及以上职称的得2分。（证明材料：提供证书复印件，不提供不得分。）                | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 1.0  | 2.0  | 2.0  | 1.0  | 1.0  | 2.0  | 2.0  |
| 18 | 技术 | 【客观分】项目经理承诺到位率情况。承诺到位率≥95%的得2分；承诺到位率≥90%的得1分；承诺到位率<90%的不得分。（证明材料：提供承诺书，格式自拟。）   | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 19 | 技术 | 【主观分】项目管理班子人员数量、配置、资质、经验、及社保证明。（评审分值为2分或1分或0分）                                  | 0-2  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 2.0  | 1.0  | 1.0  | 2.0  | 1.0  |
| 20 | 技术 | 【客观分】项目管理班子人员到位率情况。承诺到位率≥95%的得2分；承诺到位率≥90%的得1分；承诺到位率<90%的不得分。（证明材料：提供承诺书，格式自拟。） | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 21 | 技术 | 【主观分】供应商承诺保修期、维护响应时间情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分）                                       | 0-3  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 3.0  | 1.0  | 1.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 1.0  |
| 22 | 技术 | 【主观分】服务方式、特别承诺情况。（评审分值为2分或1分或0分）  | 0-2  | 1.0  | 2.0  | 1.0  | 1.0  | 2.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 2.0  |
| 合计 |    |   | 0-70 | 44.0 | 47.0 | 42.0 | 44.0 | 40.0 | 47.0 | 31.5 | 47.0 | 49.0 | 43.0 |

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市凤凰小学钱江校区教学楼整体提升改造工程（HZYJ-GKZB-20250625）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 杭州浙百建设有限公司 | 浙江伟腾建设有限公司 |
|----|------|---|------|------------|------------|
| 1  | 商务   | 【客观分】 供应商具有质量管理体系认证、环境质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1分，最高得3分。（证明材料：提供证书复印件并提供国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a> ）查询截图，否则不得分。） | 0-3  | 3.0        | 3.0        |
| 2  | 商务   | 【客观分】 投标人2022年1月1日（时间以合同签订时间为准）至今具有类似项目施工业绩的，每提供一个得0.5分，最高2分。（证明材料：需同时提供中标通知书、合同、竣工验收报告，不提供不得分。）  | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 3  | 商务   | 【客观分】 拟派项目经理业绩：拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的类似项目业绩，每个业绩得0.5分，本项最高得1分。（证明材料：需同时提供中标通知书、合同和竣工验收报告，上述证明材料如无法体现项目经理名字的提供业主证明材料。）  | 0-1  | 1.0        | 1.0        |
| 4  | 商务   | 【客观分】 因本项目为标准教室、专用教室、学校围墙、主入口门头、北外立面装修改造，现场环境实际情况比较特殊，需施工方充分了解施工现场情况综合考虑报价与施工方案，提供现场踏勘证明甲方盖章件、现场照片等得1分，未踏勘不得分。  | 0-1  | 1.0        | 1.0        |
| 5  | 技术   | 【主观分】 工程概况理解情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 3.0        | 4.0        |
| 6  | 技术   | 【主观分】 施工组织总体设想、施工方案及施工阶段的划分情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 4.0        | 4.0        |
| 7  | 技术   | 【主观分】 施工方案的重难点分析及控制措施情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 4.0        | 4.0        |
| 8  | 技术   | 【主观分】 对施工区域特殊环境下的施工措施情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 3.0        | 4.0        |
| 9  | 技术   | 【主观分】 施工各阶段的进度计划情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 4.0        | 4.0        |
| 10 | 技术   | 【主观分】 劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分）  | 0-3  | 2.0        | 3.0        |
| 11 | 技术   | 【主观分】 施工材料选用的品牌及档次情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 4.0        | 4.0        |
| 12 | 技术   | 【主观分】 突发事件的应急措施及处理方案情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分）   | 0-3  | 1.0        | 3.0        |
| 13 | 技术   | 【主观分】 施工质量保证措施及验收方案情况（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 4.0        | 4.0        |
| 14 | 技术   | 【主观分】 施工用材料、半成品、外购件质量保证措施情况。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-4  | 2.0        | 3.0        |
| 15 | 技术   | 【主观分】 供应商提供的安全、文明施工及市容、环保、消防等的保障措施。（评审分值为3分或2分或1分或0分）   | 0-3  | 2.0        | 3.0        |
| 16 | 技术   | 【主观分】 服从采购人协调和统一管理及配套措施情况。（评审分值为2分或1分或0分）   | 0-2  | 1.0        | 2.0        |
| 17 | 技术   | 【客观分】 拟派项目经理或技术负责人具有中级职称的得1分；具有高级及以上职称的得2分。（证明材料：提供证书复印件，不提供不得分。）   | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 18 | 技术   | 【客观分】 项目经理承诺到位率情况。承诺到位率≥95%的得2分；承诺到位率≥90%的得1分；承诺到位率<90%的不得分。（证明材料：提供承诺书，格式自拟。）  | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 19 | 技术   | 【主观分】 项目管理班子人员数量、配置、资质、经验、及社保证明。（评审分值为2分或1分或0分）   | 0-2  | 1.0        | 2.0        |
| 20 | 技术   | 【客观分】 项目管理班子人员到位率情况。承诺到位率≥95%的得2分；承诺到位率≥90%的得1分；承诺到位率<90%的不得分。（证明材料：提供承诺书，格式自拟。）  | 0-2  | 2.0        | 2.0        |

技术商务资信评分明细表

|    |    |  |      |      |      |
|----|----|--|------|------|------|
| 21 | 技术 | 【主观分】 供应商承诺保修期、维护响应时间情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分） | 0-3  | 2.0  | 2.0  |
| 22 | 技术 | 【主观分】 服务方式、特别承诺情况。（评审分值为2分或1分或0分）          | 0-2  | 1.0  | 2.0  |
| 合计 |    |  | 0-70 | 51.0 | 61.0 |

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市凤凰小学钱江校区教学楼整体提升改造工程（HZYJ-GKZB-20250625）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 浙江东晟建设工程有限公司 | 沃腾建设股份有限公司 | 杭州圆源建设有限公司 | 浙江宝诚建设有限公司 | 中顺鼎泰建设（杭州）有限公司 | 浙江奇豪建设有限公司 | 湖州龙安建设有限公司 | 浙江凡诚建设有限公司 | 浙江筑扬建设有限公司 | 杭州城美建筑工程有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|------------|------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| 1  | 商务   | 【客观分】 供应商具有质量管理体系认证、环境质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1分，最高得3分。（证明材料：提供证书复印件并提供国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a> ）查询截图，否则不得分。） | 0-3  | 3.0          | 3.0        | 3.0        | 3.0        | 3.0            | 3.0        | 0.0        | 3.0        | 3.0        | 3.0          |
| 2  | 商务   | 【客观分】 投标人2022年1月1日（时间以合同签订时间为准）至今具有类似项目施工业绩的，每提供一个得0.5分，最高2分。（证明材料：需同时提供中标通知书、合同、竣工验收报告，不提供不得分。）  | 0-2  | 2.0          | 2.0        | 2.0        | 1.5        | 2.0            | 2.0        | 1.5        | 2.0        | 2.0        | 2.0          |
| 3  | 商务   | 【客观分】 拟派项目经理业绩：拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的类似项目业绩，每个业绩得0.5分，本项最高得1分。（证明材料：需同时提供中标通知书、合同和竣工验收报告，上述证明材料如无法体现项目经理名字的提供业主证明材料。）  | 0-1  | 1.0          | 1.0        | 1.0        | 0.5        | 1.0            | 1.0        | 1.0        | 1.0        | 1.0        | 1.0          |
| 4  | 商务   | 【客观分】 因本项目为标准教室、专用教室、学校围墙、主入口门头、北外立面装修改造，现场环境实际情况比较特殊，需施工方充分了解施工现场情况综合考虑报价与施工方案，提供现场踏勘证明甲方盖章件、现场照片等得1分，未踏勘不得分。  | 0-1  | 1.0          | 1.0        | 1.0        | 0.0        | 1.0            | 1.0        | 0.0        | 1.0        | 1.0        | 1.0          |
| 5  | 技术   | 【主观分】 工程概况理解情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 4.0          | 2.0        | 5.0        | 2.0        | 3.0            | 4.5        | 2.0        | 3.0        | 4.0        | 2.0          |
| 6  | 技术   | 【主观分】 施工组织总体设想、施工方案及施工阶段的划分情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 4.0          | 3.0        | 4.0        | 2.0        | 3.0            | 4.5        | 5.0        | 4.0        | 3.0        | 2.0          |
| 7  | 技术   | 【主观分】 施工方案的重难点分析及控制措施情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 4.0          | 3.0        | 3.0        | 3.0        | 3.0            | 4.5        | 2.0        | 3.0        | 4.0        | 3.0          |
| 8  | 技术   | 【主观分】 对施工区域特殊环境下的施工措施情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 4.0          | 3.0        | 3.5        | 2.0        | 3.0            | 4.5        | 4.0        | 4.0        | 4.0        | 3.0          |
| 9  | 技术   | 【主观分】 施工各阶段的进度计划情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 4.0          | 2.0        | 3.0        | 2.0        | 3.0            | 4.5        | 3.0        | 3.0        | 4.0        | 3.0          |
| 10 | 技术   | 【主观分】 劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分）  | 0-3  | 3.0          | 2.0        | 3.0        | 3.0        | 2.5            | 3.0        | 2.0        | 2.0        | 3.0        | 2.0          |
| 11 | 技术   | 【主观分】 施工材料选用的品牌及档次情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 4.0          | 3.0        | 3.5        | 3.0        | 3.0            | 4.5        | 5.0        | 3.0        | 4.0        | 3.0          |
| 12 | 技术   | 【主观分】 突发事件的应急措施及处理方案情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分）   | 0-3  | 3.0          | 2.0        | 2.0        | 3.0        | 3.0            | 3.0        | 3.0        | 3.0        | 3.0        | 3.0          |

技术商务资信评分明细表

|    |    |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|----|----|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 13 | 技术 | 【主观分】施工质量保证措施及验收方案情况（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）                                    | 0-5  | 4.0  | 3.0  | 3.5  | 4.0  | 3.5  | 4.0  | 4.0  | 4.0  | 4.0  | 3.0  |
| 14 | 技术 | 【主观分】施工用材料、半成品、外购件质量保证措施情况。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）                                | 0-4  | 4.0  | 3.0  | 4.0  | 4.0  | 3.0  | 4.0  | 3.0  | 4.0  | 3.0  | 3.0  |
| 15 | 技术 | 【主观分】供应商提供的安全、文明施工及市容、环保、消防等的保障措施。（评审分值为3分或2分或1分或0分）                            | 0-3  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 2.0  | 3.0  | 2.0  | 2.0  | 3.0  | 2.0  |
| 16 | 技术 | 【主观分】服从采购人协调和统一管理及配合措施情况。（评审分值为2分或1分或0分）  | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 1.0  | 2.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  |
| 17 | 技术 | 【客观分】拟派项目经理或技术负责人具有中级职称的得1分；具有高级及以上职称的得2分。（证明材料：提供证书复印件，不提供不得分。）                | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 1.0  | 2.0  | 2.0  | 1.0  | 1.0  | 2.0  | 2.0  |
| 18 | 技术 | 【客观分】项目经理承诺到位率情况。承诺到位率≥95%的得2分；承诺到位率≥90%的得1分；承诺到位率<90%的不得分。（证明材料：提供承诺书，格式自拟。）   | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 19 | 技术 | 【主观分】项目管理班子人员数量、配置、资质、经验、及社保证明。（评审分值为2分或1分或0分）                                  | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 1.0  | 2.0  | 2.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  |
| 20 | 技术 | 【客观分】项目管理班子人员到位率情况。承诺到位率≥95%的得2分；承诺到位率≥90%的得1分；承诺到位率<90%的不得分。（证明材料：提供承诺书，格式自拟。） | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 21 | 技术 | 【主观分】供应商承诺保修期、维护响应时间情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分）                                       | 0-3  | 3.0  | 2.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 2.0  |
| 22 | 技术 | 【主观分】服务方式、特别承诺情况。（评审分值为2分或1分或0分）  | 0-2  | 2.0  | 1.0  | 2.0  | 2.0  | 1.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 1.0  | 1.0  |
| 合计 |    |   | 0-70 | 63.0 | 49.0 | 58.5 | 49.0 | 52.0 | 65.0 | 49.5 | 54.0 | 58.0 | 47.0 |

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市凤凰小学钱江校区教学楼整体提升改造工程（HZYJ-GKZB-20250625）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 杭州浙百建设有限公司 | 浙江伟腾建设有限公司 |
|----|------|---|------|------------|------------|
| 1  | 商务   | 【客观分】 供应商具有质量管理体系认证、环境质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1分，最高得3分。（证明材料：提供证书复印件并提供国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a> ）查询截图，否则不得分。） | 0-3  | 3.0        | 3.0        |
| 2  | 商务   | 【客观分】 投标人2022年1月1日（时间以合同签订时间为准）至今具有类似项目施工业绩的，每提供一个得0.5分，最高2分。（证明材料：需同时提供中标通知书、合同、竣工验收报告，不提供不得分。）  | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 3  | 商务   | 【客观分】 拟派项目经理业绩：拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的类似项目业绩，每个业绩得0.5分，本项最高得1分。（证明材料：需同时提供中标通知书、合同和竣工验收报告，上述证明材料如无法体现项目经理名字的提供业主证明材料。）  | 0-1  | 1.0        | 1.0        |
| 4  | 商务   | 【客观分】 因本项目为标准教室、专用教室、学校围墙、主入口门头、北外立面装修改造，现场环境实际情况比较特殊，需施工方充分了解施工现场情况综合考虑报价与施工方案，提供现场踏勘证明甲方盖章件、现场照片等得1分，未踏勘不得分。  | 0-1  | 1.0        | 1.0        |
| 5  | 技术   | 【主观分】 工程概况理解情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 3.0        | 3.0        |
| 6  | 技术   | 【主观分】 施工组织总体设想、施工方案及施工阶段的划分情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 3.0        | 3.0        |
| 7  | 技术   | 【主观分】 施工方案的重难点分析及控制措施情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 3.0        | 3.0        |
| 8  | 技术   | 【主观分】 对施工区域特殊环境下的施工措施情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）  | 0-5  | 3.0        | 3.0        |
| 9  | 技术   | 【主观分】 施工各阶段的进度计划情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 3.0        | 3.0        |
| 10 | 技术   | 【主观分】 劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分）  | 0-3  | 2.0        | 3.0        |
| 11 | 技术   | 【主观分】 施工材料选用的品牌及档次情况。（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 4.0        | 3.0        |
| 12 | 技术   | 【主观分】 突发事件的应急措施及处理方案情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分）   | 0-3  | 3.0        | 3.0        |
| 13 | 技术   | 【主观分】 施工质量保证措施及验收方案情况（评审分值为5分或4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-5  | 3.0        | 3.0        |
| 14 | 技术   | 【主观分】 施工用材料、半成品、外购件质量保证措施情况。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）   | 0-4  | 2.0        | 3.0        |
| 15 | 技术   | 【主观分】 供应商提供的安全、文明施工及市容、环保、消防等的保障措施。（评审分值为3分或2分或1分或0分）   | 0-3  | 2.0        | 2.0        |
| 16 | 技术   | 【主观分】 服从采购人协调和统一管理及配套措施情况。（评审分值为2分或1分或0分）   | 0-2  | 1.0        | 1.0        |
| 17 | 技术   | 【客观分】 拟派项目经理或技术负责人具有中级职称的得1分；具有高级及以上职称的得2分。（证明材料：提供证书复印件，不提供不得分。）   | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 18 | 技术   | 【客观分】 项目经理承诺到位率情况。承诺到位率≥95%的得2分；承诺到位率≥90%的得1分；承诺到位率<90%的不得分。（证明材料：提供承诺书，格式自拟。）  | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 19 | 技术   | 【主观分】 项目管理班子人员数量、配置、资质、经验、及社保证明。（评审分值为2分或1分或0分）   | 0-2  | 1.0        | 1.0        |
| 20 | 技术   | 【客观分】 项目管理班子人员到位率情况。承诺到位率≥95%的得2分；承诺到位率≥90%的得1分；承诺到位率<90%的不得分。（证明材料：提供承诺书，格式自拟。）  | 0-2  | 2.0        | 2.0        |

技术商务资信评分明细表

|    |    |  |      |      |      |
|----|----|--|------|------|------|
| 21 | 技术 | 【主观分】 供应商承诺保修期、维护响应时间情况。（评审分值为3分或2分或1分或0分） | 0-3  | 2.0  | 2.0  |
| 22 | 技术 | 【主观分】 服务方式、特别承诺情况。（评审分值为2分或1分或0分）          | 0-2  | 1.0  | 1.0  |
| 合计 |    |  | 0-70 | 49.0 | 50.0 |

专家（签名）：